

marca da
bollo
€ 16,00

COMUNE DI BRUGHERIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
EDILIZIA CONVENZIONATA
P.zza Cesare Battisti, 1
Brugherio (MB)

Il/La sottoscritto/a (*cognome e nome*) _____

Nato/a a _____ il _____ di cittadinanza _____
Residente a _____ con domicilio (P.zza/Via) _____
Tel (casa/cell.) _____ FAX _____ Cod Fisc _____
PEC _____ E-Mail _____

ACQUIRENTE di un **alloggio in edilizia residenziale convenzionata** per l'intervento edilizio sito in
Via _____
Atto notarile di vendita stipulato in data _____ n. Rep. _____ n. Racc. _____

C H I E D E

*Ai sensi dell'Art. 7 - "Trasferimenti successivi alla prima vendita e/o locazione" del Regolamento approvato con
delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 19 luglio 2011,*

AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA IN DEROGA DEL PROPRIO ALLOGGIO
per la seguente motivazione:

NB: contrassegnare la sola casella corrispondente alla personale condizione

- a) trasferimento della residenza** in Comune distante non meno di 50 km dal Comune di Brugherio, se documentata con certificato di residenza rilasciato dal Comune dove è stata trasferita la stessa;
- b) trasferimento della sede di lavoro** in Comune distante non meno di 50 km dal Comune di Brugherio, se documentato da certificato rilasciato dal datore di lavoro che attesti il trasferimento dell'attività lavorativa a carattere continuativo per i lavoratori dipendenti, oppure dalla copia della dichiarazione di variazione o cessazione e/o inizio di attività, corredata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che ne attesti la corrispondenza con quella presentata al competente ufficio Iva, per le prestazioni di servizi, l'esercizio di imprese, arti e professioni;
- c) riduzione del reddito familiare**, tale da comportare una aumentata incidenza dell'annualità di mutuo a carico dell'interessato, in misura non inferiore al 30%, se documentata attraverso la produzione di documentazione fiscalmente ammissibile;
- d) stato di salute incompatibile** con la permanenza nell'alloggio, se documentato con certificazione sanitaria rilasciata dal medico curante;
- e) variazione del nucleo familiare**, tale da rendere l'alloggio inadeguato. Si considera adeguato l'alloggio composto da un numero di vani pari a quello dei componenti il nucleo familiare, esclusi i vani accessori (cucina, ingresso, servizi e disimpegni), con un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare (il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica);
- f) cessione dell'alloggio** o di quota di diritto reale sull'alloggio tra coniugi, a seguito di sentenza di separazione legale o di divorzio, se documentata con la produzione dei relativi provvedimenti giurisdizionali in originale o in copia conforme;

- g) decesso dell'originario acquirente** dell'alloggio, su istanza degli eredi che risultino da atto di successione in originale o in copia conforme;
- h) altri eventuali motivi**, costituenti grave disagio per la famiglia, se documentati attraverso la produzione di idonea documentazione probatoria.

Si allegano a tal riguardo i seguenti documenti:

SI CHIEDONO

inoltre, qualora venisse autorizzata la presente richiesta di vendita in deroga, i seguenti documenti:

- **il rilascio dell'attestato di conformità;**
- **la determinazione del nuovo prezzo di vendita.**

Dichiaro altresì di :

- esser a conoscenza che **“Ogni trasferimento successivo al primo dovrà comunque avvenire a favore di soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 2. “REQUISITI PER L'ACQUISTO O LOCAZIONE DI ALLOGGI IN REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA”** e pertanto **a persone che hanno depositato la domanda di inserimento nell'elenco** dei soggetti interessati all'acquisto di alloggi residenziali in edilizia convenzionata realizzati da operatori privati;
- impegnarmi a depositare **comunicazione all'Amministrazione Comunale del nominativo del soggetto interessato all'acquisto dell'alloggio di mia proprietà** al fine di consentire la **verifica dei requisiti**, di cui al precedente capoverso, che dovrà **essere operata dal Comune** contestualmente alla determinazione del nuovo prezzo di vendita.

Data _____

Firma del dichiarante _____

AVVERTENZE: Ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi in materia.

Ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445 del 28.12.2000, se a seguito di controllo emerge la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.