

marca da
bollo
€ 16,00

COMUNE DI BRUGHERIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
EDILIZIA CONVENZIONATA
P.zza Cesare Battisti, 1
Brugherio (MB)

DOMANDA DI INSERIMENTO
nell'elenco dei soggetti interessati all'acquisto/locazione di alloggi
residenziali in edilizia convenzionata realizzati da operatori privati.

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e Nome _____

Comune di nascita / Stato _____

nato il _____ sesso M F

codice fiscale _____

cittadinanza _____

- (per i cittadini extracomunitari) titolare di carta di soggiorno
 titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e certificazione attestante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (art. 27, comma 6, L. 189/2002).

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via/ Piazza _____ civ. _____ int. _____ CAP _____

Tel (casa/cell.) _____ FAX _____ E-mail _____

PEC _____

e di fatto domiciliato nel Comune di _____ Prov. _____

Via/ Piazza _____ civ. _____ int. _____ CAP _____

PRESO ATTO CHE:

- con *Delibera di C.C. n. 50 del 19.07.2011* è stato approvato il “**Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata**”;
- l’Amministrazione Comunale, mediante **avviso pubblico**, ha informato la cittadinanza della procedura, prevista all’art. 9 del succitato Regolamento, per la **raccolta delle domande** presentate dai soggetti interessati all’acquisto/locazione di alloggi in edilizia convenzionata e la successiva **formazione di un elenco**;

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) **E PENALI** (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro **in caso di dichiarazioni false o mendaci**, ed in tal senso ammonito, **ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**,

DICHIARA

di **ESSERE INTERESSATO** per sé e per il proprio nucleo familiare:

- all’ACQUISTO** di un alloggio;
- alla LOCAZIONE** di un alloggio;

AUTOCERTIFICA
sotto la propria responsabilità

di **ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI** di cui all’art. 2 del “*Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata*” e precisamente:

NB: contrassegnare la sola casella corrispondente alla personale condizione.

- a) avere la **cittadinanza di uno Stato appartenente all’Unione Europea**, oppure in caso di **cittadinanza di altro Stato**, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- b1) avere la **residenza** o svolgere **abituale attività lavorativa da almeno due anni a Brugherio**, o in alternativa, **essere stati residenti nel Comune di Brugherio**;
- b2) **non avere la residenza o non svolgere abituale attività lavorativa a Brugherio o non essere stati residenti nel Comune di Brugherio**;
- c) **essere proprietari** essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente **di abitazione principale** (in tal caso al **deposito della domanda** è necessario **allegare impegnativa alla vendita dell’alloggio posseduto**);
- c1) **non essere proprietari** essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente **di altra abitazione nel comune di Brugherio o nei comuni limitrofi per un raggio di 100 km**;
- c2) **essere in possesso di un alloggio considerato “non idoneo” ai bisogni del proprio nucleo familiare e di impegnarsi all’acquisto/locazione del nuovo alloggio previa vendita dell’alloggio posseduto.**

E’ da considerarsi idoneo l’alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie e sia composto da un numero di vani, escluso gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l’alloggio composto da un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest’ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare (il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica).

d) non avere ottenuto l'assegnazione o la cessione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contributo o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro Ente Pubblico o aver acquistato/locato un alloggio in edilizia convenzionata;

e) avere un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (venticinque per cento), sia che concorrono redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo, conformemente a quanto reso pubblico annualmente sul sito internet del Comune.

Tale reddito si calcola sommando il reddito imponibile (lordo) dei componenti il nucleo familiare.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formatisi al momento dell'acquisizione/locazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi.

Possono acquisire gli alloggi realizzandi anche persone singole che intendono costituire un proprio nucleo familiare, purché maggiorenni e fruitori di reddito.

li _____ / _____ / _____

Il Richiedente

.....

DICHIARA INOLTRE,
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,
di ESSERE A CONOSCENZA delle seguenti AVVERTENZE:

- **Non saranno prese in considerazione**, ai fini della formazione dell'elenco, le **domande incomplete**.
- La **documentazione comprovante i requisiti previsti dovrà essere presentata agli operatori privati** per le verifiche di competenza. Eventuali **cambiamenti dei requisiti**, di cui al sopracitato art. 2 del Regolamento, dovranno esser **tempestivamente segnalati al Comune per l'aggiornamento costante dell'elenco**.
- La **falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate** comporteranno l'automatica **esclusione dall'elenco** e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.
- Ai sensi del D.P.R. 445/2000, il Comune procederà ad **idonei controlli**, anche a campione, sulla **veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente**.
- Al momento della **stipula del rogito di acquisto/locazione dell'alloggio**, i soggetti interessati dovranno **consegnare all'operatore una autocertificazione di conferma di possesso dei requisiti**.
- Al fine della **verifica dei requisiti** l'interessato dovrà **presentare in Comune, al momento del rogito dell'alloggio in edilizia convenzionata, autocertificazione attestante l'avvenuta vendita dell'alloggio posseduto**.
- Al fine della **verifica dei requisiti** il **soggetto proprietario di abitazione principale** dovrà, al momento del rogito dell'alloggio in edilizia convenzionata, produrre **il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito**.
- Per tutto quanto **non indicato nella presente domanda vale quanto normato nel “Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata”** approvato con delibera C.C. n. 50 del 19.07.2011, anche per quanto attinente il trasferimento successivo dell'alloggio (art. 7).
- Valgono inoltre gli **obblighi al rispetto integrale di tutte le clausole contenute nelle convenzioni urbanistiche stipulate** fra l'Amministrazione Comunale e il Soggetto attuatore.

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, **acconsente alla elaborazione dei dati personali da parte dell'Amministrazione Comunale ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza**. Si autorizza pertanto il citato Comune a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

NB: Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta la decadenza dai benefici richiesti per l'impossibilità dell'Amministrazione Comunale di portare a compimento l'iter amministrativo dell'istanza.

li ____ / ____ / ____

Il Richiedente

NB: La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una **marca** nell'apposito spazio sul frontespizio. Qualora la **domanda non sia sottoscritta di fronte all'ufficiale addetto alla ricezione**, il richiedente è tenuto ad allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.