

SETTORE TERRITORIO

UFFICIO URBANISTICA

TABELLE DEFINITIVE ONERI DI URBANIZZAZIONE

ONERI DI URBANIZZAZIONE: DELIBERAZIONE C.C. N. 23 DEL 30/03/2009

LEGENDA: N.C. = Nuova costruzione R = Ristrutturazione

RESIDENZA		Euro/mc	
ZONA A	N.C.		R.
PRIMARIA	10,18		5,09
SECONDARIA	25,91		12,95
COMPLESSIVI	36,09		18,04
ZONA B1 - B2	N.C.		R.
PRIMARIA	12,22		6,11
SECONDARIA	25,91		12,95
COMPLESSIVI	38,13		19,06
ZONA B3 - C	N.C.		R.
PRIMARIA	18,33		9,16
SECONDARIA	25,91		12,95
COMPLESSIVI	44,24		22,11

INDUSTRIA - ARTIGIANATO		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	41,79		20,90
SECONDARIA	23,07		11,53
SMALTIMENTO RIFIUTI	6,20		3,10
COMPLESSIVI	71,06		35,53

INDUSTRIA ALBERGHIERA		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	58,80		29,40
SECONDARIA	59,52		29,76
COMPLESSIVI	118,32		59,16

ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	175,73		87,87
SECONDARIA	48,00		24,00
COMPLESSIVI	223,73		111,87

N.B: Per interventi di ristrutturazione con demolizioni e ricostruzioni di cui all'art. 27 comma 1 lettera "d" della L.R. 11.03.2005 n. 12 si applicano i contributi per nuove costruzioni.

PARCHEGGI COPERTI E SILOS		Euro/posto macchina	
	N.C.		R.
PRIMARIA	702,92		351,46
SECONDARIA	192,00		96,00
COMPLESSIVI	894,92		447,46

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE,		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	35,15		17,57
SECONDARIA	9,60		4,80
COMPLESSIVI	44,75		22,37

ATTREZZATURE SPORTIVE		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	17,57		8,79
SECONDARIA	4,80		2,40
COMPLESSIVI	22,37		11,19

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		Euro/mq	
	N.C.		R.
PRIMARIA	52,72		26,36
SECONDARIA	14,40		7,20
COMPLESSIVI	67,12		33,56

CAMPEGGI		Euro/utente	
	N.C.		R.
PRIMARIA	352,78		176,39
SECONDARIA	336,13		168,07
COMPLESSIVI	688,91		344,46

N.B: Le attrezzature di interesse generale (parcheggi coperti, silos autoveicoli, attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, attrezzature sportive e per lo spettacolo, campeggi), se convenzionate, in ottemperanza dell'art. 10 comma 9 della L.R. n. 12/2005 che recita: "Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.", sono esenti dal contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria.