



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

---

SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE  
Ufficio Casa

## AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI INQUILINI CHE SI TROVANO NELLA SITUAZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE AI SENSI DELLA DGR REGIONALE XI / 602 "FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2018"

### Art. 1 – Oggetto

Con il presente Avviso il Comune di Brugherio intende avviare, attraverso l'Ufficio Casa Settore Servizi alle Persone una procedura di assegnazione di contributi a favore di inquilini che si trovano nella situazione di morosità incolpevole ai sensi:

- dell'articolo 6, comma 5, del Decreto Legge n. 102/2013, convertito con modificazioni dalla legge n. 124/2013;
- del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31 maggio 2018;
- della Deliberazione di Giunta Regionale della Lombardia n. 602 del 01/10/2018.

L'Avviso norma le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione dei contributi, così come dettagliato nei successivi articoli.

### Art. 2 – Destinatari

Soggetti e/o nuclei familiari in stato di morosità incolpevole, **titolari di contratti sul libero mercato**, destinatari di atto di **intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida**.

### Art. 3 – Definizione dello stato di morosità incolpevole

La morosità incolpevole può essere determinata, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dalle seguenti cause:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine;
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazione di attività professionale o di impresa;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo, o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
- separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale);
- altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile e una morosità incolpevole.

**La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere avvenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.**

### Art. 4 – Requisiti di accesso

Possono partecipare i soggetti e/o i nuclei familiari residenti nel Comune di Brugherio, con contratti di locazione sul libero mercato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- reddito I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00, oppure reddito I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00;
- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'Unione Europea, oppure possedere un regolare titolo di soggiorno nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E.;
- non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, al momento di presentazione della domanda di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nella provincia di Monza e Brianza.

Responsabile del procedimento: Lorena Peraboni - l.peraboni@comune.brugherio.mb.it

Pratica trattata da: Marina Dominici - ufficiocasa@comune.brugherio.mb.it

Piazza Cesare Battisti, 1 – 20861 Brugherio MB Tel. 039.28931 - Fax 039.2871989 - Codice Fiscale 03243880154 - Partita IVA 00745520965  
protocollo.brugherio@legalmail.it – [www.comune.brugherio.mb.it](http://www.comune.brugherio.mb.it)

Costituisce criterio preferenziale la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasessantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitari Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

**Art. 5 - Entità e modalità di erogazione del contributo:**

Il contributo può essere erogato, previo accordo tra le parti (proprietario e inquilino), come segue:

FINALITA'	ACCORDO TRA LE PARTI	BENEFICIARIO	CONTRIBUTO MASSIMO
a) Sanare la morosità incolpevole indicata nell'atto di intimazione dello sfratto qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due.	<p><u>Proprietario</u>: chiusura procedura di sfratto.</p> <p><u>Inquilino</u>: si impegna a riprendere i pagamenti regolari del canone di locazione e delle spese accessorie.</p> <p>Patto di Servizio con il proprietario e con l'inquilino nel quale vengono ratificati gli accordi presi tra le parti.</p> <p>Azioni monitoraggio e verifica Patto.</p>	Il contributo viene erogato direttamente al proprietario con le modalità definite nel Patto di Servizio.	Si riconosce l'intera quota della morosità indicata nell'atto di intimazione di sfratto sino a un contributo massimo di € 8.000,00.
b) Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.	<p><u>Proprietario</u>: differisce la procedura di sfratto stabilendo un periodo di differimento.</p> <p><u>Inquilino</u>: si impegna a trovare un'adeguata soluzione abitativa e a rilasciare l'alloggio dopo il periodo convenuto di differimento. Impegno a corrispondere le spese accessorie.</p> <p>Patto di servizio con il proprietario e con l'inquilino nel quale vengono ratificati gli accordi presi tra le parti.</p> <p>Azioni monitoraggio e verifica Patto di Servizio.</p>	Il contributo viene erogato direttamente al proprietario con le modalità definite nel Patto di Servizio.	Si riconosce la somma complessiva dei canoni mensili indicati nel Patto di Servizio e corrispondenti al periodo di differimento concesso, sino a un contributo massimo di € 6.000,00.
c) Riconoscimento di un contributo per assicurare all'inquilino il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.	Patto di Servizio con l'inquilino per la definizione delle modalità e delle condizioni per l'erogazione del contributo.	Il contributo viene erogato direttamente all'inquilino con le modalità definite nel Patto di Servizio.	Contributo per il pagamento del deposito cauzionale.
<p><b>d1)</b> Assicurare il versamento di alcune mensilità relative a un nuovo contratto di locazione da sottoscrivere a canone concordato o comunque inferiore al libero mercato.</p> <p><b>d2)</b> Assicurare il versamento di alcune mensilità relative alla morosità contratta e di alcune mensilità per un contratto a canone concordato, rinegoziato con il proprietario dell'alloggio del contratto in essere.</p>	Patto di Servizio con il proprietario e con l'inquilino per erogazione contributo. Azioni di monitoraggio e verifica Patto di Servizio.	Il contributo viene erogato direttamente al proprietario con le modalità definite nel Patto di Servizio.	<p>Versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo concedibile di € 12.000,00</p> <p>Copertura quota parte morosità contratta e versamento di un numero di mensilità relative al contratto rinegoziato a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo</p>



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

		concedibile di € 12.000,00
--	--	-------------------------------

## **Art. 6 – Modalità e tempi presentazione delle domande**

Le domande devono essere presentate dalla pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio e sul sito comunale <http://www.comune.brugherio.mb.it> **entro e non oltre il 30 novembre 2019**.

Le domande possono essere presentate dal titolare del contratto o da altro componente del nucleo familiare maggiorenne, appositamente delegato. Per persone soggette ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande possono essere presentate esclusivamente all'**Ufficio Protocollo** del Comune di Brugherio, P.zza C. Battisti, 1, nei seguenti orari: da lunedì a venerdì 9.00-12.30; mercoledì 14.30-18.45.

Le domande devono essere predisposte secondo il modello allegato al presente Avviso, compilate in ogni parte e **corredate da tutta la documentazione richiesta** in fotocopia. La modulistica è disponibile presso l'Ufficio Casa P.zza C. Battisti, 1, il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle 14.30 alle ore 19.00, oppure è scaricabile dal sito comunale <http://www.comune.brugherio.mb.it>.

L'Ufficio Casa in caso di documentazione incompleta e nell'impossibilità di valutare l'ammissibilità della domanda al contributo richiederà il richiedente per ottenere la documentazione necessaria alla valutazione di ammissibilità e lo stesso sarà tenuto a presentarla entro 3 giorni lavorativi, in caso contrario la domanda non verrà processata.

## **Art. 7 - Erogazione del contributo**

L'Ufficio Casa espletato l'esame di ammissibilità delle domande pervenute, contatterà il locatario per il prosieguo dell'istruttoria (valutazione della situazione di morosità incolpevole ed individuazione delle soluzioni più idonee per i soggetti coinvolti).

Definite le possibili soluzioni verranno concordati e sottoscritti formalmente Patti di Servizio tra inquilino e proprietario nei quali verranno declinate le modalità, le condizioni e l'entità del contributo. I Patti di Servizio sottoscritti verranno verificati e monitorati dall'ufficio preposto. I contributi verranno assegnati con specifico atto e liquidati secondo le tempistiche e le modalità previste nei Patti di Servizio.

## **Art. 8 - Cause d'esclusione dal beneficio e incompatibilità**

Non possono accedere al contributo i soggetti che ne hanno già beneficiato in passato ai sensi delle DGR 5644/2016 e DGR 7464/2017. Sono esclusi dai benefici i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato tutti i documenti richiesti.

## **Art. 9 – Controlli**

L'Amministrazione comunale verificherà che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Monza e Brianza, o di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

L'Amministrazione comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."*.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora, a seguito dei controlli effettuati, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Amministrazione Comunale procederà alla revoca del beneficio, attiverà le procedure di recupero e ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

## **Art. 10 – Trattamento dati personali**

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito "GDPR") e delle disposizioni in materia vigente (D.Lgs. 196/2003 come novellato dal D.Lgs. 101/2018) il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Informativa in allegato al presente Avviso.

## **Art. 11 - Norma finale**

L'erogazione è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia e fino ad esaurimento dei fondi.

Il presente Avviso pubblico, oltre alla prevista pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Brugherio al seguente indirizzo: [www.comune.brugherio.mb.it](http://www.comune.brugherio.mb.it).