



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE
Ufficio Casa

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELL'AFFITTO SUL LIBERO MERCATO ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA COVID-19 - DGR XI/2974 DEL 23/03/2020 E DGR XI/3008 DEL 30/03/2020 -

Art. 1 - FINALITA' E OBIETTIVI

La Regione Lombardia intende promuovere iniziative che coinvolgono i Piani di Zona, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19 nell'anno 2020, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA, ovvero secondo quanto stabilito dall'Allegato B della DGR XI/2974/2020 e dall'Allegato 1 alla DGR XI/3008/2020.

La Misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6., in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di locazione di Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.).

Art. 2 - REQUISITI DI ACCESSO

Possono partecipare i soggetti e/o i nuclei familiari residenti nel Comune di Brugherio, con contratti di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolare di un contratto di locazione di libero mercato (anche a canone concordato) di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato
- essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno dalla data di presentazione dell'istanza;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'Unione Europea, oppure possedere un regolare titolo di soggiorno nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E.;
- non essere titolare, né il richiedente né alcun componente della famiglia, al momento di presentazione della domanda, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare in Regione Lombardia;
- avere un I.S.E.E. massimo fino a € 26.000,00.

Costituisce **criterio preferenziale** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- infortunio, malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Art. 3 - ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario dell'immobile locato (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Massimale di contributo: fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Art. 4 - MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere presentate dalla pubblicazione del presente Avviso sull'Albo Pretorio e sul sito comunale: <http://www.comune.brugherio.mb.it>. Non è prevista una scadenza per la presentazione delle domande.

Le domande possono essere presentate dal titolare del contratto, o da altro componente del nucleo familiare maggiorenne, appositamente delegato. Per persone soggette ad amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante, o persona abilitata ai sensi di legge.

Le domande possono essere presentate in modalità elettronica al seguente indirizzo e-mail: protocollo.brugherio@legalmail.it, oppure recandosi presso l'**Ufficio Protocollo** del Comune di Brugherio, P.zza C. Battisti, 1, nei seguenti orari: **da lunedì a venerdì, dalle 9.30 alle 12.30.**

Le domande devono essere predisposte secondo il modello allegato al presente Avviso (Allegato 1), compilate in ogni parte e **corredate da tutta la documentazione richiesta in fotocopia.**

Responsabile del procedimento: Maria Clotilde Mauri

Pratica trattata da: Marina Dominici - ufficiocasa@comune.brugherio.mb.it

Piazza Cesare Battisti, 1 - 20861 Brugherio MB Tel. 039.28931 - Fax 039.2871989 - Codice Fiscale 03243880154 - Partita IVA 00745520965

protocollo.brugherio@legalmail.it - www.comune.brugherio.mb.it

La modulistica è scaricabile dal sito comunale <http://www.comune.brugherio.mb.it>; oppure è ritirabile presso l'Ingresso del Palazzo Comunale, P.zza C. Battisti, 1, dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

L'Ufficio Casa, in caso di documentazione incompleta e nell'impossibilità di valutare l'ammissibilità della domanda al contributo, richiederà il richiedente per ottenere la documentazione necessaria alla valutazione di ammissibilità e lo stesso sarà tenuto a presentarla entro 3 giorni lavorativi, in caso contrario la domanda non verrà processata.

Le domande presentate in modalità elettronica dovranno allegare in formato elettronico i seguenti documenti:

- copia del documento di identità del richiedente;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'immobile secondo il documento di cui all'Allegato 2 facente parte dell'Avviso;
- documenti comprovanti la riduzione del reddito del richiedente/nucleo familiare secondo i criteri preferenziali indicati all'art. 2.

Art. 5 - INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'individuazione dei beneficiari avverrà su base mensile, rispetto alle istanze presentate nel mese precedente.

L'istruttoria terrà conto, qualora le istanze presentate fossero superiori all'importo residuo disponibile, dei criteri di priorità così come declinati all'art. 2.

Il Comune di Brugherio provvederà:

- ad esperire l'istruttoria relativa alle istanze dei propri cittadini, sulla base di quanto previsto dal presente Avviso;
- a comunicare ai cittadini l'esito dell'istruttoria entro 45 giorni dalla presentazione della domanda.

Art. 6 - EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'Ufficio Casa, espletato l'esame di ammissibilità delle domande pervenute, contatterà il locatario per il prosieguo dell'istruttoria, individuando le soluzioni più idonee per i soggetti coinvolti.

Definiti le modalità e l'entità del contributo, i contributi verranno assegnati con specifico atto e liquidati entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, previa ricezione della documentazione relativa ai proprietari degli immobili (Carta di Identità in corso di validità, codice fiscale ed estremi del contro corrente su carta intestata del proprio istituto di credito).

Art. 7 - CAUSE DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO E INCOMPATIBILITA'

Non possono accedere al contributo i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B. Sono esclusi dai beneficiari i richiedenti che risultano aver effettuato dichiarazioni mendaci e/o non abbiano presentato tutti i documenti richiesti in tempo utile.

Art. 8 - CONTROLLI

L'Amministrazione comunale verificherà che il richiedente, ovvero ciascun componente del nucleo familiare, non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Regione Lombardia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Il Comune di Brugherio, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."*.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, qualora, a seguito dei controlli effettuati, anche attraverso la Guardia di Finanza, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, l'Amministrazione comunale procederà alla revoca del beneficio, attiverà le procedure di recupero, ne darà comunicazione a Regione Lombardia e procederà alla denuncia prevista per legge agli organi competenti.

Art. 9 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento U.E. n. 2016/679 (in seguito "GDPR") e delle disposizioni in materia vigente (D.Lgs. 196/2003 come novellato dal D.Lgs. 101/2018) il trattamento dei dati personali forniti sarà effettuato con modalità e procedure finalizzate a garantire che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e sicurezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. Informativa in allegato al presente Avviso.

Art. 10 - NORMA FINALE

L'erogazione del contributo è subordinata all'effettiva disponibilità delle risorse economiche trasferite da Regione Lombardia e fino ad esaurimento dei fondi.

Il presente Avviso pubblico, oltre alla prevista pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sarà disponibile sul sito istituzionale del Comune di Brugherio al seguente indirizzo: www.comune.brugherio.mb.it