



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 58 del 24/03/2017**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY.**

L’anno duemiladiciassette il giorno ventiquattro del mese di marzo alle ore 20:00 presso questa Sede Comunale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale MORGANTE GIUSEPPE, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Assente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 6**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 09/06/2016 è stata approvata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuta efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) serie Avvisi e Concorsi n. 37 del 14/9/2016;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio” consente ai Comuni di promuovere la formazione di Programmi Integrati di Intervento (P.I.I.) al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale del proprio territorio;
- il Documento di Piano (DdP), che definisce diversi e articolati quadri ricognitivi, conoscitivi e programmatori, del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Brugherio, con lo scopo di definire i criteri di intervento per attuare gli obiettivi generali e gli indirizzi dell’azione amministrativa sull’intero territorio comunale, anche nell’ambito della programmazione integrata di intervento, ha individuato, ai sensi del comma 2 lettera e) art.8 della Legge Regionale n. 12/2005, alcuni Ambiti di Trasformazione (AT) che, aventi requisiti di rilevanza urbana tale da incidere sulla riorganizzazione degli spazi pubblici e di uso pubblico, possono dare attuazione ai diversi elementi caratterizzanti ritenuti prioritari dal nuovo strumento urbanistico per lo sviluppo della città di Brugherio;
- gli Ambiti di Trasformazione sono rappresentati nell’elaborato grafico DP-04 “Tavola degli ambiti di trasformazione” e trovano una puntuale determinazione nell’elaborato DP-05 “Schede di attuazione degli ambiti”;

TENUTO CONTO che i Programmi Integrati di Intervento sono diretti alla realizzazione dei seguenti obiettivi:

- riqualificazione urbana ed ambientale con particolare riferimento ai centri storici;
- integrazione organica di diverse tipologie di intervento con eventuale realizzazione di nuove opere pubbliche e/o adeguamento di quelle già esistenti;
- dimensionamento idoneo ad incidere sulla riorganizzazione urbana.

CONSIDERATO che:

- ciò determina una pianificazione di parte del comune, tramite un progetto complessivo delle aree interessate, con caratteri di immediata esecutività, che mira all’obiettivo di riqualificazione dei tessuti urbani mediante un insieme coordinato di interventi;
- l’Ambito di Trasformazione orientato alla riqualificazione della zona centrale della città è l’ambito AT-02A: Piano del Centro: Centro;
- la relativa scheda urbanistica, approvata in Consiglio Comunale con la variante al P.G.T., descrive i comparti interessati, delinea gli obiettivi e detta le prescrizioni da attuare;
- l’ambito AT-02A, soggetto a Programma Integrato di Intervento, è composto da due comparti:
  - 1) un comparto (AT-02A/C1) strutturato lungo l’asse piazza Roma - piazza Cesare Battisti – via De Gasperi – via Filzi – via Galvani. Nel comparto è ricompreso anche un edificio che nel passato ha ospitato attrezzature religiose della congregazione delle Suore di “Maria Bambina”;
  - 2) un comparto (AT-02A/C2) che comprende un’area collocata all’incrocio tra le vie Dante e Kennedy, attualmente ineditata.

CONSIDERATO che, gli interventi di programmazione integrata richiedono la partecipazione di altri soggetti pubblici e/o privati, che possono presentare direttamente al Comune un’ipotesi

d'intervento e che nel caso di specie l'impulso procedimentale è di parte in quanto avente la disponibilità di aree ed immobili compresi nell'ambito di intervento, ai sensi dell'art. 91 comma 1 della Legge Regionale n. 12/2005.

VISTA la scheda urbanistica relativa all'ambito AT-02A, dove sono riportate le indicazioni vincolanti per l'attuazione dello stesso, nello specifico:

- rispetto dei parametri urbanistici ed edilizi previsti:

Destinazione d'uso prevista	Attività e funzioni pubbliche – Residenza – Commerciale (no struttura di vendita organizzata) – Direzionale
Superficie territoriale (St)	32.070 mq
Indice di Fabbricabilità territoriale (It)	0.18 mq/mq
Volume edificabile	5.790 mq La quota di SLP edificabile è così suddivisa: - comparto AT-02A/C1: 2.650 mq - comparto AT-02A/C2: 3.140 mq
Standard previsto	Da definire in fase di attuazione in relazione alle destinazioni che si andranno ad insediare con i parametri previsti nelle NTA
Superficie fondiaria (Sf)	Da definire in fase di attuazione
Altezza massima (H)	Da definire in fase di attuazione

- rispetto degli obiettivi di progetto quali:
  - la cessione, quale standard qualitativo, all'Amministrazione Comunale dell'edificio di "Maria Bambina" con la relativa area cortilizia di pertinenza da adibire a pubblici servizi;
  - le cessioni e le realizzazioni delle opere pubbliche a standard da definirsi puntualmente in sede negoziale in funzione delle caratteristiche degli interventi da realizzare.
- rispetto delle prescrizioni:
  - l'intervento è soggetto a Programma Integrato d'Intervento;
  - stante la valenza di particolare e preminente interesse pubblico dell'ambito, la cui trasformazione urbanistica, oltre a rivestire carattere di strategicità generale, è finalizzata a opere o interventi di particolare rilevanza per la città sotto il profilo dell'interesse pubblico generale, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare l'efficacia delle soluzioni progettuali proposte in sede attuativa;
  - definizione nel crono-programma degli interventi, da definire in convenzione, delle priorità quali la riqualificazione e sistemazione degli spazi pubblici relativi a piazza Cesare Battisti e piazza Roma, la riqualificazione dell'attuale Parco Miglio al fine di incrementarne la fruizione da parte dei cittadini e la sistemazione della viabilità con realizzazione di una nuova piazza tra via Galvani e via De Gasperi;
  - realizzazione, nel comparto AT-02A/C1, del nuovo edificio, in aderenza all'edificio esistente posto lungo la via De Gasperi, con preferibilmente la stessa caratteristica ad L, la stessa

altezza e spazi commerciali al piano terra. In sede attuativa i proponenti potranno sottoporre una diversa soluzione progettuale all'Amministrazione, fatti salvi in ogni caso gli obiettivi definiti nella descrizione dell'intervento;

- lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio;
- lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico, redatto secondo le modalità previste dal PGTU, volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione;
- non potranno essere realizzate medie e grandi strutture di vendita;
- l'importo complessivo delle opere pubbliche previste, comprensive dell'acquisizione e cessione all'Amministrazione Comunale dell'edificio di "Maria Bambina" con relativa area cortilizia di pertinenza, quale standard qualitativo, ammonta a € 3.650.000;
- il valore dell'edificio di "Maria Bambina" con la relativa area cortilizia, stimato in circa € 1.500.000, dovrà essere validato da apposita perizia giurata;
- particolare attenzione dovrà essere rivolta alla qualità progettuale dei nuovi fabbricati che dovrà essere attenta all'edificato preesistente, realizzando edifici caratterizzati da elevate prestazioni energetiche.

VISTA la proposta progettuale di P.I.I., presentata dalla società P.S.T. s.r.l. in data 19/12/2016 prot. n. 41689 successivamente aggiornata e integrata in data 17/01/2017 prot. n. 1786, in data 14/03/2017 prot. n. 9133 e in data 20/03/2017 prot. n. 9972, per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione "AT-02A: Piano del Centro" orientato alla riqualificazione della zona centrale della città;

CONSIDERATO che il progetto di P.I.I. presentato, attuando le indicazioni della scheda urbanistica "AT-02A:Piano del Centro prevede:

A) interventi di interesse pubblico, di diretta realizzazione a carico della società proponente, consistenti in:

- riqualificazione piazza Roma
- riqualificazione piazza Cesare Battisti
- riqualificazione vie De Gasperi - Filzi e Galvani
- opere di manutenzione ordinaria e straordinaria edificio di "Maria Bambina"
- realizzazione nuovo parcheggio extra comparto via Lombardia mediante tombinatura canale Villoresi
- manutenzione straordinaria parcheggio esistente largo Donatori del Sangue
- riqualificazione parcheggio esistente via Kennedy
- manutenzione vie Filzi – De Gasperi – Kennedy extra comparto
- modifica muro di recinzione piazza Roma verso Parco Villa Fiorita
- realizzazione nuovo parco pubblico attrezzato posto tra la Via De Gasperi e la Via Galvani

B) cessione all'Amministrazione Comunale, da parte della società proponente, quale standard qualitativo, dell'edificio di "Maria Bambina" con relativa area cortilizia di pertinenza da destinare a pubblici servizi;

C) cessione alla società proponente, ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20.04.2007, delle aree e dei relativi diritti volumetrici per la realizzazione di interventi di natura privata consistenti nella realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale, con al piano terra spazi commerciali, in via De Gasperi avente una SLP pari a mq. 2.650 occupante una superficie fondiaria di mq. 1.430 e un edificio a destinazione residenziale in via Kennedy avente una SLP pari a mq. 3.140 occupante una superficie fondiaria di mq. 1.760.

VERIFICATO che in relazione a quanto sopra precisato:

- la SLP di progetto del comparto AT-02A/C1 di mq. 2.650 e del comparto AT-02A/C2 di mq. 3.140, al netto degli incentivi volumetrici previsti dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/04/2009 e dalle NTA del PGT vigente, risulta essere pari alla SLP assegnata ai due comparti per un totale di mq. 5.790 previsti per l'ambito AT-02A;
- le destinazioni d'uso in progetto sono conformi al PGT;
- gli standard previsti per le destinazioni di progetto, ai sensi dell'art. 12 delle NTA del Piano dei Servizi, pari a mq. 2.471,79 risultano soddisfatti mediante la cessione dell'area di Maria Bambina.

PRESO ATTO che la scheda urbanistica relativa all'ambito AT-02A approvata in Consiglio Comunale valutava in 630 €/mq (pari a 210 €/mc) il rapporto tra il costo delle opere di interesse pubblico, compresa l'acquisizione ed eventuale sistemazione dell'edificio di Maria Bambina (€ 3.650.000) e la volumetria realizzabile (5.790 mq);

VERIFICATO che il P.I.I. presentato prevede opere di interesse pubblico a carico del proponente per un valore complessivo di € 4.791.612,27 di cui € 851.859,81 a scomputo degli oneri di urbanizzazione e € 3.939.752,46 a titolo di corrispettivo per la cessione dei diritti edificatori di proprietà comunale pari a 5.266,66 mq;

CONSTATATO quindi che il rapporto tra il costo delle opere di interesse pubblico e la volumetria realizzabile ceduta dall'Amministrazione è di 748,05 €/mq (pari a 249,35 €/mc) al netto delle opere realizzate a scomputo oneri dovuti corrispondenti ad ulteriori 161,75 €/mq (pari a 53,91 €/mc) per un totale di 909,80 €/mq (pari a 303,27 €/mc), superiore a quanto stabilito dal Consiglio Comunale, pertanto da ritenersi congruo e idoneo a soddisfare gli interessi pubblici;

PRESO ATTO che l'attività di negoziazione svolta con la società proponente durante il procedimento di formazione del P.I.I. ha portato alla precisazione, all'interno dello schema di convenzione urbanistica, relativamente all'obbligo di realizzare tutte le opere pubbliche previste entro tre anni dall'approvazione del P.I.I.;

DATO ATTO che:

- la proposta di P.I.I. risulta conforme alle prescrizioni del vigente P.G.T. per quanto attiene i parametri urbanistici ed edilizi, la quantità e la qualità delle aree di interesse pubblico, nonché per la perimetrazione dell'ambito interessato e rientra quindi nella fattispecie dei Programmi Integrati di Intervento conformi al PGT;
- l'art. 92 della Legge Regionale n. 12/2005 ne disciplina il procedimento di approvazione facendo, per il caso in esame, specifico riferimento alla procedura di cui all'articolo 14, conseguendone che l'iter di adozione e approvazione sono di competenza della Giunta Comunale;
- trattandosi di P.I.I. conforme al P.G.T. vigente, già per sua natura soggetto a V.A.S., si è ritenuto di non sottoporre lo stesso al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto escluso dal campo di applicazione della direttiva stessa nonché nel paragrafo 2.3, 3° comma, della DGRL n. IX/761/2010 (2. Ambito di applicazione - 2.3 Esclusione dalla Valutazione Ambientale – V.A.S.);

CONSIDERATO che il Programma Integrato di Intervento risulta attinente ai disposti normativi del comma 2 art. 88 della Legge Regionale n. 12/2005, in quanto persegue obiettivi di riqualificazione urbana ed ambientale del centro storico cittadino;

DATO ATTO che l'intervento proposto, nel suo complesso, è caratterizzato dalla presenza dei requisiti previsti dall'art. 87 comma 2 della Legge Regionale n. 12/2005 (pluralità di destinazione e di funzioni, presenza di tipologie e modalità di intervento integrate, nonché rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano) e prevede, oltre all'esecuzione delle sopra citate opere di urbanizzazione necessarie al corretto assetto urbanistico dell'ambito di intervento, il conseguimento dei seguenti obiettivi strategici:

- acquisizione al patrimonio Comunale di un edificio di valore storico/testimoniale per la città di Brugherio per destinarlo a pubblici servizi a disposizione dei cittadini;
- tombinatura canale Villoresi al fine di una complessiva riqualificazione della mobilità ed un riassetto delle modalità di accesso e fruizione del Centro da parte dell'intera cittadinanza;
- obbligo a carico del soggetto proponente della presentazione al Comune, del progetto esecutivo del parcheggio in via Kennedy, extra comparto, affinché possa essere utilizzato dal Comune per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio;
- obbligo a carico del soggetto proponente della presentazione al Comune, del progetto definitivo del parcheggio interrato in largo Donatori del Sangue affinché possa essere utilizzato dal Comune per una eventuale realizzazione non a carico del soggetto attuatore.

RILEVATO che il P.I.I. non è di rilevanza regionale non ricorrendo alcuna delle ipotesi previste dall'art. 92 comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005;

PRESO ATTO che:

- i pareri di ARPA ed ATS sono stati acquisiti in sede di variante al PGT;
- il progetto preliminare delle opere pubbliche con i relativi computi metrici redatti sulla base del "Listino Prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni" del Comune di Milano è stato verificato dall'ufficio Urbanistica e che nella fase di autorizzazione del progetto definitivo mediante Conferenza di Servizi o Permesso di Costruire verranno acquisiti tutti i pareri interni degli uffici così come previsto all'art. 38 della Legge Regionale n. 12/2005;
- i pareri della Soprintendenza e del Villoresi sono stati richiesti e che, gli stessi verranno acquisiti prima dell'approvazione definitiva del P.I.I..

DATO ATTO che:

- per l'elevato grado di dettaglio della disciplina prevista dal P.G.T., atto fondamentale approvato in Consiglio Comunale, che aveva espressamente contemplato per il P.I.I. in argomento, tra l'altro:
  - la cessione, ed eventuale sistemazione, all'Amministrazione Comunale dell'edificio di "Maria Bambina" con la relativa area cortilizia di pertinenza da adibire a pubblici servizi";
  - il valore dell'edificio di "Maria Bambina" da validarsi con apposita perizia;
  - l'importo economico delle opere pubbliche da realizzare da cui ne consegue la valutazione economica delle volumetrie cedute dal Comune, ai sensi del vigente "Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare Comunale" approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 20.04.2007.
- l'adozione e la successiva approvazione del P.I.I. possono considerarsi quindi meramente esecutive delle scelte operate dal Consiglio Comunale nell'ambito della Pianificazione Territoriale Generale ed è pertanto esclusa la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 comma 2 lettera l) e 48 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO della perizia acquisita con prot. n. 8003 del 06/03/2017;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Urbanistico, prot. n. 10554 del 23/03/2017;

PRESA VISIONE degli elaborati del progetto di P.I.I. allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

AD UNANIMITA' di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in riferimento all'immediata eseguibilità del presente atto al fine di procedere entro i termini di legge, alla conclusione dell'iter di approvazione del piano attuativo – P.I.I.;

#### **DELIBERA DI:**

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, artt. 14 e 92, il Programma Integrato di Intervento - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, conforme al P.G.T. vigente e costituito dai seguenti elaborati:

<b>DOCUMENTI GENERALI</b>								
GEN	00	01	2	Elenco Elaborati generale			-	13/03/2017
GEN	10	01	0	Relazione Paesaggistica			-	12/12/2016
GEN	10	02	1	Relazione Urbanistica	Relazione tecnica dell'intervento		-	13/03/2017
GEN	10	03	0	Standard qualitativo Edificio Maria Bambina			-	12/12/2016
GEN	10	04	0	Relazione Geologica PII			-	12/12/2016
GEN	10	05	1	Verifica Parcheggi Pubblici			-	13/03/2017
GEN	05	00	0	Relazione Illuminotecnica			-	01/12/2016
GEN	05	LX1	0	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 1	-	01/12/2016
GEN	05	LX2	0	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 2	-	01/12/2016
GEN	05	QE	0	Relazione Illuminotecnica	Allegato QE - Schemi quadri elettrici		-	01/12/2016
GEN	05	ST	0	Relazione Illuminotecnica	Allegato ST - Schede tecniche apparecchiature		-	01/12/2016
GEN	20	01	0	Computo metrico estimativo	Opere in ambito PII ed opere fuori ambito a carico dell'operatore		-	12/12/2016
GEN	20	02	0	Computo metrico estimativo	Opere fuori ambito non a carico dell'operatore		-	12/12/2016
GEN	20	03	0	Computo metrico estimativo	Opere fuori ambito a carico dell'operatore	Integrazione Piazza Roma	-	17/01/2017
GEN	30	01	3	Cronoprogramma interventi e lotti funzionali del PII			-	13/03/2017
GEN	30	02	1	Aree di cantierizzazione			-	13/03/2017
				Bozza di convenzione urbanistica				
				Dichiarazione clima acustico dell'area				
<b>PROGETTO URBANISTICO</b>								
URB	U01	00	0	Inquadramento Territoriale	Planimetria inquadramento territoriale con individuazione area d'intervento		1:10000	12/12/2016
URB	U02	00	0	Estratto di PGT-Azzonamento – Vincoli	Schede di attuazione Ambito AT-02A		1:5000	12/12/2016



URB	U03	00	0	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Obiettivi di riqualificazione	1:1000	12/12/2016
URB	U04	00	1	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Progetto di massima	1:1000	13/03/2017
URB	U05	00	0	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C1		1:500	12/12/2016
URB	U06	00	0	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C2		1:500	12/12/2016
URB	U07	00	0	Individuazione catastale dell'ambito AT-02A			1:1000	12/12/2016
URB	U08	00	0	Ortofoto con individuazione degli ambiti di intervento			1:1000	12/12/2016
URB	U09	00	0	Rilievo fotografico generale dell'esistente			1:1000	12/12/2016
URB	U10	00	0	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 - Criticità	Tav. 1/2 - Piazza Roma - Piazza Cesare Battisti	1:1000	12/12/2016
URB	U11	00	0	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 - Criticità	Tav. 2/2 - Via De Gasperi - Parco Miglio - L.go Donatori di Sangue	1:1000	12/12/2016
URB	U12	00	0	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C2 - Criticità		-	12/12/2016
URB	PDG-01	00	1	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C1	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200	13/03/2017
URB	PDG-02	00	1	Verifiche urbanistiche	Comparto AT-02A/C1	Superficie fondiaria (Sf) Superficie permeabile (Sp) Superficie di copertura (Sc)	1:200	13/03/2017
URB	PDG-03	00	1	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200	13/03/2017
URB	PDG-04	00	0	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200	12/12/2016
URB	PDG-05	00	0	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Prospetto via De Gasperi - Soluzione B-C-D quinta di collegamento tra edificio in	1:200	12/12/2016

						progetto e edificio esistente		
URB	PK-01	00	1	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C2	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200	13/03/2017
URB	PK-02	00	1	Verifiche urbanistiche	Comparto AT-02A/C2	Superficie fondiaria (Sf) Superficie permeabile (Sp) Superficie di copertura (Sc) - Verifica distanze	1:200	13/03/2017
URB	PK-03	00	0	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200	12/12/2016
URB	PK-04	00	0	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200	12/12/2016
URB	U13	00	1	Verifiche parametri urbanistici	Ambito AT-02A		1:500	13/03/2017
URB	U14	00	1	Standard	Individuazione aree a Standard	Individuazione aree a standard qualitativo . Obbiettivi di riqualificazione del P.I.I.	1:1000	13/03/2017
URB	U15	00	0	Opere di manutenzione straordinaria Edificio Maria Bambina	Standard Qualitativo	Pianta stato di fatto stato comparativo stato di progetto - rilievo fotografico stato di fatto - individuazione delle opere di manutenzione straordinaria	1:200	12/12/2016
URB	U16	00	1	Profili altimetrici	Stato di fatto e stato di progetto	Comparto AT-02A/C1 Comparto AT-02A/C2	1:500	12/12/2016
URB	U17	00	1	Ambito AT-02A/C1 Ambito AT-02A/C2	Planimetria - Planivolumetrico		1:1000	13/03/2017
URB	U18	00	0	Planivolumetrico ambito AT-02A/C1	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-	12/12/2016
URB	U19	00	0	Planivolumetrico ambito AT-02A/C2	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-	12/12/2016
URB	R01	00	0	Fotoinserimento aereo di tutto	Stato di fatto e stato di progetto		-	12/12/2016

				l'ambito di intervento					
URB	R02	00	0	Rendering nuovo edificio via De Gasperi				-	12/12/2016
URB	R03	00	0	Rendering nuovo edificio via Kennedy				-	12/12/2016
URB	R04	00	0	Fotoinserimento aereo	Parco Miglio e Piazza C. Battisti	Stato di fatto - stato di progetto		-	12/12/2016
URB	R05	00	0	Fotoinserimento stradale	Nuovo edificio via De Gasperi	Stato di fatto - stato di progetto		-	12/12/2016
<b>PROGETTO INFRASTRUTTURALE, VERDE E ARREDO URBANO</b>									
IFS	10	01	0	Stato di fatto	Planimetria generale			1:1000	12/12/2016
IFS	11	01	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Fognatura		1:1000	12/12/2016
IFS	11	02	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Illuminazione Pubblica		1:1000	12/12/2016
IFS	11	03	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Acquedotto		1:1000	12/12/2016
IFS	11	04	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Gas		1:1000	12/12/2016
IFS	11	05	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Enel		1:1000	12/12/2016
IFS	11	06	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	A2a		1:1000	12/12/2016
IFS	11	07	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Wind		1:1000	12/12/2016
IFS	11	08	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Telecom		1:1000	12/12/2016
IFS	11	09	0	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Elettrodotti		1:1000	12/12/2016
IFS	20	01	1	Individuazione opere di urbanizzazione primaria, secondaria e WBS				1:1000	13/03/2017
IFS	21	01	1	Planimetria generale di progetto	Planimetria di progetto e quadro di unione stralci planimetrici			1:1000	13/03/2017
IFS	22	01	1	Planimetria di progetto	Tavola 1/2			1:500	13/03/2017
IFS	22	02	1	Planimetria di progetto	Tavola 2/2			1:500	13/03/2017
VIA	10	01	0	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°1			1:200	12/12/2016
VIA	10	02	0	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°2			1:200	12/12/2016
VIA	10	03	0	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°3			1:200	12/12/2016
VIA	10	04	0	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°4			1:200	12/12/2016

VIA	10	05	1	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°5		1:200	13/03/2017
VIA	11	01	2	Progetto demolizioni e nuove opere	Stralcio planimetrico n°6	Piazza Roma	1:200	13/03/2017
VIA	20	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°1		1:200	12/12/2016
VIA	20	02	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°2		1:200	13/03/2017
VIA	20	03	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°3		1:200	13/03/2017
VIA	20	04	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°4		1:200	12/12/2016
VIA	20	05	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°5		1:200	13/03/2017
VIA	30	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Profili longitudinali		1:1000	
/100"	12/12/2016							
VIA	31	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Sezioni tipologiche		1:200	12/12/2016
VIA	40	01	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav.1/2	1:500	13/03/2017
VIA	40	02	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav. 2/2	1:500	13/03/2017
VIA	41	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Dettagli	varie	12/12/2016
VIA	50	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Analisi percorsi di manovra	Piazza Cesare Battisti	1:500	12/12/2016
SGN	10	01	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 1/2	1:500	13/03/2017
SGN	10	02	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 2/2	1:500	13/03/2017
ARR	10	01	1	Progetto nuove opere infrastrutturali	Nuova Fontana in Piazza Cesare Battisti		1:50	12/12/2016
ARR	20	01	0	Progetto nuove opere infrastrutturali	Nuova Scala metallica in Piazza Roma		varie	12/12/2016
VER	10	01	1	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 1/2	1:500	13/03/2017
VER	10	02	1	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 2/2	1:500	13/03/2017
VER	20	01	1	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 1/2	1:500	13/03/2017
VER	20	02	1	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 2/2	1:500	13/03/2017
ILP	00	01	0	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Piazza Roma e piazza Battisti	1:250	12/12/2016
ILP	00	02	0	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Via De Gasperi via Filzi, via Galvani e nuovo Parco Pubblico	1:250	12/12/2016

ILP	00	03	0	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Nuovo Parco Pubblico, via Galvani e parcheeggio Largo Donatori	1:250	12/12/2016
ILP	00	04	1	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Via Filzi e via Kennedy	1:250	13/03/2017

3. DARE ATTO che gli allegati di cui al precedente punto 2, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permettono il caricamento nel programma SFERA deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia presso la sezione Urbanistica.
4. DARE ATTO che con la stipula della convenzione allegata al presente provvedimento verrà contestualmente disposto da P.S.T. s.r.l il trasferimento, in favore del Comune di Brugherio, della proprietà delle aree previste in cessione in attuazione del P.I.I. ed in conformità alle previsioni del Documento di Piano.
5. DARE ATTO altresì che per il presente provvedimento di adozione di P.I.I. conforme al P.G.T. è prescritto l'istituto delle osservazioni.
6. DISPORRE ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito, per un periodo continuativo di 15 (quindici) giorni al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 15 (quindici) giorni, degli atti costituenti il P.I.I. dell'ambito di trasformazione denominato AT-02A Centro, all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. e mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune.
7. DARE MANDATO al Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, di compiere tutti gli adempimenti connessi e conseguenti.
8. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per permettere l'avvio della fase di raccolta delle osservazioni nel breve periodo e per pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia del Piano Attuativo – P.I.I. entro i termini di legge.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
MORGANTE GIUSEPPE



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2017 / 404  
Sezione Urbanistica e PLIS

OGGETTO: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-  
02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA  
DANTE/KENNEDY.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 23/03/2017

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: FAVOREVOLE**

sulla proposta n. 404 / 2017 ad oggetto: ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY.

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 24/03/2017

**IL DIRIGENTE**  
**(VALVANO SAVERIO)**  
con firma digitale





# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 24/03/2017

**Oggetto:** ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA  
ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 03/04/2017 al 18/04/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 03/04/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(AGNES STEFANO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## Settore Servizi Istituzionali Segreteria Generale

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 24/03/2017

**Oggetto:** ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. –  
CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI  
TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA  
ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY..

Atto divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000, in data:

14/04/2017

Brugherio, 14/04/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(MORGANTE GIUSEPPE)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)