



# COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza



## VARIANTE P.I.I. AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT-02A - CENTRO

IL SINDACO:

Antonio Marco Troiano

IL SEGRETARIO GENERALE:

Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO URBANISTICO:

Arch. Claudio Roberto Lauber

Allegato A

### CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI: SCHEDE DI SINTESI

ADOZIONE Delibera di Giunta n° 60 del 21 Marzo 2019

APPROVAZIONE Delibera di Giunta n° \_\_ del \_\_\_\_\_ 2019

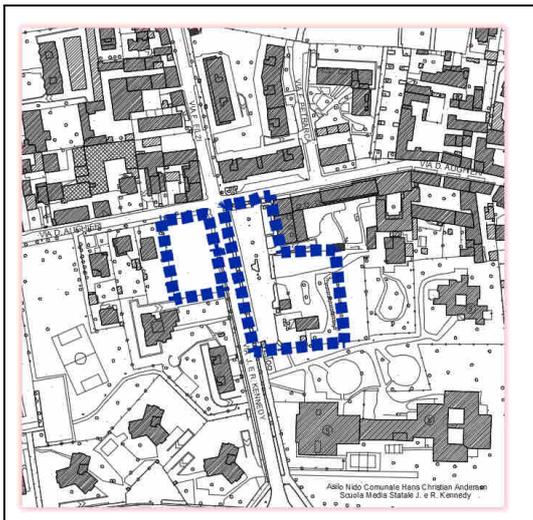
**Osservazione n° 1**

Protocollo n° 14.023 del 02/05/2019

**Osservante:**

Prof. Arch. Simona Pesenti

**Identificazione:** via Kennedy via Dante (mappali non indicati)



**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservazione è relativa alla previsione di realizzare un nuovo edificio residenziale e relative pertinenze nell'area di via Kennedy, individuata come sub ambito C2 e al Parcheggio previsto nel sub ambito C3 del PII AT-02A.

La scrivente prendendo atto della nuova soluzione planivolumetrica prevista dalla variante al PII adottata, con la quale viene ricollocato l'edificio residenziale dagli attuali sub comparto C3 al sub comparto C2, chiede:

- la conferma definitiva della nuova localizzazione, riducendo sensibilmente il dimensionamento volumetrico per determinare un carico urbanistico commisurato agli standard presenti o collocabili in loco, e un più corretto inserimento plano-altimetrico dell'intervento;
- che la capacità edificatoria residua (attribuita all'operatore con convenzione stipulata il 27/07/2017), previa variante al PGT potrà essere ricollocata in altra area idonea sul territorio;
- una modifica degli obblighi convenzionali, senza imporre gravami aggiuntivi all'operatore, per destinare risorse sufficienti alla contestuale sistemazione del parcheggio pubblico su area di proprietà comunale posta all'angolo di via Kennedy e via Dante, identificata negli elaborati con la sigla PKO.

**Controdeduzione:**

Verificata l'osservazione, si ritiene di accogliere solo parzialmente le proposte formulate. Nello specifico:

- Si conferma la localizzazione dell'edificio residenziale/commerciale nel comparto AT-02A/C2 come da progetto approvato, pertanto si accoglie quanto proposto;
- La richiesta di revisione del dimensionamento volumetrico del Piano, con una contestuale ricollocazione di parte della volumetria su aree di proprietà pubblica, non risulta di pertinenza in questo procedimento di variante e non può trovare accoglimento. Eventuali osservazioni di merito circa i dati tecnici di scheda dovevano essere presentate nel procedimento di variante generale al PGT o in quello di variante al Documento di Piano.
- La proposta di spostare la realizzazione del PKO (Parcheggio Kennedy Ovest) di cui all'elaborato GEN 10.05 "Verifica parcheggi pubblici" in capo all'operatore privato non può trovare accoglimento poiché L'Amministrazione Comunale è in fase di definizione con la Società Brianzacque affinché venga inserita, senza alcun onere per il Comune, la progettazione e realizzazione di tale opera nel loro Piano Stralcio delle Fognature.

**Determinazione Giunta Comunale: ACCOLTA PARZIALMENTE**

**Modifiche documentali conseguenti:**

NESSUNA