



CITTA' DI BRUGHERIO
(Provincia di Monza e della Brianza)

Settore Territorio – Urbanistica, Trasporti e Viabilità

**AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' (ART. 40 BIS L.R. 12/2005)**

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18, ad oggetto “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali*”;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 23 luglio 2020;

Visto l'art. 40 bis (“*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*”) della L.R. n. 12/2005 che prevede che i Comuni individuino gli **immobili dismessi, da oltre cinque anni, di qualsiasi destinazione d'uso** (residenziale, industriale, direzionale, commerciale, etc.) **che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti**: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico – edilizio;

Dato atto che **i suddetti immobili non devono essere stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo o in totale difformità rispetto allo stesso titolo** (ad esclusione di quelli per i quali siano stati rilasciati titoli edilizi in sanatoria) **e non devono** peraltro **essere situati in aree soggette a vincoli di inedificabilità assoluta**;

SI AVVISA e INVITANO

- **i proprietari interessati o loro delegati a segnalare** all'Amministrazione Comunale **la presenza di immobili dismessi con criticità aventi le caratteristiche** sopra riportate ed **indicate all'art 40bis** della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. n. 18/2019;
- i proprietari interessati o loro delegati a **presentare apposita segnalazione compilando il relativo modulo** “**SEGNALAZIONE DI PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA'**”, scaricabile dal sito web comunale e successivamente inoltrarlo via pec all'indirizzo protocollo.brugherio@legalmail.it oppure a mano presso l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico;

ENTRO E NON OLTRE IL 5 OTTOBRE 2020

Il presente avviso viene reso noto al pubblico interessato mediante affissione, per quarantacinque giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: <https://www.comune.brugherio.mb.it/aree/ambiente-e-territorio/pianificazione-urbanistica/>

Brugherio, 7 agosto 2020

IL DIRIGENTE DI SETTORE
Arch. Claudio Roberto Lauber