



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 95 del 27/05/2022

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE – COMPARTO B3.14, UBICATO IN LOCALITA' C.NA BINDELLERA. MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA REP/RACC 11429/5769 DEL 10/12/2012 = APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisette del mese di Maggio alle ore 23:55, presso questa sede comunale, previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Antonio Marco Troiano assistito dal Segretario Generale Nunzia Francesca Tavella che provvede alla redazione del presente verbale.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	TROIANO ANTONIO MARCO	X	
2	Vice Sindaco	BORSOTTI GIOVANNA	X	
3	Assessore	VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	X	
4	Assessore	PERABONI CARLO	X	
5	Assessore	BRAMBILLA ALBERTO	X	
6	Assessore	PEREGO MIRIAM	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla posposta di deliberazione in oggetto.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Su proposta de Assessore PERABONI CARLO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17 marzo 2022, dichiarata immediatamente eseguibile e divenuta esecutiva in data 16 aprile 2022, con la quale è stata adottata la modifica/integrazione alla convenzione urbanistica relativa all'attuazione del piano di lottizzazione per l'area di trasformazione denominata B 3.14 – Comparto residenziale in località Cascina Bindellera a rogito Notaio Luca Barassi, del 10 dicembre 2012 n. 11429 di repertorio e n. 5769 di raccolta sottoscritta, ai sensi dell'art. 46 della L.R. Lombardia n. 12 del 11 Marzo 2005, tra il Comune di Brugherio e le società Immobiliare Sant'Ansano S.r.l. per la quota del 78.51% e Bindellera 99 S.r.l. per la quota del 21.49%;

DATO ATTO dell'avvenuta pubblicazione della suddetta deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli allegati, all'Albo pretorio del Comune, per un periodo di 30 (trenta) giorni [15 (quindici) giorni di deposito + 15 (quindici) giorni per le osservazioni], con decorrenza dal 13 aprile 2022 al 13 maggio 2022;

DATO ATTO che per una più ampia diffusione e trasparenza, il suddetto avviso di pubblicazione, è stato affisso nelle pubbliche vie in forma di manifesto e pubblicato sul sito web istituzionale del Comune;

PRESO ATTO che nei quindici giorni successivi al periodo di deposito, con scadenza 13 maggio 2022, non sono state presentate osservazioni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 12/2005, l'approvazione della modifica convenzionale in oggetto, conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti - PGT, è di competenza della Giunta Comunale;

DATO ATTO CHE ad eccezione della convenzione, costituiscono parte integrante e sostanziale del P.L. gli elaborati grafici e documentali allegati alle delibere G.C., n.149 del 29 settembre 2011 e C.C. n. 65 del 28 novembre 2012, i quali non subiscono modifiche;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;

AD UNANIMITA' DI VOTI, espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente atto;

DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che la modifica/integrazione alla convenzione urbanistica relativa all'attuazione del piano di lottizzazione per l'area di trasformazione denominata B3.14 – Comparto residenziale in località Cascina Bindellera a rogito Notaio Luca Barassi, del 10 dicembre 2012 n. 11429 di repertorio e n. 5769 di raccolta sottoscritta, ai sensi dell'art. 46 della L.R. Lombardia n. 12 del 11 Marzo 2005, tra il Comune di Brugherio e le società Immobiliare Sant'Ansano S.r.l. per la quota del 78.51% e Bindellera 99 S.r.l. per la quota del 21.49%, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17 marzo 2022, è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 14, della L.R. n. 12/2005, per quindici giorni consecutivi e che nei quindici giorni successivi al periodo di deposito non sono state presentate osservazioni.
3. APPROVARE la modifica/integrazione alla convenzione urbanistica relativa all'attuazione del piano di lottizzazione per l'area di trasformazione denominata B3.14 – Comparto residenziale in località Cascina Bindellera a rogito Notaio Luca Barassi, del 10 dicembre 2012 n. 11429 di repertorio e n. 5769 di raccolta sottoscritta, ai sensi dell'art. 46 della L.R. Lombardia n. 12 del 11 Marzo 2005, tra il Comune di Brugherio e le società Immobiliare Sant'Ansano S.r.l. per la quota del 78.51% e Bindellera 99 S.r.l. per la quota del 21.49%, presentata dalla Società Immobiliare Sant'Ansano S.r.l. , così come adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 17 marzo 2022, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data in data 16 aprile 2022.
4. DARE ATTO che la modifica/integrazione della convenzione riguarda l'aggiornamento delle sole scadenze temporali intermedie delle pattuizioni negoziali per consentire all'operatore l'appagamento dell'interesse pubblico quale manifestato dal Comune, nonché per aggiornare, confermandone il contenuto, talune delle restanti pattuizioni.
5. DARE ATTO che ad eccezione della convenzione, costituiscono parte integrante e sostanziale del P.L. gli elaborati grafici e documentali allegati alle delibere G.C., n.149 del 29 settembre 2011 e C.C. n. 65 del 28 novembre 2012, i quali non subiscono modifiche.
6. DARE ATTO che, con la modifica convenzionale approvata, il Comune di Brugherio riconosce in Immobiliare Sant'Ansano Srl, il soggetto legittimato all'esercizio dei diritti edificatori e all'assunzione di ogni obbligo passivo in esecuzione della convenzione di lottizzazione 10 dicembre 2012 n. 11429 e dell'atto di permuta repertorio n. 28967.
7. DARE ATTO che il Dirigente del settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

8. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, per pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia della nuova convenzione entro i termini di legge.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
Antonio Marco Troiano

IL Segretario Generale
Nunzia Francesca Tavella