

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6**

Localizzazione : via Garibaldi

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 2974

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile totale = mc. 5838

- per residenza = mc. 5220

- per funzioni compatibili= mc. 618

Slu max ammissibile = mq. 1933

- per residenza = mq.1740

- per funzioni compatibili = mq. 193

Standard minimo previsto totale = mq. 1376

- per residenza (34 mq/ab): mq. 1183

- per funzioni compatibili (100% slu): mq. 193

Standard individuato = mq. 924

Standard da monetizzare = mq. 452

Superficie fondaria = mq. 2050

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

1) L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6a** 56,43%

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 1678

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile = mc. 3293,91

- per residenza = mc. 2944,89

- per funzioni compatibili = mc. 349,02

Slu max ammissibile = mq. 1090,70

- per residenza = mq. 981,63

- per funzioni compatibili = mq. 109,07

Standard minimo previsto = mq. 776,57

- per residenza (34 mq/ab) = mq. 667,50

- per funzioni compatibili (100% slu) = mq. 109,07

Standard individuato = mq. 700,74

Standard da monetizzare = mq. 75,83

Superficie fondaria = mq. 977,26

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.

**AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6b** 43,57%

**DATI URBANISTICI**  
Superficie territoriale = mq. 1296

Destinazione funzionale prevista

- 90% Residenza

- 10% Funzioni compatibili

Volume edificabile = mc. 2544,04

- per residenza = mc. 2274,48

- per funzioni compatibili = mc. 269,56

Slu max ammissibile = mq. 842,40

- per residenza = mq. 758,16

- per funzioni compatibili = mq. 84,24

Standard minimo previsto = mq. 599,78

- per residenza (34 mq/ab) = mq. 515,54

- per funzioni compatibili = mq. 84,24

Standard individuato (vedi verifica analitica tav.7) = mq. 239,88

Standard da monetizzare = mq. 359,90

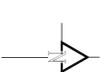
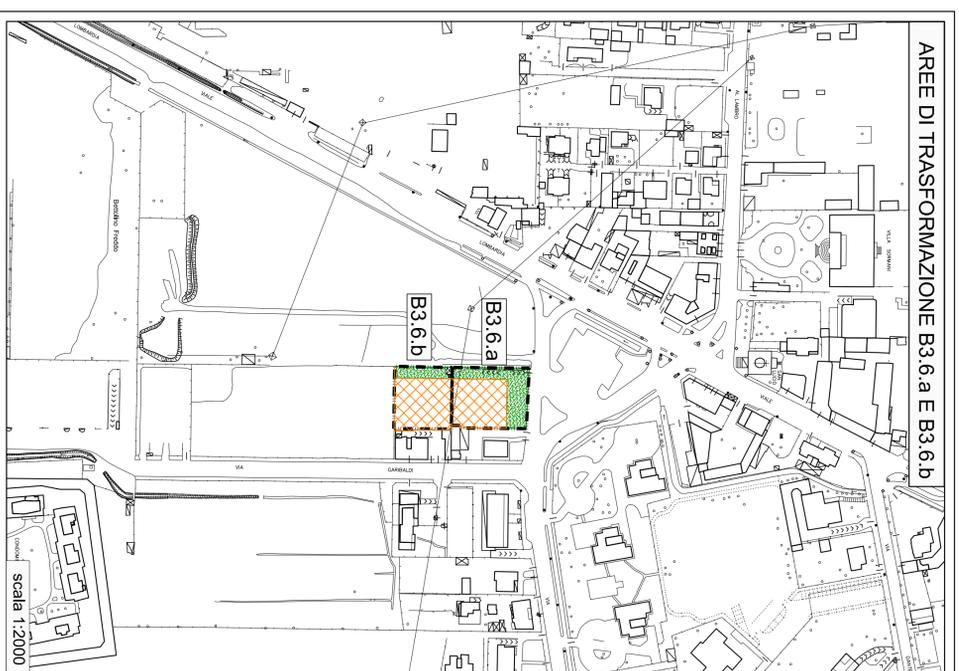
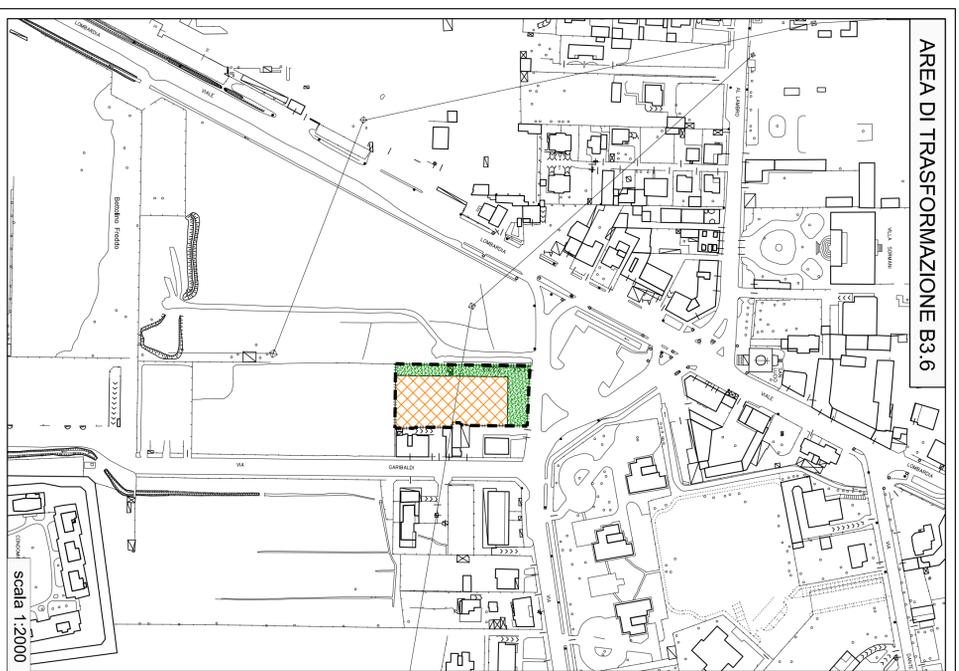
Superficie fondaria (vedi verifica analitica tav.7) = mq. 1056,12

N° piani fuori terra = 4

Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq) = 0,65 mq/mq

**PRESCRIZIONI**

L'intervento dovrà essere coerente con la proposta urbanistica dell'area ex Bettolino Freddo interessata da un Programma Integrato di Intervento.



IL PROPRIETARIO

L'ESECUTORE DELLE OPERE

IL PROGETTISTA E R.L.

**STUDIO LISERANI MARCORA**  
AREA DANIELE LISERANI ING. SIVONE MARCORA  
VIA POBORA,12 TEL.0229934777  
20151 MILANO 0229924783  
STUDIO LISERANI MARCORA S.R.L. FAX 0229915607

**COMUNE DI BRUGHERIO**

PROPRIETA' FASEN S.R.L.  
AREA DI TRASFORMAZIONE B3.6  
VIA MARSALA / VIA GARIBOLDI

DATA NOVEMBRE 2008  
AGGIORNAMENTO  
FEBBRAIO 2009  
SCALA 1:2000  
TAVOLA

SCHEDA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO