



VERIFICHE URBANISTICHE GENERALI

SUPERFICIE TERRESTRIALE (S1) = mq. 55.344,32
(vedi verifica analitica su Tav.5)

SUPERFICIE URBANIZZAZIONI SECONDARIE (S2) = mq. 24.731,91
(vedi verifica analitica su Tav.6)

SUPERFICIE URBANIZZAZIONI PRIMARIE (S3) = mq. 4.746,91
(vedi verifica analitica su Tav.6)

SUPERFICIE PARCHI (S4) = mq. 25.564,40
(vedi verifica analitica su Tav.5)

Lotto A: mq. 22.656,82
Lotto B: mq. 22.656,82
Lotto C: mq. 3.109,98

S.U.L. IN PROGETTO = mq. 12.893,00
(vedi verifica analitica su Tav. 11)

Lotto A - Funzioni Compatibili: mq. 650,00
Lotto B - Edilizia Residenziale Libera: mq. 6.183,00
Lotto C - Edilizia Residenziale Convenzionata: mq. 4.160,00
Lotto D - Edilizia Residenziale Convenzionata: mq. 2.500,00

VOLUME IN PROGETTO TOTALE = mc. 39.169,00

Lotto A - Funzioni Compatibili = mc. 2.080,00 pari al 5,31%
mq. 650,00 x 3,20 = mc. 2.080,00
Lotto B - Edilizia Residenziale Libera = mc. 18.540,00 pari al 47,42%
mq. 6.183,00 x 3,00 = mc. 18.540,00
Lotto B & C - Edilizia Residenziale Convenzionata = mc. 18.480,00 pari al 47,25%
mq. 6.160,00 x 3,00 = mc. 18.480,00
2.080,00 + 18.540,00 + 18.480,00 = mc. 38.109,00

INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRESTRIALE = 0,235 mq/mq.
U = S_U(mq) / S_T(mq)
mq. 12.893,00 / mq. 55.244,22 = 0,235

INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDATA = 0,90 mq/mq.
U_F = S_U(mq) / S_F(mq)
mq. 12.893,00 / mq. 25.766,40 = 0,90

VERIFICA AREA CANTONATA IN CESSIONE (form. di Documento di Impedimento)

Funzioni Compatibili (Lotto A) = mc. 650,00 x 100 = mq. 65.000
Edilizia Residenziale Libera (Lotto A) = mc. 18.540,00/150 x 66 ab. = mq. 6.824,96
Edilizia Residenziale Convenzionata (Lotto B & C) = mc. 18.480,00/150 x 66 ab. = mq. 6.899,20
TOTALE = mq. 14.474,16

AREA S'INVIOLATA IN CESSIONE IN PROGETTO = mq. 24.213,91 = mq. 14,474,16

SUPERFICIE FILTRANTE MINIMA RICHIESTA

40% di S_T = 25.766,40 x 0,40 = mq. 10.306,56
di cui max 0,20 con utilizzo di sistemi alternativi ai sensi art. 24 N.1 T.A.)

LOTTO A & B - Libera = mq. 5.100,60
Con Sistemi Alternativi = mq. 4.834,33

LOTTO C - Libera = mq. 1.366,47
Con Sistemi Alternativi = mq. 1.366,47

D_T = S_T - S_U - S_F = mq. 10.306,56 - mq. 12.893,00 - mq. 14,474,16 = mq. 4.834,33 < mq. 10.306,56/2
(mq. 4.834,33 < mq. 5.152,28)

SUPERFICIE COPERTA (S0) IN PROGETTO = mq. 3.801,18 RC = 0,15 mq/mq.
(vedi verifica analitica su Tav. 11)

SUPERFICIE OCCUPATA (S0) IN PROGETTO = mq. 10.497,52
5.039,44 + 3.443,22 + 1.714,86 = 10.497,52
(vedi verifica analitica su Tav. 10)

SUPERFICIE LIBERA IN PROGETTO = mq. 15.268,88
S_T - S₀ = mq. 25.766,40 - mq. 10.497,52 = mq. 15.268,88

SUPERFICIE PARCHI EGI E PUBBLICI IN PROGETTO = mq. 2.865,86
S₄ - S₃ = mq. 25.564,40 - mq. 10.497,52 = mq. 15.066,88

SUPERFICIE PARCHI EGI E PUBBLICI MINIMI RICHIESTI = mq. 1.435,87
F.C. mq. 650/100,50 mq. 325

SUPERFICIE PARCHI EGI E PUBBLICI IN PROGETTO = mq. 6.201,42
2.832,02 + 2.603,20 + 966,20 = 6.201,42
(vedi verifica analitica su Tav.9)

SUPERFICIE PARCHI EGI E PUBBLICI MINIMI RICHIESTI = mq. 1.435,87
861,67 + 574,40 + 180,00 = 1.435,87

POSTI AUTO MINIMI RICHIESTI 208 P.A.
96 + 80 + 32 = 208

POSTI AUTO IN PROGETTO 257 P.A.
(vedi verifica analitica su Tav.9)

SUPERFICIE MINIMA DA STRIBIRE VERDE = mq. 10.932,61
S_T - S₀ = mq. 2 (da individuare in fase esecutiva)
mq. 25.766,40 - mq. 3.901,18 = mq. 21.865,22 / 2 = mq. 10.932,61

ALBERI AD ALTO FUSTO MINIMI = 129
(ai sensi art.29 N.1 T.A.)

ESSENZE ARBUSTIVE MINIME = 260
(ai sensi art.29 N.1 T.A.)

ALBERI AD ALTO FUSTO IN PROGETTO = 129

ESSENZE ARBUSTIVE IN PROGETTO = 260

LEGENDA

- NUOVA VIABILITÀ IN PROGETTO
- PERIMETRO PARCO EST DELLE CAVE
- PERIMETRAZIONE COMPARTO
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- PISTA CICLOPEDONALE, L=2,50 M
- MARCIAPIEDE
- PERCORSI PEDONALI INTERNI, L=1,50/3,00 M
- EDIFICI IN PROGETTO
- STRADA VICINALE CON PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI
- PARCHI EGI PUBBLICI
- PARCHI EGI PRIVATO

COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e Brianza

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO RELATIVO AL COMPARTO D2.2 IN VIA SANTA MARGHERITA - BARAGGIA

TITOLO :
Piantivolumetrico di progetto
Verifiche Urbanistiche Generali

IL PROGETTISTA :
I PROPONENTI :

DATA : NOVEMBRE 2009
SCALA : 1 : 1000
TAV. : **7**