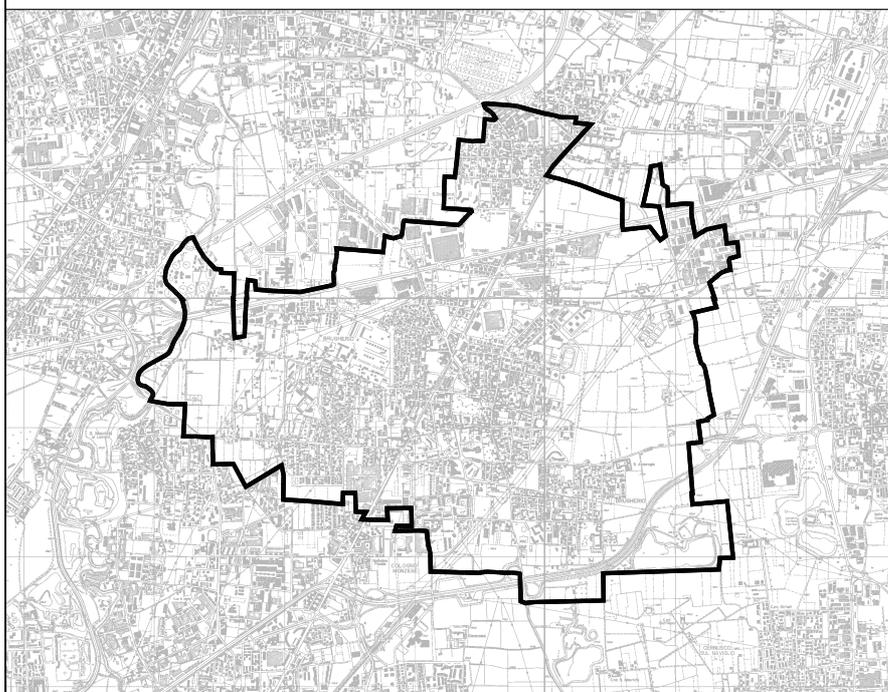




COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e Brianza

VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE
VIGENTE con procedura semplificata
ai sensi della L.R. 23/97



Presidente del Consiglio Comunale:
Elia Masi

Sindaco:
Maurizio Ronchi

Segretario Generale:
Dott.ssa Agata Papiri

Responsabile del Procedimento:
Arch. Carlo Maria Nizzola

Tavola

9 Dichiarazione di Sintesi Finale

Scala

1:5000

Data: novembre 2010

Delibera Consiliare di adozione n. 66 del 15 luglio 2010

Delibera Consiliare di approvazione n. __ del __ _____ 2010

Premesse

Con deliberazione consiliare n. 66 del 15.07.2010 è stata adottata la proposta di Variante Parziale al PRG vigente con procedura semplificata ai sensi della L.R. 23/97 riguardante gli ambiti centro/ovest.

La suddetta Variante parziale, corredata di tutti gli elaborati grafici relativi all'aspetto tecnico e di tutti gli elaborati relativi all'aspetto ambientale, è stata messa a disposizione del pubblico dandone avviso all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, a decorrere dal 9 agosto 2010 e con scadenza per la presentazione delle osservazioni entro il 7 ottobre 2010.

Per una più ampia diffusione e trasparenza, l'avviso di avvenuto deposito è stato affisso nelle pubbliche vie, in forma di manifesto e pubblicato sul sito internet del Comune di Brugherio, nonché sul sito internet regionale - SIVAS per la procedura di Valutazione Ambientale Strategica -VAS.

Nei trenta giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito, sono state presentate al protocollo generale di questo Comune tre osservazioni e precisamente da parte dei signori:

- Giovanna Fassi – osservazione presentata in data 6 ottobre 2010, registrata in atti di protocollo generale n. 31371/ 6 ottobre 2010;
- Miriam Perego e Antonio Secchi – osservazione presentata in data 6 ottobre 2010, registrata in atti di protocollo generale n. 31373 / 6 ottobre 2010;
- Anna Magni – osservazione presentata in data 6 ottobre 2010, registrata in atti di protocollo generale n. 31376 / 6 ottobre 2010.

A tali osservazioni, per le questioni ambientali, relativamente attinenti alla procedura VAS, ha controdedotto l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente, come riportato nel Parere Motivato, mentre per le questioni di merito ha controdedotto l'Amministrazione, come riportato nelle relative schede, allegate alla delibera di approvazione della Variante in esame.

Contenuti della proposta di variante relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – VAS

Nella fase istruttoria delle osservazioni è stata riscontrata dalla Sezione Pianificazione del Territorio una incongruenza nella scheda urbanistica relativa al nuovo comparto B3.14 di cui all'elaborato tecnico n. 5 - *“Schede urbanistiche dei Comparti oggetto di intervento: vigenti e variate”*.

Trattasi di mero errore di battitura, in quanto alla voce “*Sedime Terreno (Parcheggio Pubblico, area di pertinenza dei due fabbricati in cessione)*” è stata riportata erroneamente una superficie pari a mq 6.590 anzichè di mq 7.276.

La correzione di tale errore non altera il dimensionamento complessivo dello standard individuato, la cui superficie totale assomma a mq 8.525. La correzione di tale errore ha comportato la modifica solo della scheda urbanistica relativa al comparto B3.14 inserita nell’elaborato tecnico n. 5 - “*Schede urbanistiche dei Comparti oggetto di intervento: vigenti e variate*”.

Nelle osservazioni depositate è stata riscontrata l’assenza di nuovi elementi conoscitivi e valutativi, pur tuttavia l’Amministrazione, sensibile alle opinioni della cittadinanza, nell’intento di ipotizzare nuove prospettive, ha deciso di rivisitare la scheda urbanistica del “Comparto PP4”, prevedendo una riduzione della volumetria rispetto alle previsioni iniziali come adottate.

Tali modifiche effettuate, risultano migliorative delle condizioni ambientali valutate in fase di adozione, ed hanno comportato l’aggiornamento del *Rapporto Ambientale*, nonché degli elaborati della variante parziale al PRG in parola, come di seguito elencati:

Tav. 1 – Relazione e Rilievo aereo

Tav. 3 – Stralci Azzonamento P.R.G.: Vigente e modificato a seguito della variante

Tav. 5 – Schede urbanistiche dei Comparti oggetto di intervento: Vigenti e Variate

Tav. 7 - Stralcio Tav. 26 P.R.G. per la verifica del computo della capacità insediativa residenziale nei quartieri Ovest, Centro

Sono comunque fatti salvi e confermati i contenuti del documento predisposto a luglio e allegato alla delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 66 del 15 luglio 2010, relativamente agli ambiti di via Bindelera - residenziale e produttivo - e alla zona D3 per gli insediamenti terziario/direzionali e commerciali consolidati.

L’incidenza della volumetria, a seguito della riduzione effettuata, risulta pari ad un incremento complessivo di mc 35.427 relativi ai comparti di via Bindelera e di Largo Donatori del Sangue e comprensivi della volumetria da realizzare in loco e dei diritti edificatori privati e pubblici da realizzare esternamente.

Tale aumento della capacità edificatoria risulta inferiore al 10% di quella consentita nell’ambito territoriale assunto come riferimento, vale a dire i quartieri Ovest e Centro, nei quali sono ubicati gli ambiti d’intervento oggetto della proposta in parola.

L’aumento degli abitanti teorici è risultato pari a 340 unità, per i quali è stata verificata la relativa dotazione di aree a standard, pari a 40,38 mq per abitante, in misura nettamente superiore rispetto alle dotazioni richieste per legge.

Procedure

Lo schema procedurale predisposto dalla Regione Lombardia con Deliberazione Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. VIII/10971 (Allegato 1) prevede che la Valutazione Ambientale – VAS debba essere effettuata secondo le indicazioni di cui agli articoli 11, 13,

14, 15, 16, 17 e 18 del d.lgs 152/2006 ed in assonanza con il punto 5.0 degli Indirizzi generali, come specificate nei seguenti punti:

1. avviso di avvio del procedimento;
2. individuazione dei soggetti interessati e definizione modalità di informazione e comunicazione;
3. elaborazione e redazione del P/P e del Rapporto Ambientale;
4. messa a disposizione;
5. convocazione conferenza di valutazione;
6. formulazione parere ambientale motivato;
7. adozione del P/P;
8. deposito e raccolta osservazioni;
9. formulazione parere ambientale motivato finale e approvazione finale;
10. gestione e monitoraggio.

Come sopra riportato sono state effettuate le operazioni relative agli ultimi punti da 7 a 10, concludendo la procedura VAS, mentre la procedura semplificata di cui alla L.R. 23/97 viene conclusa con l'approvazione definitiva della Variante da parte del Consiglio e con la conseguente pubblicazione sul Burl che ne attesterà l'efficacia.

Progettazione del sistema di monitoraggio

Resta confermato quanto riportato nel documento di luglio allegato alla delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 66 del 15 luglio 2010.