



VIALE LOMBARDIA - VIA GARIBALDI
SCALA 1:500

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

comparto residenziale viale Lombardia					
Sup. fondiaria in progetto	R1	2.285,37			
	R2	2.480,95			
	R3+R4+R5+R6	11.600,00			
	R7+R8	6.327,34			
	totale	22.113,66			
Superficie permeabile richiesta = 30%SF		22.113,66	30%	6.634,10 mq	
ai sensi del comma 4) dell'Art. 3 della NTA del PGT in vigore					
Sup. perm. Min libera da costruzioni anche in sottosuolo = 15%SF			15%	3.317,05 mq	
Superficie permeabile in progetto					
	a	b	c	a*b*c	
	VF1	14,00	4,00	1,00	56,00 mq
	VF2	23,00	4,00	1,00	92,00
	VF3	3,00	17,50	1,00	52,50
	VF4	24,00	2,50	1,00	60,00
	VF5	3,00	15,00	1,00	45,00
	VF6	3,00	19,00	1,00	57,00
	VF7	3,90	20,00	1,00	78,00
	VF8	3,90	16,50	1,00	64,35
	VF9	3,80	23,00	1,00	87,40
	VF10	29,10	5,50	1,00	160,05
	VF11	5,00	24,00	1,00	120,00
	VF12	8,05	15,75	1,00	127,11
	VF13	3,00	40,41	1,00	121,23
	VF14	3,00	20,50	1,00	61,50
	VF15	4,50	54,40	1,00	244,80
	VF16	12,50	17,61	1,00	220,13
	VF17	75,00	13,58	1,00	1.018,50
	VF18	5,50	25,50	1,00	139,25
	VF19	45,00	5,00	1,00	225,00
	VF20	45,00	5,00	1,00	225,00
	pratica edilizia N.55/2019 lotto R2				524,34
	pratica edilizia N.275/2017 lotto R1				418,73
	totale				4.231,28 mq >
Superficie perm. con sistemi alternativi - SF					
	a	b	c	a*b*c	
	V1	28,00	17,50	1,00	490,00 mq
	V2	28,00	43,50	1,00	1.218,00
	V3	28,00	43,50	1,00	1.218,00
	V4	11,50	24,97	1,00	287,16
	V5	19,70	11,30	1,00	222,61
	V6	43,00	11,50	1,00	494,50
	V7	43,00	11,50	1,00	494,50
	V8	32,00	6,00	1,00	192,00
	V9	32,00	6,00	1,00	192,00
	totale				5.408,77 mq
Superficie permeabile in progetto				4.231,28	
Superficie perm. con sistemi alternativi - SF				5.408,77	
totale				9.640,05 mq >	

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

comparto residenziale viale Lombardia					
Superficie fondiaria totale				22.113,66 mq	
Superficie coperta ammessa = 35%SF			35%	7.739,78 mq	
Superficie coperta in progetto					
	a	b	c	a*b*c	
	pratica edilizia N.275/2017 lotto R1			870,23 mq	
	pratica edilizia N.55/2019 lotto R2			639,52	
	R3	45,20	19,30	1,00	872,36
	R4	20,00	13,30	1,00	266,00
	R5	20,50	43,50	1,00	891,75
	R6	20,50	43,50	1,00	891,75
	R7	20,50	43,50	1,00	891,75
	R8	20,50	43,50	1,00	891,75
	totale			7.306,66 mq <	

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA

SUPERFICIE PERMEABILE PURA FONDIARIA	
SUPERFICIE SUB-IRRIGAZIONE FONDIARIA	
SUPERFICIE COPERTA	

PERIMETRI

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA	
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	
AREE PRIVATE	
INTERRATI RESIDENZE VIALE LOMBARDIA	

TAVOLA NUMERO	OGGETTO	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT
8R	COMMITTENTE	CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA
DATA	PROGETTISTI	INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL. studiocaprotti@gmail.com
SCALA: 1:1000	ARCHITETTO	ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL. andrea.rogari@gmail.com
	TITOLO TAVOLA	VERIFICHE SUP. PERMEABILE-COPERTA COMPARTO Residenziale Viale Lombardia

