

**SCHEDA URBANISTICA VIGENTE
COMPARTO D2.1**

Localizzazione = via Comolli

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale	mq. 111355
Destinazione funzionale prevista	
- Produttiva e artigianale	
Slu max ammissibile	mq. 89084
Standard minimo previsto (20% di slu)	mq. 17817
Standard individuato	mq. 23030
Urbanizzazioni primarie	mq. 7408
Superficie fondiaria	mq. 80917
Altezza massima	ml. 15,00
Rapporto di copertura	65%
Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq)	0,80 mq/mq

PRESCRIZIONI

- 1) La superficie utile lorda verrà così suddivisa:
 - 65% edilizia produttiva e artigianale privata
 - 35% edilizia produttiva e artigianale convenzionata per attività insediate a Brugherio, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.
- 2) L'intervento dovrà prevedere il recupero della cascina Comolli esistente per l'insediamento di funzioni ed attività di interesse pubblico.
- 3) E' previsto il mantenimento del fronte alberato lungo via della Vittoria, con la creazione di un percorso ciclabile protetto.
- 4) E' prevista la sistemazione a verde e parcheggi privati della fascia di rispetto lungo l'Autostrada A4.

SCHEDA URBANISTICA IN VARIANTE COMPARTO D2.1

Localizzazione = via Comolli

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale	mq. 111355
Destinazione funzionale prevista	
- Produttiva e artigianale	
Slu max ammissibile	mq. 89084 62000
Standard minimo previsto (20% di slu)	mq. 17817 12400
Standard individuato	mq. 23030
Urbanizzazioni primarie	mq. 7408
Superficie fondiaria	mq. 80917
Altezza massima	ml. 15,00
Rapporto di copertura	65%
Indice di utilizzazione territoriale (mq/mq)	0,80 0,55 mq/mq

PRESCRIZIONI

- 1) La superficie utile lorda verrà così suddivisa:
 - 65% edilizia produttiva e artigianale privata
 - 35% edilizia produttiva e artigianale convenzionata per attività insediate a Brugherio, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.
- 2) ~~L'intervento dovrà prevedere il recupero della cascina Comolli esistente per l'insediamento di funzioni ed attività di interesse pubblico.~~ **L'intervento dovrà prevedere la cessione al Comune di Brugherio, dell'edificio individuato come "Cascina Comolli", posto all'interno del comparto ed il contestuale versamento al Comune della somma complessiva di euro 750.000 (settecentocinquantamila) a titolo di contributo per la ristrutturazione dello stesso.**
(come modificato dalla deliberazione n. 37 del 20 giugno 2012 del Commissario Prefettizio nell'esercizio delle competenze e dei poteri del Consiglio Comunale)
- 3) E' previsto il mantenimento del fronte alberato lungo via della Vittoria, con la creazione di un percorso ciclabile protetto.
- 4) E' prevista la sistemazione a verde e parcheggi privati della fascia di rispetto lungo l'Autostrada A4.