

Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

### **ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

#### **INTERVENTI CHE COMPORTANO DOTAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO**

Art. 3 dei CRITERI approvati con delibera C.C. n.....del..... – TIPOLOGIA A

#### **MONETIZZAZIONE**

Premesso che il sottoscritto.....con domanda in data..... agli atti comunali n ..... di protocollo, ha presentato al Comune di Brugherio richiesta di permesso di costruire convenzionato per intervento edilizio sulla sua area, sita in via....., identificata al mappale n.....del foglio.....;

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, il reperimento di aree da destinare a parcheggi privati di uso pubblico, così come definiti e dimensionati nel PGT vigente all'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione – elaborato D1, quantificabile nella misura di mq....., che trova riscontro nel calcolo così definito:

Interventi oltre le 4 unità immobiliari:

1. per la residenza dotazione area a parcheggio:
  - ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 3,5 mq ogni 50 mq di SLP;
2. per l'industria dotazione area a parcheggio:
  - ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 1 posto auto ogni 60 mq di SLP;
3. per il commercio/terziario dotazione di area a parcheggio:
  - ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 1 posto auto ogni 30 mq di SLP;

ove per posto auto si intende una superficie pari a mq 12,50.

Che nella zona in cui è previsto l'insediamento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque materialmente disponibili a soddisfare le esigenze predette.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ....., per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, con il presente atto d'obbligo, a:

- 1) Corrispondere all'Amministrazione comunale, in alternativa alla individuazione/asservimento all'uso pubblico delle aree per parcheggio, una somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata secondo i criteri approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....

Tale somma è stabilita in totale €.....(...../00 Euro).

2) Effettuare il versamento di tale somma, in unica soluzione, nei trenta giorni successivi alla notifica o consegna dell'avviso di avvenuta emanazione del permesso di costruire, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, scatteranno le disposizioni sanzionatorie, nelle misura prevista dall'Art. 42 del D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Brugherio, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

Brugherio, li.....