



### VERIFICHE URBANISTICHE

INDIVIDUAZIONI SUPERFICI (vedi anche tav.3)															
AREA FONDIARIA	a	b	a*b												
1a	28,70	11,01	315,99 mq												
2a	42,97	11,01	473,10 mq												
-3a	23,50	5,2	-122,20 mq												
-----															
3	102,70	36,36	1.867,09 mq												
4	102,70	35,65	1.830,63 mq												
5	116,20	64,18	3.147,86 mq												
6	116,2	53,28	3.095,67 mq												
7	5,58	95,92	287,62 mq												
8	5,71	95,92	273,85 mq												
8a	96,16	7,92	380,79 mq												
8b	96,16	7,97	383,20 mq												
TOTALE			11.913,50 mq												
-----															
area esterna in cessione															
E	95,77	2,34	112,05 mq												
F	95,77	2,94	140,28 mq												
TOTALE			252,33 mq												
-----															
UI di progetto															
a				b				a*b							
UI-P. 1				13,52				96,22				650,45 mq			
UI-P. 2				13,10				96,22				630,24 mq			
area da sottrarre (1a)												-315,99 mq			
area da sottrarre (2a)												-473,10 mq			
UI-P.3 area da aggiungere (3a)												122,20 mq			
TOTALE			613,80 mq												
-----															
UZ di progetto															
UZ-VERDE 9				5,508				95,95				284,15 mq			
UZ-VERDE 10				5,55				95,95				286,26 mq			
UZ-VERDE 11				95,92				13,43				650,62 mq			
UZ-VERDE 12				95,92				13,94				675,53 mq			
TOTALE UZ+LIZ			2.470,56 mq												
TOTALE area in cessione			2.723,39 mq												
-----															
DATI PLANIVOLUMETRICI DI PGT															
If (indice di fabbricabilità Terribziale) =				1,00				mol/mq							
indice premiale (Ip)				0,50				mol/mq							
Altezza massima				16,50				m							
-----															
Volume edificabile (V) = ST x If =				14.384,06 mc											
Volume edificabile con premialità (VPA) ammissibile				21.576,09 mc											
Volume premiale in progetto = (da D.C.C. 35/2009) 60%V				863,04 mc											
Volume edificabile con premialità (VPI) in progetto				15.247,10 mc											
N.B.: Per calcolo ST vedere tav.3															
-----															
AREE STANDARD RICHIESTE:															
VPI150°18				1,836				mq							
mq UZ di progetto > mq UZ dovuta con VP				1.856,76 >				1.836 mq							



ELABORATO	4	PROGETTISTI Dott. Ing. Arch. MATTIA CAPROTTI Via Lamberto 298 - Brugherio Tel. 039/8711036 Dott. Arch. ANDREA MASSIMO ROZARI Via S. Felice - Brugherio Tel. 039/871984 - Fax 039/879443	COMITENTE MAGELLANO S.R.L. Via CARLO ALBERTO 11, MONZA STEFANO SALLA PEEP Via QUARTO, BRUGHERIO
DATA	07-07-2017	OGGETTO COMUNE DI BRUGHERIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE VIA MAGELLANO	TITOLO TAVOLA PLANIVOLUMETRICO USO DEL SUOLO
SCALE	1: 500		