



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA)

COMUNE DI BRUGHERIO	
PROT. GENERALE	Categ. 06
N. <u>2529</u>	Classe 02
Data <u>23 GEN</u>	Fasc. <u>2018</u>
	Pratica

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DEL P/P "Ambito di Rigenerazione Urbana (ARU) 05" del PGT vigente

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, con deliberazione n. IX/761 del 10 novembre 2010, con deliberazione n. IX/3836 del 25 luglio 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il rapporto preliminare depositato agli atti di questo ente in data 1/6/2017;
- la deliberazione della giunta comunale che ha dato avvio al procedimento;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 23/11/2017 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del progetto urbanistico per l'attuazione dell'Ambito di Rigenerazione Urbana ARU - 05 e sono stati individuati le autorità proponente, procedente e competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all'iter di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 6/12/2017 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS (<https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/home.jsf>) e sul sito istituzionale del comune (<http://www.comune.brugherio.mb.it/>) il rapporto preliminare;
- con la citata deliberazione della Giunta comunale sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale: ARPA; ATS Brianza; PLIS Est delle Cave;
 - gli enti territorialmente interessati: Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana; Provincia di Monza e della Brianza; Provincia e Comuni interessati e confinanti: Città Metropolitana di Milano; Comune di Agrate Brianza; Comune di Carugate; Comune di Cernusco sul Naviglio; Comune di

Cologno Monzese; Comune di Monza; Comune di Sesto San Giovanni;

- Il pubblico: Comunità locale (cittadinanza, associazioni culturali, sociali, sindacali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di volontariato, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli ordini professionali, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, le associazioni di residenti ed i portatori di interessi diffusi) insediata sul territorio comunale di Brugherio; Consulte di Quartiere; Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio (Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi; Brianza acque S.rl.; CEM Ambiente S.p.A.; TERNA S.p.A. – Rete Elettrica Nazionale; Enel Distribuzione S.p.A.; SAIPEM S.p.A. (ex Snamprogetti S.p.A.); Italgas – Snam Rete Gas S.p.A.; SIGEMI S.r.l.; Telecom Italia S.p.A.; Wind Telecomunicazioni S.p.A.; Fastweb S.p.A.; Metroweb S.p.A.; Vodafone Italia S.p.A.; H3G S.p.A., ecc...);
 - Il pubblico interessato: le persone fisiche o giuridiche e le loro associazioni legalmente riconosciute portatrici d'interessi in materia ambientale e paesaggistica, che soddisfino le condizioni incluse nella Convenzione di Aarhus, ratificata con legge 16/03/2001, n. 108 e che ne facciano esplicita richiesta; le Associazioni Ambientaliste ex L. 349/86: Italia Nostra ONLUS – sezione territoriale competente; Legambiente Lombardia; WWF Italia ONG – ONLUS – sezione territoriale competente; le Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative;
- viene istituita la Conferenza di verifica, tesa ad illustrare il presente rapporto preliminare e verificare l'assoggettabilità o meno a VAS del progetto urbanistico dell'ARU – 05;
 - la partecipazione e informazione del pubblico sul percorso di Valutazione Ambientale Strategica verranno garantite mediante la pubblicazione tempestiva sul SIVAS e sul sito web istituzionale del comune della documentazione relativa al procedimento stesso;
 - in data 08/01/2018 si è svolta la Conferenza di Verifica;
 - alla data della Conferenza di Verifica sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - ARPA, prot. n° 638 del 09/01/2018;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del P/P:

- la proposta progettuale si dimostra sostenibile dal punto di vista ambientale, del territorio, della salute e della qualità della vita dei cittadini;
- sono previste azioni coerenti con gli strumenti di pianificazione sovraordinata e con gli obiettivi prefissati;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. di non assoggettare il P/P "Ambito di Rigenerazione Urbana (ARU) 05" del PGT vigente alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le seguenti condizioni e indicazioni.
 - **ARIA ED ENERGIA:**
Al fine di ridurre i consumi energetici e le emissioni inquinanti in atmosfera, in fase

esecutiva di progettazione si dovrà:

- progettare gli edifici secondo i criteri dell'architettura bioclimatica, ponendo particolare attenzione ai sistemi passivi di ottimizzazione del calore, ventilazione, raffrescamento, al fine di contenere i consumi energetici e le emissioni in atmosfera;
- prevedere un adeguato isolamento termico;
- adottare impianti centralizzati ad alta efficienza per la climatizzazione, abbinati all'uso di fonti rinnovabili di energia (fotovoltaico, solare termico, pompe di calore, ecc.); in generale si suggerisce di verificare le possibilità di un utilizzo maggiore di fonti energetiche alternative;
- adottare accorgimenti finalizzati al risparmio dell'acqua calda (contatori di calore, valvole termostatiche, ecc.);
- conseguire una elevata classe energetica dell'edificio, che si ritiene non debba essere inferiore alla classe A.

- **ACQUA:**

In attuazione ai criteri di sostenibilità ambientale relativi all'uso della risorsa acqua, si suggerisce di provvedere al recupero delle acque meteoriche in apposite vasche per il loro successivo reimpiego (irriguo, lavaggio di aree esterne, antincendio, ecc.); qualora tale riuso non fosse possibile, o fosse possibile solo parzialmente, la destinazione finale delle acque meteoriche dovrà essere, in ordine di priorità:

- smaltimento negli strati superficiali del suolo, ma fuori dalla fascia di rispetto di pozzi;
- scarico in Corpo Idrico Superficiale;
- recapito in fognatura.

Considerata comunque l'interferenza di parte dell'area di interesse con l'area di salvaguardia di un pozzo di captazione idropotabile, si sottolinea la necessità di prevedere la messa in atto di accorgimenti e messe in sicurezza, da verificarsi e concordarsi con l'Ente Gestore (es. tratti fognari da realizzarsi con criteri di salvaguardia nei confronti delle acque sotterranee; programmazione di azioni di monitoraggio e protocolli di verifiche e manutenzioni di tratti di fognatura; assenza di fosse Imohf, pozzi neri o disperdenti, serbatoi interessati contenenti sostanze pericolose o, se presenti, periodiche prove di tenuta degli stessi; manutenzione costante dei sistemi di deflusso delle acque di infrastrutture viarie e parcheggi, ecc.).

- **SUOLO:**

Considerata la presenza in passato di attività produttive che potrebbero aver dato luogo ad inquinamenti di suolo, sottosuolo e acque sotterranee, è già stata predisposta una indagine preliminare dell'area oggetto di intervento, al fine di verificare la compatibilità dei suoli con la destinazione d'uso prevista dal piano. Tale indagine è già stata inoltrata in ARPA per un parere di competenza (nota prot. 42422 del 28.12.2017). Si sottolinea che prima dell'attuazione degli interventi previsti, dovrà pervenire:

. o la validazione dei risultati delle indagini preliminari condotte da parte di ARPA, a conferma del NON superamento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione nei suoli;

. oppure, in caso di superamento delle CSC e a conclusione degli interventi di bonifica previsti – da effettuarsi nel rispetto delle procedure previste dal D. Lgs. 152/2006 – la certificazione da parte degli enti preposti della avvenuta bonifica dei suoli in relazione alle destinazioni d'uso.

Lo stato di qualità dei suoli deve essere compatibile con le funzioni previste.

- **RIFIUTI:**

Prevedere idonei spazi per favorire la raccolta differenziata dei rifiuti e per incentivarne la riduzione; altresì valutare opportuni e sufficientemente capienti spazi per lo stoccaggio provvisorio dei rifiuti urbani prodotti in occasione del conferimento al servizio pubblico (previsto secondo le modalità in essere sul territorio comunale);

- **RUMORE**

La Relazione Previsionale di Clima Acustico è stata trasmessa in ARPA per il parere di competenza (nota prot. 42422 del 28.12.2017); si valuterà successivamente se richiedere, sulla base delle tipologie di attività commerciali che si insedieranno all'interno del fabbricato e in sede di rilascio della specifica Autorizzazione, un'analisi specifica di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico, con l'effettuazione di rilevazioni strumentali del rumore prodotto;

- **IMPATTO ELETTROMAGNETICO**

Si prende atto di quanto segnalato dai professionisti in merito alla relazione di impatto elettromagnetico e al conformità, rispetto la normativa vigente, ai limiti in materia di esposizione umana ai campi elettromagnetici, sia a radiofrequenza (stazioni radiobase sulla torre dell'acquedotto) che a 50Hz (elettrdotto posto a S).

3. di provvedere alla pubblicazione su web e all'albo comunale del presente decreto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
del Comune di Brugherio
dott.ssa Chiara Bonalumi

