



## Città di Brugherio

Sezione Gestione Entrate - Piazza C. Battisti 1  
TEL. 0392893315 - FAX 0392893209 E.mail: tributi@comune.brugherio.mb.it  
Sito Internet: www.comune.brugherio.mb.it

### ALIQUOTE IMU 2023

#### Approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24/03/2023

1,06%	Tutti gli immobili (fabbricati, terreni ed aree fabbricabili) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione degli immobili di cui ai punti seguenti.
0,55% per gli immobili A1-A8-A9	Abitazioni principali e relative pertinenze – detrazione € 200,00
0,46%	Abitazioni e relative pertinenze (C2, C6 e C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), concesse in locazione con “canone concordato”, ai sensi della legge 431 del 9 dicembre 1998 e della Legge di Regione Lombardia n. 27 del 4 dicembre 2009
0,46%	Abitazioni e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria) utilizzate nell'ambito di progetti di autonomia abitativa per persone in condizione di disabilità grave, approvati e finanziati in base alla Legge n.112/2016 ed alla Delibera della Giunta regionale della Lombardia n. 6674/2017 e validati dal servizio sociale del Comune
1,06% riduzione 50% base imponibile	immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile (abitazione) in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (proprietario) possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;
1,06% riduzione 50% base imponibile	I fabbricati di interesse storico o artistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 solo se sussistono i requisiti stabiliti nell'art.11 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU
1,06% riduzione 50% base imponibile	I fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU
1,06%	Fabbricati di categoria D. Il gettito è di competenza dello Stato per la quota dello 0,76% e di competenza del Comune per la quota rimanente del 0,30%

## COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

art. 1 comma 741 L. n. 160/2019.

“Per abitazione principale si intende l’immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ~~e i componenti del suo nucleo familiare~~ dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. ~~Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l’abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.~~”<sup>1</sup>

## COSA SI INTENDE PER PERTINENZA DELL’ABITAZIONE PRINCIPALE

art. 1 comma 741 L. n. 160/2019

“Per pertinenze dell’abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, depositi, magazzini, sottotetti), C/6 (autorimesse, posti auto) e C/7 (tettoie), nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo”.

Il **VERSAMENTO** dell’IMU va effettuato utilizzando il **modello F24** compilando la sezione IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, utilizzando servizio gratuito (senza commissioni) disponibile tramite home banking, o fisicamente presso gli sportelli degli istituti bancari e degli uffici postali

Il codice ente del Comune di Brugherio è **B212**

I **codici tributo** sono i seguenti:

CODICI TRIBUTO PER IL PAGAMENTO DELL’IMU CON MODELLO F24		
TIPOLOGIA IMMOBILE	Codice IMU – quota Comune	Codice IMU – quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	---
Altri fabbricati	3918	---
Aree fabbricabili	3916	---
Terreni	3914	---
Fabbricati rurali ad uso strumentale ad eccezione della categoria D	3913	---
Fabbricati gruppo catastale D	3930	3925

<sup>1</sup> La Corte Costituzionale con sentenza n. 209 del 13/10/2022 ha dichiarato l’illegittimità costituzionale delle disposizioni di cui alla Legge n. 160 del 2019 nella parte in cui prevede che il possessore e i componenti del suo nucleo familiare hanno diritto ad una sola agevolazione quando hanno residenze e dimore abituali diverse. La Corte ha riscritto la definizione di abitazione principale, definendola il luogo dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica e la dimora abituale, a nulla rilevando il luogo di residenza e dimora degli altri membri della famiglia, così legittimando l’esonero dall’imposta municipale propria (IMU) per l’abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare sia all’interno dello stesso territorio comunale sia in Comuni diversi. Il testo della norma non è stato espressamente modificato, ma le modifiche (testo barrato) devono ritenersi implicitamente conseguenti alla citata sentenza n. 209/2022.