



Città di Brugherio

Sezione Gestione Entrate - Piazza C. Battisti 1
TEL. 0392893315 - FAX 0392893209 E.mail: tributi@comune.brugherio.mb.it
Sito Internet: www.comune.brugherio.mb.it

ALIQUOTE IMU 2020

Approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/09/2020

| | |
|---|---|
| 1,06% | Tutti gli immobili (fabbricati, terreni ed aree fabbricabili) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione degli immobili di cui ai punti seguenti. |
| 0,55% per gli immobili A1-A8-A9 | Abitazioni principali e relative pertinenze – detrazione € 200,00 |
| 0,46% | Abitazioni e relative pertinenze (C2, C6 e C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria), concesse il locazione con “canone concordato”, ai sensi della legge 431 del 9 dicembre 1998 e della Legge di Regione Lombardia n. 27 del 4 dicembre 2009 |
| 0,46% | Abitazioni e relative pertinenze (C2, C6, C7 limitatamente ad una unità per ciascuna categoria) utilizzate nell'ambito di progetti di autonomia abitativa per persone in condizione di disabilità grave, approvati e finanziati in base alla Legge n.112/2016 ed alla Delibera della Giunta regionale della Lombardia n. 6674/2017 e validati dal servizio sociale del Comune |
| 1,06% riduzione 50% base imponibile | immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale ad eccezione delle A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che il contratto sia registrato, che il comodante possieda un solo immobile (abitazione) in Italia e risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Tale beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (proprietario) possieda, oltre all'immobile concesso in comodato, nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9; |
| 1,06% riduzione 50% base imponibile | I fabbricati di interesse storico o artistico di cui al D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 solo se sussistono i requisiti stabiliti nell'art.11 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU |
| 1,06% riduzione 50% base imponibile | I fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto inutilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni e secondo le modalità di cui all'art. 11 del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU |
| 1,06% | Fabbricati di categoria D. Il gettito è di competenza dello Stato per la quota dello 0,76% e di competenza del Comune per la quota rimanente del 0,30% |
| 0,30% | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. Immobili Merce) |

COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

art. 1 comma 741 L. n. 160/2019 .

“Per abitazione principale si intende l’immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l’abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.”

COSA SI INTENDE PER PERTINENZA DELL’ABITAZIONE PRINCIPALE

art. 1 comma 741 L. n. 160/2019

“Per pertinenze dell’abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 (cantine, depositi, magazzini, sottotetti), C/6 (autorimesse, posti auto) e C/7 (tettoie), nella misura massima di un’unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all’unità ad uso abitativo”.

Il **VERSAMENTO** dell’IMU va effettuato utilizzando il **modello F24** compilando la sezione IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, utilizzando servizio gratuito (senza commissioni) disponibile tramite home banking, o fisicamente presso gli sportelli degli istituti bancari e degli uffici postali

Il codice ente del Comune di Brugherio è **B212**

I **codici tributo** sono i seguenti:

| CODICI TRIBUTO PER IL PAGAMENTO DELL’IMU CON MODELLO F24 | | |
|---|---------------------------|--------------------------|
| TIPOLOGIA IMMOBILE | Codice IMU – quota Comune | Codice IMU – quota Stato |
| Abitazione principale e pertinenze | 3912 | --- |
| Altri fabbricati | 3918 | --- |
| Aree fabbricabili | 3916 | --- |
| Terreni | 3914 | --- |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale ad eccezione della categoria D | 3913 | --- |
| Fabbricati gruppo catastale D | 3930 | 3925 |