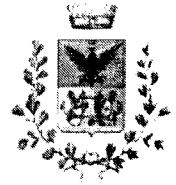




**Centrale Unica di Committenza**  
*(art. 33, comma 3-bis del d.lgs. 12/04/2006 n.163)*  
*Convenzione -art. 30 del d.lgs. n. 18/08/2000 n.267- tra*  
**Comune di Brugherio e Comune di Rivolta d'Adda**  
(delibera consiglio comunale n. 53/2015 Comune di Rivolta d'Adda)  
(delibera consiglio comunale n. 95/2015 Comune di Brugherio)



**VERBALE DI GARA**

**Sostituzione refrigeratore esistente a servizio del Palazzo Comunale di Rivolta D'Adda Piazza Vittorio Emanuele II N.1 . Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (CIG 656263273E – CUP C41H13000970004).**

PRIMA SEDUTA

Venerdì 1 aprile 2016, alle ore 9.30, nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Brugherio e Rivolta D'adda presso il Comune di Brugherio – in un locale aperto al pubblico – ovvero presso l'ufficio del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione delle domande di partecipazione e delle offerte presentate dalle ditte interessate alla gara in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

- Arch. Luca GILARDONI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) - Dirigente del Comune di Brugherio ; con funzioni di Presidente della gara :
- Arch. Iunior Domenico Angelo CITTO, dipendente del Comune di Rivolta d'Adda; con funzioni di testimone;
- Dott.ssa Gabriella PEREGO, dipendente del Comune di Brugherio; con funzioni di testimone;

—Assiste il seggio di gara per la redazione del verbale dei lavori, Dott.ssa Sara Margheriti dipendente del Comune di Brugherio;

Il Presidente la gara ricorda che:

1. in virtù della convenzione tra i Comuni di Brugherio con Comune di Rivolta d'Adda per la costituzione del Servizio della Centrale Unica di Committenza per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006, è stata avviata per conto della **Stazione Appaltante Comune di Rivolta d'Adda**, una procedura di gara d'appalto da esperire mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 ed art. 57, comma 6, del medesimo decreto legislativo, e nel rispetto delle prescrizioni preliminari di cui:
  - delibera di G.C. del Comune di Rivolta d'Adda n.130/2015 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo;
  - determinazione a contrarre del Responsabile dell'area LL.PP. e Gestione del Patrimonio del Comune di Rivolta d'Adda, arch. Domenico Angelo Citto, n.536/2015.
2. con provvedimento del Sindaco del Comune di Brugherio prot. n. 39369/2015 veniva nominato come Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) il dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brugherio;
3. con determinazione n. 167/2016 del Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brugherio nonché Responsabile della Centrale Unica di Committenza sono state definite le linee di indirizzo operative della Centrale Unica di Committenza nonché si è proceduto all'individuazione del personale facente parte della CUC del Comune capofila e del Comune aderente, che operi in nome e per conto della CUC;

Il Presidente di Gara

I testimoni:

L'addetto al verbale:

4. con determinazione n. 212/2016 (n. 01 CUC) del Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Brugherio - Responsabile della Centrale Unica di Committenza – sono stati approvati gli atti per dare seguito alla determinazione a contrattare n. 536/2015 assunta dal Comune di Rivolta d'Adda;
5. la lettera invito alla procedura negoziata è stata trasmessa in data 16/03/2016 (prot n. 10117 del Comune di Brugherio) alle ditte segnalate dal Comune di Rivolta d'Adda, di seguito elencate;

GHIDOTTI IMPIANTI S.R.L.	Via Enrico Fermi	15	24053	BRIGNANO GERA D'ADDA	(BG)	0363-381499		ghidotti.impianti@postacert.vodafone
TERMOIDRAULICA RIVOLTANA	Via Ponchielli	5/a	26027	RIVOLTA D'ADDA	(CR)	0363-370324	0363-370324	termorivoltana@pec.it
IDRAULICA BACCIOCCHI S.R.L.	Viale Isonzo	39	26027	RIVOLTA D'ADDA	(CR)	0363-370443	0363-370443	idraulica.bacciocchi@winpec.it
STREPPAROLA ALESSIO	Via Guttuso	16	26027	RIVOLTA D'ADDA	(CR)	0363-77076	0363-77076	alessio.strepparola@lamiappec.it
ZU.BO. DI PASSERA TIZIANO E C. SNC	Via dell'Artigianato	37	24049	VERDELLO	(BG)	035-4860043	035/4821592	zubo@legalmail.it
CINCINELLI s.a.s	Via Dell'Artigianato	7	26027	RIVOLTA D'ADDA	(CR)	0363/370335	0363371014	cincinelli@pec.it

6. in pari data 16/03/2016 è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Brugherio, *sezione Bandi di gara Centrale Unica di Committenza*, avviso concernente l'indizione della procedura di gara ed il testo della lettera invito;
7. le imprese/società interessate dovevano presentare – in busta chiusa, indirizzata al Protocollo del Comune di Brugherio - la domanda di partecipazione, i documenti connessi e l'offerta economica entro il termine tassativo delle ore 12.00 di mercoledì 30 marzo 2016; il plico deve contenere anche il PassOE rilasciato dall'ANAC - sistema AVCPass - al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica dei requisiti di partecipazione e di capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, dichiarati dall'operatore economico concorrente all'appalto ;
8. l'importo complessivo dei lavori posto a base di appalto è pari ad €. 70.000,00 =, così ripartiti:
  - € 54.877,92 = importo soggetto a ribasso d'asta,
  - € 1.402,60 = oneri per attuazione piani di sicurezza non soggetti a ribasso
9. entro il termine prescritto dalla lettera d'invito (30/03/2016 ore 12:00) sono pervenute n. 8 (otto) offerte, di cui 4 (quattro) da parte di ditte non originariamente invitate:

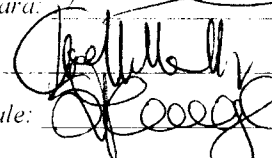
- 1) Idraulica Zambelli srl Via Chiesa 28 Fenili di CAPRIANO (BS) (ditta non invitata ) 30/03/2016 ore 9.55
- 2) ZU.BO Via dell'Artigianato 37 VERDELLO (BG) 30/03/2016 ore 10.00
- 3) Termoidraulica Rivoltana SNC Via Ponchielli RIVOLTA D'ADDA (CR) 30/03/2016 ore 10.18
- 4) Balocchi Impianti snc Via Rapallo Campomorone (GE )(ditta non invitata ) 30/03/2016 ore 10.20
- 5) Cattani Idraulica SRL Via Precacesa 2 Lodi (LO) (ditta non invitata ) 30/03/2016 ore 10.50
- 6) Ghidotti impianti srl Via Enrico Fermi BRIGNANO GERA D'ADDA (BG) 30/03/2016 ore 11.01
- 7) Termoidraulica srl 30/03/2016 Piazza Verdi 11/2 ROVERBELLA (MN)( Ditta non invitata) ore 11,16
- 8) Strepparola Alessio Via Guttuso 16 RIVOLTA D'ADDA (CR) 30/03/2016 ore 11,18

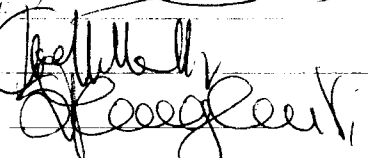
Tutto quanto sopra premesso e considerato, Il presidente verificato che tutte le offerte sono pervenute entro il termine perentorio stabilito, prende atto delle quattro offerte pervenute dalle ditte non invitate e dispone la loro ammissione alla procedura.

Si dà atto che all'inizio delle operazioni di gara è presente il Sig. Curcio Arcangelo delegato a presenziare alla gara da Ghidotti Luigi rappresentante legale della Ghidotti Impianti SRL.

Il Presidente avverte che la gara si svolge nell'osservanza delle prescrizioni indicate nella lettera d'invito, nel rispetto delle vigenti norme in materia di appalti di lavori pubblici ed alla presenza continua delle persone sopra indicate. Viene inoltre precisato che la verifica dei requisiti generali avverrà con il sistema Avcpass con commissione monocratica costituita nella persona Arch. iunior Domenico Angelo Citto.

Il Presidente di Gara: 

I testimoni: 

L'addetto al verbale: 

(pag. 2)

Il Presidente procede quindi all'apertura ed esame dei plichi pervenuti, in ordine di arrivo.

1. Offerta concorrente **Idraulica Zambelli srl** : documentazione regolare e completa, fatta eccezione per la mancanza della marca da bollo, per la quale dovrà essere richiesta la regolarizzazione  
- AMMESSA

2. Offerta concorrente **ZU.BO** : documentazione regolare e completa- AMMESSA

3 Offerta concorrente **Termoidraulica Rivoltana SNC**; si rileva la mancanza della cauzione provvisoria, e che l'istanza di partecipazione non risulta compilata nelle parti inerenti i requisiti generali. Il Seggio di gara concorda sul fatto che l'obbligo di rendere le dichiarazioni di cui all'art 38 dlgs 163/2006 scaturisce direttamente dalla legge e l'inosservanza di tale onere documentale comporta la esclusione dalla gara del soggetto concorrente. ( Cons.Stato sez. IV 21.12.2015 n.5803 e Cons. Stato sez.IV 29/02/2016 n.834). Alla luce di quanto sopra detto Il presidente esclude il concorrente- ESCLUSA

4. Offerta concorrente **Balocchi Impianti snc**: documentazione regolare e completa- AMMESSA

5. Offerta concorrente **Cattani Idraulica SRL**: l'istanza di partecipazione non risulta compilata nelle parti inerenti i requisiti generali del direttore tecnico, con omessa presentazione modello A/1/1 per il I Sig. Cattani Roberto. Il Seggio di gara concorda sul fatto che l'obbligo di rendere le dichiarazioni di cui all'art 38 dlgs 163/2006 , riguardante anche i direttori tecnici scaturisce direttamente dalla legge e l'inosservanza di tale onere documentale comporta la esclusione dalla gara del soggetto concorrente ( Cons.Stato sez. IV 21.12.2015 n.5803 e Cons. Stato sez.IV 29/02/2016 n.834). Alla luce di quanto sopra detto Il presidente esclude il concorrente- ESCLUSA

6 Offerta concorrente **Ghidotti impianti srl**; documentazione regolare e completa- AMMESSA

7. Offerta concorrente **Termoidraulica srl**; documentazione regolare e completa- AMMESSA

8. Offerta concorrente **Strepparola Alessio**; si rileva la mancanza PASSOE, il Presidente richiede la regolarizzazione, dando un termine di 48 ore dal ricevimento della pec di richiesta .

Considerato che non tutti i concorrenti ammessi sono in possesso di attestazione SOA valida e non obbligatoria per la categoria prevalente richiesta dalla lettera d'invito, il Presidente dispone il sorteggio tra le ditte ammesse per effettuare i controlli a campione previsti dall'art. 48 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Dal sorteggio viene estratto il n. 1 **Idraulica Zambelli srl**.

La sottoscritta ditta risulta in possesso di regolare SOA

Il presidente sospende alle ore 10.15 la gara per effettuare le comunicazioni in merito a quanto sopra detto.

Alle ore 10.30 in seduta riservata l'Arch. Domenico Angelo Citto nella sua veste di Commissione monocratica del sistema Avcpass ai fini della comprova dei requisiti si collega al sito dell'ANAC e procede nella gara individuata con il numero CIG **656263273E** – alla fase di ACQUISIZIONE DEI PARTECIPANTI che ricomprende

- 1) Acquisire il passoe per ogni concorrente
- 2) Selezionare lo stato di conformità dello stesso ,(conforme -non conforme)
- 3) Selezionare lo stato del partecipante (ammesso- non ammesso- ammesso con riserva )

Il Presidente di Gara: \_\_\_\_\_

I testimoni: \_\_\_\_\_

L'addetto al verbale: \_\_\_\_\_

(pag. 3)

## VERBALE DI GARA

Sostituzione refrigeratore esistente a servizio del Palazzo Comunale di Rivolta D'Adda Piazza Vittorio Emanuele II N.1 . Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (CIG 656263273E – CUP C41H13000970004).

### SECONDA SEDUTA

Mercoledì 13 aprile 2016, alle ore 1030, nella sede della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Brugherio e Rivolta D'adda presso il Comune di Brugherio – in un locale aperto al pubblico – ovvero presso l'ufficio del Dirigente del Settore Gestione del Territorio, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura delle offerte economiche dalle ditte ammesse alla gara in oggetto.

Il Seggio di gara è così composto:

- Arch. Luca GILARDONI, Responsabile della Centrale Unica di Committenza (C.U.C) - Dirigente del Comune di Brugherio ; con funzioni di Presidente della gara ;
- Arch. Iunior Domenico Angelo CITTO, dipendente del Comune di Rivolta d'Adda; con funzioni di testimone;
- Dott.ssa Gabriella PEREGO, dipendente del Comune di Brugherio; con funzioni di testimone;

Assiste il seggio di gara per la redazione del verbale dei lavori, Dott.ssa Sara Margheriti dipendente del Comune di Brugherio

Si prende atto che, alla seduta pubblica odierna non è presente alcun soggetto rappresentante le ditte interessate alla procedura d'appalto. Si dà atto che le ditte sono state avvisate della convocazione della seduta odierna mediante posta elettronica certificata, protocollo del Comune di Brugherio n. 13121 del 12/04/2016

Il Presidente ricorda innanzitutto al seggio di gara le risultanze della seduta dell' 1 aprile 2016 e ricorda che la riunione odierna è destinata alla:

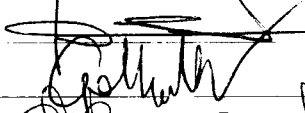
- verifica dell'avvenuta regolarizzazione del PassOE da parte della ditta **Strepparola Alessio**;
- apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse alla gara ed all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente come da lettera invito.

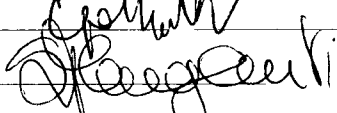
Il seggio di gara prende atto che la ditta **STREPPAROLA ALESSIO** – CF STRLSS66S06H3571 - con sede in Rivolta d'Adda (Cr), ha recapitato alla Centrale Unica di Committenza il PassOE n. 5866-8863-1795-9998 che risulta essere stato rilasciato dall'ANAC alle ore 0:14 del 06/04/2016, ovvero entro i termini stabiliti dal seggio di gara e pertanto il Presidente di gara scioglie la riserva di ammissione della ditta, invitando il "soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass", arch.i. Citto, ad accedere in separata sede al sistema e procedere mediante esso alla verifica del documento, alla dichiarazione di conformità, all'acquisizione del partecipante ed avviare le funzioni di verifica dei requisiti disponibili sul sistema AVCPass.

Il Presidente verificata l'integrità delle buste, procede all'apertura, dando lettura delle offerte economiche delle sei ditte ammesse

Busta N.	Corrispondente alla ditta:	Ribasso unico sull'importo complessivo dei lavori al netto dei costi di sicurezza:
1	Idraulica Zambelli srl	37,35 - trentasette virgola trentacinque per cento
2	ZU.BO	25,30 - venticinque virgola trenta per cento

Il Presidente di Gara: 

I testimoni: 

L'addetto al verbale: 

(pag. 4)

<b>Busta N.</b>	<b>Corrispondente alla ditta:</b>	<b>Ribasso unico sull'importo complessivo dei lavori al netto dei costi di sicurezza:</b>
3	<b>Balocchi Impianti snc</b>	29,549 – ventinove virgola cinquecentoquarantanove
4	<b>Ghidotti impianti srl</b>	18,45 – diciotto virgola quarantacinque
5	<b>Termoidraulica srl</b>	23,78- ventitre virgola settantotto
6	<b>Strepparola Alessio</b>	10,50- dieci virgola cinquanta

Il Presidente informa che, essendo 6 le offerte in ribasso ammesse, non si procede all'individuazione della soglia di anomalia di cui agli articoli 86, comma 1, e 122, comma 9, del D.Lgs n. 163/2006.

Considerato quindi che la migliore offerta di ribasso, è quella presentata dalla ditta **Idraulica Zambelli srl** ., con sede Via Chiesa 28 Fenili di CAPRIANO (BS) –che ha offerto una percentuale di ribasso del **37,35 %** sull'importo complessivo dei lavori al netto dei costi di sicurezza e quindi, alla stessa ditta, viene **provvisoriamente aggiudicata** la gara in argomento.

Seconda in graduatoria risulta la ditta ZU.BO Via dell'Artigianato 37 VERDELLO (BG)- che ha indicato come offerta un ribasso del 25,30 %.

Il Presidente invita la Stazione Appaltante – Comune di Rivolta d'Adda, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Citto, a dare corso alla verifica di congruità dell'offerta economica presentata dalla ditta aggiudicataria provvisoria come previsto dal paragrafo 22 della lettera invito alla procedura d'appalto. Invita inoltre il "soggetto incaricato delle verifiche a sistema AVCPass", arch. Citto, ad accedere al Sistema AVCPass per effettuare – in via monocratica - l'acquisizione di tutti i partecipanti mediante PassOE prodotto ed avviare le funzioni di verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi disponibili sul sistema AVCPass.

Il Presidente, in relazione alla dichiarazione di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisoria della stessa e precisa che l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrattare con la pubblica amministrazione per i soggetti primo e secondo classificato - successivamente all'adozione di apposito provvedimento/determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Rivolta d'Adda, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

La seduta pubblica termina alle ore 11.00 circa di mercoledì 13 aprile 2016.

In seduta riservata l'arch. Citto provvede ad accedere al sistema AVCPass per effettuare le operazioni indicate nel presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara: arch Luca Gilardoni

I Componenti il seggio di gara:

arch. Domenico Angelo Citto

dott.ssa Gabriella Perego

L'addetto al verbale: Sara Margheriti

Il Presidente di Gara: \_\_\_\_\_

I testimoni: \_\_\_\_\_

L'addetto al verbale: \_\_\_\_\_