

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 “Piano di estensione del tempo pieno e mense”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

LAVORI: REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO MENSA E SPAZIO POLIFUNZIONALE PRESSO L'ISTITUTO “DE FILIPPO” DI VIA SANT'ANNA

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Brugherio
Settore: Territorio Sezione: Urbanizzazioni Primarie e Lavori Pubblici

R.S.P.: Ing. Massimiliano Quartarone

DIRETTORE LAVORI: Studio d'ingegneria Gizeta, Ing. Alberto Zanchi

IMPRESA: **Habitat di Francesco Casale**, via Domenico Fontana, 64/64A – 80128 Napoli (NA)

CIG 986386708E CUP I28H22000020006

PROCESSO VERBALE DI AVVIO IN URGENZA DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Visto il progetto dei lavori suindicati redatto dallo studio d'ingegneria Gizeta, di importo complessivo pari a € 1'097'000,00 oltre IVA approvato con deliberazione di Giunta n. 119 del 29/06/2023;

Vista la Determina di Aggiudicazione dei lavori n. 584/2023 all'impresa Habitat di Francesco Casale di via Domenico Fontana, 64/64A, Napoli (NA);

Previa Convocazione del Responsabile del Procedimento ing. Massimiliano Quartarone con la quale si dispone la consegna dei lavori in pendenza di contratto;

- **Previo** avviso all'Impresa appaltatrice del 20/11/2023;

Ritenuto che nelle more delle suddette attività di disporre l'esecuzione in via d'urgenza e la consegna del servizio, comunque, sotto riserva di legge, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinato a soddisfare;

Ritenuto, pertanto, nelle more della stipula del contratto, di disporre la consegna dei lavori sotto riserva di legge, stante l'esigenza e l'urgenza di assicurare, nell'interesse pubblico, il rispetto delle date coerenti con le milestones di attuazione del PNRR.

l'anno **2023** il giorno **29** del mese di **novembre** nel Comune di Brugherio il sottoscritto ing. Alberto Zanchi, in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, dove ha incontrato l'arch. Pio Aprile, in rappresentanza dell'Impresa Appaltatrice Habitat di Francesco Casale e, a seguito di comunicazione del 20/11/2023, ha proceduto alla consegna sotto riserva di legge, attenendosi alle prescrizioni riportate nel CSA e nel Codice degli Appalti.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza tra i dati dello stesso e l'attuale stato di fatto, indicando i siti di impianto delle principali opere da eseguire sulle quali ha fornito ampi chiarimenti.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti, il sottoscritto ing. Alberto Zanchi ha:

- designato i lavori da eseguire, ha riscontrato le seguenti condizioni e circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collegamenti di sagome e capisaldi;

- dato indicazione delle aree e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore;
- dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

L'arch. Pio Aprile in rappresentanza dell'Impresa Habitat di Francesco Casale, dichiara di essere pienamente a conoscenza di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti l'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa dalle prescrizioni tecniche del capitolato speciale dell'appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuato, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabiliti in **365 (trecentosessantacinque) giorni** naturali e consecutivi al lordo delle festività, ferie e andamento stagionale. L'ultimazione dei lavori quindi, dovrà avvenire entro il **28 novembre 2024**.

Dopo la stipula del contratto, le riserve di legge saranno automaticamente sciolte senza la necessità di adottare atti formali.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto digitalmente.

Brugherio 29/11/2023

L'Impresa
Habitat di Francesco Casale

Il Direttore dei Lavori
ing. Alberto Zanchi