



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

N. 102 DEL 14/04/2010

Codice Comune 10922

*** COPIA ***

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: SPAZI SOCIALI AD USO ABITATIVO - ADEGUAMENTO E MODIFICA
PARAMETRI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 123 DEL
31/05/2004**

Il giorno quattordici aprile duemiladieci, alle ore 10:00, presso questa sede comunale, convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco MAURIZIO RONCHI, assistito dal Segretario Generale Reggente AGATA PAPIRI.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

RONCHI MAURIZIO	Sindaco	Presente
LISERANI DANIELE	Vice Sindaco	Presente
NAVA CARLO	Assessore	Presente
RECALCATI ENZO	Assessore	Presente
PIETROPAOLO FRANCESCA	Assessore	Presente
CAGGIANO VINCENZO	Assessore	Presente
VARISCO ANNALISA	Assessore	Presente
ZAFFINO ROSSELLA	Assessore	Presente

Membri ASSEGNATI 8, PRESENTI 8

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Brugherio ha adibito a Spazi Sociali ad uso abitativo n. 49 minialloggi, di cui n.46 in proprietà e n. 3 in affitto, tutti situati all'interno di stabili costruiti da Cooperative edilizie o Imprese nei Piani di Zona Prerp, e destinati alle categorie protette di cui al Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 44 del 23.04.2004;

CONSIDERATO che con gli artt. 5 e 21 del Regolamento in argomento sono state demandate alla Giunta Comunale la definizione del limite di reddito ISEE per l'accesso, e la percentuale da applicare ai fini del corrispettivo da richiedere per il godimento degli Spazi Sociali;

CONSIDERATO altresì che con Deliberazione di G.C. n. 123 del 31/05/2004 era stato stabilito che il reddito ISEE per l'accesso non dovesse superare € 8.000,00, e che il corrispettivo annuo, per il godimento dello spazio sociale corrispondesse al 6% del reddito imponibile (lordo) di cui all'ultima dichiarazione valida, più € 10,00 per ogni metro quadrato di superficie superiore a 35 fino ad un massimo di € 150,00 (la superficie utile max per gli spazi sociali è di mq.50);

RILEVATO che i parametri sopra indicati sono restati immutati per 5 anni e che pertanto si ritiene opportuno effettuare un aggiornamento degli stessi sia per quanto riguarda il limite reddituale di accesso che per la percentuale di calcolo degli affitti, anche fissando per questa seconda voce un valore minimo, come per l'ERP, da applicarsi a far data dal 1° gennaio 2011, per consentire di avvisare per tempo gli inquilini interessati;

VERIFICATO che la variazione ISTAT per il periodo 2004-2009 è pari al 10% e che quindi il limite di accesso ISEE può essere portato a € 8.800 e la percentuale per il corrispettivo di godimento al 7%, come da relazione dell'U.O. Gestione Alloggi;

RITENUTO di considerare come affitto minimo annuo la somma di € 300,00 (pari a € 25,00 al mese), ferma restando la possibilità di dedurre le somme eventualmente anticipate dall'inquilino per spese urgenti necessarie all'alloggio o spese di proprietà di competenza del Comune, introducendo altresì, per gli alloggi che possono usufruire del box auto (attualmente n. 8) una quota aggiuntiva di € 150,00/anno;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto del Comune;

AD UNANIMITÀ di voti, espressi dai presenti nelle forme di legge,

DELIBERA

1. DI STABILIRE, a far data dal 1° gennaio 2011, la variazione dei parametri di cui alla Deliberazione di G.C. n. 123 del 31/05/2004, come stabilito dal Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2004, come segue:

- a) Nuovo limite ISEE di accesso ai Bandi di assegnazione degli Spazi Sociali € 8.800,00

- b) Percentuale di calcolo dell'affitto annuo pari al 7% del reddito imponibile lordo, comprensivo di tutti i redditi di cui gode il nucleo familiare (pensione invalidità, accompagnamento, sostegno economico di enti e Comune, etc.) ferma restando la quota di € 10,00, per ogni metro quadrato di superficie superiore ai 35 mq. fino ad un massimo di € 150,00.

2. DI INTRODURRE, nei parametri di cui al punto 1 :

- il canone di locazione minimo annuale di € 300,00 anche se il calcolo in base a quanto indicato alla voce 1.b) risultasse inferiore, ferma restando la possibilità di dedurre le somme eventualmente anticipate dall'inquilino per spese urgenti necessarie all'alloggio o spese di proprietà di competenza del Comune;
- l'integrazione di € 150,00/anno per gli alloggi che dispongono di box auto.



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 14/04/2010

Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs 267/2000

**OGGETTO: SPAZI SOCIALI AD USO ABITATIVO - ADEGUAMENTO E MODIFICA
PARAMETRI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 123 DEL
31/05/2004**

Parere del Responsabile del servizio interessato in ordine alla Regolarità tecnica

Si esprime parere favorevole

IL DIRIGENTE DI SETTORE

f.to BORGESE DOTT.SSA VALERIA

IL FUNZIONARIO INCARICATO

f.to GARIBOLDI DOTT. GIORGIO

Brugherio, li 12/04/2010

~.~.~.~

Il presente verbale è stato letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MAURIZIO RONCHI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
f.to AGATA PAPIRI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. 270

Certifico che il presente verbale viene affisso in copia a quest'Albo Pretorio in data odierna, ove resterà per consecutivi giorni 15, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to AGATA PAPIRI

Brugherio, li 23/04/2010

CONTROLLO/ESECUTIVITA'

- [] Dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- [] Divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in data 04/05/2010

IL SEGRETARIO GENERALE
AGATA PAPIRI

Brugherio, li _____

E' copia conforme all'originale in atti, in carta libera ad uso amministrativo.

Brugherio, li _____

IL FUNZIONARIO
STEFANO AGNES