



COMPARTO D2.7

Localizzazione: via Bindelera

DATI URBANISTICI

Superficie territoriale

mq. 31.673

Destinazione funzionale prevista:  
- Artigianato/produttivo  
Superficie territoriale per calcolo Sul  
Sul max ammissibile (0,8 mq/mq)

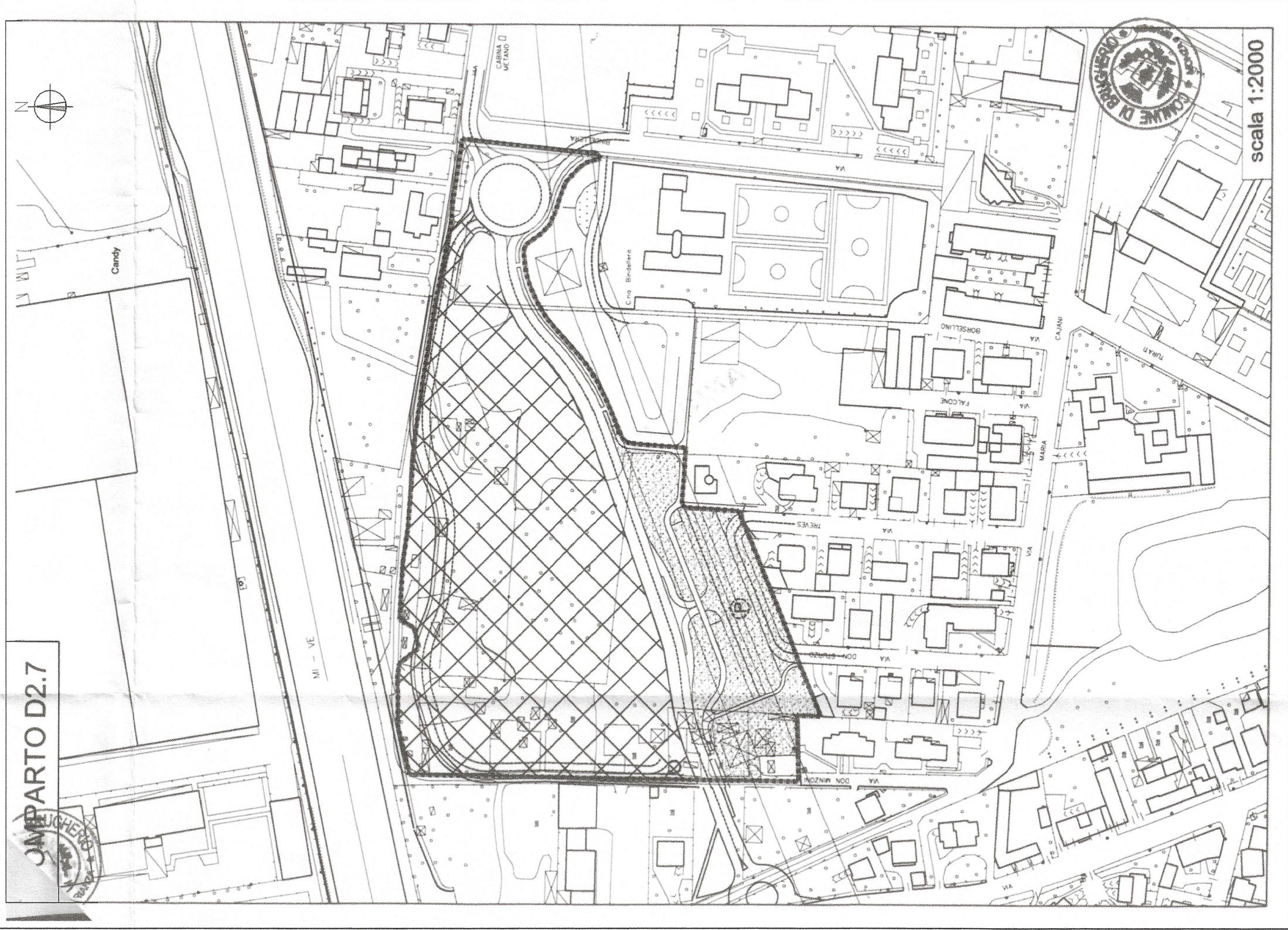
mq. 24.708  
mq. 19.766

Standard minimo previsto:  
Standard individuato  
Superficie fondiaria  
Altezza massima

20% di Superficie territoriale per calcolo Sul  
da definire in sede di piano attuativo  
da definire in sede di piano attuativo  
ml. 15,00

PRESCRIZIONI

- 1) I parametri urbanistici indicati sono stati approvati dal Consiglio Comunale con delibera n° 46 del 23 aprile 2003, a seguito di variante parziale ai sensi della ex-L.R. n° 23/97.
- 2) Il 40% della Sul realizzabile sarà in edilizia convenzionata o in alternativa per tale quota sarà versato un corrispettivo monetario nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.
- 3) In sede di predisposizione del Piano Attuativo prevedere una fascia di salvaguardia ambientale, avente funzione di zona filtro a separazione tra le zone con edifici artigianali dagli edifici residenziali. La fascia, non utilizzabile per l'edificazione di edifici e/o impianti, dovrà garantire una distanza tra gli edifici di larghezza non inferiore a 40 m. e dovrà comprendere una quinta alberata e arbustiva a foglia persistente.



LEGENDA

- ambito di riqualificazione urbanistica e/o soggetto a studio preliminare
- perimetro dell'area di trasformazione
- perimetro comparto edificatorio
- superficie fondiaria
- superficie per cessioni pubbliche (S2)
- superficie a verde e/o verde di mitigazione ambientale
- attrezzatura pubblica e/o privata di uso pubblico
- piazza urbana
- recupero/riqualificazione dell'esistente
- edificio/attività esistente da mantenere
- fascia di rispetto stradale
- percorsi ciclabili e pedonali
- viabilità interna di progetto
- riorganizzazione viabilità
- parcheggio
- attrezzature scolastiche
- attrezzature di interesse comune
- verde sportivo
- verde

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
G.C. N. ....150.... DEL 29 SET. 2011.



IL SINDACO  
(MAURIZIO RONCHI)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa AGATA PAPERI

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO  
Carlo Maria WIZZOLA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. SILVANA AMIRANTE

*Amirante*

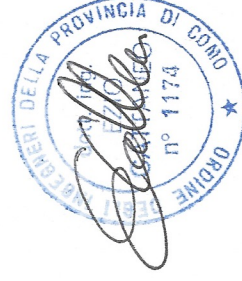
BRIANZA COSTRUZIONI  
SRL

Immobiliare SANT'ANSANO S.r.l.  
con Unico Socio  
Viale Pieno, 6 - 20139 Milano  
C.F. e P.IVA 0276670962

COMMITTENTE

BINDELLERA 99 s.r.l.  
Piazza Repubblica, 7  
20057 VEDuggio AL LAMBERO (MI)  
Tel. 039/2300700 - Fax 039/32053  
C.F./P.IVA 04431490960

PROGETTISTA



committente

BINDELLERA 99 s.r.l. - BRIANZA COSTRUZIONI s.r.l. - IMMOBILIARE SANT'ANSANO s.r.l.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIRAGHI

STUDIO dott. ing. EZIO CATTANEO

scala 1:1000

tavola n.

4 pl

oggetto :

COMUNE DI BRUGHERIO - PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE  
P.L. (zona C.na Bindelera) - COMPARTO D2.7  
SCHEDA RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO

via

BINDELLERA

comune

BRUGHERIO

provincia

MONZA e BRIANZA

aggiornamenti

APRILE 2010

MARZO 2011

AGOSTO 2011

ric.

12. Pl. modifica agosto 2011  
13. Pl. modifica 2011-08-04