



PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE

"Zona C.na Bindellera - Comparto D2.7"

Approvato con DGC n.21 del 29/02/2021
(ai sensi dell'art.14 della L.R. 12/2005 e smi)

Progetto originario:

STUDIO TECNICO ASSOCIATO BIRAGHI	Via Filippo Corridoni n.50 20050 San Damiano - Brugherio (MB) Telefono e fax 039/836108 email: studiobiraghi@gmail.com
STUDIO dott. ing. EZIO CATTANEO	Via Achille Grandi n. 41 20050 VERNANO BRIANZA (MB) tel. 0362 / 992016 email: ing.eziocattaneo@libero.it

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE (aggiornamento in proposta di Variante al PdL Vigente)

Il Proponente:

CLOTILDE

Clotilde srl
dott. Pio Romano GRASSO
grasso.pio@gmail.com

Responsabile dell'elaborato:

SMA PROGETTI
SMAPROGETTI
Ing. Paolo CAVAGLIA*
p.cavaglia@smaprogetti.it

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

PROGETTAZIONE e
ASPETTI URBANISTICI
SMAPROGETTI
Ing. Paolo CAVAGLIA*
p.cavaglia@smaprogetti.it

INVARIANZA IDRAULICA
STUDIO PUNTEL E CAPELLARI
Ing. Michela DIRACCA
studio@puntelecapellari.it

ASPETTI ACUSTICI
STUDIO ENVIA
Dott. In fisica Stefano ROLETTI
envia@libero.it

ASPETTI GEOLOGICI
GEOLAMBA ENGINEERING
dott. geologo Marco DAGUATI
marco.daguati@geolambda.it

MOBILITA' e TRASPORTI
Ing. Gianni VESCIA
gianni.vescia@fastwebnet.it

ASPETTI AGRONOMICI
STUDIO SINTESI INGEGNERIA E PAESAGGIO
Dott. Stefano ASSONE
stefano.assone@studio-sintesi.com

ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TEKNOPROJECT
per. ind. Ivano MOLIN
molinivano@gmail.com

Scala: 1:1000	Oggetto: Proposta di frazionamento delle aree pubbliche in cessione	Aggiornamenti	
Elaborato n. Tav. 11 VAR		data 02/2025	N. - desc. 01-Prima emissione
Via: Bindellera	Comune di: Brugherio	Provincia: Monza e Brianza	

Proposta di frazionamento - Elenco particelle catastali

Aree di proprietà privata in previsione di cessione al comune di Brugherio Aree private da cedere rif. Art.4 della Convenzione						
N°	FOGLIO	NUMERO PART.	PARTI*	SUPERFICI STIMATE SU BASE CATASTALE**	DESTINAZIONE D'USO	PROPRIETA' ATTUALE
1	12	564	b	95,15 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
2	12	560	b	6,92 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
3	12	556	b	12,30 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
4	12	562	b	195,45 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
5	12	552	b	23,75 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
6	12	551	b	120,35 mq	aggiornamento viabilità	CLOTILDE SRL
Brugherio - Totale aree				453,92 mq		COMUNE DI BRUGHERIO

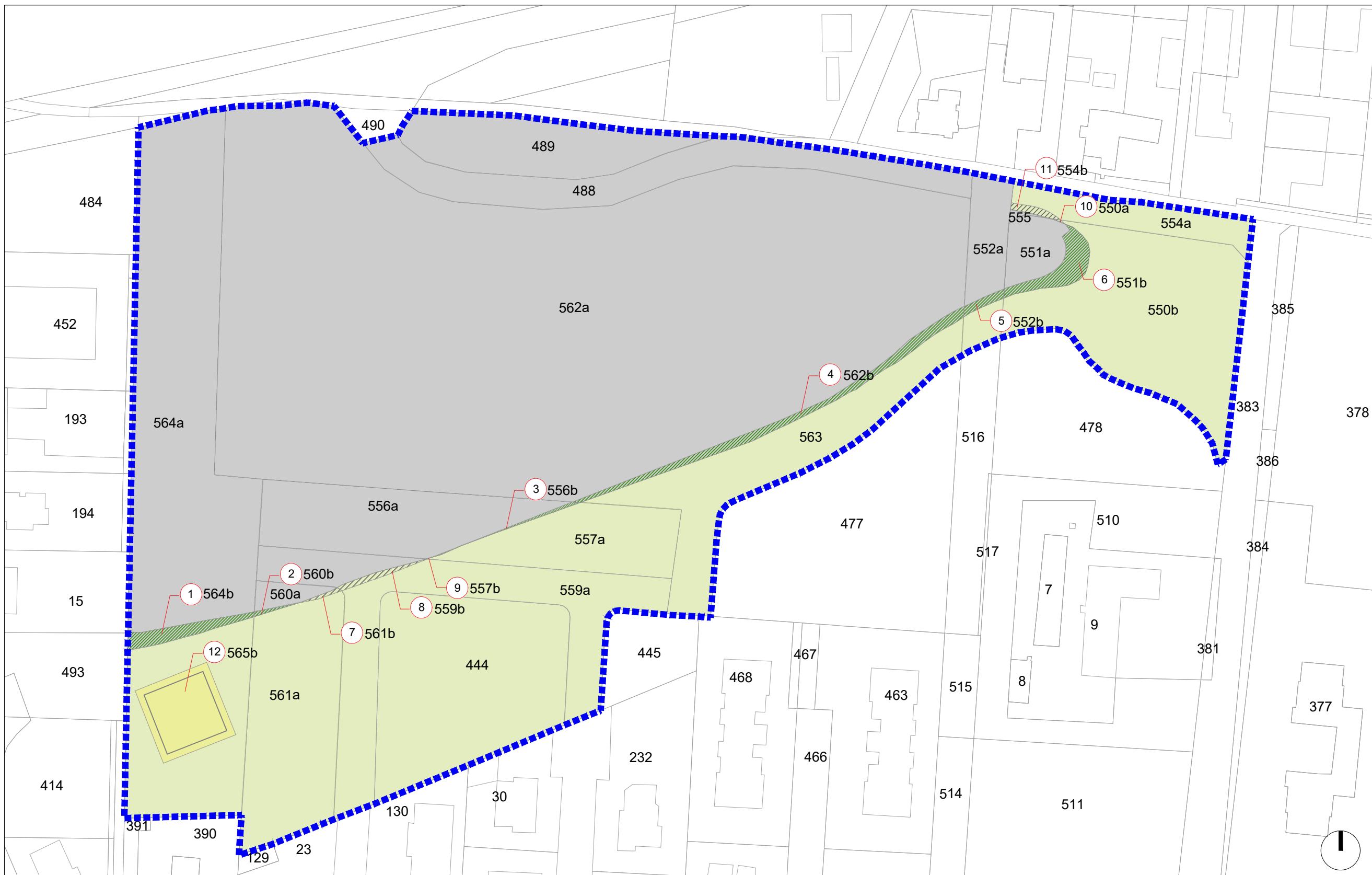
Aree di proprietà pubblica in previsione di retrocessione Aree comunali da cedere rif. Art.5 della Convenzione						
N°	FOGLIO	NUMERO PART.	PARTI*	SUPERFICI STIMATE SU BASE CATASTALE**	DESTINAZIONE D'USO	PROPRIETA' ATTUALE
7	12	561	b	7,17 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO
8	12	559	b	25,97 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO
9	12	557	b	0,08 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO
10	12	550	b	1,06 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO
11	12	554	b	20,30 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO
Brugherio - Totale aree				54,58 mq		CLOTILDE SRL

Aree di pertinenza del Plinto				
N°	FOGLIO	NUMERO PART.	PARTI*	SUPERFICI STIMATE SU BASE CATASTALE**
12	12	565	b	386,14 mq
Totale aree				386,14 mq

Proposta di frazionamento superfici reali in proposta di cessione/retrocessione da misura su rilievo topografico					
N°	SUPERFICI STIMATE SU BASE CATASTALE**	DESTINAZIONE D'USO	PROPRIETA' ATTUALE	PREVISIONE IN CESSIONE A:	
A	48,47 mq	area privata	CLOTILDE SRL	COMUNE DI BRUGHERIO	
B	357,45 mq	area privata	CLOTILDE SRL	COMUNE DI BRUGHERIO	
Totale aree in cessione da privato a comune		405,92 mq			
C	60,65 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO	CLOTILDE SRL	
D	21,87 mq	area privata	COMUNE DI BRUGHERIO	CLOTILDE SRL	
Totale aree in retrocessione da comune a privato		82,52 mq			

*denominazione parti indicative da precisarsi in sede di frazionamento

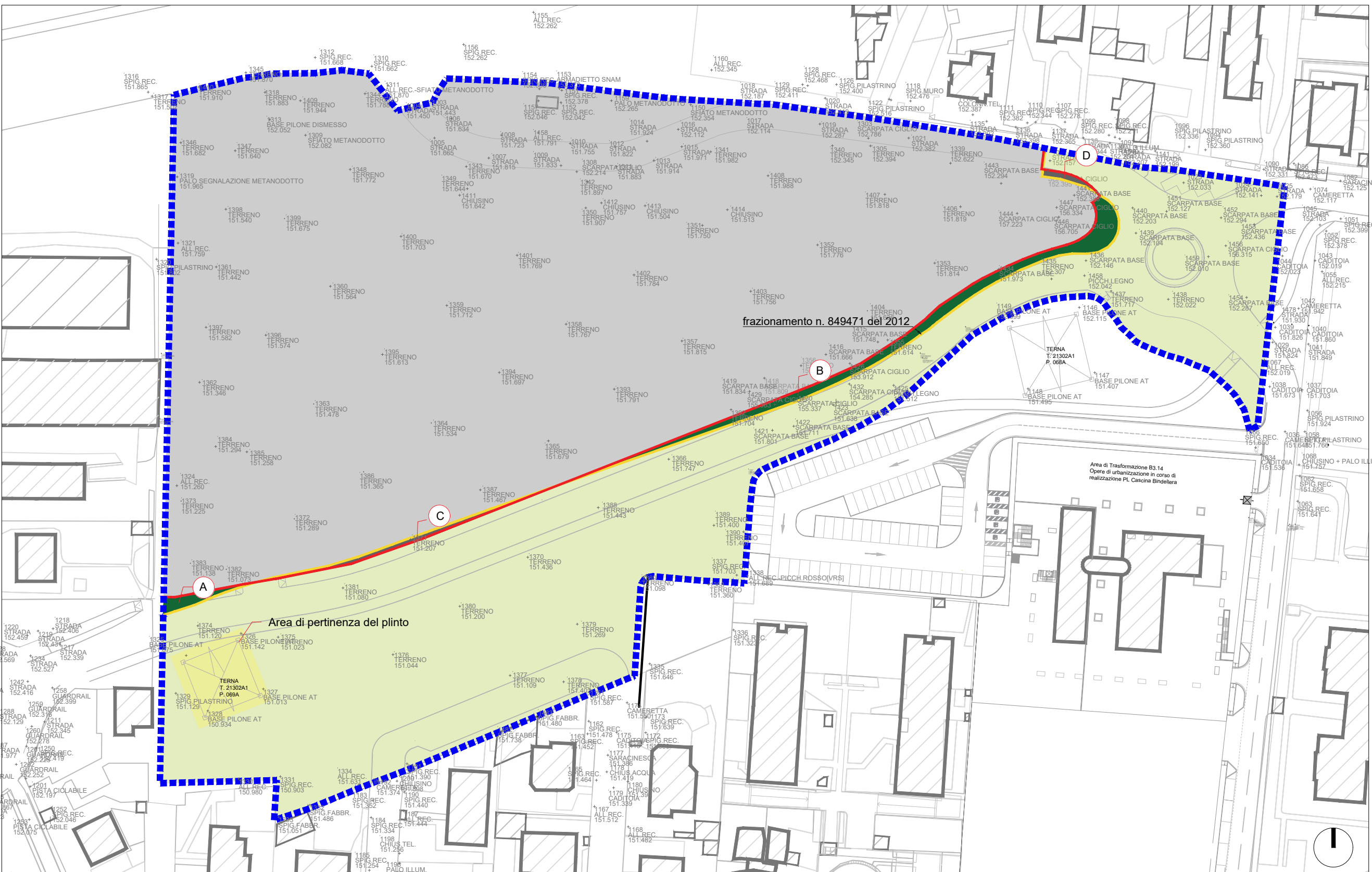
**stime di superficie indicative da rideterminarsi in sede di frazionamento (misure reali su base rilievo topografico sovrapposto alla mappa catastale)



Comune di Brugherio - Foglio 12 Estratto da visura catastale

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- Perimetro del Piano di Lottizzazione
- Attuali aree di proprietà pubblica (Comune di Brugherio)
- Aree comunali da cedere - Aree di proprietà pubblica in previsione di retrocessione al privato
- Aree di proprietà privata (Clotilde srl)
- Aree private da cedere - Aree di proprietà privata in previsione di cessione al Comune di Brugherio
- Area di pertinenza del plinto



Dividente tra aree pubbliche e private trasposta come da frazionamento n. 849471 del 2012 - Estratto su rilievo topografico (rif. Tav. 5VAR)

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

- Perimetro del Piano di Lottizzazione
- Dividente ottenuta dal frazionamento n. 849471 del 2012
- Dividente ottenuta dalla proposta di frazionamento
- Attuali aree di proprietà pubblica (Comune di Brugherio)
- Aree comunali da cedere - Aree di proprietà pubblica in previsione di retrocessione al privato
- Aree di proprietà privata (Clotilde srl)
- Aree private da cedere - Aree di proprietà privata in previsione di cessione al Comune di Brugherio
- Area di pertinenza del plinto

NOME PUNTO
DESCRIZIONE PUNTO
QUOTA PUNTO