

marca da
bollo
€ 16,00

COMUNE DI BRUGHERIO
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
EDILIZIA CONVENZIONATA
P.zza Cesare Battisti, 1
Brugherio (MB)

DOMANDA DI INSERIMENTO
nell'elenco dei soggetti interessati all'acquisto/locazione di alloggi
residenziali in edilizia convenzionata realizzati da operatori privati.

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e Nome _____

Comune di nascita / Stato _____

nato il _____ sesso M F

codice fiscale _____

cittadinanza _____

- (per i cittadini extracomunitari) titolare di carta di soggiorno
 titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e
certificazione attestante una regolare attività di lavoro
subordinato o autonomo (*art. 27, comma 6, L. 189/2002*).

Residente nel Comune di _____ Prov. _____

Via/ Piazza _____ civ. _____ int. _____ CAP _____

Tel (*casa/cell.*) _____ FAX _____ E-mail _____

PEC _____

e di fatto domiciliato nel Comune di _____ Prov. _____

Via/ Piazza _____ civ. _____ int. _____ CAP _____

PRESO ATTO CHE:

- con **Delibera di C.C. n. 50 del 19.07.2011** è stato approvato il **“Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata”**;
- l'Amministrazione Comunale, mediante **avviso pubblico**, ha informato la cittadinanza della procedura, prevista *all'art. 9 del succitato Regolamento*, per la **raccolta delle domande** presentate dai soggetti interessati all'acquisto/locazione di alloggi in edilizia convenzionata e la successiva **formazione di un elenco**;

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro **in caso di dichiarazioni false o mendaci**, ed in tal senso ammonito, **ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000**,

DICHIARA

di **ESSERE INTERESSATO** per sé e per il proprio nucleo familiare:

- all'**ACQUISTO** di un alloggio;
- alla **LOCAZIONE** di un alloggio;

AUTOCERTIFICA

sotto la propria responsabilità

di **ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI** di cui *all'art. 2 del “Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata”* e precisamente:

NB: contrassegnare la sola casella corrispondente alla personale condizione.

- a) avere la **cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea**, oppure in caso di **cittadinanza di altro Stato**, essere in regola con le disposizioni previste dalla legislazione vigente in tema di immigrazione ed accoglienza;
- b1) avere la **residenza** o svolgere **abituale attività lavorativa da almeno due anni a Brugherio**, o in alternativa, **essere stati residenti nel Comune di Brugherio**;
- b2) **non avere la residenza** o **non svolgere abituale attività lavorativa a Brugherio** o **non essere stati residenti nel Comune di Brugherio**;
- c) **essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente di abitazione principale** (in tal caso al **deposito della domanda** è necessario **allegare impegnativa alla vendita dell'alloggio posseduto**);
- c1) **non essere proprietari essi stessi o il coniuge non legalmente separato o il convivente di altra abitazione nel comune di Brugherio o nei comuni limitrofi per un raggio di 100 km**;
- c2) **essere in possesso di un alloggio considerato “non idoneo” ai bisogni del proprio nucleo familiare e di impegnarsi all'acquisto/locazione del nuovo alloggio previa vendita dell'alloggio posseduto**.

E' da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico sanitarie e sia composto da un numero di vani, escluso gli accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare; è comunque idoneo l'alloggio composto da un massimo di cinque vani, qualunque sia, in quest'ultimo caso, il numero dei componenti il nucleo familiare (il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica).

d) **non avere ottenuto l'assegnazione o la cessione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico o col concorso o contribuito o con il finanziamento agevolato - in qualunque forma concessi - dello Stato o di altro Ente Pubblico o aver acquistato/locato un alloggio in edilizia convenzionata;**

e) **avere un reddito annuo complessivo per nucleo familiare non superiore a quello massimo stabilito annualmente dalla Regione Lombardia per accedere all'edilizia agevolata, incrementato del 25% (venticinque per cento), sia che concorrano redditi da lavoro dipendente che da lavoro autonomo, conformemente a quanto reso pubblico annualmente sul sito internet del Comune.**

Tale reddito si calcola sommando il reddito imponibile (lordo) dei componenti il nucleo familiare.

Nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento dell'acquisizione/locazione dell'alloggio, il reddito annuo complessivo è costituito dalla somma dei redditi percepiti da ciascuno dei due nubendi e/o futuri conviventi.

Possono acquisire gli alloggi realizzandi anche persone singole che intendono costituire un proprio nucleo familiare, purché maggiorenni e fruitori di reddito.

_____ lì ____ / ____ / _____

Il Richiedente



DICHIARA INOLTRE,
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,
di **ESSERE A CONOSCENZA delle seguenti AVVERTENZE:**

- **Non saranno prese in considerazione**, ai fini della formazione dell'elenco, le **domande incomplete**.
- La **documentazione comprovante i requisiti previsti dovrà essere presentata agli operatori privati** per le verifiche di competenza. Eventuali **cambiamenti dei requisiti**, di cui al sopraccitato art. 2 del Regolamento, dovranno esser **tempestivamente segnalati al Comune per l'aggiornamento costante dell'elenco**.
- La **falsità delle dichiarazioni e documentazioni presentate** comporteranno l'**automatica esclusione dall'elenco** e potrà essere perseguita ai sensi del Codice Penale.
- Ai sensi del D.P.R. 445/2000, il Comune procederà ad **idonei controlli**, anche a campione, sulla **veridicità delle dichiarazioni sottoscritte dal richiedente**.
- Al momento della **stipula del rogito di acquisto/locazione dell'alloggio**, i soggetti interessati dovranno **consegnare all'operatore una autocertificazione di conferma di possesso dei requisiti**.
- Al fine della **verifica dei requisiti** l'interessato dovrà **presentare in Comune, al momento del rogito dell'alloggio in edilizia convenzionata, autocertificazione attestante l'avvenuta vendita dell'alloggio posseduto**.
- Al fine della **verifica dei requisiti** il **sogetto proprietario di abitazione principale** dovrà, al momento del rogito dell'alloggio in edilizia convenzionata, produrre **il relativo atto di vendita all'ufficiale rogante avanti il quale verrà sottoscritto il rogito**.
- Per tutto quanto **non indicato nella presente domanda vale quanto normato nel "Regolamento per interventi residenziali in regime di Edilizia Convenzionata"** approvato con delibera C.C. n. 50 del 19.07.2011, anche per quanto attinente il trasferimento successivo dell'alloggio (art. 7).
- Valgono inoltre gli **obblighi al rispetto integrale di tutte le clausole contenute nelle convenzioni urbanistiche stipulate** fra l'Amministrazione Comunale e il Soggetto attuatore.

Il sottoscritto, informato ai sensi del D.Lgs 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, **acconsente alla elaborazione dei dati personali da parte dell'Amministrazione Comunale ai fini del procedimento amministrativo della presente istanza**. Si autorizza pertanto il citato Comune a trattare, comunicare e diffondere i dati, anche con mezzi informatici, per finalità istituzionali e statistiche secondo le disposizioni ed i limiti di Legge.

NB: Il mancato consenso al trattamento dei dati personali comporta la decadenza dai benefici richiesti per l'impossibilità dell'Amministrazione Comunale di portare a compimento l'iter amministrativo dell'istanza.

_____ lì ____ / ____ / _____

Il Richiedente

NB: La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Qualora la domanda non sia sottoscritta di fronte all'ufficiale addetto alla ricezione, il richiedente è tenuto ad allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità.