



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 115 del 25/05/2017**

**OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L’anno duemiladiciassette il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 16:45 presso questa Sede Comunale, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla normativa vigente, sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco TROIANO ANTONIO MARCO, assistito dal Segretario Generale MORGANTE GIUSEPPE, che provvede alla redazione del presente verbale.

TROIANO ANTONIO MARCO	Sindaco	Presente
BORSOTTI GIOVANNA	Assessore	Presente
VALLI LAURA GIOVANNA ANGELA	Assessore	Presente
MAINO GRAZIANO	Assessore	Presente
BERTONI MAURO	Assessore	Presente
PEREGO MIRIAM	Assessore	Presente
MAGNI MARCO	Assessore	Presente

**Membri ASSEGNATI n. 7    PRESENTI n. 7**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 14, comma 1 della l.r. n. 12/2005 l'adozione e l'approvazione dei Piani Attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni del P.G.T. vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 24/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, i cui contenuti e gli elaborati ad essa allegati si intendono integralmente richiamati;
- in attuazione a quanto disposto dall'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e dalla normativa urbanistica vigente, il P.I.I., costituito dalla sopraccitata delibera di adozione nonché da tutti gli altri atti ed elaborati allegati è stato depositato in libera visione al pubblico per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 5 aprile 2017 fino al 19 aprile 2017 presso la Segreteria comunale;
- la procedura di deposito e pubblicazione del P.I.I. è stata completata come di seguito:
  - affissione all'Albo Pretorio comunale dal 5 aprile al 4 maggio 2017;
  - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
  - affissione di manifesti sul territorio comunale dal 5 aprile 2017;
  - pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 14 del 5 aprile 2017.
- dall'avviso di pubblicazione e deposito citato si può rilevare che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della l.r. 12/2005, è stato perentoriamente stabilito entro i successivi 15 (quindici) giorni ovvero con decorrenza dal 20 aprile e sino al 4 maggio 2017;
- a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti del P.I.I. , entro i successivi 15 (quindici) giorni al periodo di deposito alla libera visione del pubblico e quindi dal 20.04.2017 al 4.5.2017, sono pervenute n. 12 osservazioni, di cui è pervenuta fuori termine n. 1 osservazione tardiva;

DATO ATTO che:

- anche se tardiva, costituendo le osservazioni un mezzo di partecipazione per una più perfezionata formazione del Programma Integrato d'Intervento in parola che persegue finalità di interesse pubblico generale, la stessa è stata presa in esame;
- alla luce di quanto sopra, le osservazioni che sono da ritenersi pervenute in questo procedimento sono pertanto un totale di n. 12, delle quali vengono allegate le schede di sintesi al presente atto deliberativo sotto la lettera "A";
- ciascuna delle osservazioni pervenute, è stata tecnicamente valutata e controdedotta con le motivazioni e la proposta di rigetto, accoglimento o parziale accoglimento. Tali proposte di controdeduzione sono state incluse nelle schede di sintesi delle osservazioni allegate al presente atto deliberativo sotto la lettera "A";
- il presente procedimento, ha inoltre come finalità precipua la correzione/rettifica degli errori materiali e incoerenze riscontrati, in fase post – adozione, tra i diversi elaborati costituenti il P.I.I., con particolare riferimento alle seguenti tipologie esemplificative:

- incoerenze rilevate tra i diversi elaborati costituenti;
- elementi di dettaglio legati a norme o prescrizioni specifiche;
- criteri ed indirizzi per i quali sono stati rilevati aspetti di incompletezza, mancanza di chiarezza o contraddittorietà nella applicazione a specifici procedimenti, anche in relazione ad eventuali aggiornamenti normativi sopravvenuti successivamente, disposizioni, regolamenti o norme di dettaglio.

CONSIDERATO che l'approvazione da parte della Giunta Comunale del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy , in base ai disposti dell'art. 14, comma 4 della l.r. 12/2005, deve avvenire entro 60 (sessanta) giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni e quindi entro il 3 luglio 2017 a pena di inefficacia degli atti assunti;

PRESO ATTO delle istruttorie esperite sulle osservazioni pervenute e delle conseguenti proposte di controdeduzione formulate, che questo organo deliberante, condividendole, reputa di far proprie;

RITENUTO che nulla osta all'approvazione definitiva degli elaborati inerenti il P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy adottati con deliberazione di G.C. n. 58 del 24/03/2017, come modificati ed integrati anche con eventuali ulteriori allegati per effetto dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e/o corretti per eventuali errori materiali (grafici ed ortografici) e/o aggiornati nella veste grafica e precisamente:

**DOCUMENTI GENERALI**

GEN	00	01	Elenco Elaborati generale			-
GEN	10	02	Relazione Urbanistica	Relazione tecnica dell'intervento		-
GEN	05	00	Relazione Illuminotecnica			-
GEN	05	LX1	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 1	-
GEN	05	LX2	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 2	-
GEN	20	01	Computo metrico estimativo	Opere in ambito PII ed opere fuori ambito a carico dell'operatore		-
GEN	30	01	Cronoprogramma interventi e lotti funzionali del PII			-
			Bozza di convenzione urbanistica			

**PROGETTO URBANISTICO**

URB	U01	00	Inquadramento Territoriale	Planimetria inquadramento territoriale con individuazione area d'intervento		1:10000
URB	U02	00	Estratto di PGT Azzonamento - Vincoli	Schede di attuazione Ambito AT-02A		1:5000
URB	U03	00	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Obiettivi di riqualificazione	1:1000
URB	U04	00	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Progetto di massima	1:1000
URB	U05	00	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C1		1:500
URB	U06	00	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C2		1:500
URB	U07	00	Individuazione catastale dell'ambito AT-02A			1:1000
URB	U09	00	Rilievo fotografico generale dell'esistente			1:1000
URB	U10	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 – Criticità	Tav. 1/2 - Piazza Roma - Piazza Cesare Battisti	1:1000
URB	U11	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 – Criticità	Tav. 2/2 - Via De Gasperi - Parco Miglio - L.go Donatori di Sangue	1:1000
URB	U12	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C2 – Criticità		-
URB	PDG-01	00	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C1	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200
URB	PDG-03	00	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200
URB	PDG-04	00	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200
URB	PK-01	00	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C2	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200

URB	PK-02	00	Verifiche urbanistiche	Comparto AT-02A/C2	Superficie fondiaria (Sf) Superficie permeabile (Sp) Superficie di copertura (Sc) - Verifica distanze	1:200
URB	PK-03	00	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200
URB	PK-04	00	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200
URB	U13	00	Verifiche parametri urbanistici	Ambito AT-02A		1:500
URB	U14	00	Standard	Individuazione aree a Standard	Individuazione aree a standard qualitativo . Obbiettivi di riqualificazione del P.I.I.	1:1000
URB	U15	00	Opere di manutenzione straordinaria Edificio Maria Bambina	Standard Qualitativo	Pianta stato di fatto stato comparativo stato di progetto - rilievo fotografico stato di fatto - individuazione delle opere di manutenzione straordinaria	1:200
URB	U17	00	Ambito AT-02A/C1 Ambito AT-02A/C2	Planimetria - Planivolumetrico		1:1000
URB	U18	00	Planivolumetrico ambito AT-02A/C1	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-
URB	U19	00	Planivolumetrico ambito AT-02A/C2	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-
URB	R02	00	Rendering nuovo edificio via De Gasperi			-

**PROGETTO INFRASTRUTTURALE, VERDE E ARREDO URBANO**

IFS	10	01	Stato di fatto	Planimetria generale		1:1000
IFS	11	01	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Fognatura	1:1000
IFS	11	02	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Illuminazione Pubblica	1:1000
IFS	11	03	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Acquedotto	1:1000

IFS	11	04	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Gas	1:1000
IFS	11	05	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Enel	1:1000
IFS	11	06	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	A2a	1:1000
IFS	11	07	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Wind	1:1000
IFS	11	08	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Telecom	1:1000
IFS	11	09	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Elettrodotti	1:1000
IFS	20	01	Individuazione opere di urbanizzazione primaria, secondaria e WBS			1:1000
IFS	21	01	Planimetria generale di progetto	Planimetria di progetto e quadro di unione stralci planimetrici		1:1000
IFS	22	01	Planimetria di progetto	Tavola 1/2		1:500
IFS	22	02	Planimetria di progetto	Tavola 2/2		1:500
VIA	10	01	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°1		1:200
VIA	10	02	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°2		1:200
VIA	10	03	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°3		1:200
VIA	10	04	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°4		1:200
VIA	10	05	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°5		1:200
VIA	20	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°1		1:200
VIA	20	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°2		1:200
VIA	20	03	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°3		1:200
VIA	20	04	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°4		1:200
VIA	20	05	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°5		1:200

VIA	31	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Sezioni tipologiche		1:200
VIA	40	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav.1/2	1:500
VIA	40	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav. 2/2	1:500
SGN	10	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 1/2	1:500
SGN	10	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 2/2	1:500
VER	10	01	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 1/2	1:500
VER	10	02	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 2/2	1:500
VER	20	01	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 1/2	1:500
VER	20	02	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 2/2	1:500
ILP	00	01	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Piazza Roma e piazza Battisti	1:250
ILP	00	02	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Via De Gasperi, via Filzi, via Galvani e nuovo Parco Pubblico	1:250
ILP	00	03	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Nuovo Parco Pubblico, via Galvani e parcheggio Largo Donatori	1:250
ILP	00	04	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Va Filzi e via Kennedy	1:250
ILP	00	05	Illuminazione Pubblica	Tavola Legenda corpi illuminanti e Particolari		-

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTA la l.r. 11 marzo 2005 n. 12 (Legge per il Governo del Territorio) e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs n. 267/00, in merito alla competenza della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e del parere del Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla Regolarità

contabile sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in riferimento all'immediata eseguibilità del presente atto al fine di procedere entro i termini di legge, alla conclusione del procedimento per l'approvazione del P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy;

### **DELIBERA DI:**

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che la presente deliberazione, conformemente ai disposti dell'art. 14 comma 4, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., viene assunta dal competente organo consigliare entro il periodo di 60 (sessanta) giorni successivi al termine per la presentazione delle osservazioni ovvero entro il 3 luglio 2017 a pena di inefficacia degli atti assunti.
3. DARE ATTO che:
  - a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti del P.I.I. , entro i successivi 15 (quindici) giorni al periodo di deposito alla libera visione del pubblico e quindi dal 20.04.2017 al 4.5.2017, sono pervenute n. 12 osservazioni, di cui è pervenuta fuori termine n. 1 osservazione tardiva;
  - anche se tardiva, costituendo le osservazioni un mezzo di partecipazione per una più perfezionata formazione del Programma Integrato d'Intervento in parola che persegue finalità di interesse pubblico generale, la stessa è stata presa in esame;
  - alla luce di quanto sopra, le osservazioni che sono da ritenersi pervenute in questo procedimento sono pertanto un totale di n. 12, delle quali vengono allegate le schede di sintesi al presente atto deliberativo sotto la lettera "A";
4. PRENDERE ATTO della proposta tecnica di controdeduzioni alle n. 12 osservazioni presentate, che hanno comportato modifiche agli elaborati del P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro.
5. APPROVARE, facendo proprie, le controdeduzioni alle medesime osservazioni proposte anche in più punti, riferite ad ogni singola osservazione presentata entro i termini stabiliti e così come risulta nelle schede di sintesi allegate al presente atto deliberativo sotto la lettera "A", da considerarsi quali parti integranti del presente provvedimento.
6. APPROVARE in via definitiva gli elaborati inerenti il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, adottati con deliberazione di G.C. n. 58 del 24/03/2017, come modificati ed integrati anche con eventuali ulteriori allegati per effetto dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e/o corretti per eventuali errori materiali (grafici ed ortografici) e/o aggiornati nella veste grafica e precisamente:

#### **DOCUMENTI GENERALI**

GEN	00	01	Elenco Elaborati generale			-
-----	----	----	---------------------------	--	--	---

GEN	10	02	Relazione Urbanistica	Relazione tecnica dell'intervento		-
GEN	05	00	Relazione Illuminotecnica			-
GEN	05	LX1	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 1	-
GEN	05	LX2	Relazione Illuminotecnica	Allegato LX - Calcoli illuminotecnici	Fascicolo 2	-
GEN	20	01	Computo metrico estimativo	Opere in ambito PII ed opere fuori ambito a carico dell'operatore		-
GEN	30	01	Cronoprogramma interventi e lotti funzionali del PII			-
			Bozza di convenzione urbanistica			

**PROGETTO URBANISTICO**

URB	U01	00	Inquadramento Territoriale	Planimetria inquadramento territoriale con individuazione area d'intervento		1:10000
URB	U02	00	Estratto di PGT-Azzonamento - Vincoli	Schede di attuazione Ambito AT-02A		1:5000
URB	U03	00	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Obiettivi di riqualificazione	1:1000
URB	U04	00	Localizzazioni delle funzioni pubbliche	Parcheggi - mezzi di trasporto	Progetto di massima	1:1000
URB	U05	00	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C1		1:500
URB	U06	00	Rilievo strumentale dell'area di intervento	Comparto AT-02A/C2		1:500
URB	U07	00	Individuazione catastale dell'ambito AT-02A			1:1000
URB	U09	00	Rilievo fotografico generale dell'esistente			1:1000
URB	U10	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 – Criticità	Tav. 1/2 - Piazza Roma - Piazza Cesare Battisti	1:1000

URB	U11	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C1 – Criticità	Tav. 2/2 - Via De Gasperi - Parco Miglio - L.go Donatori di Sangue	1:1000
URB	U12	00	Rilievo fotografico particolareggiato	Comparto AT-02A/C2 – Criticità		-
URB	PDG-01	00	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C1	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200
URB	PDG-03	00	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200
URB	PDG-04	00	Comparto AT-02A/C1	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200
URB	PK-01	00	Verifica analitica SLP di progetto	Comparto AT-02A/C2	Slp - Superficie lorda di pavimento Pp - Parcheggi privati V - Volumetria - Destinazioni d'uso	1:200
URB	PK-02	00	Verifiche urbanistiche	Comparto AT-02A/C2	Superficie fondiaria (Sf) Superficie permeabile (Sp) Superficie di copertura (Sc) - Verifica distanze	1:200
URB	PK-03	00	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Piante di progetto	1:200
URB	PK-04	00	Comparto AT-02A/C2	Edificio Residenziale	Prospetti - Sezioni - Verifica 60°	1:200
URB	U13	00	Verifiche parametri urbanistici	Ambito AT-02A		1:500
URB	U14	00	Standard	Individuazione aree a Standard	Individuazione aree a standard qualitativo . Obbiettivi di riqualificazione del P.I.I.	1:1000
URB	U15	00	Opere di manutenzione straordinaria Edificio Maria Bambina	Standard Qualitativo	Pianta stato di fatto stato comparativo stato di progetto - rilievo fotografico stato di fatto - individuazione delle opere di manutenzione straordinaria	1:200

URB	U17	00	Ambito AT-02A/C1 Ambito AT-02A/C2	Planimetria - Planivolumetrico		1:1000
URB	U18	00	Planivolumetrico ambito AT-02A/C1	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-
URB	U19	00	Planivolumetrico ambito AT-02A/C2	Individuazione opere di progetto	Arredo urbano - tipologie strade - piante - aiuole	-
URB	R02	00	Rendering nuovo edificio via De Gasperi			-

**PROGETTO INFRASTRUTTURALE, VERDE E ARREDO URBANO**

IFS	10	01	Stato di fatto	Planimetria generale		1:1000
IFS	11	01	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Fognatura	1:1000
IFS	11	02	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Illuminazione Pubblica	1:1000
IFS	11	03	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Acquedotto	1:1000
IFS	11	04	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Gas	1:1000
IFS	11	05	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Enel	1:1000
IFS	11	06	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	A2a	1:1000
IFS	11	07	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Wind	1:1000
IFS	11	08	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Telecom	1:1000
IFS	11	09	Stato di fatto	Reti di Sottoservizi	Elettrodotti	1:1000
IFS	20	01	Individuazione opere di urbanizzazione primaria, secondaria e WBS			1:1000
IFS	21	01	Planimetria generale di progetto	Planimetria di progetto e quadro di unione stralci planimetrici		1:1000
IFS	22	01	Planimetria di progetto	Tavola 1/2		1:500

IFS	22	02	Planimetria di progetto	Tavola 2/2		1:500
VIA	10	01	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°1		1:200
VIA	10	02	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°2		1:200
VIA	10	03	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°3		1:200
VIA	10	04	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°4		1:200
VIA	10	05	Progetto demolizioni	Stralcio planimetrico n°5		1:200
VIA	20	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°1		1:200
VIA	20	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°2		1:200
VIA	20	03	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°3		1:200
VIA	20	04	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°4		1:200
VIA	20	05	Progetto nuove opere infrastrutturali	Stralcio planimetrico n°5		1:200
VIA	31	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Sezioni tipologiche		1:200
VIA	40	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav.1/2	1:500
VIA	40	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Planimetria drenaggi - Tav. 2/2	1:500
SGN	10	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 1/2	1:500
SGN	10	02	Progetto nuove opere infrastrutturali	Segnaletica Stradale	Tavola 2/2	1:500
VER	10	01	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 1/2	1:500
VER	10	02	Progetto nuove opere a verde	Planimetria vegetali	Tavola 2/2	1:500
VER	20	01	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 1/2	1:500
VER	20	02	Progetto nuove opere a verde	Impianto di irrigazione	Tavola 2/2	1:500

ILP	00	01	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Piazza Roma e piazza Battisti	1:250
ILP	00	02	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Via De Gasperi, via Filzi, via Galvani e nuovo Parco Pubblico	1:250
ILP	00	03	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Nuovo Parco Pubblico, via Galvani e parcheggio Largo Donatori	1:250
ILP	00	04	Illuminazione Pubblica	Tavola distribuzione linee e corpi illuminanti	Va Filzi e via Kennedy	1:250
ILP	00	05	Illuminazione Pubblica	Tavola Legenda corpi illuminanti e Particolari		-

7. APPROVARE in via definitiva gli elaborati inerenti il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, adottati con deliberazione di G.C. n. 58 del 24/03/2017, che non sono stati oggetto di modifiche e precisamente:

**DOCUMENTI GENERALI**

GEN	10	01	Relazione Paesaggistica			-
GEN	10	03	Standard qualitativo Edificio Maria Bambina			-
GEN	10	04	Relazione Geologica PII			-
GEN	10	05	Verifica Parcheggi Pubblici			-
GEN	05	QE	Relazione Illuminotecnica	Allegato QE - Schemi quadri elettrici		-
GEN	05	ST	Relazione Illuminotecnica	Allegato ST - Schede tecniche apparecchiature		-
GEN	20	02	Computo metrico estimativo	Opere fuori ambito non a carico dell'operatore		-
GEN	20	03	Computo metrico estimativo	Opere fuori ambito a carico dell'operatore	Integrazione Piazza Roma	-
GEN	30	02	Aree di cantierizzazione			-
			Dichiarazione di Fattibilità Economica			

			Dichiarazione clima acustico dell'area			
--	--	--	--	--	--	--

**PROGETTO URBANISTICO**

URB	U08	00	Ortofoto con individuazione degli ambiti di intervento			1:1000
URB	PDG-02	00	Verifiche urbanistiche	Comparto AT-02A/C1	Superficie fondiaria (Sf) Superficie permeabile (Sp) Superficie di copertura (Sc)	1:200
URB	U16	00	Profili altimetrici	Stato di fatto e stato di progetto	Comparto AT-02A/C1 Comparto AT-02A/C2	1:500
URB	R01	00	Fotoinserimento aereo di tutto l'ambito di intervento	Stato di fatto e stato di progetto		-
URB	R03	00	Rendering nuovo edificio via Kennedy			-
URB	R04	00	Fotoinserimento aereo	Parco Miglio e Piazza C. Battisti	Stato di fatto - stato di progetto	-
URB	R05	00	Fotoinserimento stradale	Nuovo edificio via De Gasperi	Stato di fatto - stato di progetto	-

**PROGETTO INFRASTRUTTURALE, VERDE E ARREDO URBANO**

VIA	11	01	Progetto demolizioni e nuove opere	Stralcio planimetrico n°6	Piazza Roma	1:200
VIA	30	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Profili longitudinali		1:1000
VIA	41	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Smaltimento acque meteoriche	Dettagli	varie
VIA	50	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Analisi percorsi di manovra	Piazza Cesare Battisti	1:500
ARR	10	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Nuova Fontana in Piazza Cesare Battisti		1:50
ARR	20	01	Progetto nuove opere infrastrutturali	Nuova Scala metallica in Piazza Roma		varie

8. DARE ATTO che gli allegati di cui ai punti 6 e 7 precedenti, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permette il caricamento nel programma SFERA deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la sezione Urbanistica.

9. DISPORRE:

- il deposito degli atti inerenti il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy definitivamente approvati, presso la sezione urbanistica;
- la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti inerenti il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy, all'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune.

10. DARE ATTO che il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

11. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per pervenire alla conclusione del procedimento per l'approvazione del P.I.I. - ambito di trasformazione AT-02A Centro - relativo alle aree comprese tra piazza Roma/via Galvani e via Dante/Kennedy entro i previsti termini di legge.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
TROIANO ANTONIO MARCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
MORGANTE GIUSEPPE



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2017 / 705  
Settore Sviluppo del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 25/05/2017

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Sezione Ragioneria ed Economato**

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ESITO: NON APPOSTO**

sulla proposta n. 705 / 2017 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 25/05/2017

**IL DIRIGENTE**  
**(VALVANO SAVERIO)**  
con firma digitale



# COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 115 del 25/05/2017

**Oggetto:** PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – P.I.I. – CONFORME AL VIGENTE P.G.T. RELATIVO ALL’AMBITO DI TRASFORMAZIONE “AT-02A:CENTRO” - AREE COMPRESSE TRA PIAZZA ROMA/VIA GALVANI E VIA DANTE/KENNEDY = ESAME CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all’Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 05/06/2017 al 20/06/2017 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 05/06/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(AGNES STEFANO)  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)