



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del 30/01/2023

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.11.1 – BETTOLINO FREDDO E ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO "AR – 06: VIALE LOMBARDIA" = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno 2023, il giorno trenta, del mese di Gennaio, con inizio alle ore 20:30, presso questa sede comunale, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Pietro Lorenzo Virtuani, assistito dal Segretario Generale Norberto Zammarano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, all'appello risultano:

| | Nome | P | A | | Nome | P | A |
|----|-------------------------|----------|----------|----|----------------------------------|----------|----------|
| 1 | VIRTUANI PIETRO LORENZO | X | | 14 | CIRCELLA FEDERICO | X | |
| 2 | PIETROPAOLO FRANCESCA | | X | 15 | GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE | X | |
| 3 | RECALCATI ANDREINA | X | | 16 | MAINO GIACOMO | | X |
| 4 | ASSI ROBERTO | X | | 17 | MANZONI STEFANO | | X |
| 5 | BALCONI MASSIMILIANO | | X | 18 | MARTELLO CARMELA ILLUMINATA | X | |
| 6 | BENZI MARIELE DOMENICA | | X | 19 | PISERCHIA ANTONIO | X | |
| 7 | BOSISIO ANGELO | X | | 20 | POLVARA CARLO ANDREA MARIA | X | |
| 8 | BRUNETTI FRANCESCA | | X | 21 | SABATINI DOMINIQUE | X | |
| 9 | BRUNETTI ROBERTO | X | | 22 | SAMBUSITI BEATRICE | X | |
| 10 | BULZOMÍ MICHELE | X | | 23 | TAGLIANI MASSIMILIANO | X | |
| 11 | CANZI CHRISTIAN | | X | 24 | TAMENI ILARIA | X | |
| 12 | CASTELLI SIMONE | X | | 25 | TROIANO ANTONIO MARCO | X | |
| 13 | CHIRICO DAMIANO MARIA | X | | | | | |

MEMBRI ASSEGNATI: 25 PRESENTI: 18 ASSENTI: 7

Sono presenti gli Assessori: Perego Miriam, Borsotti Giovanna, Peraboni Carlo.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relatore: Peraboni Carlo

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 83 del 30 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia";
- al fine di dare ampia diffusione alla variante adottata, in attuazione di quanto disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. e dalla normativa urbanistica vigente, la sopracitata delibera di adozione, nonché tutti gli atti ed elaborati allegati, sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 13 ottobre 2022 fino al 12 novembre 2022, presso la Segreteria comunale;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005, è stato perentoriamente stabilito entro i successivi 30 (trenta) giorni, ovvero fino al 12 dicembre 2022;
- la procedura di deposito e pubblicazione della variante succitata è stata poi completata con le seguenti forme di pubblicità:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal 13 ottobre al 12 dicembre 2022;
 - pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
 - affissione di manifesti sul territorio comunale dal 14 ottobre 2022;
 - pubblicazione sul BURL, serie avvisi e concorsi, n. 42 del 19 ottobre 2022;
- nei 30 (trenta) giorni deputati alla presentazione di eventuali osservazioni, con termine il 12 dicembre 2022, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, sono state presentate n. 8 (otto) osservazioni alla suddetta variante;
- le osservazioni pervenute sono state sottoposte all'esame della Commissione Territorio nella seduta del 16 gennaio 2023;
- delle 8 (otto) osservazioni pervenute, ciascuna è stata valutata e controdedotta, con le motivazioni e la proposta di non accoglimento, accoglimento o parziale accoglimento, da sottoporre al Consiglio Comunale;
- le proposte di controdeduzione sono state preliminarmente discusse da parte della Giunta Comunale con atto n. 3 del 19 gennaio 2023 e incluse nelle schede di sintesi delle osservazioni, che si allegano al presente atto deliberativo sotto la lettera "A";

DATO ATTO che:

- in seguito dell'esito della Procedura di Assoggettabilità a VAS è stato richiesto, ove necessario, il deposito della documentazione progettuale aggiornata, effettuato, da parte degli operatori, in data 30 giugno 2022, con prot. n. 26493;
- relativamente alla nuova documentazione depositata, è stata richiesta l'espressione di parere di competenza ad A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, BrianzAcque s.r.l. e Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- entro i termini di adozione della variante sono pervenuti i pareri di A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, BrianzAcque s.r.l.;
- viene confermata la mancata presentazione di contributi da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

RILEVATO che:

- nella deliberazione di adozione, nell'elenco degli elaborati adottati, per un puro errore materiale, sono state riportate le seguenti diciture di elaborati: A13 - A - Planimetria della segnaletica 1/2 e A13 - B - Planimetria della segnaletica 2/2, ma in realtà la dicitura corretta contemplava un unico file A13-A_Planimetria della segnaletica, come da file correttamente caricato nel DVD degli elaborati, allegato alla delibera consiliare di adozione n. 83/2022 quale parte integrante e sostanziale;
- si procederà a correggere quanto sopra con il presente atto;

EVIDENZIATO che l'approvazione della variante al Piano delle Regole finalizzata alla variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia", non comporta modifiche grafiche agli elaborati del vigente P.G.T.;

DATO ATTO che prima dell'approvazione definitiva della variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia", occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute;

RICHIAMATO che è fatto obbligo a coloro Consiglieri che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile con il sottoscrittore dell'osservazione pervenuta, di assentarsi dalla discussione e dalla votazione, con l'allontanamento dall'aula, facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Si passa all'esame delle osservazioni pervenute entro i termini previsti e delle proposte di controdeduzione contenute nell'Allegato "A", procedendo alla votazione della singola osservazione e rispettiva proposta di controdeduzione, come di seguito riportato:

SI DA' ATTO che, durante la trattazione del presente argomento, prima dell'inizio dell'esame delle osservazioni pervenute, entra in aula il Consigliere Massimiliano BALCONI (X Brugherio): risultano pertanto presenti 19 Consiglieri.

SI DA' ATTO, altresì, che il Consigliere Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto) non partecipa alla discussione e alla votazione della Controdeduzione all'Osservazione n. 1.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 1.

Il risultato è il seguente:

| | |
|------------------|--|
| Presenti: | n. 18 |
| Votanti: | n. 18 |
| Astenuti: | -- |
| Voti favorevoli: | n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Michele BULZOMI' (Forza Italia), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio). |



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Voti contrari: n. 3 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano BALCONI (X Brugherio), Massimiliano TAGLIANI (Lega).

VISTO l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 1 non è accolta.

SI DA' ATTO che, terminate le votazioni della Controdeduzione n. 1, entra il Consigliere Christian CANZI (Movimento 5 Stelle): risultano pertanto presenti 20 Consiglieri.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 2.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 20
Votanti: n. 20
Astenuiti: --
Voti favorevoli: n. 20 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Michele BULZOMI' (Forza Italia), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto), Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano BALCONI (X Brugherio), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle).

Voti contrari: --

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 2 è accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 3.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 20
Votanti: n. 20
Astenuiti: --
Voti favorevoli: n. 14 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio).

Voti contrari: n. 6 Michele BULZOMI' (Forza Italia), Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano BALCONI (X Brugherio), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 3 non è accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 4.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 20
Votanti: n. 19
Astenuiti: n. 1 Michele BULZOMI' (Forza Italia).
Voti favorevoli: n.14 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio).

Voti contrari: n. 5 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano BALCONI (X Brugherio), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 4 non è accolta.

SI DA' ATTO che, al termine delle votazioni relative alla Controdeduzione n. 4, il Consigliere Massimiliano BALCONI (X Brugherio) lascia la seduta: risultano pertanto presenti 19 Consiglieri.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 5.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 18
Astenuiti: n. 1 Michele BULZOMI' (Forza Italia).



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Voti favorevoli: n. 14 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio).

Voti contrari: n. 4 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 5 non è accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 6.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 17
Astenuiti: n. 2 Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Voti favorevoli: n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Michele BULZOMI' (Forza Italia).

Voti contrari: n. 2 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 6 è parzialmente accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 7.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 18
Astenuiti: n. 1 Michele BULZOMI' (Forza Italia)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Voti favorevoli: n. 16 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Voti contrari: n. 2 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega).

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 7 non è accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 8.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 15
Astenuti: n. 4 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

Voti favorevoli: n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Michele BULZOMI' (Forza Italia).

Voti contrari: --

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e l'Osservazione n. 8 è accolta.

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva degli elaborati inerenti la variante al Piano delle Regole, finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia", adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30 settembre 2022, come modificati per effetto dell'accoglimento delle Controdeduzioni alle Osservazioni presentate e precisamente:



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV.0BIS – RILIEVO PLANIMETRICO – SUPERFICI TERRITORIALI - COMPARTI
 - TAV.4 – PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI GIA' REALIZZATI PUBBLICI E PRIVATI
 - TAV.5 – PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV.6 – PLANIVOLUMETRICO
 - TAV.7 – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
 - TAV.7BIS – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE
 - TAV.7TER – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE – SUPERFICI FONDARIE
 - TAV.8C – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Commerciale viale Lombardia
 - TAV.8R – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Residenziale viale Lombardia
 - TAV.8T – VERIFICHE SUP. PERMEABILE CALCOLATA SULLA SUP. TERRITORIALE
 - TAV.9C – VERIFICHE SUP. PARCHEGGI – COMPARTO Commerciale Viale Lombardia
 - TAV.9R – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO Residenziale Viale Lombardia
 - TAV.10a – OPERE DI URBANIZZAZIONE
 - TAV.10b – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO VERDE PUBBLICO
 - TAV.10c – OPERE DI URBANIZZAZIONE – SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
 - TAV.11C – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO COMMERCIALE Viale Lombardia
 - TAV.11R – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE Viale Lombardia
 - TAV.12 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete fognatura acque nere e acque bianche
 - TAV.13 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete illuminazione pubblica
 - TAV.14 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete gas e rete acqua potabile
 - TAV.15 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete Enel e rete telefono
 - TAV.16A – SVILUPPO PROFILI IN PROGETTO – COMPARTI VIALE LOMBARDIA VIA DOLOMITI
 - TAV.17 – FASCE DI RISPETTO E MODIFICA TRATTI DI CANALI VILLORESI – COMPARTI VIALE LOMBARDIA, VIA GARIBALDI
 - TAV.18 – VINCOLI EDIFICATORI – ELETTRODOTTI
-
- Elaborato A - Dichiarazioni
 - Elaborato B - Bozza di convenzione
 - ELABORATO D - Computi metrici opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo - comparto R e comparto D
 - ELABORATO E – Elenco opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo
 - RELAZIONE IDRAULICA
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- RELAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO ACUSTICO
- INTEGRAZIONE STUDIO VIABILISTICO – PROPOSTA DI ATTUAZIONE IN VARIANTE AL PGT
- Controdeduzione Osservazioni – rif. 1733 TRM Engineering
- A01 – Corografia
- A02 – Planimetria di inquadramento generale
- A03 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 1
- A04 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 2
- A05 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 1
- A06 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 2
- A07 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 1
- A08 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 2
- A09 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 1
- A10 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 2
- A11 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 1
- A12 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 2
- A13 – A – Planimetria della segnaletica
- A14 – Verifica dinamica delle manovre e verifica della deflessione
- A15 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 1
- A16 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 2
- A17 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 1
- A18 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 2
- A19 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 1
- A20 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 2
- A21 – Piano particellare
- A22 – Particolari costruttivi rete di illuminazione
- A23 – Particolari costruttivi rete di smaltimento acque
- A24 – Sezioni tipo e particolari costruttivi
- A25 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 1
- A26 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 2
- A27 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 1
- A28 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 2
- A29 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 1
- A30 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 2
- R01 – Relazione illustrativa
- R02 – Stima sommaria

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva, degli elaborati inerenti la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia" adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30 settembre 2022, che non sono stati oggetto di modifiche e precisamente:

- TAV.0 – RILIEVO PLANIMETRICO



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV.1 – ESTRATTI P.G.T. – ESTRATTI PTCP
- TAV.1BIS – ESTRATTI P.G.T. – TAVOLA DEI VINCOLI
- TAV.2 – ESTRATTI CATASTALI
- TAV.3 – PLANIMETRIA GENERALE E DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL P.I.I. APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06
- TAV.8D – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Via Dolomiti
- TAV.9D – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO Via Dolomiti
- TAV.10d – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- TAV.11D – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE Via Dolomiti
- TAV.16B – SVILUPPO PROFILI STATO DI FATTO – COMPARTI VIALE LOMBARDIA VIA DOLOMITI
- TAV.19 – INDIVIDUAZIONE AREA BOSCATATA – AREE DI COMPENSAZIONE
- TAV.20 – ESTRATTI CATASTALI – RETROCESSIONI E NUOVE CESSIONI

- ELABORATO C – Cronoprogramma
- ALLEGATO L - DESCRIZIONE SINTETICA CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E COSTRUTTIVE DELL'INTERVENTO
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE GEOTECNICA
- RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA: risposta esito istruttoria

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30 settembre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 19 gennaio 2023, di approvazione delle proposte di Controdeduzione formulate alle Osservazioni presentate;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa in materia ambientale;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 16 gennaio 2023;

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;

PROPOSTA l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico enti locali, per la seguente motivazione: pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia della variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia" entro i termini di legge;

Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera avente per oggetto: **VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.11.1 – BETTOLINO FREDDO E ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO “AR – 06: VIALE LOMBARDIA” = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.**

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 19
Astenuiti: --

Voti favorevoli: n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Michele BULZOMI' (Forza Italia).

Voti contrari: n. 4 Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

DELIBERA DI

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che entro i termini di adozione della variante, sono pervenuti i pareri di competenza da parte di A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, BrianzAcque s.r.l. mentre non sono pervenuti contributi da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

3. DARE ATTO che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti della variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", nei 30 (trenta) giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito per la libera visione del pubblico, con termine il 12 dicembre 2022, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, sono state presentate n. 8 osservazioni.
4. PRENDERE ATTO della proposta di Controdeduzioni alle 8 Osservazioni presentate e approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 3 del 19 gennaio 2023, che hanno comportato modifiche agli elaborati della variante.
5. CONTRODEDURRE alle Osservazioni presentate, facendo proprie le Controdeduzioni alle medesime Osservazioni, che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:
 - Osservazione n. 1: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 2: accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 3: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 4: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 5: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 6: parzialmente accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 7: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione;
 - Osservazione n. 8: accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva Controdeduzione.
6. APPROVARE alla luce di quanto al precedente punto, le Controdeduzioni proposte, riferite ad ogni singola Osservazione presentata entro i termini stabiliti e così come risulta nelle schede di cui all'allegato "A", da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento.
7. APPROVARE in via definitiva, la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", costituita dagli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30 settembre 2022, come modificati per effetto dell'accoglimento delle Controdeduzioni alle Osservazioni presentate e precisamente:
 - TAV.0BIS – RILIEVO PLANIMETRICO – SUPERFICI TERRITORIALI - COMPARTI
 - TAV.4 – PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI GIA' REALIZZATI PUBBLICI E PRIVATI
 - TAV.5 – PLANIMETRIA GENERALE
 - TAV.6 – PLANIVOLUMETRICO
 - TAV.7 – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
 - TAV.7BIS – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE
 - TAV.7TER – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE – SUPERFICI FONDARIE
 - TAV.8C – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Commerciale Viale Lombardia



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV.8R – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Residenziale Viale Lombardia
- TAV.8T – VERIFICHE SUP. PERMEABILE CALCOLATA SULLA SUP. TERRITORIALE
- TAV.9C – VERIFICHE SUP. PARCHEGGI – COMPARTO Commerciale Viale Lombardia
- TAV.9R – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO Residenziale Viale Lombardia
- TAV.10a – OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TAV.10b – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO VERDE PUBBLICO
- TAV.10c – OPERE DI URBANIZZAZIONE – SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
- TAV.11C – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO COMMERCIALE Viale Lombardia
- TAV.11R – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE Viale Lombardia
- TAV.12 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete fognatura acque nere e acque bianche
- TAV.13 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete illuminazione pubblica
- TAV.14 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete gas e rete acqua potabile
- TAV.15 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete Enel e rete telefono
- TAV.16A – SVILUPPO PROFILI IN PROGETTO – COMPARTI VIALE LOMBARDIA VIA DOLOMITI
- TAV.17 – FASCE DI RISPETTO E MODIFICA TRATTI DI CANALI VILLORESI – COMPARTI VIALE LOMBARDIA, VIA GARIBALDI
- TAV.18 – VINCOLI EDIFICATORI – ELETTRODOTTI

- Elaborato A - Dichiarazioni

- Elaborato B - Bozza di convenzione
- ELABORATO D - Computi metrici opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo - comparto R e comparto D
- ELABORATO E – Elenco opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo
- RELAZIONE IDRAULICA
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- RELAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO ACUSTICO
- INTEGRAZIONE STUDIO VIABILISTICO – PROPOSTA DI ATTUAZIONE IN VARIANTE AL PGT
- Controdeduzione Osservazioni – rif. 1733 TRM Engineering
- A01 – Corografia
- A02 – Planimetria di inquadramento generale
- A03 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 1
- A04 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 2
- A05 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 1



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- A06 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 2
- A07 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 1
- A08 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 2
- A09 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 1
- A10 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 2
- A11 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 1
- A12 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 2
- A13 – A – Planimetria della segnaletica
- A14 – Verifica dinamica delle manovre e verifica della deflessione
- A15 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 1
- A16 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 2
- A17 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 1
- A18 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 2
- A19 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 1
- A20 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 2
- A21 – Piano particellare
- A22 – Particolari costruttivi rete di illuminazione
- A23 – Particolari costruttivi rete di smaltimento acque
- A24 – Sezioni tipo e particolari costruttivi
- A25 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 1
- A26 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 2
- A27 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 1
- A28 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 2
- A29 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 1
- A30 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 2
- R01 – Relazione illustrativa
- R02 – Stima sommaria

8. APPROVARE in via definitiva la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", costituita dagli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30 settembre 2022, che non sono stati modificati e precisamente:

- TAV.0 – RILIEVO PLANIMETRICO
- TAV.1 – ESTRATTI P.G.T. – ESTRATTI PTCP
- TAV.1BIS – ESTRATTI P.G.T. – TAVOLA DEI VINCOLI
- TAV.2 – ESTRATTI CATASTALI
- TAV.3 – PLANIMETRIA GENERALE E DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL P.I.I. APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06
- TAV.8D – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Via Dolomiti
- TAV.9D – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO Via Dolomiti
- TAV.10d – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV.11D – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE Via Dolomiti
- TAV.16B – SVILUPPO PROFILI STATO DI FATTO – COMPARTI VIALE LOMBARDIA VIA DOLOMITI
- TAV.19 – INDIVIDUAZIONE AREA BOSCATATA – AREE DI COMPENSAZIONE
- TAV.20 – ESTRATTI CATASTALI – RETROCESSIONI E NUOVE CESSIONI ELABORATO C – Cronoprogramma
- ALLEGATO L - DESCRIZIONE SINTETICA CON CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E COSTRUTTIVE DELL'INTERVENTO
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE GEOTECNICA
- RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
- RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA: risposta esito istruttoria

9. DARE ATTO che:

- nella deliberazione di adozione, nell'elenco degli elaborati adottati, per un puro errore materiale, sono state riportate le seguenti diciture di elaborati: A13 - A - Planimetria della segnaletica 1/2 e A13 - B - Planimetria della segnaletica 2/2, ma in realtà la dicitura corretta contempla un unico file denominato A13-A_Planimetria della segnaletica, come da file correttamente caricato nel CD degli elaborati, allegato alla delibera consiliare di adozione n. 83/2022 quale parte integrante e sostanziale;
- il file adottato è da ritenersi il file denominato A13-A_Planimetria della segnaletica, come da file correttamente caricato nel CD degli elaborati, allegato alla delibera consiliare di adozione n. 83/2022 quale parte integrante e sostanziale.

10. DARE ATTO che l'approvazione della variante al Piano delle Regole finalizzata alla variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", non comporta modifiche grafiche agli elaborati del vigente P.G.T.

11. DARE ATTO che gli elaborati di cui ai punti 7 e 8, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permette il caricamento nel programma SIMEL2 deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD), depositato presso la Sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la Sezione Urbanistica Trasporti e Viabilità.

12. DARE ATTO che:

- la presente deliberazione non è soggetta a nuova pubblicazione ai sensi dell'art. 13 comma 9 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;
- gli atti costituenti la variante al Piano delle Regole finalizzata alla variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione.

13. DISPORRE:



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., il deposito degli atti della variante al Piano delle Regole finalizzata alla variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia" definitivamente approvati, presso la Segreteria Comunale;
- la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della variante al Piano delle Regole finalizzata alla variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: Viale Lombardia", all'Albo Pretorio, sul BURL e mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune.

14. DARE ATTO che il Dirigente del Settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

VISTO il risultato della votazione, il Presidente dichiara che la delibera è stata approvata.

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 19
Votanti: n. 19
Astenuiti: --

Voti favorevoli: n. 17 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Ilaria TAMENI (Brugherio in Comune), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Michele BULZOMI' (Forza Italia), Angelo BOSISIO (Lega), Massimiliano TAGLIANI (Lega).

Voti contrari: n. 2 Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la delibera è immediatamente eseguibile.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
Pietro Lorenzo Virtuani

Il Segretario Generale
Norberto Zammarano