



Monza, 20/01/2023

**Riferimento Interno: 1733**

Spett.le **Comune di Brugherio**

Settore Territorio

Sezione Urbanistica, Trasporti e Viabilità

**OGGETTO: Controdeduzioni alle Osservazioni riportate nella nota protocollo n.0050738/2022 del 12/12/2022 del Comune di Brugherio (MB)**

Il presente documento è da intendersi come addendum allo studio viabilistico "Integrazione Studio Viabilistico – Proposta di Attuazione in Variante al PGT – Ambito AR-06 di PGT e PII B3.11.1 Bettolino Freddo Vigente – Analisi del sistema viario, dei trasporti e della rete stradale" datato Gennaio 2023, cui è allegato.

Inoltre la presente nota mira a rispondere alle Osservazioni avanzate dalla Società Salomone 84 S.r.l. rappresentata dall'Amministratore Unico Dr. Nicholas Corti e alla Relazione allo studio viabilistico redatta dalla Società "MIC-HUB S.r.l.", protocollati in data 12/12/2022 presso il Comune di Brugherio, e parzialmente accolte dalla Deliberazione della Giunta Comunale in data 19/01/2023.

Si osserva come suddette osservazioni risalgano al 7 dicembre 2022 e facciano perciò riferimento al documento viabilistico redatto nel Giugno 2022. L'aggiornamento dello studio viabilistico del Gennaio 2023 e la presente nota integrativa rispondono alle osservazioni avanzate.

Lo studio viabilistico aggiornato nel Gennaio 2023, confermando l'impianto generale della versione precedente, ha sviluppato un'approfondita analisi viabilistica con riferimento anche alla potenziale attivazione di tutti gli Ambiti di Trasformazione degli strumenti di pianificazione attesi sia nel Comune di Brugherio che in quello del Comune di Cologno Monzese nell'intorno dell'asse della Tangenziale Est di Milano (A51) (ambiti localizzati nel quadrante nord del territorio comunale).

Per valutare l'impatto sul traffico dell'attivazione dei suddetti ambiti è stato implementato un apposito modello macroscopico gravitazionale (si veda paragrafo 5.3 dello studio viabilistico), per determinare la distribuzione del traffico indotto su area vasta e quantificare la quota dello stesso che possa interessare l'area di studio considerata.

Così come viene data evidenza all'interno della "Peer Review Studio di Traffico e Preparazione di Parere Tecnico", le analisi viabilistiche sono state valutate:

- **"condivisibili"** nella metodologia di svolgimento complessiva del documento, sia con riferimento agli scenari da simulare che all'impianto logico prodotto;
- **"ragionevoli"** nella definizione dell'area di studio ove sostanziale sarà l'impatto viabilistico derivante dall'attivazione dell'area di studio (comparto AR-06);
- **"idonee e di assoluto standard"** con riferimento agli strumenti modellistici impiegati sia per le verifiche macroscopiche (software Cube) che microscopiche (software Vissim);
- **"indiscutibili e prive di distorsioni"** per quanto concerne le modalità e i riferimenti normativi e le fonti impiegate per la stima del traffico indotto (PTCP della Provincia di Monza e della Brianza e il Manuale Trip Generation).

Lo studio del traffico aggiornato nel Gennaio 2023 ha confermato l'impianto complessivo del Giugno 2022 e ha dato riscontro circa l'eventuale sottostima del traffico indotto dagli Ambiti di Trasformazione considerati.

In particolare per gli Ambiti di Trasformazione denominati AT-07, ARU-01, ARU-02, ARU-03, ARU-04, AR-05, AR-07 (di proprietà della Società Salomone 84 S.r.l.), nonché per quelli denominati PII AT-02C/C2, AR-03 e AR-04, si è provveduto a modificare la SLP di progetto **garantendo la conformità alle schede d'ambito del PGT**. In particolare per il calcolo del traffico indotto dall'evoluzione del quadro urbanistico-insediativo analizzato, laddove non espressamente indicate le SLP, si è fatto riferimento ai Volumi Edificabili previsti dalle schede del PGT del Comune di Brugherio, considerando un'altezza di interpiano pari a 3 metri.

Ne deriva come l'aggiornato quadro urbanistico-insediativo descritto dallo Scenario di Riferimento si stimi essere coerente con le previsioni di sviluppo dell'area vasta degli Strumenti Pianificatori Vigenti e capace di ricostruire il contesto viabilistico di lungo termine nel quale si andrà ad inserire il comparto di progetto.

Con riferimento all'immediato intorno dell'area di intervento (rappresentata dal comparto AR-06 in oggetto), il potenziale impatto viabilistico determinato dall'attivazione dell'ambito di trasformazione AR-07 è stato calcolato a partire dalla destinazione d'uso e dai Volumi Edificabili previsti dallo strumento urbanistico comunale (come trattato anche per tutti gli altri ambiti). In particolare **la funzione residenziale è coerente con il PGT del Comune di Brugherio e il calcolo del traffico indotto dalla SLP realizzabile è stato stimato applicando le indicazioni fornite dal PTCP di Monza e della Brianza (Allegato A delle Linee guida per la valutazione di sostenibilità dei carichi urbanistici sulla rete di mobilità)**.

Si osserva come **ulteriori ed eventuali configurazioni degli Ambiti di Trasformazione diverse da quelle previste dal PGT ed in eventuale variante ad esso non sono allo stato attuale ipotizzabili. Eventuali richieste di modifiche delle destinazioni d'uso ad oggi ammesse e/o delle superfici realizzabili dovranno essere in primo luogo oggetto di richiesta/verifica da parte del soggetto attuatore, cui spetta l'onere di verificarne la compatibilità e la sostenibilità viabilistica nel relativo iter autorizzativo.**



In termini di accessibilità si osserva come la realizzazione della rotatoria di accesso al comparto da viale Lombardia (intersezione 4), così come evidenziato dalla Revisione D sviluppata nel gennaio 2023, ha modificato la localizzazione del nodo, con traslazione verso nord al fine di preservare l'accessibilità all'ambito AR-07.

In conclusione si evidenzia **la compatibilità dell'intervento previsto e la piena risoluzione** (come riportato nello studio viabilistico aggiornato nel gennaio 2023) **delle tematiche evidenziate nella nota pervenuta (protocollo n.0050738/2022 del 12/12/2022 e Deliberazione di Giunta del 19/01/2023 del Comune di Brugherio).**