



VIALE LOMBARDIA - VIA GARIBALDI
SCALA 1:500

VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

comparto residenziale viale Lombardia				
Sup. fondiaria in progetto				
R1	2.295,37			
R2	2.490,05			
R3+R4+R5+R6	11.000,00			
R7+R8	6.922,34			
totale	22.113,66			
Sup. permeabile richiesta = 30%SF	6.634,10	30%		
ai sensi del comma 2) dell'Art. 3 delle NTA del PGT in vigore				
Sup. perm. Min libera da costruzioni anche in sottosuolo = 15%SF	3.317,06	15%		
Sup. permeabile in progetto				
VF1	32,00	4,00	1,00	128,00
VF2	23,00	4,00	1,00	92,00
VF3	3,74	17,50	1,00	65,45
VF4	17,62	2,50	1,00	44,80
VF5	3,00	15,00	1,00	45,00
VF6	3,90	16,00	1,00	74,10
VF7	3,90	20,00	1,00	78,00
VF8	3,90	16,50	1,00	64,35
VF9	3,90	23,00	1,00	89,70
VF10	29,10	6,50	1,00	180,05
VF11	5,00	24,00	1,00	120,00
VF12	8,05	15,79	1,00	127,11
VF13	3,00	40,41	1,00	121,23
VF14	3,00	20,50	1,00	61,50
VF15	4,50	54,40	1,00	244,89
VF16	12,50	17,61	1,00	220,13
VF17	75,00	8,08	1,00	606,00
VF18	5,50	25,00	1,00	137,50
VF19	45,00	4,56	1,00	205,20
VF20	45,00	4,56	1,00	205,20
pratica edilizia N.95/2016 lotto R2				524,34
pratica edilizia N.275/2017 lotto R1				418,73
totale				3.833,19
Sup. perm. con sistemi alternativi - SF				
V1	27,57	27,09	1,00	746,87
V2	28,00	43,50	1,00	1.218,00
V3	28,00	43,50	1,00	1.218,00
V4	11,50	64,97	1,00	747,16
V5	19,70	11,30	1,00	222,61
V6	22,95	12,20	1,00	279,99
V7	22,95	12,20	1,00	279,99
V8	32,00	11,56	1,00	369,92
V9	32,00	11,56	1,00	369,92
V10	14,68	11,57	1,00	169,85
totale				5.622,31
Sup. permeabile in progetto				3.833,19
Sup. perm. con sistemi alternativi - SF				5.622,31
totale				9.455,50

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

comparto residenziale viale Lombardia				
Superficie fondiaria totale	SF			
	22.113,66			
Superficie coperta ammessa = 35%SF	7.739,78	35%		
Superficie coperta in progetto				
pratica edilizia N.275/2017 lotto R1				870,23
pratica edilizia N.95/2019 lotto R2				839,92
R3	28,79	19,30	1,00	555,65
R4	20,00	13,30	1,00	266,00
R5	20,50	43,50	1,00	891,75
R6	20,50	43,50	1,00	891,75
R7	20,00	43,50	1,00	870,00
R8	12,50	20,00	1,00	250,00
totale				7.446,65

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA

SUPERFICIE PERMEABILE PURA FONDIARIA	
SUPERFICIE SUB-IRRIGAZIONE FONDIARIA	
SUPERFICIE COPERTA	

PERIMETRI

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA	
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	
AREE PRIVATE	
INTERRATI RESIDENZE VIALE LOMBARDIA	

TAVOLA NUMERO	OGGETTO
8R	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT
COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA
CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	VERIFICHE SUP. PERMEABILE-COPERTA COMPARTO Residenziale Viale Lombardia
PROGETTISTI	ARCHITETTO
INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
DATA	
23/01/2023	
SCALA :	
1:1000	