



LEGENDA

- Perimetro aree private
- Perimetro comparto residenziale viale Lombardia
- Perimetro comparto commerciale viale Lombardia
- Perimetro comparto residenziale via Dolomiti
- Proiezione orizzontale dell'altezza massima degli edifici in progetto
- Proiezione orizzontale dell'altezza degli edifici esistenti
- Allineamento reciproco obbligatorio alzato edifici principali
- Nuova cabina Enel pubblica di progetto, a scompuo (posizione indicativa)
- Nuova cabina Enel privata di progetto (posizione indicativa e da verificare con Consorzio Canale Villoresi)
- Distanza tra pareti finestrate ex art. 9 ultimo comma D.M. 1444/68
- P.F. pareti finestrate
- P.N.F. pareti non finestrate

EDIFICI PRIVATI

sedime indicativo edifici principali: RESIDENZA

sedime indicativo edifici principali:
TERZIARIO NON RESIDENZIALE:
COMMERCIALE-MEDIA STRUTTURA DI VENDITA

ALTEZZE MASSIME IN PROGETTO

- H1 ≤ 19m - Massimo 5 Piani
- H2 ≤ 19m - Massimo 5 Piani
- H3 ≤ 26m - Massimo 7 Piani
- H4 ≤ 12m - Massimo 2 Piani
- H5 ≤ 15m - Massimo 4 Piani

LOTTO	DESTINAZIONE PRINCIPALE	CONSISTENZA (mq)	CONSISTENZA (mq)
C1	Commerciale privato	12.800,00	4.000,00
R1+R2	Residenza privata libera già attuata	25.440,97	8.480,32
R3-R4-R5-R6-R7-R8	Residenza privata libera	48.873,03	16.281,01
	totale residenza libera	74.314,00	24.771,33
R9-R8	Residenza privata convenzionata	5.300,00	1.768,67
RS-R10	Residenza privata convenzionata	14.200,00	4.753,33
	totale residenza convenzionata	19.500,00	6.502,00
totale (escluso volume premiale)		106.626,00	35.273,33
Volume premiale in progetto (da D.C.C. 35/2009), 6%			
R3-R4-R5-R6-R7-R8	Residenza privata libera	48.873,03	16.281,01
	totale	2.932,38	977,46
totale (incluso volume premiale)		109.558,38	36.250,79

COMPARTI - VIA LOMBARDIA - VIA GARIBALDI
SCALA 1:1000

TAVOLA NUMERO	OGGETTO Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
6	COMMITTENTE CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	TITOLO TAVOLA PLANIVOLUMETRICO
DATA 23/01/2023	PROGETTISTI INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 8770045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
SCALA: 1:1000		