

PERIMETRI

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA	----
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	----
COMPARTO RESIDENZIALE VIA DOLOMITI	----
AREE ATTUATE (TITOLI EDILIZI FORMATI)	----

AREE PRIVATE

AREE PRIVATE RESIDENZIALI	
AREE PRIVATE COMMERCIALI	

AREE PRIVATE USO PUBBLICO

PARCHEGGIO	
------------	--

AREE SERVIZI STANDARD URBANISTICO

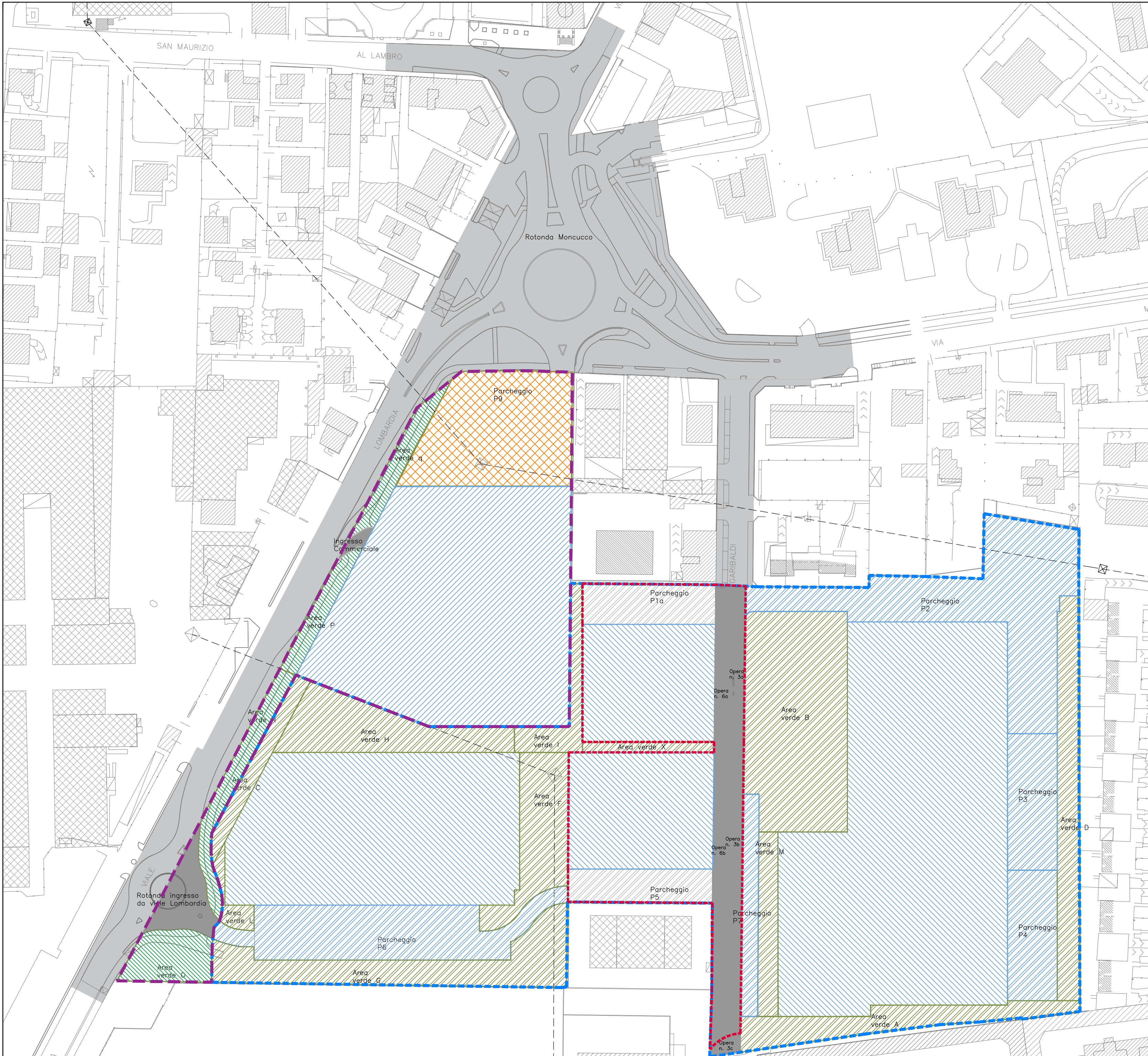
AREE STANDARD COMPARTO RESIDENZIALE VIA GARIBALDI	
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I. già attuate	
PARCHEGGIO ESISTENTE via DOLOMITI	
AREE STANDARD COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	
AREE ESTERNA IN VIA CAZZANIGA	

AREE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.I.I.

ROTONDE-STRADE-PARCHEGGI	
--------------------------	--

AREE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL P.I.I.

STRADE	
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I. da realizzare	



SUPERFICIE TERRITORIALE	mq
COMPARTO RES. VIALE LOMBARDIA	45.688,92
COMPARTO COMM. VIALE LOMBARDIA	12.876,81
<b>TOTALE</b>	<b>58.565,73</b>
COMPARTO RES. VIA DOLOMITI	7.514,74
<b>TOTALE</b>	<b>66.080,47</b>

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle aree attuate (PII vigente PRG 2005)

comparto residenziale viale Lombardia

edilizia residenziale libera	mq	servizi standard	abitanti
mc	44 mq/ab	1ab/100mc	
12.800,38	44	100	5.058,00
12.840,159	44	100	5.070,00
<b>25.440,97</b>			<b>11.264,00</b>

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle volumetrie da realizzare (art.12 NTA PS-03 PGT)

comparto residenziale viale Dolomiti

edilizia residenziale convenzionata	mq	servizi standard	abitanti
mc	18 mq/ab	1ab/150mc	
9.838,00	18	150	1.188,00
4.302,00	18	150	540,00
<b>14.200,00</b>			<b>1.728,00</b>

comparto residenziale viale Lombardia

edilizia residenziale	mq	servizi standard	abitanti
mc	18 mq/ab	1ab/150mc	
5.306,00	18	150	648,00
48.873,03	18	150	5.888,00
2.932,38	18	150	360,00
<b>57.111,41</b>			<b>6.876,00</b>

comparto commerciale viale Lombardia

Funzioni commerciali	mq SLP	12.800 mc
	4.000	100%
	<b>4.000,00</b>	

Dotazione aree a servizi standard (per conteggi analitici vedere tab.7B5)	Richiesto	Progetto
Comparto viale Dolomiti	1.728,00	88,78 Parcheggio - P8 esistente 88,78
Comparto commerciale viale Lombardia	4.000,00	N. ARREDO URBANO E VERDE O. ARREDO URBANO E VERDE P. ARREDO URBANO E VERDE Q. ARREDO URBANO E VERDE Sedime parte canale in viale Lombardia in detrazione 1.538,36
Comparto residenziale viale Lombardia	11.264,00 6.876,00 18.140,00	2.827,36 area esterna via Cazzaniga raggiungibile al 50% A. ARREDO URBANO E VERDE B. ARREDO URBANO E VERDE est Garibaldi C. ARREDO URBANO E VERDE est viale Lombardia P. ARREDO URBANO E VERDE est parcheggio P3 e P4 Q. ARREDO URBANO E VERDE H. ARREDO URBANO E VERDE L. ARREDO URBANO E VERDE M. ARREDO URBANO E VERDE N. ARREDO URBANO E VERDE Sedime parte canale in via Garibaldi in detrazione 11.442,33 TOTALE ARREDO URBANO E VERDE Parcheggio - P14 già attuato Parcheggio - P15 già attuato 1.487,00 TOTALE PARCHEGGI 15.759,63 TOTALE servizi standard comparto res. viale Lombardia
Somma fabbisogno standard (per conteggi analitici vedere tab.7B5)	23.868,00 mq norma standard in progetto PII DIF. Standard progetto - fabbisogno standard -6.442,03 mq	da monetizzare (assorbito con convenzione "Bettolino Freddo" stipulata in data 7/3/2013) monetizzati 8.499,64 mq
Cessione aree urbanizzazioni primarie		
Parcheggi in progetto comparto residenziale viale Lombardia (per conteggi analitici vedere tab.7B5)	Parcheggio - P2 Parcheggio - P3 Parcheggio - P4 Parcheggio - P6 Parcheggio - P7 Sedime parte canale in via Garibaldi in detrazione 8.140,33 TOTALE PARCHEGGI	
Parcheggi in progetto comparto residenziale viale Dolomiti	1.113,87 Parcheggio - P10	
Strade e rotonde in situazione interna al perimetro del P.I.I.	Opera 3a-3a-bis VIA GARIBALDI - attuata Opera 3c Ingresso commerciale Rotonda ingresso sud da viale Lombardia (parte interna comparto) Sedime parte canale viale Lombardia in detrazione 2.598,36 TOTALE strade e rotonde interne al perimetro del P.I.I.	
Parcheggi in progetto comparto commerciale viale Lombardia	2.468,92 Parcheggio privato ad uso pubblico - P9	
Superficie canali in viale Lombardia - via Garibaldi e roggia in via Dolomiti	Parte canale viale Lombardia (parte standard) Parte canale via Garibaldi (parte parcheggio P2) Parte canale via Garibaldi (parte standard) Parte roggia via Dolomiti Parte canale viale Lombardia (parte ingresso comm. e rotonda ingresso sud) 1.915,36 TOTALE canali e roggia	

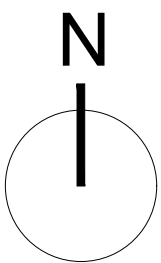
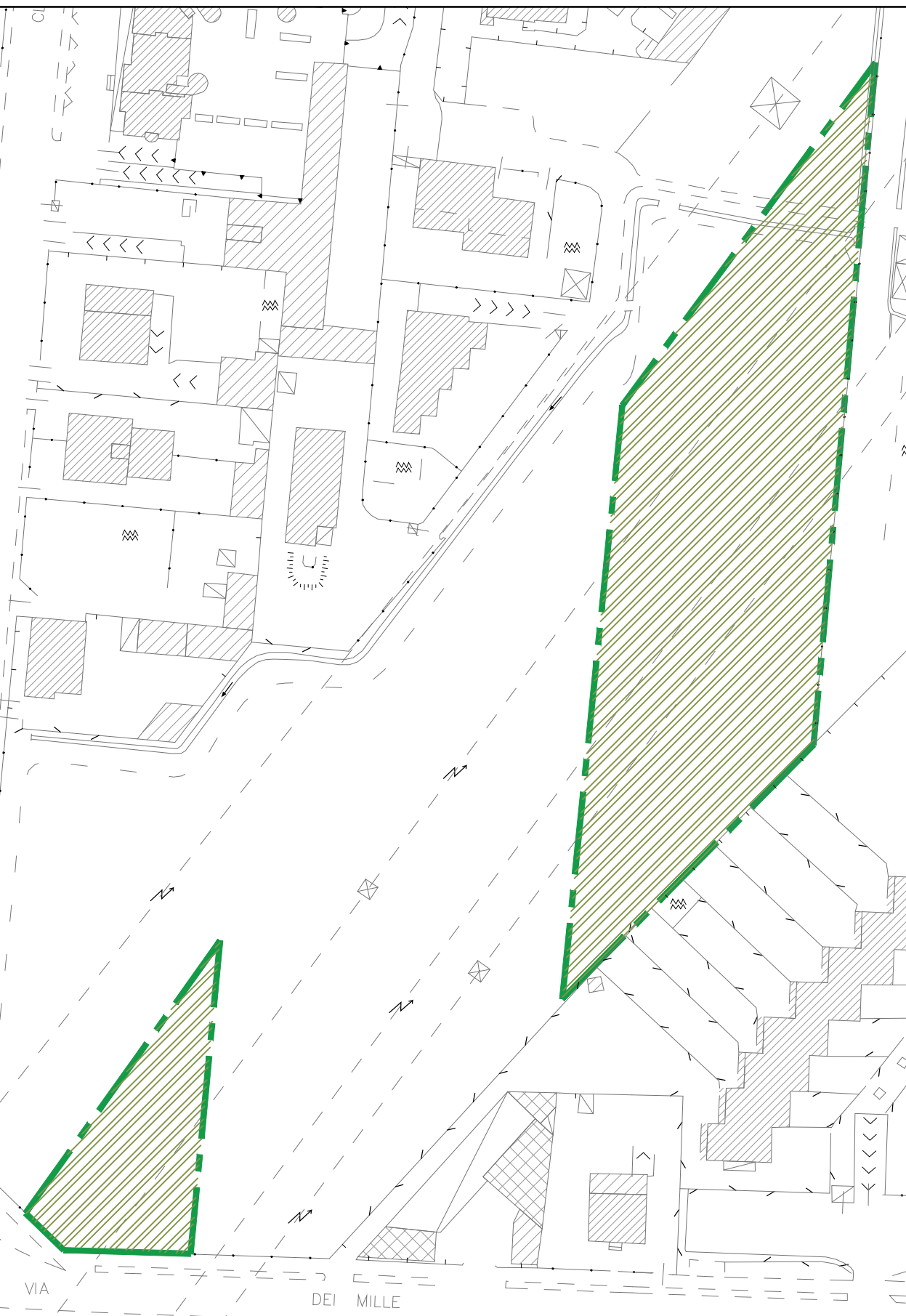
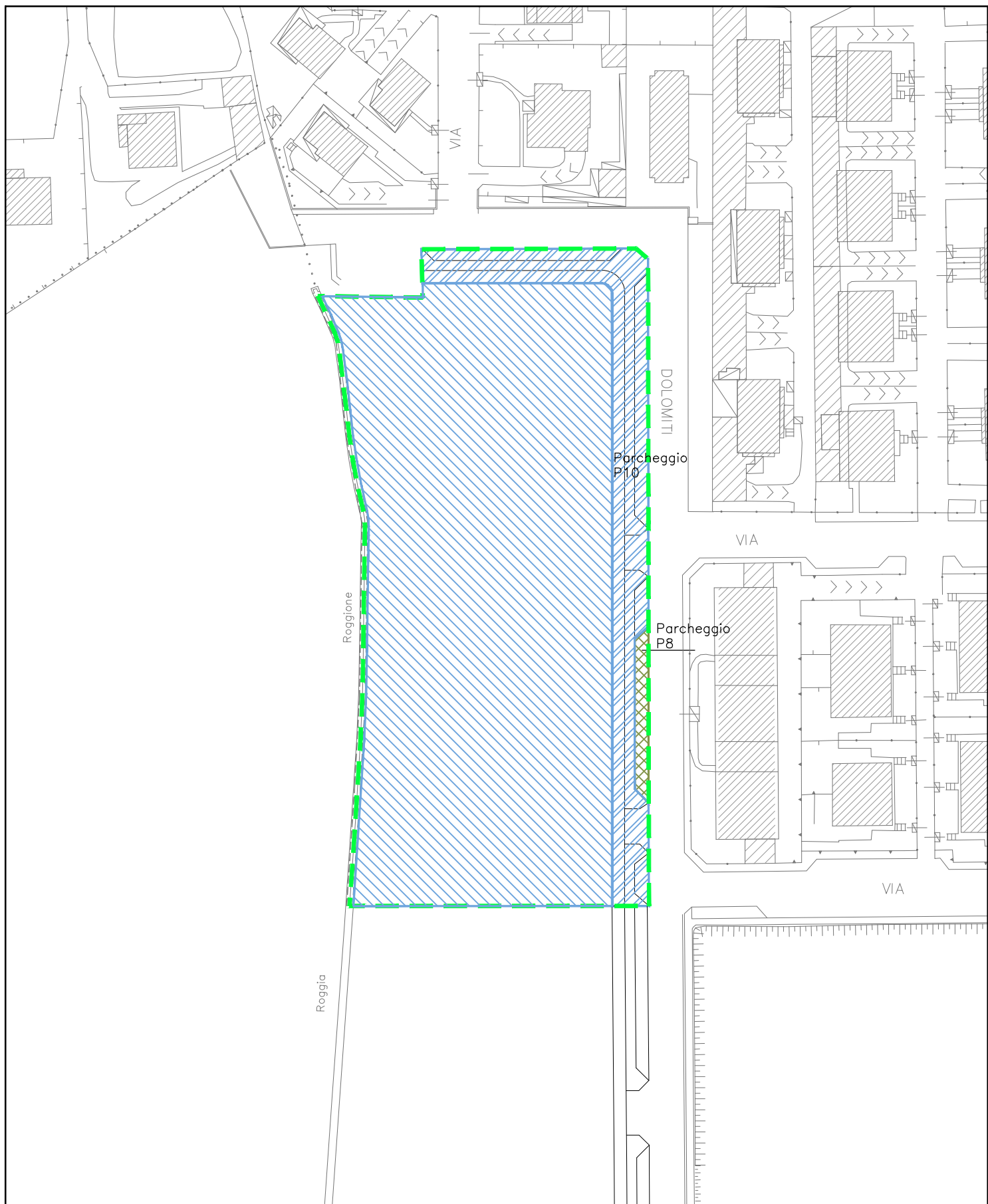


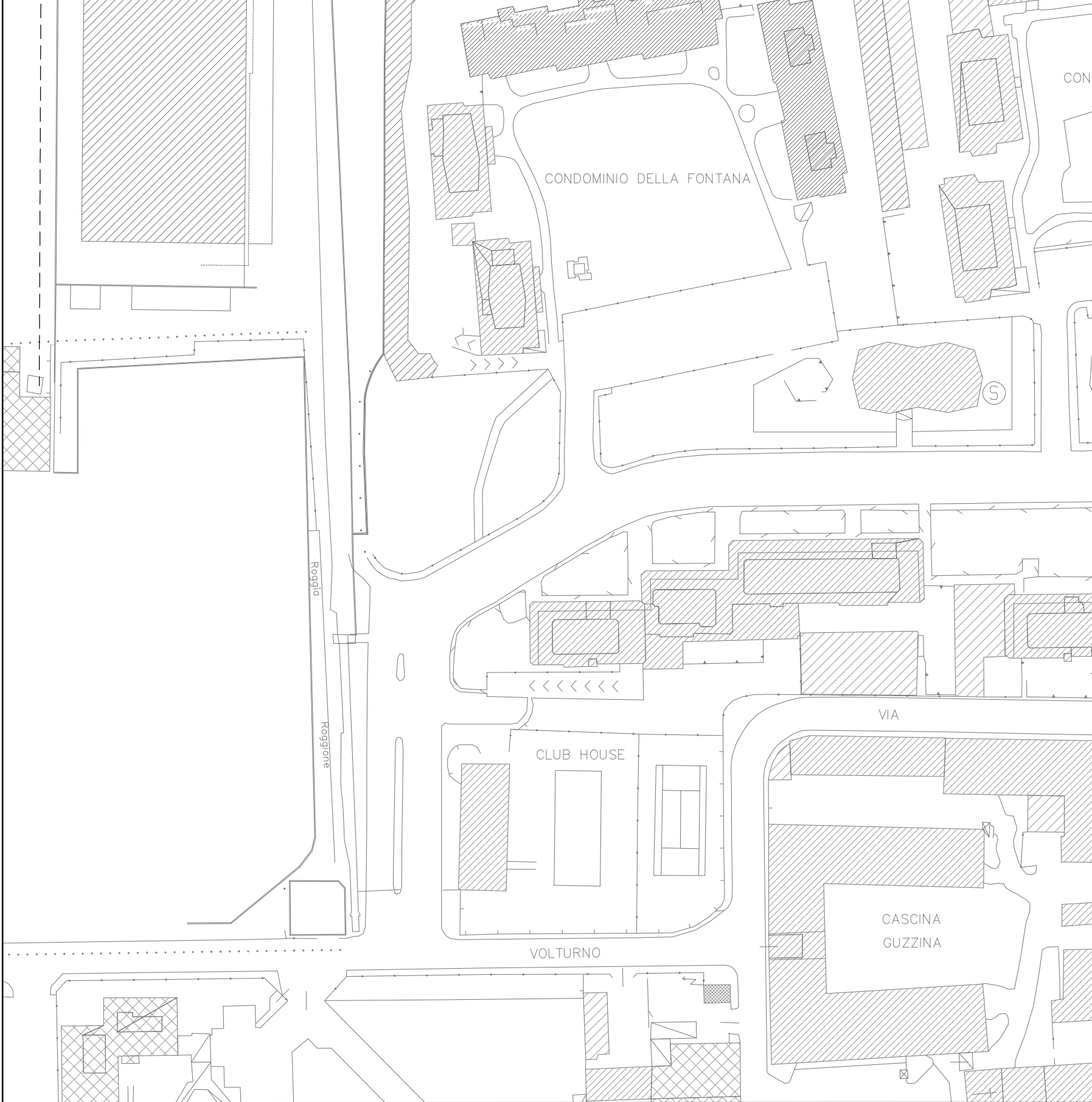
TAVOLA NUMERO	OGGETTO	TITOLO TAVOLA
7	Ambito AR.06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
DATA 23/01/2023	COMMITTENTE CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
SCALA: 1:1000	PROGETTISTI INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	



AMBITO DI VIA CAZZANIGA  
SCALA 1:1000



COMPARTO - VIA DOLOMITI  
SCALA 1:1000



COMPARTI VIALE LOMBARDIA - VIA GARIBALDI  
SCALA 1:1000