

LEGENDA

PERIMETRO AMBITO B3.11.1

PERIMETRO AMBITO AR-06

STRUTTURA DI INTERESSE PUBBLICO

RESIDENZA

TERZIARIO NON RESIDENZIALE

PERCORSI PEDONALI

AREE DI RELAZIONE

PARCHEGGIO EDIFICI COMMERCIALI

PARCO URBANO E AREE VERDI

AREE VERDI PEDONALI

VIABILITA' INTERNA

PARCHEGGI

CABINA ENEL

P.L.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO:

Superficie complessiva dell'intervento

mq. 64.656 (di cui 5.655 mq di area ceduta in via Cassanese)

Superficie fondiaria complessiva

mq. 20.857

Superficie complessiva per uso pubblico

mq. 35.676

Superficie asservita ad uso pubblico

mq. 1.191

Superficie monetizzata

mq. 8.489

Superficie per urbanizzazione primaria

mq. 6.930

Superficie Utile complessiva

mq. 31.600

così suddivisa tra le diverse destinazioni:

- Residenza libera:

mq. 20.800

- Residenza Convenzionata:

mq. 4.800

- Funzioni compatibili:

mq. 6.000

Volume edificabile complessivo

mc. 96.000

così suddiviso tra le diverse destinazioni:

- 65% Residenza libera:

mc. 62.400

- 15% Residenza Convenzionata:

mc. 14.400

- 20% Funzioni compatibili:

mc. 19.200

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-06 DEL PGR DEL PGT VIGENTE:

DATI SCHEDA DI ATTUAZIONE

DATI URBANISTICI:

Destinazione d'uso attuale	Area libera
Destinazione d'uso prevista	Residenziale
Superficie territoriale (St)	7.080 mq
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,50 mc/mq
Volume edificabile (V)	10.620 mc
Indice Premiale (Ip)	0,50 mc/mq
Volume edificabile con premialità (Vp)	14.160 mc
Standard residenziale previsto (Vp/150x18)	1.692 mq
Standard da monetizzare (100%)	1.692 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	Sf = St
Altezza massima (H)	16,50 m

Una quota minima pari al 30% della volumetria di progetto dovrà essere destinata alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale convenzionata.

TAVOLA NUMERO	OGGETTO	
3	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente	
	Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
DATA	COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA
	CRS HOME srl	PLANIMETRIA GENERALE E DATI
27/06/2022	VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL P.I.I.
		APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06
SCALA:	PROGETTISTI	ARCHITETTO
	INGEGNERE	ANDREA MASSIMO ROGARI
1:1000	MATTIA CAPROTTI	VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB)
	VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB)	TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
	TEL. 039 8770045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	