

ELABORATO  E	OGGETTO  Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
	COMMITTENTE CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	TITOLO ELABORATO Elenco opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomuto
DATA 23/01/2023	PROGETTISTI  INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	
-	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com	

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARE A SCOMPUTO**

**comparto residenziale R**

Opera 3c	6.426,51 €
Parcheggio - P2	527.282,43 €
Parcheggio - P3	186.177,39 €
Parcheggio - P4	195.046,39 €
Parcheggio - P6	376.695,14 €
Parcheggio - P7	69.661,09 €
Estensione rete fognaria acque nere	46.912,99 €
2 Cabine Enel	52.658,26 €
Interramento Canale 6 Val Lambro Levante	73.971,86 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.534.832,06 €</b>

**comparto residenziale D**

Parcheggio - P8 esistente	4.951,87 €
Parcheggio - P10	183.167,13 €
<b>TOTALE</b>	<b>188.119,00 €</b>

**comparto commerciale C**

Rotonda ingresso sud da viale Lombardia (parte interna comparto)	185.611,60 €
Ingresso commerciale	14.700,42 €
<b>TOTALE</b>	<b>200.312,02 €</b>

<b>TOTALE PRIMARIE INTERNE AL PERIMETRO</b>	<b>1.923.263,08 €</b>	<b>1.923.263,08 €</b>
---	-----------------------	-----------------------

**OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA DA REALIZZARE A SCOMPUTO****comparto residenziale R**

A_ARREDO URBANO E VERDE	94.171,99 €
B_ARREDO URBANO E VERDE est Garibaldi	266.787,57 €
C_ARREDO URBANO E VERDE est viale Lombardia	8.992,29 €
D_ARREDO URBANO E VERDE est parcheggi P3 e P4	81.066,21 €
F_ARREDO URBANO E VERDE	63.382,91 €
G_ARREDO URBANO E VERDE	107.559,42 €
H_ARREDO URBANO E VERDE	114.560,28 €
I_ARREDO URBANO E VERDE	16.178,22 €
L_ARREDO URBANO E VERDE	13.122,07 €
M_ARREDO URBANO E VERDE	37.710,38 €
X_ARREDO URBANO E VERDE	23.640,04 €
TOTALE	<b>827.171,37 €</b>

**comparto commerciale C**

N-O-P-Q ARREDO URBANI E VERDE	<b>36.183,88 €</b>
-------------------------------	--------------------

<b>TOTALE SECONDARIE</b>	<b>863.355,25 €</b>	<b>863.355,25 €</b>
--------------------------	---------------------	---------------------

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL PERIMETRO DA REALIZZARE A SCOMPUTO**

riqualificazione viale Lombardia e snodo Moncucco	1.222.401,17 €
Rotatoria ingresso sud viale Lombardia (parte esterna al perimetro del PII)	68.917,35 €
Riqualificazione tratto nord via Garibaldi	17.899,88 €
Nuova rotatoria via Kennedy - via Marsala	183.832,94 €

<b>TOTALE PRIMARIE ESTERNE AL PERIMETRO</b>	<b>1.493.051,34 €</b>	<b>1.493.051,34 €</b>
---	-----------------------	-----------------------

<b>TOTALE OPERE DA ESEGUIRE A SCOMPUTO</b>	<b>4.279.669,67 €</b>
--	-----------------------