

ELABORATO A	OGGETTO Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
DATA 23/01/2023	COMMITTENTE CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	TITOLO ELABORATO DICHIARAZIONI

COMUNE DI BRUGHERIO
AMBITO AR-06 DI PGT E P.I.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE

DICHIARAZIONE PER PREVISIONI NELLA FASE ATTUATIVA

L'immobiliare CRS HOME S.R.L., in qualità di Operatore, con riferimento alla nota comunale del 3/8/2022 prot. 31643 ed ai pareri BrianzAcque (prot.29564 del 18/7/2022), A.R.P.A.(prot.30892 del 29/7/2022) ed A.T.S. Brianza (prot.32213 del 9/8/2022)

DICHIARA

Che in fase di presentazione dei titoli abilitativi:

- Superficie drenante: in fase esecutiva di permesso di costruire verranno dettagliate le specifiche tecniche dei sistemi alternativi adottati ai fini di garantire le caratteristiche di adeguato drenaggio
- Cabina elettrica Comparto C: in fase esecutiva verrà richiesta specifica autorizzazione in deroga dall'Ente di competenza, se verrà posizionata nella fascia di rispetto del Canale Secondario Villoresi
- Piantumazioni: in fase esecutiva di PdC verrà rispettata la piantumazione di ½ della superficie drenante delle aree fondiarie (da collocare su adeguato strato drenante), come previsto dalle N.T.A. del PGT vigente
- Fascia di rispetto (DPA) elettrodotti: verrà richiesto specifico parere a TERNA per ogni singola istanza di PdC relativa agli edifici in prossimità delle linee
- Allegato L – descrizione edilizia convenzionata: le caratteristiche costruttive ed impiantistiche avranno l'obiettivo di raggiungere una elevata classe energetica
- Sezione Ambiente: in fase di PdC verranno previsti adeguati spazi interni alla proprietà privata per la raccolta differenziata ed il conferimento rifiuti
- Commissione del paesaggio: nella presentazione del PdC delle opere di urbanizzazione in corrispondenza del tempio di Moncucco, verrà posta attenzione alla pavimentazione, alla cura delle aiuole ed alla illuminazione presenti
- Verranno recepite le indicazioni contenute nel suddetto parere di BrianzAcque:
- Verranno recepite le indicazioni contenute nel suddetto parere di A.R.P.A.
- Verranno recepite le indicazioni contenute nel suddetto parere di A.T.S.,

Quanto sopra dichiarato, fatti salvi gli aspetti da verificare in fase esecutiva con gli uffici comunali o quanto già indicato dal parere motivato in sede di esclusione VAS.

Brugherio, 22 settembre 2022

Distinti saluti
CRS HOME srl

COMUNE DI BRUGHERIO
AMBITO AR-06 DI PGT E P.I.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE

DICHIARAZIONE COMPARTO D - VIA DOLOMITI
AREA RICADENTE IN ZONA A RISCHIO IDRAULICO DEL FIUME LAMBRO

L'immobiliare CRS HOME S.R.L., in qualità di Operatore

DICHIARA

che la quota del piano terra delle palazzine dell'ambito di via Dolomiti in progetto verrà uniformata alla quota stradale, quindi, almeno pari a 141.80 m s.l.m..

L'area dovrà essere preferibilmente recintata con un muretto pieno per almeno 50 cm da p.c., come i complessi abitativi limitrofi.

L'accesso carrabile verrà posizionato lungo il lato est del comparto, opposto alla direzione di deflusso della piena. L'accesso dovrà prevedere una schiena d'asino o, in alternativa, la predisposizione per il posizionamento di paratie mobili per un'altezza di almeno 50 cm da terra.

Parimenti, anche l'accesso pedonale dovrà prevedere gli stessi accorgimenti dell'ingresso carrabile.

Brugherio, 22 settembre 2022

Distinti saluti
CRS HOME srl

COMUNE DI BRUGHERIO
AMBITO AR-06 DI PGT E P.I.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE

DICHIARAZIONE DELLA CLASSE ENERGETICA AI SENSI DELL'ART. 3
DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER INTERVENTI RESIDENZIALI IN
REGIME DI EDILIZIA CONVENZIONATA

L'immobiliare CRS HOME S.R.L., in qualità di Operatore

DICHIARA

ai sensi dell'art. 3 del Regolamento edilizio per l'edilizia convenzionata, di impegnarsi al raggiungimento della Classe energetica B per gli alloggi destinati all'edilizia residenziale privata convenzionata.

Brugherio, 22 settembre 2022

Distinti saluti
CRS HOME srl

La sottoscritta:

CRS HOME srl, con sede in Via Cernuschi 6, 20900 Monza (MB), P.IVA 00812970960, qui rappresentata dal presidente del consiglio di amministrazione, ing. Mattia Caprotti, in qualità di proprietaria in Comune di Brugherio, delle aree ricomprese all'interno del perimetro dell'ambito relativo alla proposta di variante urbanistica al PII Bettolino Freddo e all' Ambito di riqualificazione AR-06, identificate al N.C.T. ai fogli 32 parte e 34 parte, come meglio individuati all'interno del perimetro blu nella tavola 2 del Piano Attuativo, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28/12/2000:

DICHIARA

per quanto di propria conoscenza, che le aree in oggetto sono rimaste agricole ma non coltivate fino dalla data di entrata in possesso dei terreni suddetti e precisa l'assenza di sversamenti, contaminazioni, interramenti di rifiuti.

Nel caso che, durante le fasi di cantiere, vengano riscontrate alterazioni organolettiche del terreno, che inducano a pensare a una possibile contaminazione dell'area, si impegna a procedere all'immediata interruzione dei lavori e all'attivazione delle procedure di messa in sicurezza / bonifica (D.Lgs 152/06 e s.m.i.).

Brugherio, 5 agosto 2022

In fede

COMUNE DI BRUGHERIO
AMBITO AR-06 DI PGT E P.I.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO VIGENTE

L'immobiliare CRS HOME S.R.L., in qualità di Operatore

DICHIARA

che tutte i contenuti delle relazioni specialistiche non oggetto di modifica/aggiornamento sono congrui rispetto alle modifiche apportate al progetto adottato.

Brugherio, 23 settembre 2023

Distinti saluti
CRS HOME srl