



# COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza

## VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 - SAN DAMIANO

Allegato A

OGGETTO:

**SCHEDE DI CONTRODEDUZIONE ALLE  
OSSERVAZIONI PRESENTATE**

DATA: FEBBRAIO 2023

Deliberazione di Giunta n° \_\_\_\_\_

**Osservazione n° 1**

Protocollo n° 661 del 05/01/2023

**Osservanti:**

UNIONE POPOLARE BRUGHERIO

---

**Localizzazione:** Intero Ambito di P.I.I.

---

**Sintesi dell'osservazione:**

L'osservante propone di prevedere, all'interno del P.I.I. in oggetto, operazioni di acquisto di spazi sociali e case comunali a canone sociale da mettere a disposizione agli aventi diritto.

---

**Controdeduzione:**

L'apporto richiesto dall'Amministrazione Comunale per il P.I.I. in discussione è sempre stato ragionato sull'immettere nel mercato un'edilizia di tipo agevolata, con un prezzo di vendita convenzionato concordato (cd. Edilizia Convenzionata). Si rammenta che lo strumento urbanistico che lo disciplina è già in essere, approvato e in fase attuativa e la scelta di prevedere dell'edilizia convenzionata è già contenuta nella convenzione vigente.

L'Amministrazione sta promuovendo, ha promosso e sta attuando, altri interventi che hanno alla base le finalità richieste di entrare in possesso di spazi/alloggi a destinazione sociale.

La finalità dell'intervento proposto dal P.I.I. in discussione era orientata, come detto, alla creazione di un tipo di iniziativa a sostegno delle esigenze sociali, differente rispetto a quanto proposto dall'osservazione.

In questo senso appare opportuno ricordare che la variante interviene esclusivamente in termini di ridefinizione della localizzazione degli edifici e delle opere previste senza alterare i carichi insediativi previsti.

---

**Determinazione Giunta Comunale: NON ACCOLTA**

---

**Modifiche documentali conseguenti: -**

---

**Osservazione n° 2**

Protocollo n° 1.356 del 12/01/2023

**Osservanti:**

UNIONE POPOLARE BRUGHERIO

---

**Localizzazione:** Intero Ambito di P.I.I.

---

**Sintesi dell'osservazione:**

Gli osservanti, dopo una premessa di carattere procedurale sull'approvazione del P.I.I., pongono poi attenzione sui flussi di traffico generati da un aumento della popolazione, oltre ad una verifica sullo smaltimento delle acque reflue piovane. Ritengono inoltre che l'accorpamento dei plessi scolastici in determinati orari possa creare problematiche di parcheggio e contribuisca ulteriormente a congestionare il traffico. Chiedono pertanto una riduzione della volumetria insediata, studi specialistici dei flussi di traffico e dello smaltimento delle acque reflue e piovane, il tutto a spese dei Lottizzanti. Chiedono inoltre ai soggetti attuatori del PII un implemento delle opere e servizi ai cittadini (parcheggio multipiano e nuovi servizi per in dotazione all'amministrazione Comunale).

---

**Controdeduzione:**

Rispetto alle tematiche sollevate, delle quali si era già discusso in fase di adozione, si rileva quanto segue:

Riduzione volumetria insediata: si rammenta che lo strumento urbanistico che disciplina il P.I.I. è già in essere, approvato e in fase attuativa, con una convenzione già sottoscritta dalle parti che impegna l'Amministrazione al rispetto delle volumetrie previste. In questo senso appare opportuno ricordare che la variante interviene esclusivamente in termini di ridefinizione della localizzazione degli edifici e delle opere previste senza alterare i carichi insediativi previsti.

Studi specialistici dei flussi di traffico e dello smaltimento delle acque reflue e piovane: tali studi sono già presenti e sono stati valutati in fase di approvazione del PII. La variante non interviene sul carico insediativo. Appare opportuno ricordare come la variazione della localizzazione dell'intervento legato alla realizzazione dell'edificio scolastico permette una maggiore e più razionale dotazione in tema di parcheggi e verde urbano a servizio del quartiere.

Plesso scolastico: La scelta di concentrare l'intervento in corrispondenza dell'edificio della Scuola De Filippo, ampiamente illustrato in sede di adozione della Variante, permetterà di avere una maggiore quantità di spazi complessivamente a disposizione e di valutare, di concerto con i responsabili dell'Istituto, future strategie di utilizzo. A seguito di queste determinazioni potranno essere prese in esame specifiche regolamentazioni del traffico precisando che queste per loro natura assumono un carattere di dispositivi di regolazione e controllo della circolazione che non attengono alla natura urbanistica del provvedimento in approvazione.

---

**Determinazione Giunta Comunale: NON ACCOLTA**

---

**Modifiche documentali conseguenti: -**

---

