



**CITTA' DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N° 83 del 30/09/2022**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.11.1 – BETTOLINO FREDDO E ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO "AR – 06: VIALE LOMBARDIA" = ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I..**

L'anno 2022, il giorno, trenta del mese di Settembre alle ore 20:30, presso questa sede comunale, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Pietro Lorenzo Virtuani assistito dal Segretario Generale Norberto Zammarano il quale provvede alla redazione del presente verbale

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo comune, risultano:

	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	VIRTUANI PIETRO LORENZO	X		14	CIRCELLA FEDERICO	X	
2	PIETROPAOLO FRANCESCA		X	15	GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE	X	
3	RECALCATI ANDREINA	X		16	MAINO GIACOMO		X
4	ASSI ROBERTO	X		17	MANZONI STEFANO		X
5	BALCONI MASSIMILIANO	X		18	MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	X	
6	BENZI MARIELE DOMENICA		X	19	PISERCHIA ANTONIO	X	
7	BOSISIO ANGELO	X		20	POLVARA CARLO ANDREA MARIA	X	
8	BRUNETTI FRANCESCA		X	21	SABATINI DOMINIQUE	X	
9	BRUNETTI ROBERTO	X		22	SAMBUSITI BEATRICE	X	
10	BULZOMÍ MICHELE	X		23	TAGLIANI MASSIMILIANO	X	
11	CANZI CHRISTIAN	X		24	TAMENI ILARIA	X	
12	CASTELLI SIMONE	X		25	TROIANO ANTONIO MARCO	X	
13	CHIRICO DAMIANO MARIA	X					

MEMBRI ASSEGNATI: 25      PRESENTI: 20 ASSENTI: 5

Sono presenti gli assessori: Valli Laura Giovanna Angela, Perego Miriam, Brambilla Alberto, Borsotti Giovanna, Peraboni Carlo

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Relatore: Peraboni Carlo

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.C.C. n. 117 del 21 dicembre 2010 è stato adottato il Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.11.1 – Bettolino Freddo ed approvato definitivamente con D.C.C. n. 18 del 8 aprile 2011;
- la convenzione urbanistica è stata stipulata il 7 maggio 2013, notaio dott. Luca Barassi rep. 11879/5928;
- in data 11/03/2021, prot. n. 8047, è pervenuta al Comune di Brugherio la richiesta, da parte della Società CRS Home S.r.l., di variante urbanistica sostanziale al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.11.1 – Bettolino Freddo con la richiesta di coinvolgere in tale procedimento anche il compendio immobiliare costituente l'Ambito AR-06 del Piano delle Regole del vigente PGT, dai seguenti contenuti:
  - parziale ridislocazione planivolumetrica e di rimodulazione (senza incremento volumetrico), anche al fine di attuare in concreto, con una media struttura di vendita (MVS) le destinazioni compatibili, in precedenza identificate con destinazioni d'uso terziarie, altrimenti sempre difficili da allocare oggi sul mercato. Per tale scopo è risultato necessario coinvolgere il compendio immobiliare costituente l'Ambito AR-06 del Piano delle Regole del vigente PGT e rivisitare alcuni aspetti di attuazione dello stesso;
  - realizzazione di nuove opere viabilistiche in aggiunta a quelle già approvate, già qualificate e previste dal Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) e dal Piano di Governo del Territorio (PGT), basate sulle rotonde di intersezione dello strategico nodo Moncucco (via Lombardia, via S. Maurizio al L., via Marsala) e del nodo Kennedy (via Kennedy, via Marsala);
  - valorizzazione dello spazio di uso pubblico sulla tratta di via Lombardia, con nobilitazione sul fronte storico del nucleo di Moncucco (tempietto di San Lucio e Villa Sormani) e la riqualificazione in termini di fruizione di mobilità dolce;
  - modifica della destinazione dello standard qualitativo, prevedendo l'individuazione e realizzazione di una nuova struttura per la sicurezza urbana (nuova stazione dei Carabinieri), quale edificio strategico attuabile con le risorse aggiuntive già convenzionate, in luogo del servizio di interesse collettivo (ipotizzato auditorium);
- è stato ritenuto positivo il vantaggio per l'Amministrazione Comunale derivante da tale variante e con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 29 aprile 2021, si è proceduto a dare avvio al procedimento di variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia" ai sensi della l.r. n. 12/2005 nonché contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) per la variante stessa;
- il procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS, così come previsto dalle normative di settore, regionali, nazionali e comunitarie, comprende l'elaborazione di un Rapporto Preliminare, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del rapporto e dei risultati delle



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

consultazioni con la formulazione del provvedimento di verifica finale e la messa a disposizione delle informazioni sulla decisione;

- la sopra richiamata deliberazione n. 51/2021, ha inoltre individuato l'autorità procedente per la Verifica di Assoggettabilità a VAS nella persona del Segretario Generale, l'autorità competente per la VAS nella persona del responsabile della Sezione Ambiente, i soggetti da consultare obbligatoriamente nel procedimento (i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati) nonché i soggetti del pubblico e del pubblico interessato;

DATO ATTO che:

- l'avviso di avvio del procedimento relativo agli atti di variante nonché al procedimento di assoggettabilità a VAS, è stato pubblicato all'albo pretorio on-line dal 22/06/2021 al 22/07/2021, nonché sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti murali. Altresì è stato pubblicato sul BURL n. 10 del 9 marzo 2022 – Serie Avvisi e Concorsi;
- in data 15 novembre 2021 con prot. n. 41119 e successive integrazioni in data 16 novembre 2021 prot. 41190, 41191, 41194, 41195 e in data 18 novembre 2021 prot. 41565, 41568 e 41603, sono stati depositati i documenti/elaborati necessari per avanzare nella procedura di assoggettabilità a VAS;
- in data 18 novembre 2021 con prot. n. 41652, è stato pubblicato avviso di deposito del rapporto preliminare della procedura di variante e contestuale convocazione della conferenza di verifica;
- in data 20 dicembre 2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, riservata esclusivamente ai Soggetti Competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente interessati, nella quale è stato presentato il Rapporto Preliminare, pubblicato preliminarmente sul sito del comune e sul sito regionale SIVAS;
- in merito agli esiti della Conferenza di Verifica, è stato predisposto il relativo verbale – prot. n. 46350 del 20 dicembre 2021, anch'esso pubblicato sia sul sito del Comune che sul sito regionale SIVAS;

DATO ATTO INOLTRE:

- che il progetto di variante è risultato da non assoggettare alla Valutazione Ambientale ai sensi del Provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 14/02/2022 Prot. n. 5792 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- dei pareri da parte degli Enti interessati, pervenuti durante la procedura di assoggettabilità a VAS, depositati agli atti e contro dedotti nel Provvedimento finale;
- che dal succitato provvedimento si evince che la variante dovrà recepire in fase esecutiva tutte le indicazioni riportate all'interno del provvedimento stesso;
- che in ogni fase del procedimento gli uffici competenti hanno provveduto a pubblicare gli elaborati sul sito internet del Comune di Brugherio e sul sito SIVAS della regione Lombardia;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento in corso:

- a seguito dell'esito della Procedura di Assoggettabilità a VAS è stato richiesto, ove necessario, il deposito della documentazione aggiornata, effettuato, da parte degli operatori, in data 30 giugno 2022 con prot. n. 26493;



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- relativamente alla nuova documentazione depositata, è stata richiesta l'espressione di parere di competenza ai seguenti Enti:
  - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Monza, con prot. n. 27378 del 05.07.2022;
  - A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, con prot. n. 27385 del 05.07.2022;
  - BrianzAcque s.r.l., con prot. n. 27395 del 05.07.2022;
  - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con prot. n. 27882 del 07.07.2022;
- sono pervenuti i seguenti contributi da parte di A.R.P.A. Lombardia, A.T.S. Brianza e Brianzacque:
  - BrianzAcque s.r.l., parere con prot. n. 29564 del 18.07.2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) con il quale viene espresso favorevole parere tecnico preliminare, con l'individuazione di alcune indicazioni e prescrizioni puntuali per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
  - A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Monza, parere prot. n. 30892 del 29.07.2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), con il quale, la valutazione previsione di clima acustico presentata, limitatamente allo stato di fatto preesistente e allo scenario futuro ipotizzato, viene ritenuta conforme alle indicazioni stabilite con Deliberazione Regionale n. VII/8313 dell'8.03.2002 con l'individuazione di alcune indicazioni e prescrizioni puntuali per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
  - A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, parere prot. n. 32213 del 9.08.2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) con il quale, in merito agli aspetti igienico sanitari di competenza viene espresso parere favorevole all'attuazione del PII ma condizionato al rispetto di alcune puntuali prescrizioni per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
- non sono pervenuti contributi da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi:
- è stata convocata con nota prot. n. 29067 del 14.07.2022 e contestuale e-mail, conferenza di servizi istruttoria interna per le valutazioni di competenza dei diversi servizi comunali;
- in merito agli esiti della Conferenza di Servizi interna, è stato predisposto il relativo verbale e ne è stata data notizia agli operatori con nota prot. n. 31643 del 3 agosto 2022;
- in data 4 luglio 2022 prot. n. 27141, 5 agosto 2022 prot. n. 31876, 2 settembre 2022 prot. n. 35030 e 23 settembre 2022 prot. n. 38137, gli operatori hanno effettuato le integrazioni degli elaborati depositati il 30.06.2022, aggiornati alla luce degli esiti della Conferenza di Servizi interna, dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Trasporti e Viabilità, nonché dei pareri degli Enti esterni pervenuti;
- in data 8 settembre 2022 è stata convocata la Commissione Territorio per dare aggiornamento della proposta di variante depositata;

DATO ATTO CHE relativamente al parere di A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – prot. n. 32213 del 9.08.2022, stante le numerose prescrizioni sollevate, fatti salvi gli aspetti da verificare in fase esecutiva con gli uffici comunali o quanto già indicato nel



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Provvedimento finale di non assoggettabilità a VAS del procedimento, è rilevabile, in controdeduzione, per quanto di competenza comunale e specificatamente per i punti 1, 3, 12, al fine di confermarne l'efficacia, quanto segue:

*Punto 1: Richiesta indagine ambientale volta a verificare l'eventuale presenza di passività ambientali, da concordare preventivamente con l'ente competente ARPA, che documenti la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo con la classificazione delle future destinazioni d'uso dell'area.*

CONTRODEDUZIONE: è stata depositata dagli operatori del PII, una dichiarazione circa l'uso agricolo delle aree ricomprese nel perimetro dell'ambito e l'assenza di sversamenti contaminazioni e interrimento di rifiuti sulle stesse. Gli operatori nella stessa dichiarazione si impegnano – qualora durante le fasi di cantiere venissero riscontrate alterazioni organolettiche del terreno che inducano a pensare ad una possibile contaminazione dell'area – ad interrompere i lavori e ad attivare le procedure di messa in sicurezza/bonifica.

*Punto 3: Indicazione realizzazione reti fognarie in quanto l'intervento ricade in parte all'interno della zona di rispetto dei pozzi per l'approvvigionamento idrico potabile cod. n. 150340038 di via Lombardia, 2, così come definita all'art. 94 del d.lgs. 03/04/2006 n. 152.*

CONTRODEDUZIONE: con riferimento alle fasce di rispetto di pozzi idropotabili, come già riportato nello studio geologico associato al PGT, non sono presenti pozzi pubblici per l'approvvigionamento idrico potabile in viale Lombardia 2, e il codice di pozzo riportato nel parere si riferisce ad un pozzo privato di Viale Lombardia 230. Sulla base dei dati forniti al Comune dal gestore idrico, e come indicato nello Studio Geologico, i pozzi attivi sul territorio comunale del pubblico acquedotto risultano essere dislocati in altri luoghi. Non ricadendo pertanto l'intervento in fascia di rispetto di pozzi per l'approvvigionamento idrico potabile, non risultano necessarie le prescrizioni normative indicate.

*Punto 12: Richiesta realizzazione anche all'interno dei parcheggi ad uso pubblico, stalli di sosta attrezzati con postazioni di ricarica per le autovetture elettriche.*

CONTRODEDUZIONE: il Comune di Brugherio è stato ammesso e finanziato al bando "INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA PER ENTI PUBBLICI 2021" promosso da Regione Lombardia e finalizzato allo sviluppo della mobilità sostenibile attraverso l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 65/2021 e 20/2022, l'Amministrazione ha approvato il progetto per la realizzazione di colonnine di ricarica mezzi elettrici su aree pubbliche. Si demanda ulteriori eventuali valutazioni in fase esecutiva.

PRESO ATTO di tutto quanto sopra citato e ritenuto opportuno procedere nell'iter di adozione al fine di pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia della Variante al Piano delle Regole e al P.I.I. B3.11.1;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa in materia ambientale;

VISTO lo Statuto Comunale;



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;

PROPOSTA l'immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico enti locali, per la seguente motivazione: necessità di attivare l'iter di adozione e permettere l'avvio della fase di raccolta delle osservazioni nel breve periodo al fine di pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia della Variante al Piano delle Regole, al P.I.I. B3.11.1 e all'ambito AR-06 entro i termini di legge;

## **DELIBERA DI:**

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che:
  - è stato pubblicato all'albo pretorio on-line nonché sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti murali, l'avviso di avvio al procedimento di variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riquilificazione denominato "AR - 06: viale Lombardia" ai sensi della l.r. n. 12/2005 nonché contestuale avvio del procedimento di assoggettabilità a VAS per la variante stessa per 30 giorni consecutivi, a decorrere dal 22 giugno 2021;
  - nel procedimento di assoggettabilità a VAS, nell'apposita Conferenza di Verifica, tenutasi in data 20 dicembre 2021, riservata esclusivamente ai Soggetti Competenti in materia ambientale ed agli Enti territorialmente è stato esaminato e discusso il Rapporto Preliminare;
  - in merito agli esiti della Conferenza di Verifica, è stato predisposto il relativo verbale – prot. n. 46350 del 20 dicembre 2021, pubblicato sia sul sito del Comune che sul sito regionale SIVAS;
  - il progetto di variante è risultato da non assoggettare alla Valutazione Ambientale ai sensi del Provvedimento dell'Autorità competente per la VAS emesso in data 14.02.2022 Prot. n. 5792 allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  - i pareri da parte degli Enti interessati, pervenuti durante la procedura di assoggettabilità a VAS sono depositati agli atti dell'ufficio Urbanistica Trasporti e Viabilità e sono stati controdedotti nel Provvedimento finale;
  - a seguito dell'esito della Procedura di Assoggettabilità a VAS è stato richiesto, ove necessario, il deposito della documentazione aggiornata, effettuato, da parte degli operatori, in data 30 giugno 2022 con prot. n. 26493;
  - relativamente alla nuova documentazione depositata, è stata richiesta l'espressione di parere di competenza ad A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Monza, ad A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, a BrianzAcque s.r.l. ed al Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- sono pervenuti contributi da parte di A.R.P.A. Lombardia, A.T.S. Brianza e Brianzacque, qui allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, mentre nulla è pervenuto da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;
- è stata convocata con nota prot. n. 29067 del 14.07.2022, conferenza di servizi istruttoria interna per le valutazioni di competenza dei diversi servizi comunali;
- in merito agli esiti della Conferenza di Servizi interna, è stato predisposto il relativo verbale (depositato agli atti dell'ufficio Urbanistica Trasporti e Viabilità) e ne è stata data notizia agli operatori con nota prot. n. 31643 del 3 agosto 2022;
- in data 04.07.2022 prot. n. 27141, 05.08.2022 prot. n. 31876, 02.09.2022 prot. n. 35030 e 23.09.2022 prot. n. 38137, gli operatori hanno effettuato le integrazioni degli elaborati depositati il 30.06.2022, aggiornati alla luce degli esiti della Conferenza di Servizi interna, dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Trasporti e Viabilità, nonché dei pareri degli Enti esterni pervenuti;
- relativamente al parere di A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – prot. n. 32213 del 9.08.2022, stante le numerose prescrizioni sollevate, fatti salvi gli aspetti da verificare in fase esecutiva con gli uffici comunali o quanto già indicato nel Provvedimento finale di non assoggettabilità a VAS del procedimento, è rilevabile, in controdeduzione, per quanto di competenza comunale e specificatamente per i punti 1, 3, 12, al fine di confermarne l'efficacia, quanto segue:

- *Punto 1: Richiesta indagine ambientale volta a verificare l'eventuale presenza di passività ambientali, da concordare preventivamente con l'ente competente ARPA, che documenti la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo con la classificazione delle future destinazioni d'uso dell'area.*

CONTRODEDUZIONE: è stata depositata dagli operatori del PII, una dichiarazione circa l'uso agricolo delle aree ricomprese nel perimetro dell'ambito e l'assenza di sversamenti contaminazioni e interrimento di rifiuti sulle stesse. Gli operatori nella stessa dichiarazione si impegnano – qualora durante le fasi di cantiere venissero riscontrate alterazioni organolettiche del terreno che inducano a pensare ad una possibile contaminazione dell'area – ad interrompere i lavori e ad attivare le procedure di messa in sicurezza/bonifica;

- *Punto 3: Indicazione realizzazione reti fognarie in quanto l'intervento ricade in parte all'interno della zona di rispetto dei pozzi per l'approvvigionamento idrico potabile cod. n. 150340038 di via Lombardia, 2, così come definita all'art. 94 del d.lgs. 03/04/2006 n. 152.*

CONTRODEDUZIONE: con riferimento alle fasce di rispetto di pozzi idropotabili, come già riportato nello studio geologico associato al PGT, non sono presenti pozzi pubblici per l'approvvigionamento idrico potabile in viale Lombardia 2, e il codice di pozzo riportato nel parere si riferisce ad un pozzo privato di Viale Lombardia 230. Sulla base dei dati forniti al Comune dal gestore idrico, e come indicato nello Studio Geologico, i pozzi attivi sul territorio comunale del pubblico acquedotto risultano essere dislocati in altri luoghi. Non ricadendo pertanto l'intervento in fascia di rispetto di pozzi per l'approvvigionamento idrico potabile, non risultano necessarie le prescrizioni normative indicate;

- *Punto 12: Richiesta realizzazione anche all'interno dei parcheggi ad uso pubblico, stalli di sosta attrezzati con postazioni di ricarica per le autovetture elettriche.*



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

CONTRODEDUZIONE: il Comune di Brugherio è stato ammesso e finanziato al bando "INFRASTRUTTURE DI RICARICA ELETTRICA PER ENTI PUBBLICI 2021" promosso da Regione Lombardia e finalizzato allo sviluppo della mobilità sostenibile attraverso l'erogazione di contributi finalizzati alla realizzazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Con deliberazioni di Giunta Comunale n. 65/2021 e 20/2022, l'Amministrazione ha approvato il progetto per la realizzazione di colonnine di ricarica mezzi elettrici su aree pubbliche. Si demanda ulteriori eventuali valutazioni in fase esecutiva.

3. ADOTTARE, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: viale Lombardia" costituita dai seguenti elaborati, meglio di seguito specificati:

- TAV.0 – RILIEVO PLANIMETRICO
- TAV.0BIS – RILIEVO PLANIMETRICO – SUPERFICI TERRITORIALI - COMPARTI
- TAV.1 – ESTRATTI P.G.T. – ESTRATTI PTCP
- TAV.1BIS – ESTRATTI P.G.T. – TAVOLA DEI VINCOLI
- TAV.2 – ESTRATTI CATASTALI
- TAV.3 – PLANIMETRIA GENERALE E DATI PLANIVOLUMETRICI ESTATTI DAL P.I.I. APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06
- TAV.4 – PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI GIA' REALIZZATI PUBBLICI E PRIVATI
- TAV.5 – PLANIMETRIA GENERALE
- TAV.6 – PLANIVOLUMETRICO
- TAV.7 – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
- TAV.7BIS – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE
- TAV.7TER – PLANIMETRIA USO DEL SUOLO – VERIFICHE PLANIMETRICHE – SUPERFICI FONDARIE
- TAV.8C – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Commerciale viale Lombardia
- TAV.8D – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO via Dolomiti
- TAV.8R – VERIFICHE SUP. PERMEABILE – COPERTA – COMPARTO Residenziale viale Lombardia
- TAV.8T – VERIFICHE SUP. PERMEABILE CALCOLATA SULLA SUP. TERRITORIALE
- TAV.9C – VERIFICHE SUP. PARCHEGGI – COMPARTO Commerciale Viale Lombardia
- TAV.9D – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO via Dolomiti
- TAV.9R – VERIFICHE SUP- PARCHEGGI – COMPARTO Residenziale viale Lombardia
- TAV.10a – OPERE DI URBANIZZAZIONE
- TAV.10b – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PROGETTO VERDE PUBBLICO
- TAV.10c – OPERE DI URBANIZZAZIONE – SEZIONI STRADALI TRASVERSALI



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV.10d – OPERE DI URBANIZZAZIONE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
  - TAV.11C – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO COMMERCIALE  
viale Lombardia
  - TAV.11D – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE  
via Dolomiti
  - TAV.11R – TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATIVE – COMPARTO RESIDENZIALE  
viale Lombardia
  - TAV.12 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete fognatura acque nere e acque  
bianche
  - TAV.13 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete illuminazione pubblica
  - TAV.14 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete gas e rete acqua potabile
  - TAV.15 – RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete Enel e rete telefono
  - TAV.16A – SVILUPPO PROFILI IN PROGETTO – COMPARTI VIALE  
LOMBARDIA VIA DOLOMITI
  - TAV.16B – SVILUPPO PROFILI STATO DI FATTO – COMPARTI VIALE  
LOMBARDIA VIA DOLOMITI
  - TAV.17 – FASCE DI RISPETTO E MODIFICA TRATTI DI CANALI VILLORESI –  
COMPARTI VIALE LOMBARDIA, VIA GARIBALDI
  - TAV.18 – VINCOLI EDIFICATORI – ELETTRODOTTI
  - TAV.19 – INDIVIDUAZIONE AREA BOSCATI – AREE DI COMPENSAZIONE
  - TAV.20 – ESTRATTI CATASTALI – RETROCESSIONI E NUOVE CESSIONI
- 
- Elaborato A - Dichiarazioni
  - Elaborato B - Bozza di convenzione
  - ELABORATO C – Cronoprogramma
  - ELABORATO D - Computi metrici opere di urbanizzazione primaria e secondaria a  
scomputo - comparto R e comparto D
  - ELABORATO E – Elenco opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo
  - ALLEGATO L - DESCRIZIONE SINTETICA CON CARATTERISTICHE  
TIPOLOGICHE E COSTRUTTIVE DELL'INTERVENTO
  - RELAZIONE IDRAULICA
  - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
  - RELAZIONE GEOLOGICA
  - RELAZIONE GEOTECNICA
  - RELAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ED IMPATTO  
ACUSTICO
  - RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
  - RELAZIONE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA: risposta esito  
istruttoria
  - INTEGRAZIONE STUDIO VIABILISTICO – PROPOSTA DI ATTUAZIONE IN  
VARIANTE AL PGT
  - A01 – Corografia
  - A02 – Planimetria di inquadramento generale
  - A03 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 1



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- A04 – Planimetria stato di fatto – Inquadramento 2
  - A05 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 1
  - A06 – Planimetria su foto aerea – Inquadramento 2
  - A07 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 1
  - A08 – Planimetria di progetto su rilievo – Inquadramento 2
  - A09 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 1
  - A10 – Planimetria di sovrapposizione su foto aerea – Inquadramento 2
  - A11 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 1
  - A12 – Planimetria di sovrapposizione su rilievo – Inquadramento 2
  - A13 – A – Planimetria della segnaletica 1/2
  - A13 – B – Planimetria della segnaletica 2/2
  - A14 – Verifica dinamica delle manovre e verifica della deflessione
  - A15 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 1
  - A16 – Planimetria di progetto di illuminazione – Inquadramento 2
  - A17 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 1
  - A18 – Planimetria rete di smaltimento acque – Inquadramento 2
  - A19 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 1
  - A20 – Planimetria di sovrapposizione dei sottoservizi esistenti – Inquadramento 2
  - A21 – Piano particellare
  - A22 – Particolari costruttivi rete di illuminazione
  - A23 – Particolari costruttivi rete di smaltimento acque
  - A24 – Sezioni tipo e particolari costruttivi
  - A25 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 1
  - A26 – Planimetria di progetto demolizione – Inquadramento 2
  - A27 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 1
  - A28 – Planimetria di progetto fresatura – Inquadramento 2
  - A29 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 1
  - A30 – Planimetria di progetto pavimentazione – Inquadramento 2
  - R01 – Relazione illustrativa
  - R02 – Stima sommaria
4. DARE ATTO che gli elaborati di cui al punto 3, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permette il caricamento nel programma SIMEL2 deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la sezione Urbanistica Trasporti e Viabilità.
5. DISPORRE al fine di darne ampia diffusione, ai sensi del 4 comma dell'art.13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di deposito, per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni al fine della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, degli atti costituenti la variante al Piano delle Regole finalizzata all'attivazione della variante urbanistica al P.I.I. B3.11.1 - Bettolino Freddo e all'Ambito di Riqualficazione denominato "AR - 06: viale Lombardia", all'Albo Pretorio, sul BURL e mediante affissione di manifesti



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune e su quello regionale SIVAS.

6. DARE ATTO che il Dirigente del settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.
7. DICHIARARE a seguito di votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per la seguente motivazione: necessità di attivare l'iter di adozione e permettere l'avvio della fase di raccolta delle osservazioni nel breve periodo al fine di pervenire all'approvazione ed alla conseguente efficacia della Variante al Piano delle Regole, al P.I.I. B3.11.1 e all'ambito AR-06 entro i termini di legge.



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Il Presidente pone in votazione la proposta di delibera avente per oggetto: VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE FINALIZZATA ALL'ATTIVAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.11.1 – BETTOLINO FREDDO E ALL'AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE DENOMINATO “AR – 06: VIALE LOMBARDIA” = ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I..

Il risultato è il seguente:

Presenti:	n. 20
Votanti:	n. 18
Astenuti:	n. 2 Michele BULZOMI' (Forza Italia) e Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua)
Voti favorevoli:	n. 13
Voti contrari:	n. 5

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la delibera è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti:	n. 20
Votanti:	n. 19
Astenuti:	n. 1 Michele BULZOMI' (Forza Italia)
Voti favorevoli:	n. 17
Voti contrari:	n. 2

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la delibera è immediatamente eseguibile.



**CITTA' DI BRUGHERIO**  
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i

Il Presidente del Consiglio  
Pietro Lorenzo Virtuani

Il Segretario Generale  
Norberto Zammarano