

LEGENDA

PERIMETRO AMBITO B3.11.1

PERIMETRO AMBITO AR-06

STRUTTURA DI INTERESSE PUBBLICO

RESIDENZA

TERZIARIO NON RESIDENZIALE

PERCORSI PEDONALI

AREE DI RELAZIONE

PARCHEGGIO EDIFICI COMMERCIALI

PARCO URBANO E AREE VERDI

AREE VERDI PEDONALI

VIABILITA' INTERNA

PARCHEGGI

CABINA ENEL

P.L.I. B3.11.1 BETTOLINO FREDDO:

Superficie complessiva dell'intervento	mq. 64.656 (di cui 5.655 mq di area ceduta in via Cassanese)
Superficie fondiaria complessiva	mq. 20.857
Superficie complessiva per uso pubblico	mq. 35.676
Superficie asservita ad uso pubblico	mq. 1.191
Superficie monetizzata	mq. 8.489
Superficie per urbanizzazione primaria	mq. 6.930
Superficie Utile complessiva	mq. 31.600
così suddivisa tra le diverse destinazioni:	
- Residenza libera:	mq. 20.800
- Residenza Convenzionata:	mq. 4.800
- Funzioni compatibili	mq. 6.000

Volume edificabile complessivo

così suddiviso tra le diverse destinazioni:

- 65% Residenza libera:	mc. 62.400
- 15% Residenza Convenzionata:	mc. 14.400
- 20% Funzioni compatibili	mc. 19.200

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE AR-06 DEL PGR DEL PGT VIGENTE:

DATI SCHEDA DI ATTUAZIONE

DATI URBANISTICI:	
Destinazione d'uso attuale	Area libera
Destinazione d'uso prevista	Residenziale
Superficie territoriale (St)	7.080 mq
Indice di fabbricabilità territoriale (It)	1,50 mc/mq
Volume edificabile (V)	10.620 mc
Indice Premiale (Ip)	0,50 mc/mq
Volume edificabile con premialità (Vp)	14.160 mc
Standard residenziale previsto (Vp/150x18)	1.692 mq
Standard da monetizzare (100%)	1.692 mq
Superficie Fondiaria (Sf)	Sf = St
Altezza massima (H)	16,50 m

Una quota minima pari al 30% della volumetria di progetto dovrà essere destinata alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale convenzionata.

TAVOLA NUMERO	OGGETTO	
3	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente	
	Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	
COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA	
CRS HOME srl	PLANIMETRIA GENERALE E DATI	
VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL P.I.I.	
	APPROVATO E DALL'AMBITO AR-06	
DATA	PROGETTISTI	
27/06/2022	INGEGNERE	ARCHITETTO
	MATTIA CAPROTTI	ANDREA MASSIMO ROGARI
	VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB)	VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB)
SCALA:	TEL. 039 8770045 - EMAIL: studiocaprotti@gmail.com	TEL. 039 877584 - EMAIL: andrea.rogari@gmail.com
1:1000		