



VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE

comparto residenziale viale Lombardia				
Sup. fondiaria in progetto				
R1	2.296,37			
R2	2.480,85			
R3+R4+R5+R6	11.000,00			
R7+R8	6.327,34			
totale	22.113,66			
Sup. perm. richiesta = 30%SF	22.113,66	30%	6.634,10	
ai sensi del comma J) dell'Art. 3 delle NTA del PGT in vigore				
Sup. perm. Min libera da costruzioni anche in sottosuolo = 15%SF		15%	3.317,05	
Sup. perm. in progetto				
VF1	32,00	4,00	1,00	128,00
VF2	23,00	4,00	1,00	92,00
VF3	3,74	17,50	1,00	65,45
VF4	17,92	2,50	1,00	44,80
VF5	3,90	15,00	1,00	45,00
VF6	3,90	19,00	1,00	74,10
VF7	3,90	20,00	1,00	79,00
VF8	3,90	16,50	1,00	64,95
VF9	3,90	23,00	1,00	89,70
VF10	29,10	5,50	1,00	160,05
VF11	5,00	24,00	1,00	120,00
VF12	8,05	15,79	1,00	127,11
VF13	3,00	40,41	1,00	121,23
VF14	3,00	20,50	1,00	61,50
VF15	4,50	54,40	1,00	244,80
VF16	12,50	17,61	1,00	220,13
VF17	75,00	8,08	1,00	606,00
VF18	5,50	25,00	1,00	137,50
VF19	45,00	4,56	1,00	205,20
VF20	45,00	4,56	1,00	205,20
pratica edilizia N.95/2019 lotto R2				524,34
pratica edilizia N.275/2017 lotto R1				418,73
totale				3.833,19
Sup. perm. con sistemi alternativi - SF				
V1	27,97	27,99	1,00	746,87
V2	28,00	43,50	1,00	1.218,00
V3	28,00	43,50	1,00	1.218,00
V4	11,50	64,97	1,00	747,16
V5	19,70	11,30	1,00	222,61
V6	22,95	12,20	1,00	279,99
V7	22,95	12,20	1,00	279,99
V8	32,00	11,56	1,00	369,62
V9	32,00	11,56	1,00	369,62
V10	14,68	11,57	1,00	169,65
totale				5.622,31
Sup. perm. in progetto				3.833,19
Sup. perm. con sistemi alternativi - SF				5.622,31
totale				9.455,50

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA

comparto residenziale viale Lombardia				
Sup. fondiaria totale	22.113,66			
Superficie coperta ammessa = 35%SF	22.113,66	35%	7.739,78	
Sup. perm. in progetto				
pratica edilizia N.275/2017 lotto R1				870,23
pratica edilizia N.95/2019 lotto R2				639,52
R3	28,79	19,30	1,00	555,65
R4	20,00	13,30	1,00	266,00
R5	20,50	43,50	1,00	891,75
R6	20,50	43,50	1,00	891,75
R7	20,00	43,50	1,00	870,00
R8	12,50	20,00	1,00	250,00
	20,00	43,50	1,00	870,00
	12,50	20,00	1,00	250,00
totale				7.446,65

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA

SUPERFICIE PERMEABILE PURA FONDIARIA	
SUPERFICIE SUB-IRRIGAZIONE FONDIARIA	
SUPERFICIE COPERTA	

PERIMETRI

COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA	■■■■■
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	■■■■■
AREE PRIVATE	—
INTERRATTI RESIDENZE VIALE LOMBARDIA	----

8R

TAVOLA NUMERO	OGGETTO	
	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT	
DATA	COMMITTENTE	TITOLO TAVOLA
27/06/2022	CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	VERIFICHE SUP. PERMEABILE-COPERTA COMPARTO Residenziale Viale Lombardia
SCALA:	PROGETTISTI	ARCHITETTO
1:1000	INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL: studiocaprotti@gmail.com	ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCHIVERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL: andrea.rogari@gmail.com