

PERIMETRI	
COMPARTO RESIDENZIALE VIALE LOMBARDIA	----
COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	----
COMPARTO RESIDENZIALE VIA DOLOMITI	----
AREE ATTUATE (TITOLI EDILIZI FORMATI)	----

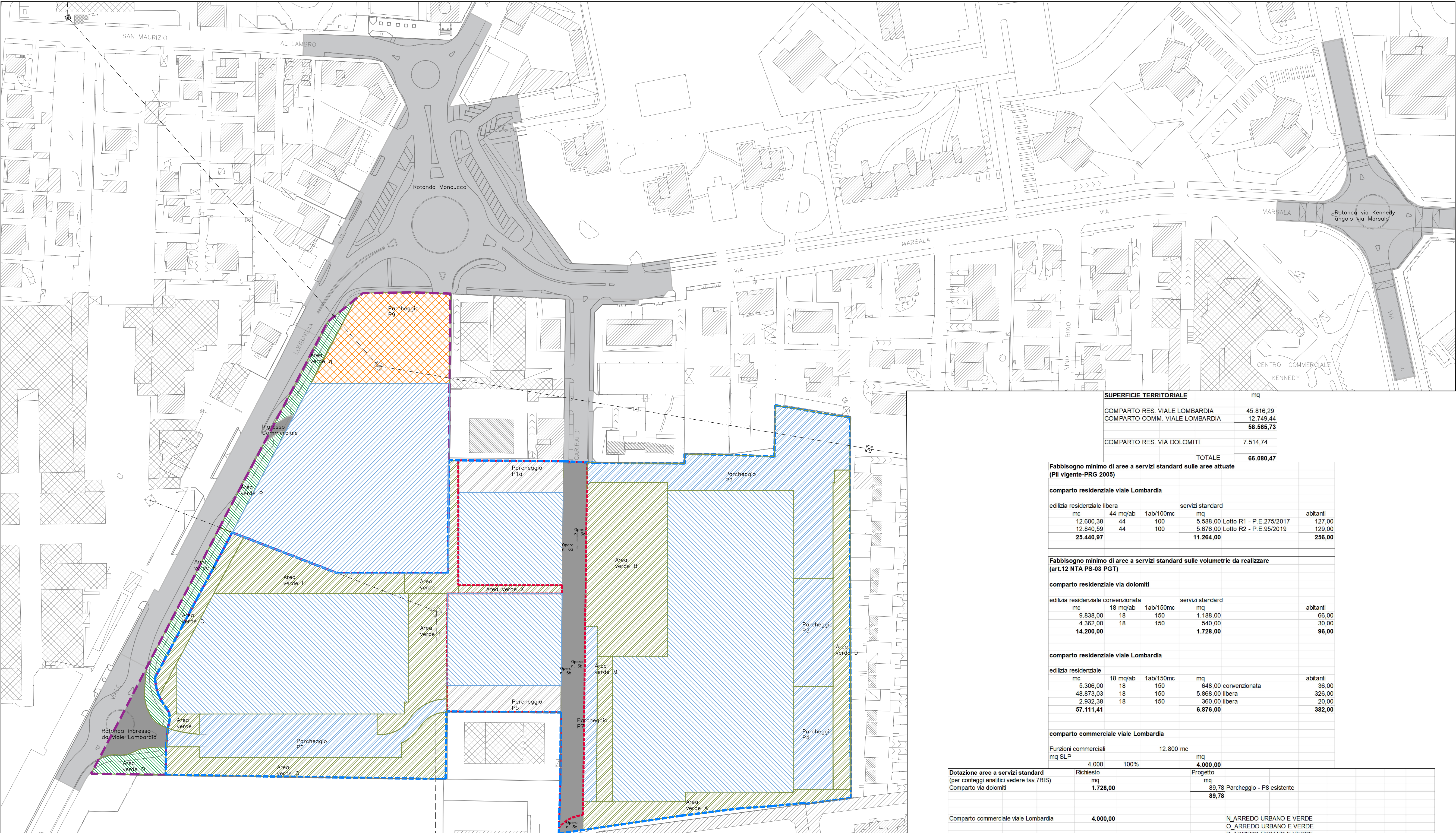
AREE PRIVATE	
AREE PRIVATE RESIDENZIALI	
AREE PRIVATE COMMERCIALI	

AREE PRIVATE USO PUBBLICO	
PARCHEGGIO	

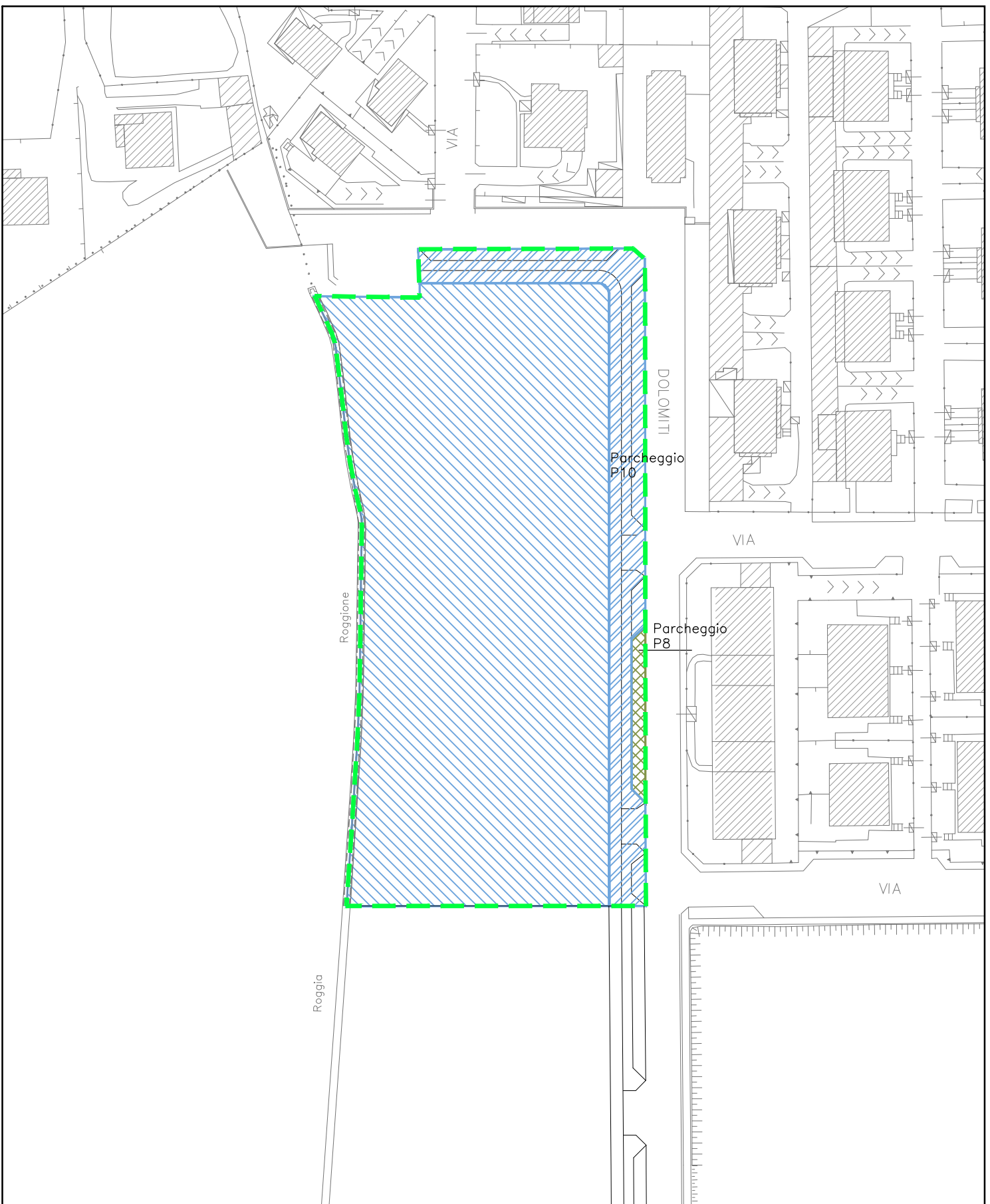
AREE SERVIZI STANDARD URBANISTICO	
AREE STANDARD COMPARTO RESIDENZIALE VIA GARIBOLDI	
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I. già attuate	
PARCHEGGIO ESISTENTE VIA DOLOMITI	
AREE STANDARD COMPARTO COMMERCIALE VIALE LOMBARDIA	
AREE ESTERNA IN VIA CAZZANIGA	

AREE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL P.I.I.	
ROTONDE-STRADE-PARCHEGGI	

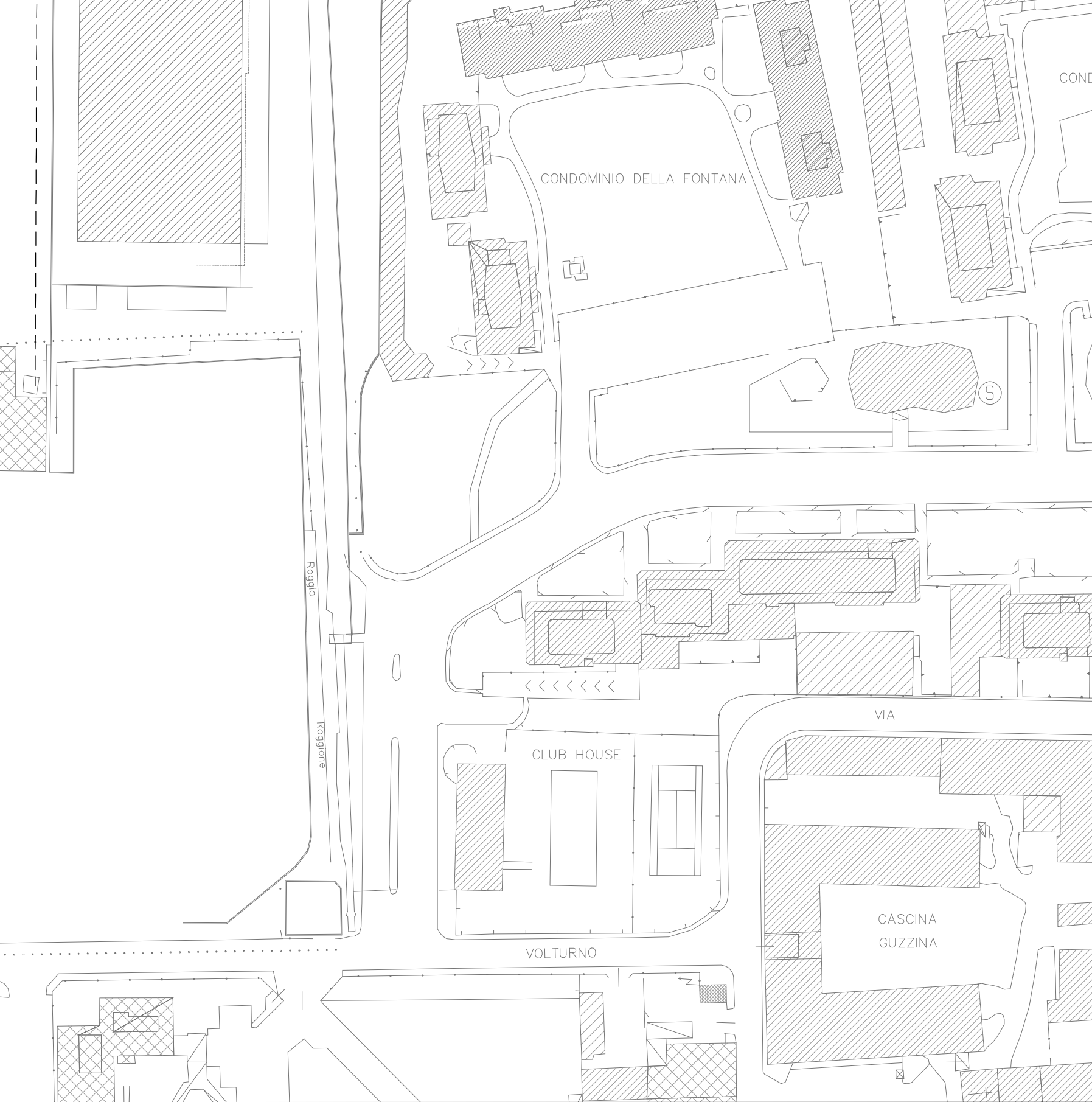
AREE DI URBANIZZAZIONE INTERNE AL P.I.I.	
STRADE	
PARCHEGGI Su porzioni di P.I.I. da realizzare	



AMBITO DI VIA CAZZANIGA
SCALA 1:1000



COMPARTO - VIA DOLOMITI
SCALA 1:1000



COMPARTI VIALE LOMBARDIA - VIA GARIBOLDI
SCALA 1:1000

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq
COMPARTO RES. VIALE LOMBARDIA	45.816,29
COMPARTO COMM. VIALE LOMBARDIA	12.749,44
COMPARTO RES. VIA DOLOMITI	7.514,74
TOTALE	66.080,47

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle aree attuate (PI vigente-PRG 2005)		
comparto residenziale viale Lombardia		
edilizia residenziale libera	servizi standard	abitanti
mc	mq	
12.600,38	44	100
12.840,59	44	100
25.440,97	11.264,00	256,00

Fabbisogno minimo di aree a servizi standard sulle volumetrie da realizzare (art.12 NTA PS-03 PGT)		
comparto residenziale viale Dolomiti		
edilizia residenziale convenzionata	servizi standard	abitanti
mc	mq	
9.838,00	18	150
4.362,00	18	150
14.200,00	1.728,00	96,00

comparto residenziale viale Lombardia		
edilizia residenziale	mq	abitanti
mc	mq	
5.306,00	18	150
48.873,03	18	150
2.932,38	18	150
57.111,41	6.876,00	362,00

comparto commerciale viale Lombardia		
Funzioni commerciali	mq	
mq SLP	12.800	
4.000	100%	4.000,00

Dotazione aree a servizi standard (per conteggi analitici vedere tav. 7BIS) Comparto via Dolomiti		Richiesto mq 1.728,00	Progetto mq 89,78	89,78
Comparto commerciale viale Lombardia		4.000,00		N. ARREDO URBANO E VERDE O. ARREDO URBANO E VERDE P. ARREDO URBANO E VERDE Q. ARREDO URBANO E VERDE
Comparto residenziale viale Lombardia		11.264,00 6.876,00 18.140,00		1.785,77 2.827,36 area esterna via Cazzaniga raggiunti al 50% A. ARREDO URBANO E VERDE B. ARREDO URBANO E VERDE est Garibaldi C. ARREDO URBANO E VERDE est viale Lombardia D. ARREDO URBANO E VERDE est parcheggi P3 e P4 F. ARREDO URBANO E VERDE G. ARREDO URBANO E VERDE H. ARREDO URBANO E VERDE I. ARREDO URBANO E VERDE L. ARREDO URBANO E VERDE M. ARREDO URBANO E VERDE V. ARREDO URBANO E VERDE 11.951,45 TOTALE ARREDO URBANO E VERDE Parcheggio - P1A già attuato Parcheggio - P5 già attuato 1.487,00 TOTALE PARCHEGGI 16.265,91 TOTALE servizi standard comparto res. Viale Lombardia
Somma fabbisogno standard somma standard in progetto PI Diff. Standard progetto - fabbisogno standard		23.868,00 mq 18.141,36 mq 5.726,64 mq		da monetizzare (assolto con convenzione "Bettino Freddo" stipulata in data 7/3/2013 monetizzati 8.489,64 mq)
Cessione aree urbanizzazioni primarie				Parcheggio - P2 Parcheggio - P3 Parcheggio - P4 Parcheggio - P6 Parcheggio - P7 8.177,14 TOTALE PARCHEGGI
Parcheggi in progetto comparto residenziale viale Lombardia (per conteggi analitici vedere tav. 7BIS)				1.113,97 Parcheggio - P10
Parcheggi in progetto comparto residenziale via Dolomiti				
Strade e rotonde in attuazione interne al perimetro del P.I.I.				Opera 3a-3a-6a-6a VIA GARIBOLDI - attuata Opera 3c Ingresso commerciale Rotonda ingresso sud viale Lombardia (parte interna comparto) 2.726,06 TOTALE strade e rotonde interne al perimetro del P.I.I. 12.017,17 TOTALE parcheggi strade e rotonde interni al perimetro del P.I.I. 2.469,92 Parcheggio privato ad uso pubblico - P9

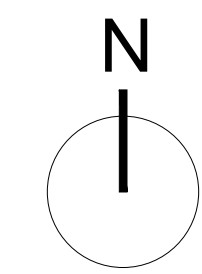


TAVOLA NUMERO	OGGETTO	TITOLO TAVOLA
7	Ambito AR-06 di PGT e P.I.I. B3.11.1 Bettolino Freddo vigente Proposta di attuazione in variante al PGT del Comune di Brugherio	PLANIMETRIA USO DEL SUOLO
DATA 27/06/2022	COMMITTENTE CRS HOME srl VIA CERNUSCHI 6 - MONZA	ARCHITETTO ANDREA MASSIMO ROGARI VIA SCIVIERO 6 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 877584 - EMAIL andrea.rogari@gmail.com
SCALA: 1:1000	PROGETTISTI INGEGNERE MATTIA CAPROTTI VIALE LOMBARDIA 266 BRUGHERIO (MB) TEL. 039 870045 - EMAIL studiocaprotti@gmail.com	