

PROPRIETÀ

**Devero Costruzioni S.p.A.**  
S.P. per Villasanta 17 - 20871 Vimercate (MB)

Comune di Brugherio, loc. San Damiano - MB

**Area di trasformazione B.3.10 - Comparto 1**

**Variante al P.I.I. approvato**

**Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie**

**Terzo lotto d'intervento**

PROPRIETÀ

**Devero Costruzioni S.p.A.**

strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)  
tel +39 039 6614061 - fax +39 039 6612154  
e-mail info@deverocostruzioni.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**ing. Davide Arrigoni**

via Borgo Palazzo, 116/b - 24125 Bergamo (BG)  
tel +39 035 225519  
e-mail davide@studioarrigoni.net

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

**MARTINI ASSOCIATI di arch. Martini Giancarlo e arch. Martini Luca**

via Madonnina, 14 - 20864 Agrate Brianza (MB)  
tel +39 039 6771585 - fax +39 039 2914302  
e-mail info@martiniassociati.com

PROGETTAZIONE RETI TECNOLOGICHE - IMPIANTI ELETTRICI E SOTTOSERVIZI

**ELCO Electro Project S.a.s. - Colombo Per. Ind. Simone**

viale Trentino, 6 - 21052 Busto Arsizio (VA) tel +39 0331 680551 - fax +39 0331 380423  
via don Girotti, 54 - 20863 Concorezzo (MB) tel +39 039 6043751 - fax +39 039 6203291  
info@elcosas.eu

**PROGETTO DEFINITIVO**

data

maggio 2022

allegato

aggiornamento

**OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPLETAMENTO**

**D.c**

titolo allegato

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

consegna protocollo n°

approvazione

archivio: GLM/Documenti/2017-037\_Devero Spa-PISanDamiano\_UrbCompl/\_SolInVar/2021-12\_PropVarPlanPIL/All D\_Quad Econ.doc

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

## **Determinazione dei costi d'intervento**

L'analisi dei costi previsionali d'intervento, determinati con Computo Metrico Descrittivo e Estimativo, è stato sviluppato in forma analitica facendo riferimento alle seguenti fonti tecniche:

- Prezziario Regionale delle opere pubbliche – Regione Lombardia – Edizione 2022;
- Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzione, edizione 2021, edizione 3, volume 1.1 – Opere compiute civili e urbanizzazioni;
- Indagini commerciali per particolari forniture di prodotti specifici;
- Verifiche generali costi Enti per impianti tecnologici e allacci.

L'analisi dei costi è stata fatta sulla base del progetto esecutivo ed è strutturata in modo corretto al fine di determinare compiutamente le opere da eseguire.

Gli importi unitari e totali determinati vengono considerati congrui con i prezzi in essere.

L'analisi computistica è stata impostata estrapolando dal valore totale delle singole lavorazioni i costi riferiti alla sicurezza.

Di seguito vengono riassunti per opere di intervento e macro categorie i costi determinati a computo.

I costi di seguito riportati sono da considerarsi al netto di I.V.A. a termini di legge e spese tecniche di progettazione, direzione lavori collaudi ecc..

## OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- **Importo complessivo:** € 1.090.356,86

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 1.069.723,33
- Importo oneri per la sicurezza: € 20.633,53

### Suddivisione per capitoli di intervento

- Importo complessivo opere generali: € 510.599,25

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 504.626,23
- Importo oneri per la sicurezza: € 5.933,02

- Importo complessivo rete gas: € 15.300,00

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 15.000,00
- Importo oneri per la sicurezza: € 300,00

- Importo complessivo rete idrica: € 25.750,00

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 25.000,00
- Importo oneri per la sicurezza: € 750,00

- Importo complessivo rete acque meteoriche: € 146.922,18

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 142.986,55
- Importo oneri per la sicurezza: € 3.935,63

- Importo complessivo rete acque nere: € 46.608,41

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 45.276,34
- Importo oneri per la sicurezza: € 1.332,07

- Importo complessivo rete enel e rete telecom: € 161.138,60

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 158.029,92
- Importo oneri per la sicurezza: € 3.108,68

- Importo complessivo rete illuminazione pubblica: € 184.078,42

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 178.804,29
- Importo oneri per la sicurezza: € 5.274,13

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

- **Importo complessivo:** € **884.345,24**

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 871.622,91
- Importo oneri per la sicurezza: € 12.722,33