

PROPRIETÀ

Devero Costruzioni S.p.A.
S.P. per Villasanta 17 - 20871 Vimercate (MB)

Comune di Brugherio, loc. San Damiano - MB

Area di trasformazione B.3.10 - Comparto 1

Variante al P.I.I. approvato

Opere di Urbanizzazione Primarie e Secondarie

Terzo lotto d'intervento

PROPRIETÀ

Devero Costruzioni S.p.A.

strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)
tel +39 039 6614061 - fax +39 039 6612154
e-mail info@deverocostruzioni.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Davide Arrigoni

via Borgo Palazzo, 116/b - 24125 Bergamo (BG)
tel +39 035 225519
e-mail davide@studioarrigoni.net

PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

MARTINI ASSOCIATI di arch. Martini Giancarlo e arch. Martini Luca

via Madonnina, 14 - 20864 Agrate Brianza (MB)
tel +39 039 6771585 - fax +39 039 2914302
e-mail info@martiniassociati.com

PROGETTAZIONE RETI TECNOLOGICHE - IMPIANTI ELETTRICI E SOTTOSERVIZI

ELCO Electro Project S.a.s. - Colombo Per. Ind. Simone

viale Trentino, 6 - 21052 Busto Arsizio (VA) tel +39 0331 680551 - fax +39 0331 380423
via don Girotti, 54 - 20863 Concorezzo (MB) tel +39 039 6043751 - fax +39 039 6203291
info@elcosas.eu

PROGETTO DEFINITIVO

data

maggio 2022

allegato

aggiornamento

OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPLETAMENTO

C.c

titolo allegato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE

consegna protocollo n°

approvazione

archivio: GLM/Computi/2017-037_Devero Spa-PIISanDamiano_UrbCompl/_SollnVar/2021-12_PropVarPlanPII/Computo_1-2.xlsx

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

PROGETTO DEFINITIVO
Area di Trasformazione B.3.10 – Comparto 1 _ Terzo lotto d'intervento

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONI SECONDARIE
ALLEGATO C.c - DESCRIZIONE GENERALE

Prezzario Regionale delle opere pubbliche - Regione Lombardia - Edizione 2022
 Listino dei prezzi 2021 (Edizione 3) - Opere Edili - Camera di Commercio di Milano

Voce	N° Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.m.	n°	DIMENSIONI						QUANTITA'	IMPORTO		INCIDENZA COSTI PER LA SICUREZZA	
					Lunghezza	Larghezza	Peso	Altezza	Superficie	Volume	Totale	Prezzo unitario	Totale	Incidenza	Totale
					[m]	[m]	[t]	[m]	[mq]	[mc]		[€]	[€]	[%]	[€]
OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE - DESCRIZIONE GENERALE															
1	1C.02.050.0030.a	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso il sollevamento al piano di carico dell'autocarro ed il deposito del materiale di risulta nell'ambito del cantiere entro 500 m, a seguito di intervenuta autorizzazione dell'autorità competente per il riutilizzo dello stesso in sito. Spessore medio 50 cm. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali verde di comparto VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali Verde di comparto sud-est area gioco e parte ciclopedonale nord nord totale	mc					0,50 0,40 0,50 0,40 0,40 0,40	733,95 2247,39 658,19 925,68 1636,53 1530,48	366,98 898,96 329,10 370,27 654,61 612,19	3.232,10	€ 15,42	€ 49.839,02	1,18%	€ 588,10
2	NC.90.050.0100.d	Trasporto di materiale di risulta alle discariche o agli impianti di recupero autorizzati fino a 20 km. completamento piazza Donne della Resistenza viabilità e parcheggio lato ovest comparto totale	mc			1,80 1,80			1.265,93 1.966,17	2.278,67 3.539,11	5.934,14	€ 15,43	€ 91.563,79	1,18%	€ 1.080,45
3	1C.27.050.0100.d	Oneri di discarica per rifiuti inerti per i quali è consentito, ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti e più precisamente terre e rocce da scavo non contaminate cioè conformi alla "caratterizzazione" e al "test di cessione". completamento piazza Donne della Resistenza viabilità e parcheggio lato ovest comparto totale	t			1,80 1,80			1.265,93 1.966,17	2.278,67 3.539,11	5.817,78	€ 33,30	€ 193.732,23	1,18%	€ 2.286,04
4	1C.13.100.0030	Schermo o barriera al vapore con strato di T.N.T. di poliestere o propilene da 200 gr/mq, da realizzarsi sopra piano interrato autorimesse COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali verde di comparto VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali Verde di comparto sud-est area gioco e parte ciclopedonale nord nord totale	mq						570,57 1390,48 605,64 538,97 1368,15 828,77		5.302,57	€ 3,88	€ 20.573,99	1,18%	€ 242,77

Voce	N° Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.m.	n°	DIMENSIONI					QUANTITA'	IMPORTO		INCIDENZA COSTI PER LA SICUREZZA		
					Lunghezza	Larghezza	Peso	Altezza	Superficie	Volume	Totale	Prezzo unitario	Totale	Incidenza	Totale
					[m]	[m]	[t]	[m]	[mq]	[mc]		[€]	[€]	[%]	[€]
5	1C.02.350.0010.c	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di ghiaia e pietrischetto, per la formazione di strato drenante, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera da realizzarsi sopra piano interrato autorimesse. Spessore medio 15 cm. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali verde di comparto VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali Verde di comparto sud-est area gioco e parte ciclopedonale nord nord totale	mc				0,15 0,15 0,15 0,15 0,15	570,57 1390,48 605,64 538,97 1368,15 828,77	85,59 208,57 90,85 80,84 205,22 124,31	795,39	€ 29,07	€ 23.121,87	1,18%	€ 272,84	
6	1C.02.350.0010.d	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di rilevati stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera. Spessore min. 30 cm. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali totale	mc				0,30 0,30	733,95 658,19	220,19 197,46	417,64	€ 13,99	€ 5.842,82	1,18%	€ 68,95	
7	1C.02.350.0010.c	Fornitura stesa e cilindratura con rullo di peso adeguato di ghiaia e pietrischetto, per la correzione di livellette, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme UNI CN 10006 misurato in opera. Spessore min. 5 cm. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali totale	mc				0,05 0,05	733,95 658,19	36,70 32,91	69,61	€ 29,07	€ 2.023,48	1,18%	€ 23,88	
8	B.07.04.0120 Cam. Comm.	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali totale	mq					733,95 658,19		1.392,14	€ 6,15	€ 8.561,68	1,18%	€ 101,03	
9	1U.04.130.0020.b	Massetto in calcestruzzo C12/15-XO-S3 per fondazioni di marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi e isole spartitraffico, compresa fornitura e posa in opera di rete d'acciaio qualità B450C elettrosaldata, foglio standar 2,25x 4,00 m.filo diam. 5 mm. maglia mm. 200x200. Spessore min. cm 10,00. VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO percorsi ciclopedonali totale	mq					658,19		658,19	€ 16,60	€ 10.926,00	1,18%	€ 128,93	
10	1U.04.130.0020.b	Massetto in calcestruzzo C12/15-XO-S3 per fondazioni di marciapiedi, piste ciclabili, parcheggi e isole spartitraffico, compresa fornitura e posa in opera di rete d'acciaio qualità B450C elettrosaldata, foglio standar 2,25x 4,00 m.filo diam. 5 mm. maglia mm. 200x200. Spessore min. cm 15,00. COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA percorsi ciclopedonali						733,95							

Voce	N° Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.m.	n°	DIMENSIONI					QUANTITA'	IMPORTO		INCIDENZA COSTI PER LA SICUREZZA	
					Lunghezza	Larghezza	Peso	Altezza	Superficie		Prezzo unitario	Totale	Incidenza	Totale
					[m]	[m]	[t]	[m]	[mq]	[mc]	[€]	[€]	[%]	[€]
		totale	mq							733,95	€ 24,90	€ 18.275,36	1,18%	€ 215,65
11	1U.04.150.0010.a	Fornitura e posa di scivolo per abbattimento barriere architettoniche costituito da elementi prefabbricati, compreso lo scarico, la movimentazione nell'ambito del cantiere, lo scavo, la fondazione ed il rifianco in cls 12/15, gli adattamenti, la posa a disegno, i raccordi e ripristini delle pavimentazioni adiacenti, la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o stoccaggio. Modello tipo trapezoidale in quattro elementi, in cemento colore grigio												
		percorsi ciclopeditoni		12,00										
		totale	n°							12,00	€ 644,22	€ 7.730,64	1,20%	€ 92,77
12	Listino Azienda	Formazione e assistenza alla posa di pavimentazione tipo "Levocell", di spessore variabile, compresa battitura con mezzi meccanici del sottofondo e sigillatura con sabbia e cemento, compresa pulizia finale e fornitura di acqua.Sp. cm 8,00												
		COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA							733,95	733,95				
		percorsi ciclopeditoni							658,19	658,19				
		VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO												
		percorsi ciclopeditoni												
		totale	mq							1.392,14	€ 107,00	€ 148.952,29	2,40%	€ 3.574,85
13	1U.06.010.0020.b	Fornitura, stesa e modellazione meccanica di terra di coltivo compresa la fornitura della terra.												
		COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA						0,40	2247,39	898,96				
		verde di comparto												
		VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO												
		Verde di comparto												
		sud-est						0,40	925,68	370,27				
		area gioco						0,40	1636,53	654,61				
		nord						0,40	1530,48	612,19				
		totale	mc							2.536,03	€ 24,81	€ 62.918,94	1,18%	€ 742,44
14	1U.06.180.0040.b	Formazione di prato comprendente fresatura o vangatura, rastrellatura, seminazione, interratura del seme, rullatura, compresi seme e concimazione.												
		COMPLETAMENTO PIAZZA DONNE DELLA RESISTENZA							2247,39					
		verde di comparto												
		VIABILITA' E PARCHEGGI LATO OVEST COMPARTO												
		Verde di comparto												
		sud-est							925,68					
		area gioco e parte ciclopeditone nord							1636,53					
		nord							1530,48					
		totale	mq						6.340,08		€ 1,26	€ 7.988,50	1,18%	€ 94,26
15	1U.06.200.0100.b	Fornitura e messa a dimora di alberi, apertura della buca e fertilizzazione; riempimento con terra di coltivo (h.1m) proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, incluso 0,10 mt di pietrisco come strato drenante; addubo e concimi; fornitura e installazione di pali tutori (in legno di pino trattato in autoclave, non toriti, impregnati e con punta) quando necessario; fornitura e installazione di tubo geodreno, inclusi tutti i lavori connessi. Essenze da concordare con l'Amministrazione Comunale. Circonferenza 16/20 cm.												
		totale	n°	135,00						135,00	€ 220,77	€ 29.803,95	1,22%	€ 363,61

Voce	N° Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.m.	n°	DIMENSIONI					QUANTITA'	IMPORTO		INCIDENZA COSTI PER LA SICUREZZA	
					Lunghezza	Larghezza	Peso	Altezza	Superficie		Prezzo unitario	Totale	Incidenza	Totale
					[m]	[m]	[t]	[m]	[mq]	[mc]	[€]	[€]	[%]	[€]
16	1U.06.200.0030.b + 1U.06.280.0070	Fornitura e messa a dimora di specie arbustive tappezzanti in vaso o fitocella (diametro 15, 18 o similari), poste su telo pacciamante, densità di 3-6 piante al mq, compresa la fornitura di 30 litri di ammendante per mq., la preparazione del terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 30 litri di acqua al mq, inclusa la fornitura e distribuzione in copertura di cm 6/8 di corteccia di resinose o lapillo. totale	n°	30,00						30,00	€ 12,47	€ 374,10	1,22%	€ 4,56
17	B.08.04.0235 + incremento per frazionamento aree 100% Cam. Comm. Mil.	Realizzazione di impianto irriguo composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivi di scavo, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole e quant'altro occorre per il funzionamento, ad esclusione delle opere murarie, degli allacciamenti alla rete idrica e degli impianti elettrici. Per superficie comprese tra 5.000 e 10.000 mq. verde di comparto totale	mq						6340,08	6.340,08	€ 22,40	€ 142.017,76	1,25%	€ 1.775,22
18	1U.06.400.0020.a	Fornitura e posa in opera di cestino portarifiuti a forma cilindrica realizzato in acciaio zincato, con palo completo di staffa e cerniera per lo svuotamento, dimensione cestino diam. cm 28 h cm 46, per montaggio con costruzione di plinti d'ancoraggio compresi. totale	n°	10						10,00	€ 62,77	€ 627,70	2,25%	€ 14,12
19	1U.06.380.0010.c	Fornitura e posa in opera di panchina con listelli in legno sp. mm 35x25 lungh cm 190, compreso montaggio in area verde con costruzione di plinti di ancoraggio. totale	n°	8						8,00	€ 179,86	€ 1.438,88	2,25%	€ 32,37
20	1U.04.140.0100.b + increm. 10% altezza	Fornitura e posa in opera di paracarro modello tipo Corallo bollards - Alfredo Tasca, dim 45x45xh50 cm, compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere, lo scavo, la fondazione ed il rifianco in calcestruzzo C12/12, gli adattamenti, la posa a disegno, la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica totale	n°	4						4,00	€ 226,22	€ 904,86	2,25%	€ 20,36
21	Listino Azienda + posa in opera	Fornitura e posa in opera di giochi bimbo MODELLO TIPO HOLZHOF: - gioco a rete MODELLO TIPO ROTO300 totale	n°	1						1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	2,25%	€ 112,50
22		Realizzazione di campo da street basket:												
	1C.04.015.0020	Platea in calcestruzzo C25/30 per fondazioni. Spessore cm 30,00. campo da street basket totale	mc					0,30	165,00	49,50	€ 131,42	€ 6.505,29	2,25%	€ 146,37
	1C.04.450.0010.a	Acciaio per platea	kg				70,00			49,50	€ 1,79	€ 6.202,35	2,25%	€ 139,55
	1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.												

Voce	N° Art.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	U.m.	n°	DIMENSIONI					QUANTITA'	IMPORTO		INCIDENZA COSTI PER LA SICUREZZA	
					Lunghezza	Larghezza	Peso	Altezza	Superficie		Prezzo unitario	Totale	Incidenza	Totale
					[m]	[m]	[t]	[m]	[mq]	[mc]	[€]	[€]	[%]	[€]
		totale	mq							165,00	€ 31,91	€ 5.265,15	2,25%	€ 118,47
	1C.16.300.0010	Pavimentazione monolitica decorata in conglomerato cementizio, realizzata con calcestruzzo preconfezionato C16/20, fibrorinforzato, armato con rete elettrosaldata. Compreso il trattamento superficiale con indurente composto da estratti di quarzo silice, cemento, ossidi di ferro sintetici e naturali resistenti ai raggi U.V., la modellazione superficiale con stampi, la sigillatura finale con resina trasparente, la formazione dei giunti, le assistenze murarie.	mq							165,00	€ 53,19	€ 8.776,35	2,25%	€ 197,47
23		Realizzazione recinzione a delimitazione area giochi pubblica:												
	1C.02.100.0030.a	- scavo	mc		70,46	0,40		0,40		11,27	€ 7,88	€ 88,83	2,25%	€ 2,00
	NC.90.050.0100.d	- trasporto del materiale alle discariche autorizzate	mc				1,80			11,27	€ 15,43	€ 319,35	2,25%	€ 7,19
	1C.04.020.0010.a	- sottofondazione h cm 10 - cls	mc		70,46	0,40		0,10		2,82	€ 132,36	€ 373,02	2,25%	€ 8,39
	1C.04.020.0020.a	- trave rovescia di fondazione cm 40,00x40,00 - cls	mc		70,46	0,40		0,40		11,27	€ 154,47	€ 1.741,31	2,25%	€ 39,18
	1C.04.450.0010.a	- trave rovescia di fondazione cm 40,00x40,00 - acciaio	kg		70,46	0,40	70,00	0,40		789,10	€ 1,79	€ 1.412,48	2,25%	€ 31,78
	1C.04.400.0010.a	- trave rovescia di fondazione cm 65,00x40,00 - casseri	mq		70,46			0,40	28,18	28,18	€ 17,58	€ 495,44	2,25%	€ 11,15
	1C.04.020.0030.a	- muro cm 25,00x40,00 - cls	mc		65,21	0,25		0,40		6,52	€ 175,55	€ 1.144,67	2,25%	€ 25,76
	1C.04.450.0010.a	- muro cm 25,00x40,00 - acciaio	kg		65,21	0,25	50,00	0,40		326,03	€ 1,79	€ 583,58	2,25%	€ 13,13
	1C.04.400.0010.b	- muro cm 25,00x40,00 - casseri	mq		65,21			0,40	26,08	26,08	€ 20,60	€ 537,29	2,25%	€ 12,09
	1C.02.350.0010.a	- reinterro	mc		70,46	0,40		0,40		11,27	€ 2,75	€ 31,00	2,25%	€ 0,70
	B.11.04.0020.a	Cancellata in acciaio a disegno semplice con profilati normali quadri, fondi, piatti, angolari, completi di mano di fondo. Montaggio eseguito con piastre e tasselli in acciaio su muratura in calcestruzzo.	kg		65,21	0,10	50,00	2,00	130,41	13,04	€ 5,40	€ 3.521,07	2,25%	€ 79,22
	B.11.04.0015	Cancelli di ingresso carraio in acciaio, a disegno semplice	kg		2,50	0,10	50,00	2,00	5,00	0,50	€ 13,90	€ 69,50	2,25%	€ 1,56
	magg. lavorazione	- Lato roggia: a 2 ante - Lato urbanizzazioni: scorrevole	kg		2,50	0,10	50,00	2,00	5,00	0,50	€ 16,68	€ 83,40	2,25%	€ 1,88
	1C.24.320.0010 .a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resina 0,06-0,08 l/m² per una mano)	mq		70,21			2,00	140,41	140,41	€ 4,43	€ 622,02	2,25%	€ 14,00
	1C.24.340.0010.i	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resina 0,11-0,15 l/m² per due mani)	mq		70,21			2,00	140,41	140,41	€ 11,63	€ 1.632,97	2,25%	€ 36,74
IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE - OPERE GENERALI												€ 871.622,91 (escluso iva)	€ 12.722,33 (escluso iva)	