

SOGGETTO ATTUATORE

Devero Costruzioni S.p.A.
S.P. per Villasanta 17 - 20871 Vimercate (MB)

Comune di Brugherio, loc. San Damiano - MB

Area di trasformazione B.3.10 - Comparto 1
Variante al P.I.I. Approvato

Standard Qualitativo - Scuola Primaria De Filippo

SOGGETTO ATTUATORE

Devero Costruzioni S.p.A.

s.p. per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)
mail@pec.deverocostruzioni.it
C.C.I.A.A. n. 1415842 MB

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Davide Arrigoni

via Borgo Palazzo, 116/b - 24125 Bergamo (BG)
davide.arrigoni@ingpec.eu
Albo Ingegneri Bergamo n. 2238

PROGETTO ARCHITETTONICO

MARTINI ASSOCIATI

di arch. Martini Giancarlo e arch. Martini Luca

via Madonnina, 14 - 20864 Agrate Brianza (MB)
tel. +39 039 6771585 - fax +39 139 2914302
e-mail info@martiniassociati.com

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

p.i. Stefano Cupaioli -

Optima Soluzioni Ambientali

via A. Respi, 26 - 20125 Milano
optimasc@legalmail.it

PROGETTO STRUTTURALE - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

dott. Ing. Panizza Massimo - dott. Ing. Arcari Luca

R4M Engineering

via Calatafimi, 10 - 20125 Milano
info@r4mengineering.com

IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI SPECIALI - FOTOVOLTAICO

p.i. Colombo Simone

ELCO Electro project S.a.s.

Viale Trentino, 6 - 21052 Busto Arsizio (VA) tel +39 0331 680551 - fax +3900331 380423
via don Girotti, 54 - 20863 Concorezzo (MB) tel +39 039 6043751 - fax +39 039 6203291
info@elcosas.eu

PROGETTO PRELIMINARE

data

maggio 2022

allegato

SCUOLA PRIMARIA

OPERE DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

aggiornamento

A.a

titolo allegato

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

consegna protocollo n°

approvazione

archivio: GLM/Documenti/2021-108_Devero Spa-PIISanDamiano_Scuola De Filippo/2022-04-27_Scuola/All A_Relazione.doc

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

Agrate Brianza, maggio 2022

Illustrissimo
Signor SINDACO
del Comune di
Brugherio (MB)

Ufficio Tecnico

Oggetto: PII San Damiano – Brugherio

Scuola De Filippo - viale Sant'Anna, San Damiano Brugherio

Opere di ampliamento e manutenzione straordinaria

Soggetto attuatore: Devero Costruzioni S.p.a.

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

La presente relazione tecnica vuole indirizzare e orientare sulle proposte per la realizzazione della porzione di un edificio scolastico e modifiche della distribuzione interna della parte esistente.

A tal proposito seguono le soluzioni proposte nel rispetto del contesto e materiali valutabili anche sotto l'aspetto della fattibilità economica.

PROGETTO ARCHITETTONICO

La Scuola Primaria in oggetto si inserisce nel territorio della località San Damiano, quale opera qualitativa aggiunta inerente il PII denominato Area di trasformazione B.3.10 – Comparto 1, in prossimità del Centro Sportivo, con accesso da via Sant'Anna.

L'intervento progettuale prevederà la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria a piano terra e primo della scuola al fine di garantire una maggiore fruibilità e ottimizzazione degli spazi, ricavando nuove aree da destinare ad attività di laboratorio o di insegnamento con una nuova distribuzione dei percorsi interni al fine di garantire una buona fluidità.

Di nuova previsione progettuale sarà la realizzazione di uno spazio polivalente, collegato alla scuola tramite un percorso coperto, che oltre a passaggio avrà la funzione di spazio espositivo.

Il nuovo volume in realizzazione segue il perimetro dell'area e si andrà a collocare esattamente al posto del campo da gioco esistente.

Disposto su un unico livello, concepito in modo che possa funzionare in modo autonomo, garantisce al suo interno lo spazio necessario per la realizzazione di ambienti polifunzionali, quali area mensa, spazi espositivi o di riunione.

Il nuovo volume risulta così composto:

- Area polivalente;
- Ripostiglio;
- Servizi igienici;
- Locale scaldavivande;
- Dispensa;
- Bagno/ spogliatoio;
- Locale immondizia;

Esternamente il nuovo volume in progetto si presenta come un unico blocco, alleggerito dalla presenza delle ampie aperture lungo i prospetti sud – est e ovest e la scansione dei pilastri strutturali che proseguono fino alla copertura.

Tutto il volume è sormontato da una pensilina che gira lungo il perimetro dell'edificio ad eccezione del lato sud-est e nord-ovest dove la pensilina si raccorda a sbalzo, generando due aree coperte.

La presenza delle piccole piazze coperte offre la possibilità di intervenire anche sullo spazio esterno, nello specifico sul lato sud, in corrispondenza dell'ingresso alla scuola, dove si viene a creare un piccolo teatro all'aperto posizionato in aderenza all'edificio. Le gradonate del teatro vengono sfruttate come elemento di appoggio di listelli che proseguono fino alla copertura, fungendo da elementi di schermatura solare.

Complessivamente gli interventi proposti puntano ad un miglioramento degli spazi inserendosi in maniera armoniosa nel contesto preesistente.

Quanto sopra descritto risulta meglio individuato negli elaborati grafici di progetto allegati.

Agrate Brianza, maggio 2022