



**Comune di Brugherio**  
Provincia di Monza e Brianza



## VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO B3.10.1 - SAN DAMIANO



## VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA *sintesi non tecnica*

10 novembre 2017

SOGGETTO PROPONENTE

**Roberto Verderio / Società Devero Costruzioni spa**

Strada Provinciale Vimercate – Villasanta 17 I 20871 Vimercate MB

**DEVERO** COSTRUZIONI SPA  
20052 VIMERCATE (MI)  
Strada Provinciale per Villasanta 17  
Tel. (039) 6614061

PROGETTO URBANISTICO E ARCHITETTONICO

**Assostudio srl**

corso Milano 45 I 20900 Monza MB

assostudio@assostudiosrl.it I www.assostudiosrl.it

**ASSOSTUDIO srl**  
C.so Milano, 45  
MONZA - T. 039.389153

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

**architetto Laura Ferrari**

*in-TemA ambiente territorio (in)formazione*

piazza Monsignor G. Biella 10 I 20831 Seregno MB

lferrari@in-tema.com I www.in-tema.com

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

  
LAURA  
FERRARI  
ARCHITETTO  
1704

10 novembre 2017



**Comune di Brugherio**  
Provincia di Monza e Brianza

## **VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO B3.10.1 - SAN DAMIANO**

# **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA** ***sintesi non tecnica***

### **SOGGETTO PROPONENTE**

**Roberto Verderio / Società Devero Costruzioni spa**  
Strada Provinciale per Villasanta 17 I 20871 Vimercate MB

### **AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

**Giuseppe Morgante / Segretario Generale**  
**Comune di Brugherio**  
piazza Cesare Battisti 1 I 20861 Brugherio MB

### **AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.**

**Chiara Bonalumi / Sezione Tutela dell'Ambiente**  
**Comune di Brugherio**  
Piazza Cesare Battisti 1 I 20861 Brugherio MB





Il processo di Valutazione Ambientale condotto durante la redazione della Variante al Programma Integrato di Intervento (PII) B3.10.1 – San Damiano, attesi gli esiti della Seconda Conferenza di Valutazione conclusiva, ha consentito di esporre nel Rapporto Ambientale un giudizio complessivo sulla sostenibilità ambientale dell'intervento previsto.

In particolare, il contributo della Valutazione Ambientale Strategica ha riguardato analisi ed attività specifiche volte a:

- analizzare il quadro ambientale che caratterizza l'ambito di influenza dell'intervento;
- analizzare i contenuti della Variante al PII ed identificare gli impatti e i principali effetti sull'ambiente derivanti dalla proposta progettuale e dalle modifiche apportate dalla Variante al Programma Integrato di Intervento vigente;
- verificare la coerenza delle azioni e dei contenuti della Variante al Programma Integrato di Intervento San Damiano rispetto ai criteri di sostenibilità e compatibilità ambientale;
- esaminare e valutare le possibili alternative attraverso la costruzione di opportuni scenari di riferimento;
- individuare le misure di limitazione, mitigazione e compensazione degli impatti;
- individuare gli indicatori per il monitoraggio degli effetti conseguenti all'approvazione ed attuazione della Variante al Programma Integrato di Intervento San Damiano.

Tutte le attività di cui sopra sono trattate compiutamente nel Rapporto Ambientale, parte integrante della Variante al PII, e sinteticamente richiamate nella presente Sintesi non tecnica, appositamente predisposta per la divulgazione e la comunicazione.

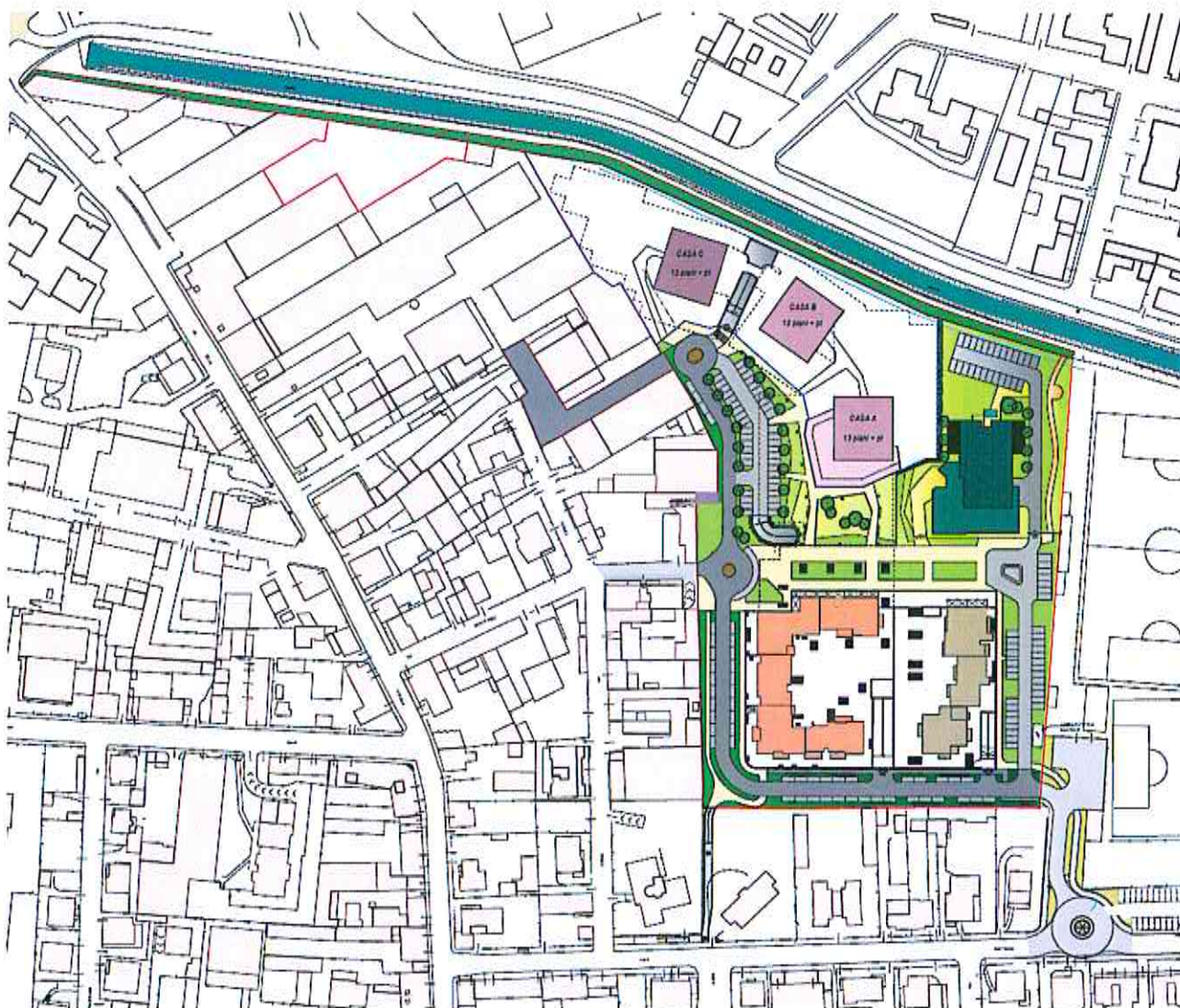
L'*analisi del quadro ambientale* è stata condotta rispetto alle principali componenti ambientali indicate dalla direttiva europea concernente la Valutazione Ambientale Strategica (aria, acqua, suolo e sottosuolo, paesaggio e rete ecologica, patrimonio storico-architettonico, energia, elettromagnetismo, rumore, rifiuti). L'analisi non ha evidenziato significative criticità ambientali esistenti e potenziali all'interno dell'ambito di influenza dell'intervento.

I principali *contenuti della Variante al PII B3.10.1 – San Damiano* riguardano:

- la riarticolazione delle funzioni insediate, con specifico riferimento alla riduzione delle superfici destinate alle funzioni compatibili (terziario) e alla loro conversione in residenza, fatta comunque salva la superficie lorda di pavimento massima prevista dal PII vigente (25.642,08 mq);
- l'aumento della quota di edilizia residenziale convenzionata fino al 30% della Slp massima prevista dal PII vigente, in coerenza con i criteri contenuti nel Piano di Governo del Territorio per gli ambiti di trasformazione;
- la definizione dell'assetto planimetrico e compositivo conseguente alla riarticolazione delle funzioni insediate, all'aumento della quota di edilizia residenziale convenzionata e al nuovo standard qualitativo indicato dall'Amministrazione Comunale (scuola elementare);
- la definizione dell'assetto relativo alle dotazioni pubbliche da cedere e da realizzare, con particolare



riferimento al progetto della scuola elementare richiesta dall'Amministrazione Comunale quale standard qualitativo e alla conseguente sistemazione degli spazi pubblici e della viabilità del comparto.



Planivolumetrico di progetto della Variante al Programma Integrato di Intervento San Damiano.

La lettura degli obiettivi della Variante al PII e dei contenuti della proposta progettuale non hanno messo in luce impatti potenziali ed effetti significativi derivati dalla possibile attuazione degli interventi.

Nello specifico gli obiettivi e le azioni messe in campo dalla Variante al PII sono sintetizzabili come segue.

Obiettivi		Azioni	
O.1	Completare il processo di rigenerazione urbana ed ambientale di un'area industriale dismessa	A.1	Realizzazione del nuovo comparto insediativo
		A.2	Incremento della quota di edilizia residenziale convenzionata
		A.3	Realizzazione di nuovi spazi commerciali
O.2	Migliorare e potenziare i servizi pubblici e di uso pubblico	A.4	Realizzazione della nuova scuola primaria
		A.5	Creazione di una nuova piazza pubblica
O.3	Completare il miglioramento della viabilità e la	A.6	Completamento della viabilità di accesso



	dotazione di spazi per la sosta	A.7	Realizzazione di nuovi spazi per la sosta
O.4	Garantire adeguata attenzione alle componenti ambientali e alla sostenibilità sociale, economica ed ambientale dell'intervento	A.8	Contenimento dei consumi energetici
		A.9	Recupero superficie permeabile
		A.10	Tutela fascia verde lungo il Canale Villoresi
		A.11	Realizzazione verde verticale

Tenuto conto del quadro di riferimento in termini di criteri di sostenibilità e di obiettivi riferiti agli atti di programmazione e pianificazione di livello locale e sovralocale, la *verifica della coerenza esterna ed interna* della proposta di Variante al PII ha fatto emergere un giudizio complessivamente positivo, evidenziando la piena coerenza della proposta progettuale rispetto agli obiettivi della Variante al PGT 2016.

La *valutazione di scenari alternativi* alla proposta della Variante al PII ha evidenziato come i potenziali effetti derivati dall'attuazione degli interventi previsti apportino benefici in termini di sostenibilità ambientale complessiva, intesa quale sintesi della componente sociale, economica ed ambientale, e di coerenza e rispondenza agli obiettivi che l'Amministrazione Comunale mira a conseguire.

In termini di *valutazione della sostenibilità ambientale*, a partire dalle considerazioni svolte e sintetizzate nel Rapporto Ambientale, è possibile affermare che la proposta progettuale avanzata dalla Variante al PII deriva e garantisce, al tempo stesso, l'integrazione tra le diverse componenti che costituiscono il contesto territoriale (società, economia ed ambiente).

Le *misure di mitigazione compensazione* previste dalla proposta di Variante al PII appaiono di per se stesse, già sufficienti e coerenti con il conseguimento dei criteri e degli obiettivi di sostenibilità ambientale riassunti e sintetizzati nel Rapporto Ambientale.

A questi vengono affiancate alcune ulteriori specifiche e raccomandazioni utili a minimizzare gli effetti attesi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dell'intervento.

In ultimo, le attività condotte nell'ambito del processo di VAS della Variante al PII hanno riguardato la definizione del *sistema di monitoraggio* che ha il duplice compito di: fornire le informazioni necessarie per valutare gli effetti ambientali delle azioni messe in campo dalla Variante al PII, consentendo di verificare se esse siano effettivamente in grado di conseguire i traguardi di qualità ambientale che la stessa Variante al PII si è posta; permettere di individuare tempestivamente le misure correttive che eventualmente dovessero rendersi necessarie.

A tal fine nel Rapporto Ambientale sono indicati 15 indicatori di monitoraggio riferiti alle principali componenti ambientali dell'ambito di influenza della Variante al PII ed individuati in coerenza con il sistema di monitoraggio definito dal processo di VAS della Variante al PGT 2016.

