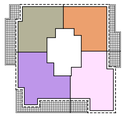
## CASA A
## EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA
## TIPOLOGIE EDILIZIE

SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANO 1° - 2° - 3° - 4°



SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANTA PIANO 5° - 6° - 7° - 8° - 9°
PIANTA PIANO 10° - 11° - 12° - 13°

- PIANO TERRA UNITA' COMMERCIALE - n° 3
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 1

PIANI TIPO

- APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 13
- APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 9
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 13
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 13
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 4
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 4

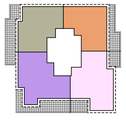
TOTALE UNITA' IMMOBILIARI CASA A - n° 62

### RIEPILOGO S.L.P. IN PROGETTO

| | |
|---|---|
| PIANO TERRA - DEST. COMMERCIALE : | mq 553,90 |
| PIANO TERRA - DEST. RESIDENZIALE : | mq 168,50 |
| PIANO PRIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SECONDO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO TERZO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO QUARTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO QUINTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SESTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SETTIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO OTTAVO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO NONO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO DECIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO UNDICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO DODICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO TREDICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| S.L.P. RESIDENZIALE IN PROGETTO | |
| CASA A - EDILIZIA LIBERA | mq 5.342,50 |

## CASA B
## EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA
## TIPOLOGIE EDILIZIE

SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANTA PIANO 1° - 2° - 3° - 4° - 5°



SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANTA PIANO 6° - 7° - 8° - 9°
PIANTA PIANO 10° - 11° - 12° - 13°

- PIANO TERRA APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1

PIANI TIPO

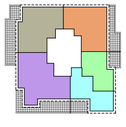
- APPARTAMENTO 4 LOCALIN - n° 13
- APPARTAMENTO 4 LOCALI n° 8
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 13
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 13
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 5
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 5

TOTALE UNITA' IMMOBILIARI CASA B - n° 61

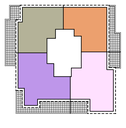
### RIEPILOGO S.L.P. IN PROGETTO

| | |
|---|---|
| PIANO TERRA - DEST. RESIDENZIALE : | mq 351,10 |
| PIANO PRIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SECONDO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO TERZO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO QUARTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO QUINTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SESTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO SETTIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO OTTAVO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO NONO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO DECIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO UNDICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO DODICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| PIANO TREDICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 398,00 |
| S.L.P. RESIDENZIALE IN PROGETTO | |
| CASA B - EDILIZIA LIBERA | mq 5.525,10 |

## CASA C
## EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA
## TIPOLOGIE EDILIZIE



SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANTA PIANO 1° - 2° - 3° - 4° - 5°



SCHEMA TIPOLOGIE EDILIZIE
PIANTA PIANO 6° - 7° - 8° - 9°
PIANTA PIANO 10° - 11°

- PIANO TERRA APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1
- PIANO TERRA APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 1

PIANI TIPO

- APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 11
- APPARTAMENTO 4 LOCALI - n° 6
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 11
- APPARTAMENTO 3 LOCALI - n° 11
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 5
- APPARTAMENTO 2 LOCALI - n° 5

TOTALE UNITA' IMMOBILIARI CASA C - n° 53

### RIEPILOGO S.L.P. IN PROGETTO

| | |
|---|---|
| PIANO TERRA - DEST. RESIDENZIALE : | mq 332.75 |
| PIANO PRIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO SECONDO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO TERZO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO QUARTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO QUINTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO SESTO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO SETTIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO OTTAVO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO NONO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO DECIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| PIANO UNDICESIMO - DEST. RESIDENZIALE : | mq 375,00 |
| S.L.P. RESIDENZIALE IN PROGETTO | |
| CASA C - EDILIZIA CONVENZIONATA | mq 4.457,75 |

# PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500 - TIPOLOGIE EDILIZIE PIANO TERRA

*RIEPILOGO DATI PLANIVOLUMETRICI PROGETTO IN VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO*

*S.L.P. COMPLESSIVA PREVISTA NELL'AMBITO DEL P.I.I.*

*EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA (30% della S.L.P. totale)*
*mq 25.642,08 x 30% = mq 7.692,62*
*EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA: (mantenimento della S.L.P. prevista dal P.I.I. approvato)*
*mq 16.878,33*
*S.L.P. FUNZIONI COMPATIBILI (COMMERCIALE/TERZIARIA)*
*fino al raggiungimento del limite complessivo di S.L.P. previsto dal P.I.I. approvato)*
*mq (25.642,08 - 7.692,62 - 16.878,33) = mq 1.071,13*

*DATI DI PROGETTO*

*S.L.P. EDIFICI GIA' REALIZZATI (lotto Sud) (vedi tavole 6-7)*
*S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA GIA' REALIZZATA - mq 3.487,19*

*S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA GIA' REALIZZATA - mq 6.625,88*

*S.L.P. EDILIZIA COMMERCIALE GIA' REALIZZATA*
*(p.t. edf.edil.convenzionata) mq 180,55 + (p.t. edif.edil.libera) mq 368,03 = mq 548,58*

*S.L.P. RESIDUE DA REALIZZARE A COMPLETAMENTO DELLE PREVISIONI DI P.I.I.*
*compreso incremento del 6% per incentivazione volumetrica (come da D.C.C. 35/2009) (tavola 8)*

*S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DA REALIZZARE*
*mq 4.457,75 - CASA C*

*S.L.P. EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA DA REALIZZARE*
*mq 10.867,60 - di cui mq 5.342,50 CASA A e mq 5.525,10 CASA B*

*S.L.P. EDILIZIA COMMERCIALE DA REALIZZARE*
*mq 553,90 - piano terra CASA A*

*VERIFICA SUPERFICIE COPERTA*
*SUPERFICIE COPERTA REGOLAMENTARE (1/3 Superficie Fondiaria - Sf)*
*Sup. Fondiaria come da P.I.I. approvato : mq 15.582,17 x 1/3 = mq 5.194,05*
*Sup. Fondiaria della presente Variante di P.I.I. : mq 16.935,60 x 1/3 = mq 5.645,20*

*SUPERFICIE COPERTA EDIFICI GIA' REALIZZATI - LOTTO SUD*

*RESIDENZA CONVENZIONATA : (P.d.C. 63/11 e succ. varianti) : mq 995,20*
*RESIDENZA LIBERA : ( D.I.A. 122/12 e succ. varianti) : mq 1.810,62*
*TOTALE **mq 2.805,82***

*SUPERFICIE COPERTA EDIFICI IN PROGETTO*
*CASA A : mq 1.097,70 - CASA B : mq 575,00 - CASA C : mq 575,00*
*TOTALE **mq 2.247,70***

*SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA PREVISTA DALLA PRESENTE VARIANTE DI P.I.I.*
*mq (995,20 + 1.810,62 + 1.097,70 + 575,00 + 575,00) = **mq 5.053,52** < mq 5.645,20 / 5.194,05*

AGGIORNAMENTI:

| data | oggetto | dis. | contr. |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| committente | progettisti | calcolatore c.a. | direttore lavori | costruttore |
| OGGETTO | | | ordinativo 10 | sostituisce |
| PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO SAN DAMIANO | | | | |
| VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO | | | | sostituito da |
| PLANIVOLUMETRIE GENERALI TIPOLOGIE EDILIZIE | | | | |
| RIEPILOGO S.L.P. EDIFICI IN PROGETTO | | | | |
| VERIFICA SUPERFICIE COPERTA | | | | |
| scale 1:500 | mq. 0.65 | | dis. uc | contr. R.G. |


ASSOSTUDIO s.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45
039389753 (r.a.)
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it
039324251 (fax)


prot. EDM n° 265 progr. 57478 data 12.03.2018

I DIRITTI D'AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE