

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULLE VOLUMETRIE / S.U.L. GIÀ REALIZZATE (come da norme del Documento d'Inquadramento del P.I.I.)

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS (TOTALE) - punto 8.1 d) Doc. d'Inquadramento P.I.I.
Funzioni residenziali : 44 mq / ab (con 1 ab / 100 mc)
mq(3.487,19+6.625,88)= mq 10.113,07 x 3 = mc 30.339,21 x 44 mq / 100 mc = mq 13.349,25
Funzioni commerciali : 100 % S.U.L. : mq 548,58 x 100 % = mq 548,58
TOTALE: mq (13.349,25 + 548,58) = mq 13.897,83
DOTAZIONE MINIMA DI AREE A STANDARDS IN SITO - punto 8.1 e) Doc. d'Inquadramento P.I.I.
Funzioni residenziali : 20 mq / ab (con 1 ab / 100 mc)
mq(3.487,19+6.625,88)= mq 10.113,07 x 3 = mc 30.339,21 x 20 mq / 100 mc = mq 6.067,84
Funzioni commerciali : 100 % S.U.L. : mq 548,58 x 100 % = mq 548,58
TOTALE : mq (6.067,84 + 548,58) = mq 6.616,42

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULLE VOLUMETRIE / S.L.P. DA REALIZZARE (secondo le prescrizioni delle N.T.A. del P.G.T. vigente)

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS - punto 11 art. 5 N.T.A. Piano delle Regole del P.G.T.
Funzioni residenziali : 18 mq / ab (con 1 ab / 150 mc)
mq (4.457,75 + 10.867,60) = mq 15.325,35 x 3 = mc 45.976,05 / 150 = 306,507 arrotondato a 307 abitanti
307 abitanti x 18 mq = mq 5.526,00
Funzioni commerciali : 100% SLP a progetto : mq 553,90 x 100% = mq 553,90
TOTALE : mq 5.526,00 + mq 553,90 = mq 6.079,90

FABBISOGNO COMPLESSIVO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULL'INTERA EDIFICAZIONE OGGETTO D'INTERVENTO DEL P.I.I.
per le volumetrie residenziali già realizzate : mq 13.349,25
per le superficie commerciali già realizzate : mq 548,58
per le volumetrie residenziali da realizzare : mq 5.526,00
per le superficie commerciali da realizzare : mq 553,90
TOTALE : mq (13.349,25 + 548,58 + 5.526,00 + 553,90) = mq 19.977,73

FABBISOGNO DI AREE A STANDARDS IN SITO VERIFICATO SULL'INTERA EDIFICAZIONE OGGETTO D'INTERVENTO DEL P.I.I.
per le volumetrie residenziali già realizzate : mq 6.067,84
per le superficie commerciali già realizzate : mq 548,58
per le volumetrie residenziali da realizzare : mq 5.526,00
per le superficie commerciali da realizzare : mq 553,90
TOTALE : mq (6.067,84 + 548,58 + 5.526,00 + 553,90) = mq 12.686,32

AREE A STANDARDS GIÀ MONETIZZATE : mq 14.067,65
(come da convenzione P.I.I. stipulata in data 13 maggio 2008)

AREE PUBBLICHE REPERITE IN SITO - PRESENTE PROGETTO IN VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO

AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE (su porzioni del comparto già realizzate)	
A1) - SEDI STRADALI / MARCIAPIEDI	mq 1.806,20
A2) - VERDE PRIMARIO	mq 895,48
A3) - SEDIME CABINA ENEL ESISTENTE	mq 35,74
(su porzioni di comparto da realizzare)	
A4) - SEDI STRADALI / MARCIAPIEDI / PARCHEGGI PUBBLICI	mq 2.989,72
A5) - VERDE PRIMARIO	mq 464,21
A6) - SEDIME NUOVA CABINA ENEL	mq 32,50
TOTALE AREE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE	mq 6.223,85

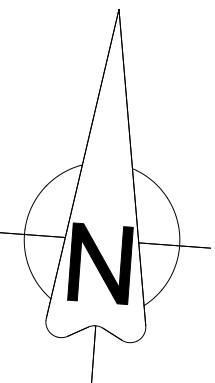
AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS IN SUPERFICIE (su porzioni del comparto già realizzate)	
B) - PARCHEGGI PUBBLICI	mq 1.250,21
C1) - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq 944,77
D1) - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	mq 1.359,18
(su porzioni di comparto da realizzare)	
PARCO URBANO COMPOSTO DA:	
C2) - AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq 1.370,27
D1) - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI	mq 1.374,18
E) - AREA VERDE CANALE VILLORESI	mq 1.343,11
F1) - AREA PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE	mq 4.542,83

AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS IN SUPERFICIE ULTERIORI AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS	
F2) - PIANO PRIMO SCUOLA ELEMENTARE	mq 685,08

TOTALE : mq (12.184,55 + 685,08) = mq 12.869,63 > mq 12.686,32 (fabbisogno aree standard in sito)

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO

- PERIMETRO AMBITO P.I.I.
- LIMITE AREA FONDARIA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CANALE VILLORESI (10 mt)
- LIMITE COMPARTO OPERE GIÀ REALIZZATE / DA REALIZZARE



AREE IN CESSIONE AD USO PUBBLICO IN SITO A PROGETTO	
AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (vedi tavola 13) (su porzione di comparto già realizzata)	
A1) - SEDI STRADALI / MARCIAPIEDI	mq 1.806,20
A2) - VERDE PRIMARIO (conferme alle sedi stradali)	mq 895,48
A3) - SEDIME CABINA ENEL ESISTENTE	mq 35,74
AREE CEDUTE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (già realizzate)	mq 2.737,42
AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (vedi tavola 13) (su porzione di comparto da realizzare)	
A4) - SEDI STRADALI / MARCIAPIEDI / PARCHEGGI PUBBLICI (di cui - aree per parcheggi pubblici : mq 1.457,34)	mq 2.989,72
A5) - VERDE PRIMARIO (conferme alle sedi stradali)	mq 464,21
A6) - SEDIME NUOVA CABINA ENEL	mq 32,50
AREE CEDUTE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (da realizzare)	mq 3.486,43
TOTALE AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 6.223,85
AREE IN CESSIONE A TITOLO DI STANDARDS URBANISTICI (vedi tavola 13) (su porzione di comparto già realizzata)	
B) - PARCHEGGI PUBBLICI IN SUPERFICIE	mq 1.250,21
C1) - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq 944,77
D1) - AREE PEDONALI PAVIMENTATE	mq 1.359,18
AREE CEDUTE PER STANDARDS URBANISTICI (già realizzate)	mq 3.554,16
AREE IN CESSIONE A TITOLO DI STANDARDS URBANISTICI (vedi tavola 13) (su porzione di comparto da realizzare)	
C2+D2) PARCO URBANO COMPOSTO DA: C2) - AREE VERDI ATTREZZATE	mq 1.370,27
D2) - PIAZZE E PERCORSI PEDONALI PUBBLICI	mq 1.374,18
E) - AREA VERDE ADIACENTE CANALE VILLORESI (area a disposizione per pista ciclabile di futura realizzazione a cura dell'A.C.)	mq 1.343,11
F1) - AREA DI PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE	mq 4.542,83
AREE CEDUTE PER STANDARDS URBANISTICI (da realizzare)	mq 8.630,39
TOTALE AREE CEDUTE PER STANDARDS IN SUPERFICIE	mq 12.184,55
ULTERIORI AREE CEDUTE A TITOLO DI STANDARDS URBANISTICI	
F2) PIANO PRIMO EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE	mq 685,08
TOTALE AREE IN CESSIONE PER STANDARDS IN SITO	mq 12.869,63

AGGIORNAMENTI:			
data	oggetto	dis.	contr.

committente	progettisti	calcolatore c.a.	direttore lavori	costruttore
OGGETTO				13 sostituito da
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO SAN DAMIANO				
VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO				
PLANIMETRIA GENERALE DOTAZIONE AREE				
AD USO PUBBLICO				
scale	mq.	dis.	contr.	
1:500	0.95	uc	R.G.	
ASSOSTUDIOS.r.l. ARCHITETTURA INGEGNERIA URBANISTICA				
20900 - MONZA - C.SO MILANO 45			039389753 (r.a.)	
E.mail: assostudio@assostudiosrl.it			039324251 (fax)	
prot. EDM	n° 267	progr. 57480	data 12.03.2018	

LIBERTÀ D'AUTORE SONO TUTELATE A NORMA DI LEGGE