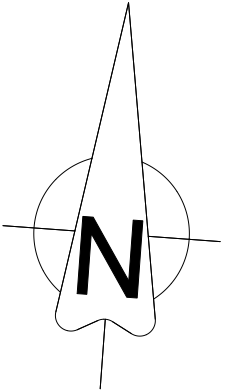


PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500  
DOTAZIONE SPAZI PUBBLICI IN PROGETTO

PERIMETRO AMBITO P.I.I.  
LIMITE AREA FONDIARIA  
LIMITE FASCIA DI RISPETTO CANALE VILLORESI (10 mt)



FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULLE  
VOLUMETRIE / S.U.L. GIÀ REALIZZATE (come da norme Documento d'Inquadramento del P.I.I.)

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS (TOTALE) - punto 8.1.d) Doc. d'Inquadramento P.I.I.  
Funzioni residenziali : 44 mq / ab (con 1 ab / 100 mc)  
: mq(3.487,19+6.625,88)= mq 10.113,07 x 3 = mc 30.339,21 x 44 mq / 100 mc = mq 13.349,25  
Funzioni commerciali : 100 % S.U.L. : mq 548,58 x 100 % = mq 548,58  
TOTALE : mq (13.349,25 + 548,58) = mq 13.897,83  
DOTAZIONE MINIMA DI AREE A STANDARDS IN SITO - punto 8.1.e) Doc. d'Inquadramento P.I.I.  
Funzioni residenziali : 20 mq / ab (con 1 ab / 100 mc)  
: mq(3.487,19+6.625,88)= mq 10.113,07 x 3 = mc 30.339,21 x 20 mq / 100 mc = mq 6.067,84  
Funzioni commerciali : 100 % S.U.L. : mq 548,58 x 100 % = mq 548,58  
TOTALE : mq (6.067,84 + 548,58) = mq 6.616,42

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULLE  
VOLUMETRIE / S.L.P. DA REALIZZARE (come da prescrizioni N.T.A. del P.G.T. vigente)

FABBISOGNO MINIMO DI AREE A STANDARDS - punto 11 art. 5 N.T.A. Piano delle Regole del P.G.T.  
Funzioni residenziali : 18 mq / ab (con 1 ab / 150 mc)  
: mq (4.205,43+10.252,54)= mq 14.457,88 x 3 = mc 43.373,64 x 18 mq / 150 mc = mq 5.204,84  
Funzioni commerciali : 100% SLP a progetto : mq 522,55 x 100% = mq 522,55  
TOTALE : mq 5.204,84 + mq 522,55 = mq 5.727,39

FABBISOGNO COMPLESSIVO DI AREE A STANDARDS VERIFICATO SULL'INTERA  
EDIFICAZIONE OGGETTO D'INTERVENTO DEL P.I.I.

per le volumetrie residenziali già realizzate : mq 13.349,25  
per le superficie commerciali già realizzate : mq 548,58  
per le volumetrie residenziali da realizzare : mq 5.204,84  
per le superficie commerciali da realizzare : mq 522,55  
TOTALE : mq (13.349,25 + 548,58 + 5.204,84 + 522,55) = mq 19.625,22

FABBISOGNO DI AREE A STANDARDS IN SITO VERIFICATO SULL'INTERA  
EDIFICAZIONE OGGETTO D'INTERVENTO DEL P.I.I.

per le volumetrie residenziali già realizzate : mq 6.067,84  
per le superficie commerciali già realizzate : mq 548,58  
per le volumetrie residenziali da realizzare : mq 5.204,84  
per le superficie commerciali da realizzare : mq 525,55  
TOTALE : mq (6.067,84 + 548,58 + 5.204,84 + 522,55) = mq 12.343,81

AREE PUBBLICHE REPERITE IN SITO - PRESENTE PROGETTO IN VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO

URBANIZZAZ. PRIMARIE (SEDI STRADALI/SEDIME CABINA ENEL/VERDE PRIMARIO) mq 4.251,79

AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS IN SUPERFICIE  
PARCHEGGI PUBBLICI (mq 2.747,18) + AREE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (mq 2.667,90)  
+ PIAZZE E PERCORSI PEDONALI (mq 2.788,51) + AREE VERDE CANALE VILLORESI (mq 1.343,11)  
+ AREA PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE (mq 4.543,59) = mq 14.090,29  
ULTERIORI AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS  
PIANO PRIMO SCUOLA ELEMENTARE mq 685,08

TOTALE : mq (14.090,29 + 685,08) = mq 14.775,37

AREE IN CESSIONE AD USO PUBBLICO IN SITO A PROGETTO

AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA (vedi tavola 14)

A1) - SEDI STRADALI / MARCIAPIEDI / SEDIME NUOVA CABINA ENEL	mq 3.216,85
A2) - VERDE PRIMARIO (confermare alle sedi stradali)	mq 1.034,94
TOTALE AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 4.251,79

AREE IN CESSIONE A TITOLO DI STANDARDS URBANISTICI (vedi tavola 15)

B) - PARCHEGGI PUBBLICI IN SUPERFICIE	mq 2.747,18
C) - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	mq 2.667,90
D) - AREE PEDONALI PAVIMENTATE	mq 2.788,51
E) - AREA VERDE ADIACENTE CANALE VILLORESI	mq 1.343,11
F1) - AREA DI PERTINENZA SCUOLA ELEMENTARE	mq 4.543,59
TOTALE AREE DA CEDERE A STANDARDS IN SUPERFICIE	mq 14.090,29
ULTERIORI AREE DA CEDERE A TITOLO DI STANDARDS URBANISTICI	
F2) PIANO PRIMO EDIFICIO SCUOLA ELEMENTARE	mq 685,08
TOTALE AREE IN CESSIONE A STANDARDS IN SITO	mq 14.775,37

AGGIORNAMENTI:

data	oggetto	dis.	contr.
------	---------	------	--------

committente	progettisti	calcolatore c.a.	direttore lavori	costruttore
OGGETTO			ordinativo  	

LIBRERIA DALL'OPERA SENSO UTELETTI A SANALBA DI LIGURE