



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 83 del 30/11/2018

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di novembre alle ore 20:30 presso questa sede comunale, convocati in seduta Straordinaria - prima convocazione, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente VIRTUANI PIETRO LORENZO, assistito dal Segretario Generale TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, risultano:

TROIANO ANTONIO MARCO	Presente	COLOMBO MANUELA EMILIA	Presente
VIRTUANI PIETRO LORENZO	Presente	CIRCELLA FEDERICO	Presente
POLVARA CARLO ANDREA MARIA	Presente	PISERCHIA ANTONIO	Presente
MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	Presente	BALCONI MASSIMILIANO	Presente
CASTELLI SIMONE	Presente	PIETROPAOLO FRANCESCA	Presente
CHIRICO DAMIANO MARIA	Presente	MANZONI STEFANO	Presente
MAINO GIACOMO	Presente	BOSISIO ANGELO	Presente
CHIRICO ANGELO	Presente	TAGLIANI MASSIMILIANO	Presente
RECALCATI ANDREINA	Assente	BULZOMI' MICHELE	Presente
SAMBUSITI BEATRICE	Presente	ASSI ROBERTO	Presente
SABATINI DOMINIQUE	Presente	BENZI MARIELE DOMENICA	Presente
BRUNETTI FRANCESCA	Presente	CANZI CHRISTIAN	Presente
GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE	Presente		

MEMBRI ASSEGNATI N. 25

PRESENTI N. 24

Sono presenti gli assessori: Borsotti Giovanna, Valli Laura Giovanna Angela, Brambilla Alberto, Formenti Andrea, Magni Marco.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

In merito all'argomento posto in discussione il Presidente concede la parola al Sindaco Marco Troiano, competente per la materia oggetto della presente delibera, il quale espone quanto segue:

Con Deliberazione Consiliare n. 25 del 23 marzo 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano.

Al fine di dare ampia diffusione alla variante al PII B3.10.1 – San Damiano adottata, conformemente a quanto previsto per le varianti di piani che comportano variante allo strumento urbanistico generale (PGT), nonostante tale variante di PII non comporti variante al vigente PGT, in attuazione di quanto disposto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dalla normativa urbanistica vigente, la sopracitata delibera di adozione nonché tutti gli atti ed elaborati allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi a decorrere dal giorno 4 aprile 2018 fino al 3 maggio 2018 presso la Segreteria comunale.

La procedura di deposito e pubblicazione della variante succitata è stata poi completata come di seguito:

- affissione all'Albo Pretorio comunale dal 4 aprile al 4 giugno 2018;
- pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
- affissione di manifesti sul territorio comunale dal 4 aprile 2018;
- pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n.14 del 4 aprile 2018.

Dall'avviso di pubblicazione e deposito citato si può rilevare che il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 12/2005, è stato perentoriamente stabilito entro i successivi 30 (trenta) giorni ovvero con decorrenza dal 3 maggio e sino al 4 giugno 2018.

L'adottata variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano è stata inoltre trasmessa:

- in data 30 maggio 2018 prot. n. 18590 all'ATS Brianza – Direzione Sanitaria, per la formulazione dell'eventuale parere tecnico per gli aspetti igienico – sanitari urbanistici di competenza;
- in data 31 maggio 2018 prot. n. 18647 ad ARPA Lombardia – Dipartimento Provinciale di Monza, per la formulazione dell'eventuale parere di competenza dell'adottato Documento di Valutazione Previsionale di Clima Acustico.

Nei 30 (trenta) giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito, con termine il 4 giugno 2018, così come disposto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005, sono state presentate n. 2 osservazioni alla suddetta variante. Di queste 2 osservazioni sono state redatte delle schede di sintesi dei contenuti, che vengono allegate al presente atto deliberativo sotto la lettera "A".

In merito ai pareri richiesti, comunico che:

- il parere dell'ATS territorialmente competente è stato reso tramite PEC n. 25122 del 25/07/2018, dichiarando che per gli aspetti di competenza non si formulavano osservazioni ostative, rimandando eventuali ulteriori valutazioni alla fase di rilascio dei singoli titoli abilitativi all'edificazione;
- il parere di ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza – è stato reso tramite PEC n. 24278 del 18/07/2018, dichiarando la valutazione previsionale di clima acustico inviata, conforme alla normativa di riferimento.

Ciascuna delle osservazioni pervenute, è stata valutata e contro dedotta con le motivazioni e la proposta di rigetto, accoglimento o parziale accoglimento da sottoporre al Consiglio Comunale. Le controdeduzioni sono state preliminarmente discusse da parte della Giunta Comunale con atto n. 250 del 22 novembre 2018. Le proposte di controdeduzione sono state incluse nelle schede di sintesi delle osservazioni già allegate al presente atto deliberativo sotto la lettera "A".

Le osservazioni pervenute sono state inoltre sottoposte all'esame della Commissione Territorio nella seduta del 28 novembre 2018.

In merito alla procedura di VAS relativa alla variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano, comunico che:

- il Segretario Generale del Comune alla data di avvio del procedimento di VAS, Dott. Giuseppe Morgante , ha concluso il suo percorso lavorativo con il Comune di Brugherio in data 28 febbraio 2018 e pertanto si è dovuto procedere ad individuare una nuova figura di Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale (VAS) in itinere;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 245/2018, si è proceduto a sostituire l'Autorità Procedente della Valutazione Ambientale Strategica, individuata, con Deliberazione di Giunta n. 183/2017, con la Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella in qualità di nuovo Segretario Generale di questo Comune;
- l'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS, a seguito delle osservazioni presentate, non hanno ritenuto necessaria la convocazione di una ulteriore conferenza di valutazione, in assenza di nuovi elementi conoscitivi e valutativi;
- la procedura si è conclusa con l'emissione del Parere Motivato Finale a firma dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 23/11/2018 prot. n. 38387 e della Dichiarazione di Sintesi Finale redatta dall'Autorità Procedente in data 23/11/2018 prot. n. 38390.

Alla luce di tutto quanto espresso fino ad ora:

RICHIAMATI:

- il vigente Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 aprile 2006;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 07/09/2017 di avvio del procedimento di variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 nonché contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS per la variante stessa;
- l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio on-line dal 20/09/2017 al 19/10/2017, nonché sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, su un quotidiano a diffusione locale e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti murali. Altresì è stato pubblicato sul BURL n. 38 del 20 settembre 2017 – Serie Avvisi e Concorsi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30 novembre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata la proposta dei documenti costituenti la variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 15/11/2018 di sostituzione dell'Autorità Procedente per le motivazioni richiamate in premessa;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 22 novembre 2018, di approvazione delle proposte di controdeduzione formulate alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO:

- del Parere Motivato Finale redatto a firma dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente in data 23/11/2018 prot. n. 38387;
- della Dichiarazione di Sintesi Finale redatta dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente in data 23/11/2018 prot. n. 38390;

Sottopongo al Consiglio Comunale l'approvazione della seguente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO della relazione del Sindaco che fa propria;

VISTO il vigente Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 21 aprile 2006;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 07/09/2017 di avvio del procedimento di variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 12/2005 nonché contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica – VAS per la variante stessa;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento pubblicato all'albo pretorio on-line dal 20/09/2017 al 19/10/2017, nonché sul sito internet comunale e sul sito regionale SIVAS, su un quotidiano a diffusione locale e su tutto il territorio comunale mediante l'affissione di manifesti murali. Altresì è stato pubblicato sul BURL n. 38 del 20 settembre 2017 – Serie Avvisi e Concorsi;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 30 novembre 2017 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvata la proposta dei documenti costituenti la variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 245 del 15/11/2018 di sostituzione dell'Autorità Procedente per le motivazioni richiamate in premessa;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 22 novembre 2018, di approvazione delle proposte di controdeduzione formulate alle osservazioni presentate;

PRESO ATTO del parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 28 novembre 2018;

DATO ATTO che prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, occorre procedere all'esame delle osservazioni prevenute;

RICHIAMATO che è fatto obbligo a coloro consiglieri che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile con il sottoscrittore dell'osservazione pervenuta, di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Si passa all'esame delle osservazioni pervenute entro i termini previsti e delle proposte di controdeduzioni contenute nell'Allegato "A", procedendo alla votazione della singola osservazione e rispettiva proposta di controdeduzione, come riportato nel seguente verbale;

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva degli elaborati inerenti la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, come modificati per effetto dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e precisamente:

1. Progetto di Variante Programma Integrato di Intervento

- TAV8 PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO – CONSISTENZA EDIFICI GIÀ EDIFICATI E DA EDIFICARE – DOTAZIONE AREE AD USO PUBBLICO (EDM 276 sostituisce EDM 263)
- TAV9 PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUTIVO P. INTERRATO – VERIFICA DOTAZIONI PARCHEGGI PRIVATI (EDM 277 sostituisce EDM 264)
- TAV10 VOLUMETRIE GENERALI – TIPOLOGIE EDILIZIE – RIEPILOGO SLP EDIFICI IN PROGETTO – VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (EDM 278 sostituisce EDM 265)
- TAV11 PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO – SVILUPPO PROFILI REGOLATORI IN PROGETTO (EDM 279 sostituisce EDM 266)
- TAV15 PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE E VERIFICA DELLE AREE PERMEABILI (EDM 280 sostituisce EDM 269)
- TAV16 VARIANTE PII – PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI IN PROGETTO – SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI (EDM 281 sostituisce EDM 270)

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva, degli elaborati inerenti la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, che non sono stati oggetto di modifiche e precisamente:

1. Progetto di Variante Programma Integrato di Intervento

- TAV1 ESTRATTO MAPPA CATASTALE (EDM 227)
- TAV2 ESTRATTI DI PGT / PTCP (EDM 228)
- TAV3 PLANIMETRIA GENERALE – DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL PII APPROVATO (COME DA CONV. URB. 13.05.2008 E MODIFICA ALLA CONV. URB. 3.5.2013) (EDM 229)
- TAV4 PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI GIÀ REALIZZATI PUBBLICI E PRIVATI – SVILUPPO PROFILI REGOLATORI SIT. ESISTENTE (EDM 262)
- TAV5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (EDM 235)
- TAV6 VERIFICA SLP COMMERCIALE E RESIDENZIALE CONVENZIONATA – EDIFICI GIÀ REALIZZATI (LOTTO SUD) (EDM 236)
- TAV7 VERIFICA SLP COMMERCIALE E RESIDENZIALE LIBERA – EDIFICI GIÀ REALIZZATI (LOTTO SUD) (EDM 237)
- TAV12 VISUALIZZAZIONI DI PROGETTO (EDM 241)
- TAV13 PLANIMETRIA GENERALE DOTAZIONI AREE AD USO PUBBLICO (EDM 267)
- TAV14 DIMOSTRAZIONE AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE (EDM 268)

2. Progetto Opere di Urbanizzazione in Completamento

- TAVOLA 1C INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ORTOFOTO – ESTRATTI PGT – ESTRATTO CATASTALE
- TAVOLA 2C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – CONTESTO ESTESO
- TAVOLA 3C PLANIMETRIA GENERALE – INDIVIDUAZIONE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE
- TAVOLA 4C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – SEGNALETICA STRADALE
- TAVOLA 5C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – VERIFICA L 13/89 E QUOTE DI PROGETTO
- TAVOLA 6C SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
- TAVOLA 7C SEZIONI STRADALI LONGITUDINALI
- TAVOLA 8C RETI ESISTENTI IN PROGETTO – RETE GAS E ACQUA POTABILE

- TAVOLA 9C RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – RETE FOGNATURA ACQUE NERE E BIANCHE
- TAVOLA 10C RETI IN PROGETTO – SEZIONI LONGITUDINALI FOGNATURA ACQUE NERE E BIANCHE
- TAVOLA 11C RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURA
- TAVOLA 12C RETI IN PROGETTO – RETE ENEL E TELECOM
- TAVOLA 13C PLANIMETRIA GENERALE – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAVOLA 14C PLANIMETRIA GENERALE – SOVRAPPOSIZIONE DEGLI INTERVENTI
- ELABORATO A.C. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ELABORATO B.C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO.UU. PRIMARIE
- ELABORATO C.C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO.UU. SECONDARIE
- ELABORATO D.C. QUADRO TECNICO ECONOMICO

3. Progetto Definitivo Architettonico Scuola Primaria

- TAVOLA S.1 PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA S.2 PIANTE PIANO TERRA E PRIMO / STRALCIO INTERRATO
- TAVOLA S.3 PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ELABORATO S.4 COMPUTO METRICO

4. Progetto Definitivo Impianti Scuola Primaria Impianti Meccanici (Ab Project)

- RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- COMPUTO METRICO
- TAVOLA 1 SCHEMA DI IMPIANTO
- TAVOLA 2 IMPIANTI MECCANICI – ANTINCENDIO
- TAVOLA 3 IMPIANTI MECCANICI – VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- TAVOLA 4 IMPIANTI MECCANICI – RISCALDAMENTO A PAVIMENTO RADIANTE – ALIMENTAZIONE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA
- TAVOLA 5 ACQUA FREDDA, CALDA E RICIRCOLO SANITARIO – GAS METANO E RETE ADDUZIONE IDRICA
- TAVOLA 6 IMPIANTI MECCANICI – SCARICHI ACQUE USATE
- TAVOLA 7 COORDINAMENTO CONTROSOFFITTI E FOROMETRIE RELAZIONE TECNICA L. 10/91
- TAVOLA 8 LAYOUT IMPIANTO PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO
- RELAZIONE TECNICA LEGGE 9 GENNAIO 1991 N. 10 – SCUOLA PRIMARIA SAN DAMIANO
- TAVOLA 1L ALLEGATA ALLA L.10/91 IDENTIFICAZIONE STRUTTURE – IMPIANTI MECCANICI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO – RICAMBI ARIA INDICATIVI
- TAVOLA 2L ALLEGATA ALLA L.10/91 SCHEMA IMPIANTO INDICATIVO

5. Impianti Elettrici – (Elco)

- FASCICOLO 1 – RELAZIONE TECNICA – RELAZIONE DI CALCOLO
- FASCICOLO 2 – ELABORATI GRAFICI – SCHEMI ELETTRICI
- FASCICOLO 3 – ELABORATI GRAFICI – TAVOLE PLANIMETRICHE
- FASCICOLO 4 – COMPUTO METRICO
- PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – RELAZIONE TECNICA – SCHEMA UNIFILARE
- PIANO DI MANUTENZIONE

6. Ulteriori Allegati

- ELABORATO A (EDM271) – RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO
- ALLEGATO B – INDAGINE GEOLOGICO TECNICA
- ALLEGATO C – CERTIFICAZIONE CLIMA ACUSTICO
- ALLEGATO D – CERTIFICAZIONE BONIFICA
- ALLEGATO E (EDM 254) – STUDIO MOBILITÀ
- ELABORATO F (EDM 272) – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- ELABORATO G (EDM 273) – BOZZA DI CONVENZIONE

7. Rapporto Ambientale

8. Sintesi Non Tecnica

9. Parere Motivato

10. Dichiarazione di Sintesi

RITENUTO pertanto che nulla osta all'approvazione definitiva delle modifiche ai seguenti parametri del "Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento" da considerarsi validi per il solo comparto B3.10.1 – San Damiano:

Criteria di ammissibilità di cui al punto 8.1:

- alla lettera d) si aggiorna il fabbisogno minimo di aree a standard per la destinazione funzionale residenziale, portandolo alle seguenti quantità:
 - 18 mq per ogni nuovo abitante insediabile, calcolato secondo il parametro di 150 mc/abitante;
- alla lettera e) non viene riconfermata la distinzione tra interno ed esterno del perimetro di PII ma si rimanda alla voce totale per il reperimento della quantità di dotazione minima di aree e standard per nuovo abitante;
- alla lettera g) si definisce la dotazione di parcheggio privato per gli insediamenti residenziali di nuova realizzazione nel rapporto di 1 autorimesse e/o posto auto per appartamento di edilizia libera e di edilizia residenziale convenzionata, a servizio diretto degli stessi e da realizzarsi contestualmente agli edifici residenziali;
- alla lettera k) si definisce l'indice di permeabilizzazione che deve essere garantito con la verifica di una superficie permeabile minima pari al 30% della superficie territoriale del lotto di intervento;

Criteria preferenziali di cui al punto 8.2:

- alla lettera h) viene aumentata la percentuale della quota di edilizia convenzionata dal 15% della sul complessiva al 30%;
- alla lettera i) vengono modificate le percentuali per le funzioni da insediare, rivedendo le quantità massime e minime ammissibili per residenza e funzioni compatibili, in luogo della specificità dell'intervento e della proposta di nuova edilizia residenziale convenzionata in realizzazione;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTA la vigente normativa in materia ambientale;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO dell'allegato parere favorevole del Dirigente in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, anche in merito all'immediata eseguibilità per permettere l'approvazione della Variante al P.I.I. B3.10.1 entro i termini di legge;

D E L I B E R A D I:

- 1) DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) DARE ATTO che il parere tecnico richiesto all'ATS territorialmente competente per gli aspetti igienico – sanitari di competenza, è stato reso tramite PEC n. 25122 del 25/07/2018, dichiarando che per gli aspetti di competenza non si formulavano osservazioni ostative, rimandando eventuali ulteriori valutazioni alla fase di rilascio dei singoli titoli abilitativi all'edificazione.
- 3) DARE ATTO che il parere richiesto ad ARPA – Dipartimenti di Milano e Monza e Brianza – per la formulazione delle eventuale osservazioni di competenza sull'adottato Documento di Valutazione Previsionale di Clima Acustico, è stato reso tramite PEC prot. n. 24278 del 18/07/2018, dichiarando la valutazione previsionale di clima acustico inviata, conforme alla normativa di riferimento.
- 4) DARE ATTO che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti della variante al P.I.I. B3.10.1 – San Damiano, nei 30 (trenta) giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito per la libera visione del pubblico, con termine il 4 giugno 2018, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, sono state presentate n. 2 osservazioni.
- 5) PRENDERE ATTO della proposta di controdeduzioni alle 2 osservazioni presentate, che hanno comportato modifiche agli elaborati della variante.
- 6) CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate, facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:
 - Osservazione n. 1: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva controdeduzione;
 - Osservazioni n. 2: accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva controdeduzione.
- 7) APPROVARE alla luce di quanto al precedente punto, le controdeduzioni proposte, riferite ad ogni singola osservazione presentata entro i termini stabiliti e così come risulta nelle schede di cui all'allegato "A", da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento.
- 8) APPROVARE in via definitiva la modifica al "Documento di Inquadramento per i Programmi Integrati di Intervento" per il solo comparto B3.10.1 – San Damiano, nei seguenti parametri:

Criteria di ammissibilità di cui al punto 8.1:

- alla lettera d) si aggiorna il fabbisogno minimo di aree a standard per la destinazione funzionale residenziale, portandolo alle seguenti quantità:
 - 18 mq per ogni nuovo abitante insediabile, calcolato secondo il parametro di 150 mc/abitante;
- alla lettera e) non viene riconfermata la distinzione tra interno ed esterno del perimetro di PII ma si rimanda alla voce totale per il reperimento della quantità di dotazione minima di aree e standard per nuovo abitante;

- alla lettera g) si definisce la dotazione di parcheggio privato per gli insediamenti residenziali di nuova realizzazione nel rapporto di 1 autorimesse e/o posto auto per appartamento di edilizia libera e di edilizia residenziale convenzionata, a servizio diretto degli stessi e da realizzarsi contestualmente agli edifici residenziali;
- alla lettera k) si definisce l'indice di permeabilizzazione che deve essere garantito con la verifica di una superficie permeabile minima pari al 30% della superficie territoriale del lotto di intervento;

Criteria preferenziali di cui al punto 8.2:

- alla lettera h) viene aumentata la percentuale della quota di edilizia convenzionata dal 15% della sul complessiva al 30%;
- alla lettera i) vengono modificate le percentuali per le funzioni da insediare, rivedendo le quantità massime e minime ammissibili per residenza e funzioni compatibili, in luogo della specificità dell'intervento e della proposta di nuova edilizia residenziale convenzionata in realizzazione.

9) DARE ATTO che:

- le modifiche di tali parametri del Documento d'Inquadramento vigente, rispettano le specifiche tecniche di cui alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi;
- il fabbisogno minimo di aree a standard richiesto per la residenza è pari a 18 mq per abitante, inferiore al valore richiesto in origine dal PRG 2005 pari a 44 mq per abitante ma nel conteggio totale del P.I.I. oggetto di variante, la media dello standard garantito (tra quello già precedentemente reperito e quello di nuova definizione) è superiore a 26,5 mq per abitante, valore conforme alle quantità stabilite dalla L.R. n. 51/1975.

10) APPROVARE in via definitiva, la variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano costituita dagli elaborati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, come modificati per effetto dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e precisamente:

1. Progetto di Variante Programma Integrato di Intervento

- TAV8 PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO – CONSISTENZA EDIFICI GIÀ EDIFICATI E DA EDIFICARE – DOTAZIONE AREE AD USO PUBBLICO (EDM 276 sostituisce EDM 263)
- TAV9 PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUTIVO P. INTERRATO – VERIFICA DOTAZIONI PARCHEGGI PRIVATI (EDM 277 sostituisce EDM 264)
- TAV10 VOLUMETRIE GENERALI – TIPOLOGIE EDILIZIE – RIEPILOGO SLP EDIFICI IN PROGETTO – VERIFICA SUPERFICIE COPERTA (EDM 278 sostituisce EDM 265)
- TAV11 PLANIMETRIA GENERALE DI RIFERIMENTO – SVILUPPO PROFILI REGOLATORI IN PROGETTO (EDM 279 sostituisce EDM 266)
- TAV15 PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE E VERIFICA DELLE AREE PERMEABILI (EDM 280 sostituisce EDM 269)
- TAV16 VARIANTE PII – PLANIMETRIA GENERALE INTERVENTI IN PROGETTO – SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI (EDM 281 sostituisce EDM 270).

11) APPROVARE in via definitiva la variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano costituita dagli elaborati adottati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23/03/2018, che non sono stati oggetto di modifiche e precisamente:

1. Progetto di Variante Programma Integrato di Intervento

- TAV1 ESTRATTO MAPPA CATASTALE (EDM 227)

- TAV2 ESTRATTI DI PGT / PTCP (EDM 228)
- TAV3 PLANIMETRIA GENERALE – DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL PII APPROVATO (COME DA CONV. URB. 13.05.2008 E MODIFICA ALLA CONV. URB. 3.5.2013) (EDM 229)
- TAV4 PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI GIÀ REALIZZATI PUBBLICI E PRIVATI – SVILUPPO PROFILI REGOLATORI SIT. ESISTENTE (EDM 262)
- TAV5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (EDM 235)
- TAV6 VERIFICA SLP COMMERCIALE E RESIDENZIALE CONVENZIONATA – EDIFICI GIÀ REALIZZATI (LOTTO SUD) (EDM 236)
- TAV7 VERIFICA SLP COMMERCIALE E RESIDENZIALE LIBERA – EDIFICI GIÀ REALIZZATI (LOTTO SUD) (EDM 237)
- TAV12 VISUALIZZAZIONI DI PROGETTO (EDM 241)
- TAV13 PLANIMETRIA GENERALE DOTAZIONI AREE AD USO PUBBLICO (EDM 267)
- TAV14 DIMOSTRAZIONE AREE IN CESSIONE PER URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE (EDM 268)

2. Progetto Opere di Urbanizzazione in Completamento

- TAVOLA 1C INQUADRAMENTO TERRITORIALE – ORTOFOTO – ESTRATTI PGT – ESTRATTO CATASTALE
- TAVOLA 2C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – CONTESTO ESTESO
- TAVOLA 3C PLANIMETRIA GENERALE – INDIVIDUAZIONE OO.UU. PRIMARIE E SECONDARIE
- TAVOLA 4C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – SEGNALETICA STRADALE
- TAVOLA 5C PLANIMETRIA GENERALE – PROGETTO – VERIFICA L 13/89 E QUOTE DI PROGETTO
- TAVOLA 6C SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
- TAVOLA 7C SEZIONI STRADALI LONGITUDINALI
- TAVOLA 8C RETI ESISTENTI IN PROGETTO – RETE GAS E ACQUA POTABILE
- TAVOLA 9C RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – RETE FOGNATURA ACQUE NERE E BIANCHE
- TAVOLA 10C RETI IN PROGETTO – SEZIONI LONGITUDINALI FOGNATURA ACQUE NERE E BIANCHE
- TAVOLA 11C RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNATURA
- TAVOLA 12C RETI IN PROGETTO – RETE ENEL E TELECOM
- TAVOLA 13C PLANIMETRIA GENERALE – RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- TAVOLA 14C PLANIMETRIA GENERALE – SOVRAPPOSIZIONE DEGLI INTERVENTI
- ELABORATO A.C. RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ELABORATO B.C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO.UU. PRIMARIE
- ELABORATO C.C. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OO.UU. SECONDARIE
- ELABORATO D.C. QUADRO TECNICO ECONOMICO

3. Progetto Definitivo Architettonico Scuola Primaria

- TAVOLA S.1 PLANIMETRIA GENERALE
- TAVOLA S.2 PIANTE PIANO TERRA E PRIMO / STRALCIO INTERRATO
- TAVOLA S.3 PROSPETTI, SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ELABORATO S.4 COMPUTO METRICO

4. Progetto Definitivo Impianti Scuola Primaria Impianti Meccanici (Ab Project)

- RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO
- COMPUTO METRICO
- TAVOLA 1 SCHEMA DI IMPIANTO
- TAVOLA 2 IMPIANTI MECCANICI – ANTINCENDIO
- TAVOLA 3 IMPIANTI MECCANICI – VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
- TAVOLA 4 IMPIANTI MECCANICI – RISCALDAMENTO A PAVIMENTO RADIANTE – ALIMENTAZIONE UNITÀ DI TRATTAMENTO ARIA
- TAVOLA 5 ACQUA FREDDA, CALDA E RICIRCOLO SANITARIO – GAS METANO E RETE ADDUZIONE IDRICA
- TAVOLA 6 IMPIANTI MECCANICI – SCARICHI ACQUE USATE
- TAVOLA 7 COORDINAMENTO CONTROSOFFITTI E FOROMETRIE RELAZIONE TECNICA L.10/91
- TAVOLA 8 LAYOUT IMPIANTO PANNELLI RADIANTI A PAVIMENTO
- RELAZIONE TECNICA LEGGE 9 GENNAIO 1991 N. 10 – SCUOLA PRIMARIA SAN DAMIANO
- TAVOLA 1L ALLEGATA ALLA L.10/91 IDENTIFICAZIONE STRUTTURE – IMPIANTI MECCANICI RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO – RICAMBI ARIA INDICATIVI
- TAVOLA 2L ALLEGATA ALLA L.10/91 SCHEMA IMPIANTO INDICATIVO

5. Impianti Elettrici – (Elco)

- FASCICOLO 1 – RELAZIONE TECNICA – RELAZIONE DI CALCOLO
- FASCICOLO 2 – ELABORATI GRAFICI – SCHEMI ELETTRICI
- FASCICOLO 3 – ELABORATI GRAFICI – TAVOLE PLANIMETRICHE
- FASCICOLO 4 – COMPUTO METRICO
- PROGETTO DEFINITIVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO – RELAZIONE TECNICA – SCHEMA UNIFILARE
- PIANO DI MANUTENZIONE

6. Ulteriori Allegati

- ELABORATO A (EDM271) – RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO
- ALLEGATO B – INDAGINE GEOLOGICO TECNICA
- ALLEGATO C – CERTIFICAZIONE CLIMA ACUSTICO
- ALLEGATO D – CERTIFICAZIONE BONIFICA
- ALLEGATO E (EDM 254) – STUDIO MOBILITÀ
- ELABORATO F (EDM 272) – CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
- ELABORATO G (EDM 273) – BOZZA DI CONVENZIONE

7. Rapporto Ambientale

8. Sintesi Non Tecnica

9. Parere Motivato

10. Dichiarazione di Sintesi.

12) APPROVARE in via definitiva gli esiti del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), conclusosi con l'emissione del Parere Motivato Finale, redatto dall'autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente e della Dichiarazione di Sintesi Finale, redatta dall'autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente.

13) DARE ATTO che gli elaborati di cui ai punti 10, 11 e 12, stante l'elevata dimensione dei file che non ne permette il caricamento nel programma SFERA deputato alla conservazione on line degli atti, sono contenuti in originale nel supporto informatico (CD) depositato presso la Sezione

Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la Sezione Urbanistica e Plis.

14) DARE ATTO che:

- la presente deliberazione non è soggetta a nuova pubblicazione ai sensi dell'art. 13 comma 9 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- gli atti costituenti la variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano, acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione.

15) DISPORRE:

- ai sensi del 10 comma dell'art.13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., il deposito degli atti della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano definitivamente approvati, presso la segreteria comunale;
- la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della variante urbanistica al Programma Integrato d'Intervento – P.I.I. denominato B3.10.1 San Damiano, all'Albo Pretorio, sul BURL e mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune e su quello regionale SIVAS.

16) DARE ATTO che il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

17) DICHIARARE, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per permettere l'approvazione della Variante al P.I.I. B3.10.1 entro i termini di legge.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
(TAVELLA NUNZIA FRANCESCA)
(ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

La registrazione audio-video integrale del presente argomento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://brugherio.videoassemblea.it/>

SI DÀ ATTO che, alle operazioni di voto, risultano assenti i consiglieri Roberto ASSI, Mariele BENZI (Assi Sindaco), Michele BULZOMÍ (Forza Italia), Massimiliano BALCONI (X Brugherio) e Francesca PIETROPAOLO (Lega), pertanto al momento risultano presenti n. 19 consiglieri.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, l'approvazione della controdeduzione relativa all'Osservazione n. 1.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Astenuti	n.	--
Voti favorevoli	n.	15
Voti contrari	n.	4

VISTO il risultato della votazione, il Presidente dichiara che la controdeduzione è stata approvata e pertanto l'osservazione n. 1 non è accolta.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, l'approvazione della controdeduzione relativa all'Osservazione n. 2.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Astenuti	n.	--
Voti favorevoli	n.	15
Voti contrari	n.	4

VISTO il risultato della votazione, il Presidente dichiara che la controdeduzione è stata approvata e pertanto l'osservazione n. 2 è accolta.

Il Presidente pone in votazione, in forma palese, l'approvazione della proposta di deliberazione avente per oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Astenuti	n.	--
Voti favorevoli	n.	15
Voti contrari	n.	4

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti	n.	19
Votanti	n.	19
Astenuti	n.	--
Voti favorevoli	n.	15
Voti contrari	n.	4

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la presente deliberazione è immediatamente eseguibile.

SI DÀ ATTO che, terminate le operazioni di voto, rientrano in aula i consiglieri Roberto ASSI, Mariele BENZI (Assi Sindaco) e Michele BULZOMÍ (Forza Italia), pertanto al momento risultano presenti n. 22 consiglieri.



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
VIRTUANI PIETRO LORENZO

IL SEGRETARIO GENERALE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2018 / 1558
Sezione Urbanistica e PLIS

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME
OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 23/11/2018

IL DIRIGENTE
TAVELLA NUNZIA FRANCESCA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Sezione Ragioneria ed Economato

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 1558 / 2018 ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Legenda

FAVOREVOLE: si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

NON APPOSTO: si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 23/11/2018

IL DIRIGENTE
(VALVANO SAVERIO)
con firma digitale



COMUNE DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Settore Servizi Istituzionali
Segreteria Generale

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 83 del 30/11/2018

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME
OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA..

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 14/12/2018 al 29/12/2018 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 14/12/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)