

PROPRIETÀ

**Devero Costruzioni S.p.A.**  
S.P. per Villasanta 17 - 20871 Vimercate (MB)

Comune di Brugherio, loc. San Damiano - MB

## Variante p.i.i. San Damiano

### Opere di Urbanizzazione in completamento

#### PROPRIETÀ

##### **Devero Costruzioni S.p.A.**

strada per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)  
tel +39 039 6614061 - fax +39 039 6612154  
e-mail info@deverocostruzioni.it

#### PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

##### **Assostudio s.r.l.**

corso Milano, 45 - 20900 Monza (MB)  
tel +39 039 389753 - fax +39 039 324251  
e-mail assostudio@assostudiosrl.it

#### PROGETTAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

##### **arch. Giancarlo Martini - arch. Luca Martini**

via Madonnina, 14 - 20864 Agrate Brianza (MB)  
tel +39 039 6771585 - fax +39 039 2914302  
e-mail info@martiniassociati.com

#### PROGETTAZIONE RETI TECNOLOGICHE - IMPIANTI ELETTRICI E SOTTOSERVIZI

##### **ELCO Electro Project S.a.s. - Colombo Per. Ind. Simone**

viale Trentino, 6 - 21052 Busto Arsizio (VA) tel +39 0331 680551 - fax +39 0331 380423  
via don Girotti, 54 - 20863 Concorezzo (MB) tel +39 039 6043751 - fax +39 039 6203291  
info@elcosas.eu

**PROGETTO DEFINITIVO**

data

ottobre 2017

allegato

aggiornamento

**OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPLETAMENTO**

**D.c**

titolo allegato

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

consegna protocollo n°

approvazione

archivio: GLM/Documenti/2017-037\_Devero Spa-PIISanDamiano\_UrbCompl/All D\_Quadro Economico.doc

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

## **Determinazione dei costi d'intervento**

L'analisi dei costi previsionali d'intervento, determinati con Computo Metrico Descrittivo e Estimativo, è stato sviluppato in forma analitica facendo riferimento alle seguenti fonti tecniche:

- Prezzi Informativi Opere Edili – Milano 2016 – 2° quadrimestre;
- Listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzione, edizione 2016, aggiornamento agosto, volume 1.1 – Opere compiute civili e urbanizzazioni;
- Indagini commerciali per particolari forniture di prodotti specifici;
- Verifiche generali costi Enti per impianti tecnologici e allacci.

L'analisi dei costi è stata fatta sulla base del progetto definitivo ed è strutturata in modo corretto al fine di determinare compiutamente le opere da eseguire.

Gli importi unitari e totali determinati vengono considerati congrui con i prezzi in essere.

L'analisi computistica è stata impostata estrapolando dal valore totale delle singole lavorazioni i costi riferiti alla sicurezza.

Di seguito vengono riassunti per opere di intervento e macro categorie i costi determinati a computo.

I costi di seguito riportati sono da considerarsi al netto di I.V.A. a termini di legge e spese tecniche di progettazione, direzione lavori collaudi ecc..

## OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- **Importo complessivo:** € 642.981,34

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 631.384,53
- Importo oneri per la sicurezza: € 11.596,81

### Suddivisione per capitoli di intervento

- Importo complessivo opere generali: € 243.847,23

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 240.985,47
- Importo oneri per la sicurezza: € 2.861,76

- Importo complessivo rete gas: € 20.695,00

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 20.500,00
- Importo oneri per la sicurezza: € 195,00

- Importo complessivo rete idrica: € 36.695,00

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 36.500,00
- Importo oneri per la sicurezza: € 195,00

- Importo complessivo rete acque meteoriche: € 94.370,85

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 91.920,67
- Importo oneri per la sicurezza: € 2.450,18

- Importo complessivo rete acque nere: € 46.316,11

di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 45.074,01
- Importo oneri per la sicurezza: € 1.242,10

• Importo complessivo rete enel e rete telecom: € 110.685,33  
di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 108.544,07
- Importo oneri per la sicurezza: € 2.141,26

• Importo complessivo rete illuminazione pubblica: € 90.371,82  
di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 87.860,31
- Importo oneri per la sicurezza: € 2.511,51

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

• **Importo complessivo:** € **299.754,02**  
di cui

- Importo delle opere escluso oneri per la sicurezza: € 294.732,21
- Importo oneri per la sicurezza: € 5.021,81

La proprietà

  
  

---

Il Progettista e Direttore Lavori OO.UU.

  
  

---

Agrate Brianza, ottobre 2017