



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 10 del 03/03/2023

OGGETTO: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 – SAN DAMIANO = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

L'anno 2023, il giorno tre, del mese di Marzo, con inizio alle ore 20:30, presso questa sede comunale, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Pietro Lorenzo Virtuani, assistito dal Segretario Generale Norberto Zammarano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, all'inizio della discussione del presente argomento, risultano:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	VIRTUANI PIETRO LORENZO	X		14	CIRCELLA FEDERICO	X	
2	PIETROPAOLO FRANCESCA		X	15	GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE	X	
3	RECALCATI ANDREINA	X		16	MAINO GIACOMO		X
4	ASSI ROBERTO	X		17	MANZONI STEFANO		X
5	BALCONI MASSIMILIANO		X	18	MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	X	
6	BENZI MARIELE DOMENICA	X		19	PISERCHIA ANTONIO	X	
7	BOSISIO ANGELO		X	20	POLVARA CARLO ANDREA MARIA	X	
8	BRUNETTI FRANCESCA		X	21	SABATINI DOMINIQUE	X	
9	BRUNETTI ROBERTO	X		22	SAMBUSITI BEATRICE	X	
10	BULZOMI MICHELE		X	23	TAGLIANI MASSIMILIANO		X
11	CANZI CHRISTIAN	X		24	TAMENI ILARIA		X
12	CASTELLI SIMONE	X		25	TROIANO ANTONIO MARCO	X	
13	CHIRICO DAMIANO MARIA	X					

MEMBRI ASSEGNATI: 25 PRESENTI: 16 ASSENTI: 9

Sono presenti gli Assessori: Valli Laura Giovanna Angela, Brambilla Alberto, Borsotti Giovanna, Peraboni Carlo.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relatore: Peraboni Carlo

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 87 del 28 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano;
- al fine di dare ampia diffusione alla variante adottata, in attuazione di quanto disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i. e dalla normativa urbanistica vigente, la sopracitata delibera di adozione, nonché tutti gli atti ed elaborati allegati sono stati depositati in libera visione al pubblico per la durata di 30 (trenta) giorni consecutivi, a decorrere dal giorno 16 novembre 2022 fino al 16 dicembre 2022 presso la Segreteria comunale;
- il termine per la presentazione delle osservazioni, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005, è stato perentoriamente stabilito entro i successivi 30 (trenta) giorni ovvero fino al 15 gennaio 2023;
- la procedura di deposito e pubblicazione della variante succitata è stata poi completata con le seguenti forme di pubblicità:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dal 16 novembre 2022 al 15 gennaio 2023;
 - pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune;
 - affissione di manifesti sul territorio comunale dal 16 novembre 2022;
 - pubblicazione sul BURL, serie avvisi e concorsi n. 46 del 16 novembre 2022;
- nei 30 (trenta) giorni deputati alla presentazione di eventuali osservazioni, con termine il 15 gennaio 2023, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, sono state presentate n. 2 (due) osservazioni alla suddetta variante;
- le osservazioni pervenute sono state sottoposte all'esame della Commissione Territorio nella seduta del 15 febbraio 2023;
- delle 2 (due) osservazioni pervenute, ciascuna è stata valutata e controdedotta con le motivazioni e la proposta di non accoglimento, accoglimento o parziale accoglimento da sottoporre al Consiglio Comunale;
- le proposte di controdeduzione sono state preliminarmente discusse da parte della Giunta Comunale con atto n. 36 del 23 febbraio 2023 e incluse nelle schede di sintesi delle osservazioni, che si allegano al presente atto deliberativo sotto la lettera "A";

DATO ATTO che:

- in data 09.05.2022, con prot. n. 18088 e successive integrazioni in data 26.05.2022, prot. n. 21036, in data 18.07.2022, prot. n. 29423, è stata depositata in Comune di Brugherio la formale richiesta di variante urbanistica sostanziale al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, da parte della Società Devero Costruzioni S.p.A.;
- è stata convocata con nota prot. n. 38445 del 26 settembre 2022 e contestuale e-mail, conferenza di servizi istruttoria interna, per le valutazioni di competenza dei diversi servizi comunali;
- in merito agli esiti della conferenza di servizi interna, è stato predisposto il relativo verbale e ne è stata data notizia agli operatori con nota prot. n. 41251 del 14 ottobre 2022;
- in data 24.10.2022, con prot. n. 42751 e n. 42805, gli operatori hanno effettuato le integrazioni degli elaborati depositati il 09.05.2022, il 26.05.2022 e il 18.07.2022, aggiornati



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

alla luce degli esiti della conferenza di servizi interna e dell'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica Trasporti e Viabilità;

- relativamente alla nuova documentazione depositata, è stata richiesta l'espressione di parere di competenza ai seguenti enti:
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, con nota prot. com. n. 44754 del 7 novembre 2022;
 - A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, con nota prot. com. n. 44760 del 7 novembre 2022;
 - BrianzAcque s.r.l., con nota prot. com. n. 44769 del 7 novembre 2022;
 - Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi, con nota prot. com. n. 44776 del 7 novembre 2022;
- entro i termini per l'approvazione della variante sono pervenuti i seguenti contributi:
 - BrianzAcque s.r.l., parere prot. com. n. 47000 del 18 novembre 2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), con il quale viene espresso parere tecnico preliminare favorevole, con l'individuazione di alcune indicazioni e prescrizioni puntuali, per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
 - A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, parere prot. com. n. 49739 del 5 dicembre 2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), con il quale, in merito agli aspetti igienico sanitari di competenza viene espresso parere favorevole all'attuazione del PII ma condizionato al rispetto di alcune puntuali prescrizioni, per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
 - A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, parere prot. com. n. 49814 del 5 dicembre 2022 (allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), con il quale l'Ente esprime parere favorevole all'attuazione del PII, per i cui contenuti si rimanda alla lettura integrale del parere;
- non sono stati presentati contributi da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi;

RILEVATO che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022 di adozione, sono stati adottati gli elaborati AEI 16 - BOZZA DI CONVENZIONE e l'ALLEGATO B.a - ANALISI ECONOMICA PARAMETRICA, relativa al progetto preliminare per l'intervento di ampliamento e manutenzione straordinaria della scuola E. De Filippo, fortemente connessi tra loro, in quanto il valore economico di cui all'allegato B.a determina il valore riportato in convenzione all'art. 14, comma 2, quale quota residua di oneri che l'operatore deve versare all'Amministrazione Comunale;
- per un puro errore materiale, a seguito aggiornamento del valore di cui all'allegato B.a, il valore connesso, di cui all'art. 14, comma 2, non è stato aggiornato;
- l'art. 14, comma 2, della bozza di convenzione deve essere aggiornato con il nuovo valore pari ad € 745.419,37 in luogo del precedente pari ad € 845.500,33;
- con il presente atto si procederà ad aggiornare quanto sopra detto;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

PRESO ATTO della nota inoltrata dall'operatore Devero Costruzioni S.p.A. prot. com. n. 5437 del 6 febbraio 2023 (depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica) di specifica delle modalità di pagamento riferite all'importo per la quota residua di oneri che la Devero Costruzioni S.p.A. dovrà versare, con specifico richiamo all'art. 14, comma 2, della bozza di convenzione adottata;

DATO ATTO che prima dell'approvazione definitiva della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, occorre procedere all'esame delle osservazioni pervenute;

RICHIAMATO che è fatto obbligo a coloro Consiglieri che sono interessati direttamente o legati da vincoli di parentela o affinità fino al IV grado civile con il sottoscrittore dell'osservazione pervenuta, di assentarsi dalla discussione e dalla votazione con l'allontanamento dall'aula, facendolo espressamente presente al fine di una corretta verbalizzazione;

Si passa all'esame delle osservazioni pervenute entro i termini previsti e delle proposte di controdeduzione contenute nell'Allegato "A", procedendo alla votazione della singola osservazione e rispettiva proposta di controdeduzione, come di seguito riportato:

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 1.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 16

Astenuti: n. --

Voti favorevoli: n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Mariele BENZI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto)

Voti contrari: n. 1 Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto)

VISTO l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e pertanto l'Osservazione n. 1 non è accolta.

Il Presidente Virtuani pone in votazione la Controdeduzione all'Osservazione n. 2.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 16

Astenuti: n. --



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Voti favorevoli: n. 15 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Roberto ASSI (Assi Sindaco), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Mariele BENZI (Assi Sindaco), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto).

Voti contrari: n. 1 Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto).

VISTO l'esito della votazione, il Presidente dichiara che la Controdeduzione è stata approvata e pertanto l'Osservazione n. 2 non è accolta.

RITENUTO, pertanto, che nulla osta all'approvazione definitiva degli elaborati inerenti la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022 e precisamente:

PROGETTO DI VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

- TAV. 1 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE (AEI 1)
- TAV. 2 - STRALCI PGT / PTCP (AEI 2)
- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL PII APPROVATO (AEI 3)
- TAV. 4 - SVILUPPO PROFILI REGOLATORI SITUAZIONE ESISTENTE (AEI 4)
- TAV. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (AEI 5)
- TAV. 6 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO (AEI 6)
- TAV. 7 - PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUTIVO PIANO INTERRATO VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI (AEI 7)
- TAV. 8 - PLANIMETRIE GENERALI TIPOLOGIE EDILIZIE - RIEPILOGO S.L.P. EDIFICI IN PROGETTO (AEI 8)
- TAV. 9 - SVILUPPO PROFILI REGOLATORI IN PROGETTO (AEI 9)
- TAV. 10 - VISUALIZZAZIONI DI PROGETTO (AEI 10)
- TAV. 11 - PIANO PARTICELLARE (AEI 11)
- TAV. 12 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE E VERIFICA AREE PERMEABILI (AEI 12)
- TAV. 13 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO DOTAZIONI AREE AD USO PUBBLICO (AEI 13)
- TAV. 14 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO AREA FONDIARIA E LINEA DI GALLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI (AEI 14)
- TAV. 15 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI (AEI 15)
- TAV. 16 - BOZZA DI CONVENZIONE (AEI 16)



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPLETAMENTO

- TAV. 1c - INQUADRAMENTO TERRITORIALE _ Ortofoto – Estratti P.G.T. – Estratto catastale
- TAV. 2c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Contesto esteso
- TAV. 3c - PLANIMETRIA GENERALE _ Individuazione OO.UU primarie e secondarie
- TAV. 4c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Segnaletica stradale
- TAV. 5c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Verifica L.13/89 e quote di progetto
- TAV. 6c - SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
- TAV. 7c - SEZIONI STRADALI LONGITUDINALI
- TAV. 8c - RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete gas e rete acqua potabile
- TAV. 9c - RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete fognatura acque nere e acque bianche
- TAV. 10c - RETI IN PROGETTO – Sezioni longitudinali fognatura acque nere e acque bianche
- ALL. A.c - Relazione tecnica descrittiva
- ALL. B.c - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primarie
- ALL. C.c - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondarie
- ALL. D.c - Quadro tecnico economico
- ALL. E.c – Cronoprogramma di progetto

IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E SOTTOSERVIZI

- TAV. 11c - PLANIMETRIA GENERALE – Individuazione rete illuminazione pubblica
- TAV. 12c - PLANIMETRIA GENERALE – Individuazione rete Enel e rete Telecom

PROGETTO PRELIMINARE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA E. DE FILIPPO

- TAV. a.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Ortofoto – P.G.T. – Mappa catastale
- TAV. a.2 - PLANIMETRIA GENERALE – Stato di fatto
- TAV. a.3 - PLANIMETRIA GENERALE – Progetto
- TAV. a.4 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Stato di fatto
- TAV. a.5 - PIANTA PIANO PRIMO – Stato di fatto
- TAV. a.6 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Progetto
- TAV. a.7 - PIANTA PIANO PRIMO – Progetto
- TAV. a.8 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Sovrapposizioni
- TAV. a.9 - PIANTA PIANO PRIMO – Sovrapposizioni
- TAV. a.10 - PIANTA PIANO TERRA SPAZIO POLIVALENTE E PROSPETTI – Progetto
- TAV. a.11 - DETTAGLIO COSTRUTTIVO – SPACCATO ASSONOMETRICO – Progetto
- ALL. A.a - Relazione tecnica
- ALL. B.a - Analisi economica parametrica
- ALL. C.a - Documentazione fotografica dell'intervento
- ALL. D.a - Simulazione fotografica dell'intervento

IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI, SPECIALI E FOTOVOLTAICO

- TAV. d.1 - SCHEMA A BLOCCHI – IMPIANTO ELETTRICO SERVIZI GENERALI
- TAV. d.2 - IMPIANTO ELETTRICO SERVIZI GENERALI



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV. d.3 - INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI – RIVELAZIONE FUMI E ALLARME INCENDIO
- TAV. d.4 - PIANTA PIANO COPERTURA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTI MECCANICI

- TAV. M101 - Impianto di condizionamento
- ALL. M001 - Relazione tecnica impianti meccanici

STRUTTURE

- TAV. S101 - Pianta fondazioni
- TAV. S102 - Pianta coperture
- TAV. S103 - Struttura esterna in carpenteria metallica
- ALL. S201 - Relazione tecnica strutturale

ULTERIORI ALLEGATI

- ELABORATO A – RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO
- ALLEGATO B – INDAGINE GEOLOGICO TECNICA
- ALLEGATO C – CERTIFICAZIONE CLIMA ACUSTICO
- ALLEGATO D – CERTIFICAZIONE BONIFICA
- ALLEGATO E – STUDIO MOBILITA'
- VERIFICHE FABBISOGNO MINIMO DI AREE STANDARD

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, di adozione ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 23 febbraio 2023, di approvazione delle proposte di controdeduzione formulate alle osservazioni presentate;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO del parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 15 febbraio 2023;

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione avente per oggetto: VARIANTE URBANISTICA AL P.I.I. B3.10.1 - SAN DAMIANO = ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 16

Votanti: n. 13

Astenuti: n. 3 Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto), Mariele BENZI (Assi Sindaco), Roberto ASSI (Assi Sindaco)

Voti favorevoli: n. 13 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto).

Voti contrari: --

DELIBERA DI:

1. DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. DARE ATTO che entro i termini di approvazione della variante, sono pervenuti i pareri di competenza da parte di A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza, A.T.S. Brianza - Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, BrianzAcque s.r.l. (allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione), mentre non sono pervenuti contributi da parte del Consorzio di Bonifica Est Ticino Villoresi.
3. DARE ATTO che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, nei 30 (trenta) giorni successivi alla relativa scadenza del periodo di deposito per la libera visione del pubblico, con termine il 15 gennaio 2023, così come disposto dall'art. 13 della l.r. n. 12/2005, sono state presentate n. 2 osservazioni.
4. PRENDERE ATTO della proposta di controdeduzioni alle 2 osservazioni presentate e approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 36 del 23 febbraio 2023, che non hanno comportato modifiche agli elaborati della variante.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

5. CONTRODEDURRE alle osservazioni presentate, facendo proprie le controdeduzioni alle medesime osservazioni, che messe in votazione hanno ottenuto i seguenti risultati:

- Osservazione n. 1: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva controdeduzione;
- Osservazione n. 2: non accolta per le motivazioni di cui alla rispettiva controdeduzione;

6. APPROVARE, alla luce di quanto al precedente punto, le controdeduzioni proposte, riferite ad ogni singola osservazione presentata entro i termini stabiliti e così come risulta nelle schede di cui all'allegato "A", da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento.

7. APPROVARE in via definitiva la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano costituita dagli elaborati adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022 e precisamente:

PROGETTO DI VARIANTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

- TAV. 1 - ESTRATTO MAPPA CATASTALE (AEI 1)
- TAV. 2 - STRALCI PGT / PTCP (AEI 2)
- TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE DATI PLANIVOLUMETRICI ESTRATTI DAL PII APPROVATO (AEI 3)
- TAV. 4 - SVILUPPO PROFILI REGOLATORI SITUAZIONE ESISTENTE (AEI 4)
- TAV. 5 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (AEI 5)
- TAV. 6 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO (AEI 6)
- TAV. 7 - PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUTIVO PIANO INTERRATO VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI (AEI 7)
- TAV. 8 - PLANIMETRIE GENERALI TIPOLOGIE EDILIZIE – RIEPILOGO S.L.P. EDIFICI IN PROGETTO (AEI 8)
- TAV. 9 - SVILUPPO PROFILI REGOLATORI IN PROGETTO (AEI 9)
- TAV. 10 - VISUALIZZAZIONI DI PROGETTO (AEI 10)
- TAV. 11 - PIANO PARTICELLARE (AEI 11)
- TAV. 12 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE E VERIFICA AREE PERMEABILI (AEI 12)
- TAV. 13 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO DOTAZIONI AREE AD USO PUBBLICO (AEI 13)
- TAV. 14 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO AREA FONDIARIA E LINEA DI GALLEGGIAMENTO DEGLI EDIFICI (AEI 14)
- TAV. 15 - PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI (AEI 15)
- TAV. 16 - BOZZA DI CONVENZIONE (AEI 16)

PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE IN COMPLETAMENTO

- TAV. 1c - INQUADRAMENTO TERRITORIALE _ Ortofoto – Estratti P.G.T. – Estratto catastale
- TAV. 2c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Contesto esteso
- TAV. 3c - PLANIMETRIA GENERALE _ Individuazione OO.UU primarie e secondarie
- TAV. 4c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Segnaletica stradale
- TAV. 5c - PLANIMETRIA GENERALE _ Progetto – Verifica L.13/89 e quote di progetto
- TAV. 6c - SEZIONI STRADALI TRASVERSALI
- TAV. 7c - SEZIONI STRADALI LONGITUDINALI



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- TAV. 8c - RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete gas e rete acqua potabile
- TAV. 9c - RETI ESISTENTI E IN PROGETTO – Rete fognatura acque nere e acque bianche
- TAV. 10c - RETI IN PROGETTO – Sezioni longitudinali fognatura acque nere e acque bianche
- ALL. A.c - Relazione tecnica descrittiva

- ALL. B.c - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primarie
- ALL. C.c - Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondarie
- ALL. D.c - Quadro tecnico economico
- ALL. E.c – Cronoprogramma di progetto

IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI E SOTTOSERVIZI

- TAV. 11c - PLANIMETRIA GENERALE – Individuazione rete illuminazione pubblica
- TAV. 12c - PLANIMETRIA GENERALE – Individuazione rete Enel e rete Telecom

PROGETTO PRELIMINARE INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA PRIMARIA E. DE FILIPPO

- TAV. a.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – Ortofoto – P.G.T. – Mappa catastale
- TAV. a.2 - PLANIMETRIA GENERALE – Stato di fatto
- TAV. a.3 - PLANIMETRIA GENERALE – Progetto
- TAV. a.4 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Stato di fatto
- TAV. a.5 - PIANTA PIANO PRIMO – Stato di fatto
- TAV. a.6 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Progetto
- TAV. a.7 - PIANTA PIANO PRIMO – Progetto
- TAV. a.8 - PIANTA PIANO TERRA E INTERRATO – Sovrapposizioni
- TAV. a.9 - PIANTA PIANO PRIMO – Sovrapposizioni
- TAV. a.10 - PIANTA PIANO TERRA SPAZIO POLIVALENTE E PROSPETTI – Progetto
- TAV. a.11 - DETTAGLIO COSTRUTTIVO – SPACCATO ASSONOMETRICO – Progetto
- ALL. A.a - Relazione tecnica
- ALL. B.a - Analisi economica parametrica
- ALL. C.a - Documentazione fotografica dell'intervento
- ALL. D.a - Simulazione fotografica dell'intervento

IMPIANTI TECNOLOGICI, ELETTRICI, SPECIALI E FOTOVOLTAICO

- TAV. d.1 - SCHEMA A BLOCCHI – IMPIANTO ELETTRICO SERVIZI GENERALI
- TAV. d.2 - IMPIANTO ELETTRICO SERVIZI GENERALI
- TAV. d.3 - INSTALLAZIONE IMPIANTI SPECIALI – RIVELAZIONE FUMI E ALLARME INCENDIO
- TAV. d.4 - PIANTA PIANO COPERTURA – IMPIANTO FOTOVOLTAICO

IMPIANTI MECCANICI

- TAV. M101 - Impianto di condizionamento
- ALL. M001 - Relazione tecnica impianti meccanici



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

STRUTTURE

- TAV. S101 - Pianta fondazioni
- TAV. S102 - Pianta coperture
- TAV. S103 - Struttura esterna in carpenteria metallica
- ALL. S201 - Relazione tecnica strutturale

ULTERIORI ALLEGATI

- ELABORATO A – RELAZIONE GENERALE DI PROGETTO
- ALLEGATO B – INDAGINE GEOLOGICO TECNICA
- ALLEGATO C – CERTIFICAZIONE CLIMA ACUSTICO
- ALLEGATO D – CERTIFICAZIONE BONIFICA
- ALLEGATO E – STUDIO MOBILITA'
- VERIFICHE FABBISOGNO MINIMO DI AREE STANDARD

8. DARE ATTO che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022 di adozione, sono stati adottati gli elaborati AEI 16 – BOZZA DI CONVENZIONE e l'ALLEGATO B.a - ANALISI ECONOMICA PARAMETRICA relativa al progetto preliminare per l'intervento di ampliamento e manutenzione straordinaria della scuola E. De Filippo, fortemente connessi tra loro, in quanto il valore economico di cui all'allegato B.a determina il valore riportato in convenzione all'art. 14, comma 2, quale quota residua di oneri che l'operatore deve versare all'Amministrazione Comunale;
- per un puro errore materiale, a seguito aggiornamento del valore di cui all'allegato B.a, il valore connesso, di cui all'art. 14, comma 2, non è stato aggiornato;
- l'art. 14, comma 2, della bozza di convenzione deve essere aggiornato con il nuovo valore pari ad € 745.419,37 in luogo del precedente pari ad € 845.500,33;

9. APPROVARE, a seguito di quanto determinato al punto 8, l'aggiornamento dell'art. 14, comma 2, nel seguente modo:

2. "[OMISSIS]

- Euro ~~845.500,33~~ 745.419,37 corrispondenti alla quota residua di oneri che l'OPERATORE deve versare;
[OMISSIS]".

10. DARE ATTO che con nota inoltrata in data 6 febbraio 2023 con prot. com. n. 5437 (depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica) l'operatore Devero Costruzioni S.p.A. ha inoltrato specifica sulle modalità di pagamento riferite all'importo, per la quota residua di oneri che la stessa società dovrà versare, con specifico richiamo all'art. 14, comma 2, della bozza di convenzione adottata.

11. DARE ATTO che gli elaborati approvati, di cui al punto 7, sono da ritenersi coincidenti a quelli adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 28 ottobre 2022 e contenuti in originale nel supporto informatico (CD) già depositato presso la Sezione Supporti Istituzionali del Comune di Brugherio ed in copia conforme presso la Sezione Urbanistica Trasporti e Viabilità, ad eccezione dell'elaborato AEI 16 – BOZZA DI CONVENZIONE che si ritiene modificato come definito al precedente punto 9.

12. DARE ATTO che:



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

- la presente deliberazione non è soggetta a nuova pubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 9, della l.r. n. 12/2005 e s.m.i.;
- gli atti costituenti la variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione.

13. DISPORRE:

- ai sensi del comma 10 dell'art. 13 della l.r. n. 12/2005 e s.m.i., il deposito degli atti della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano definitivamente approvati, presso la Segreteria comunale;
- la pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva degli atti della variante urbanistica al P.I.I. B3.10.1 - San Damiano, all'Albo Pretorio, sul BURL e mediante affissione di manifesti sul territorio cittadino, nonché sul sito web istituzionale del Comune.

14. DARE ATTO che il Dirigente del Settore Territorio, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

VISTO il risultato della votazione, il Presidente dichiara che la delibera è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE, il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera approvata.

Il risultato è il seguente:

Presenti: n. 16
Votanti: n. 13

Astenuti: n. 3 Antonio PISERCHIA (Gruppo Misto), Mariele BENZI (Assi Sindaco), Roberto ASSI (Assi Sindaco)

Voti favorevoli: n. 13 Antonio Marco TROIANO (Sindaco), Pietro Lorenzo VIRTUANI (Presidente del Consiglio Comunale), Andreina RECALCATI (Brugherio è Tua), Simone CASTELLI (Partito Democratico), Carlo POLVARA (Partito Democratico), Beatrice SAMBUSITI (Brugherio è Tua), Roberto BRUNETTI (Brugherio è Tua), Federico CIRCELLA (Sinistra per Brugherio), Dominique SABATINI (Brugherio è Tua), Christian CANZI (Movimento 5 Stelle), Damiano CHIRICO (Partito Democratico), Alessandro GARGIUOLO (Brugherio in Comune), Carmela MARTELLO (Gruppo Misto).

Voti contrari: --

VISTO il risultato della votazione, il Presidente del Consiglio dichiara che la delibera è immediatamente eseguibile.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 23:30.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i

Il Presidente del Consiglio
Pietro Lorenzo Virtuani

Il Segretario Generale
Norberto Zammarano