



**PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO DI P.I.I. APPROVATO**  
come da Convenzione Urbanistica stipulata in data 13 maggio 2008, da Atto Modificativo e Integrativo di Appendice alla Convenzione stipulato in data 3 maggio 2013 e da Atto Modificativo e Integrativo di Appendice alla Convenzione stipulata in data 31 ottobre 2019

**DATI ESTRATTI DALLA CONVENZIONE DEL P.I.I. APPROVATO  
STIPULATA IN DATA 13 MAGGIO 2008**

AREA COMPLESSIVA D'INTERVENTO mq 35.344,00

VOLUMETRIA EDIFICI A PROGETTO  
EDILIZIA RESIDENZIALE : mc 62.320,00  
di cui : edilizia residenziale libera : mc 50.635,00  
edilizia residenziale convenzionata : mc 11.685,00

FUNZIONI COMPATIBILI CON L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
(COMMERCIALE/TERZIARIO) : mc 15.580,00

VOLUMETRIA TOTALE EDIFICI A PROGETTO: mc 77.900,00

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA mq 25.642,08  
di cui: EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA : mq 16.878,33  
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA : mq 3.895,00  
FUNZIONI COMPATIBILI (COMMERCIALE/TERZIARIO) : mq 4.868,75

SUPERFICIE CEDUTA PER USO PUBBLICO mq 18.221,90  
SUPERFICIE MONETIZZATA : mq 14.067,65  
SUPERFICIE FONDIARIA : mq 15.582,17

**LEGENDA**

- PERIMETRO AMBITO P.I.I.
  - AREE ATTREZZATE DI INTERESSE PUBBLICO A FRUIZIONE PEDONALE E CICLABILE
  - AREE VERDI AD USO PUBBLICO CON ALBERATURE
  - ATTREZZATURE PUBBLICHE - ASILO
  - VIABILITA' INTERNA AL PIANO E PARCHEGGI  
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA ESTERNI AL PIANO
  - CANALE VILLORESI
  - EDIFICI PRIVATI
  - LOTTE FONDIARI DI PERTINENZA PRIVATA
  - CABINA ENEL
  - AREA DI ACCESSO ALLA VIA ISONZO - MANTENUTA NELLO STATO ATTUALE
- INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ESTERNI AL PERIMETRO  
DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO**
- 1 PASSERELLA CICLOPEDONALE CANALE VILLORESI
  - 2 NUOVA ROTONDA SU VIALE SANT'ANNA

**DATI ESTRATTI DALL'ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO DI  
APPENDICE ALLA CONVENZIONE - STIPULATO IN DATA 3 MAGGIO 2013**  
(sostitutivi dei valori contenuti nella Convenzione del P.I.I. stipulata il 13/5/2008)

SUPERFICIE CEDUTA PER USO PUBBLICO : mq 15.549,35  
SUPERFICIE MONETIZZATA : mq 16.740,20

**DATI ESTRATTI DALL'ATTO MODIFICATIVO E INTEGRATIVO  
DI APPENDICE ALLA CONVENZIONE - STIPULATO IN DATA  
31 OTTOBRE 2019**  
(sostitutivi dei valori contenuti nella Convenzione del P.I.I. stipulata il 3/5/2013)

EDILIZIA RESIDENZIALE LIBERA : mq 16.878,33  
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA : mq 7.692,62  
FUNZIONI COMPATIBILI (COMMERCIALE) : mq 1.071,13

DATA	AGGIORNAMENTO			DISSEGNAZIONE	CONTROLLATO
18/10/2022	CORREZIONE CONTEGGI SUPERFICI E LEGENDA			F.G.	C.B.

1 DIRITTI D'AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE