



**SPAZI DESTINATI A PARCHEGGI PRIVATI, AUTORIMESSE PERTINENZIALI DEGLI EDIFICI PREVISTI IN EDIFICAZIONE DALLA PRESENTE VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO**

**PERIMETRO AMBITO P.I.I.**  
**CONFINE FONDIARIA**  
**FASCIA DI RISPETTO CANALE VILLORESI**

**PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) EDIFICI EDILIZIA CONVENZIONATA LOTTO SUD** (come da P.d.C. 63/11 del 28/6/2011 e successive varianti) - n° 47 u.i.  
SUP.AUTORIMESSE REGOLAMENTARI  
per la destinazione residenziale (1mq/10mc) : **mq 1.166,91**  
per la destinazione commerciale (2mq/3mq SLP) : **mq 107,63**  
SUPERFICIE AUTORIMESSE REALIZZATE : **mq 1.903,61 > mq (1.166,91+107,63)**  
n° 72 posti auto pari a 1,53 posti auto / unità immobiliare

**PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) EDIFICI EDILIZIA LIBERA LOTTO SUD** (come da D.I.A. 122/12 del 15/6/2012 e successive varianti) n° 76 u.i.  
SUP.AUTORIMESSE REGOLAMENTARI  
per la destinazione residenziale (1mq/10mc) : **mq 2.345,07**  
per la destinazione commerciale (2mq/3mq SLP) : **mq 223,91**  
SUPERFICIE AUTORIMESSE REALIZZATE : **mq 3.384,58 > mq (2.345,07+223,91)**  
n° 124 posti auto pari a 1,63 posti auto / unità immobiliare

**PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) EDIFICI EDILIZIA CONVENZIONATA E LIBERA (CON NEGOZI A P.TERRA) LOTTO NORD**  
(ai sensi comma.o - art. 3 del P.G.T. vigente) regolamentari.  
residenza 1mq/10mc - 1 posto auto/u.i. - commercio 39% SLP

**TORRE A**  
SLP residenziale **mq 5.448,56** pari a **mc 16.345,68**  
SLP commerciale **mq 535,48** da P.d.c. n° 102/2020, 20/11/2020  
SLP commerciale massima **mq 553,90**  
n° 62 UNITA' IMMOBILIARI  
POSTI AUTO REGOLAMENTARI: u.i. x 1,2 = **74**  
POSTI AUTO A PROGETTO: **99**  
BOX AUTO A PROGETTO: **94**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI REGOLAMENTARE  
residenza: mc 16.345,68 x 1/10 = **mq 1.634,57**  
commerciale: mq 553,90 x 30% = **mq 166,17**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) IN PROGETTO  
**mq 3.010,12 > mq 1.800,74** ((1.634,57 + 166,17)  
n° 99 posti auto/n° 62 box: pari a **1,60 posti auto/u.i.**  
VERIFICA SUPERFICIE DI PERTINENZA FUNZIONE COMMERCIALE  
posti auto in eccedenza residenza: (99-62) = **37 posti auto**  
**37 posti auto x mq 12,50 = mq 462,50 > mq 166,17**

**TORRE B**  
SLP residenziale **mq 4.938,39** pari a **mc 14.815,17**  
n° 65 UNITA' IMMOBILIARI  
POSTI AUTO REGOLAMENTARI: u.i. x 1,2 = **78**  
POSTI AUTO A PROGETTO: **78**  
BOX AUTO A PROGETTO: **74**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI REGOLAMENTARE  
mc 14.815,17 x 1/10 = **mq 1.481,52**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) IN PROGETTO  
**mq 2.980,74 > mq 1.481,52**  
n° 78 posti auto/65 box, pari a **1,20 posti auto/u.i.**

**TORRE C**  
SLP residenziale **mq 4.938,40** pari a **mc 14.815,20**  
n° 65 UNITA' IMMOBILIARI  
POSTI AUTO REGOLAMENTARI: u.i. x 1,2 = **78**  
POSTI AUTO A PROGETTO: **95**  
BOX AUTO A PROGETTO: **94**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI REGOLAMENTARE  
mc 14.815,20 x 1/10 = **mq 1.481,52**  
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (AUTORIMESSE) IN PROGETTO  
**mq 3.507,50 > mq 1.481,52**  
n° 95 posti auto/65 box, pari a **1,46 posti auto/u.i.**

**ALTRE FUNZIONI POSTE AL PIANO INTERRATO**

**VERIFICA TOTALI BOX/POSTI AUTO LOTTO NORD**

UNITA' IMMOBILIARI TORRI A+B+C = 62+65+65 = **192 BOX**

POSTI AUTO REGOLAMENTARI = U.I. x 1,2 = 192 x 1,2 = **231 POSTI AUTO**

BOX AUTO A PROGETTO TORRI A+B+C = 94+74+94 = **262 > 192**

POSTI AUTO A PROGETTO TORRI A+B+C = 99+78+95 = **272 > 231**

DATA	AGGIORNAMENTO	DISEGNATORE	CONTROLLATO
19/10/2022	CORREZIONE CONTEGGI SUPERFICI DI VERIFICA E LEGENDA	F.G.	C.B.

COMMITTENTE	PROGETTISTA	CALCOLATORE C.A.	DIRETTORE LAVORI	COSTRUTTORE
P.I.I. SAN DAMIANO - BRUGHERIO VARIANTE AL P.I.I. APPROVATO	A.Z.	7	A.Z. M.M.	AEI 7
PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUTIVO P.INTERRATO - VERIFICA DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI	SUBSTITUZIONE	SCALA	SUBSTITUITO	
		1:500		
		17.03.2022		59166

**BBM**  
ARCHITETTURA - INGEGNERIA URBANISTICA

20900 MONZA - CORSO MILANO 45  
Cod. Fisc. e P. Iva 10269770961  
telefono 039 2281336  
info@bbmstudio.it

**www.bbmstudio.it**

DIRITTI D'AUTORE SONO TUTELATI A NORMA DI LEGGE