

SOGGETTO ATTUATORE

Devero Costruzioni S.p.A.
S.P. per Villasanta 17 - 20871 Vimercate (MB)

Comune di Brugherio, loc. San Damiano - MB

Area di trasformazione B.3.10 - Comparto 1
Variante al P.I.I. Approvato

Standard Qualitativo - Scuola Primaria De Filippo

SOGGETTO ATTUATORE

Devero Costruzioni S.p.A.

s.p. per Villasanta, 17 - 20871 Vimercate (MB)
mail@pec.deverocostruzioni.it
C.C.I.A.A. n. 1415842 MB

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ing. Davide Arrigoni

via Borgo Palazzo, 116/b - 24125 Bergamo (BG)
davide.arrigoni@ingpec.eu
Albo Ingegneri Bergamo n. 2238

PROGETTO ARCHITETTONICO

MARTINI ASSOCIATI

di arch. Martini Giancarlo e arch. Martini Luca

via Madonnina, 14 - 20864 Agrate Brianza (MB)
tel. +39 039 6771585 - fax +39 139 2914302
e-mail info@martiniassociati.com

PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

p.i. Stefano Cupaioli -

Optima Soluzioni Ambientali

via A. Ressi, 26 - 20125 Milano
optimasc@legaimail.it

PROGETTO STRUTTURALE - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

dott. Ing. Panizza Massimo - dott. Ing. Arcari Luca

R4M Engineering

via Calatafimi, 10 - 20125 Milano
info@r4mengineering.com

IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI SPECIALI - FOTOVOLTAICO

p.i. Colombo Simone

ELCO Electro project S.a.s.

Viale Trentino, 6 - 21052 Busto Arsizio (VA) tel +39 0331 680551 - fax +390331 380423
via don Girotti, 54 - 20863 Concorezzo (MB) tel +39 039 6043751 - fax +39 039 6203291
info@elcosas.eu

PROGETTO PRELIMINARE

data

maggio 2022

allegato

SCUOLA PRIMARIA

OPERE DI AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

aggiornamento

ottobre 2022

B.a

titolo allegato

ANALISI ECONOMICA PARAMETRICA

consegna protocollo n°

approvazione

archivio: GLM/Documenti/2021-108_Devero Spa-PIISanDamiano_Scuola De Filippo/2022-05_AnalisiEconomicalInterventi.xlsx

la proprietà artistica è protetta a norma dell'art. 1 e seguenti del D.L. 17 novembre 1925 n. 1950 sul diritto d'autore - riproduzione vietata

NUOVA COSTRUZIONE LOCALE POLIFUNZIONALE

CAP. "A"	IMPORTO LAVORI EDILI E SPECIALISTICI			
		Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq]	Totale costo [€]
	locale polifunzionale mensa/agorà + servizi	370,00	2.400,00	888.000,00 €
	spazi esterni coperti	165,00	1.000,00	165.000,00 €
	elemento di collegamento scuola/locale polifunzionale	85,00	1.800,00	153.000,00 €
	TOTALE NUOVA COSTRUZIONE			1.206.000,00 €
	iva		10%	120.600,00 €
	TOT. CAP. "A"			1.326.600,00 €
	Incidenza lavorazioni esclusa iva:			
	Opere architettoniche		52,00%	627.120,00 €
CAP. "B"	Opere strutturali		25,00%	301.500,00 €
	Impianto elettrico		6,00%	72.360,00 €
	Impianto meccanico		10,00%	120.600,00 €
	Opere di sistemazioni esterne e sottoservizi		7,00%	84.420,00 €
	IMPORTO SPESE TECNICHE			
			8,50%	102.510,00 €
CAP. "B"	contributo integrativo		4%	4.100,40 €
	iva		22%	23.454,29 €
	TOT. CAP. "B"			130.064,69 €

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA E. DE FILIPPO

CAP. "A"	RIDISTRIBUZIONE INTERNA			
		Superficie [mq]	Valore unitario [€/mq]	Totale costo massimo [€]
	TOTALE	650,00	1.050,00	682.500,00 €
	iva		10%	68.250,00 €
	TOT. CAP. "A"			750.750,00 €
	Incidenza lavorazioni esclusa iva:			
	Opere edili di ridistribuzione degli spazi		72,00%	491.400,00 €
	Adeguamento impianti meccanici per rifunionalizzare i nuovi spazi, con collegamento funzionale all'impiantistica esistente		8,00%	54.600,00 €
	Adeguamento impianto idrico-sanitario per rifunionalizzare i nuovi spazi, con collegamento funzionale all'impiantistica esistente		5,00%	34.125,00 €
	Adeguamento impianto elettrico per rifunionalizzare i nuovi spazi, con collegamento funzionale all'impiantistica esistente		6,00%	40.950,00 €
CAP. "B"	Nuove porte interne		4,00%	27.300,00 €
	Opere di completamento e finitura		5,00%	34.125,00 €
	RIFUNZIONALIZZAZIONE IMPIANTI LOCALE CALDAIA			
CAP. "B"	TOTALE		95.000,00	95.000,00 €
	iva		10%	9.500,00 €
	TOT. CAP. "B"			104.500,00 €

	CONTENIMENTO ENERGETICO DELL'INVOLUCRO DELL'EDIFICIO		
	Superficie [mq]	Valore unitario massimo [€/mq]	Totale costo massimo [€]
CAP. "C"	TOTALE		1.205.100,00 €
	iva	10%	120.510,00 €
	TOT. CAP. "C"		1.325.610,00 €
	Incidenza lavorazioni esclusa iva:		
	Coibentazione pareti esterne esclusa palestra	1.350,00	190,00 256.500,00 €
	Coibentazione copertura esistente:		
	- scuola p.t.	1.100,00	160,00 176.000,00 €
	- scuola p.1	910,00	160,00 145.600,00 €
	Sostituzione generale serramenti esterni	440,00	1.300,00 572.000,00 €
	Rimozione e installazione pannelli fotovoltaici		55.000,00 55.000,00 €
CAP. "D"	IMPORTO SPESE TECNICHE	6,00%	118.956,00 €
	contributo integrativo	4%	4.758,24 €
	iva	22%	27.217,13 €
	TOT. CAP. "D"		150.931,37 €
Totale opere e impianti			€ 3.188.600,00
Totale incidenza IVA			€ 318.860,00
Totale spese tecniche compreso Contr. Integrativo			€ 230.324,64
Totale incidenza IVA spese tecniche			€ 50.671,42
TOTALE OPERE E SPESE TECNICHE			€ 3.418.924,64
TOTALE INCIDENZA IVA			€ 369.531,42
IMPORTO PREVISTO A CONVENZIONE PER OPERE QUALITATIVE A CARICO OPERATORE			€ 3.077.210,73