

Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

INTERVENTI CHE COMPORTANO INCREMENTO DEL FABBISOGNO DI STANDARD

Art. 3 dei CRITERI approvati con delibera C.C. n.....del..... – TIPOLOGIA C

MONETIZZAZIONE

Premesso che il sottoscritto.....con domanda in data..... agli atti comunali n di protocollo, ha presentato al Comune di Brugherio richiesta di permesso di costruire convenzionato per intervento edilizio sulla sua area, sita in via....., identificata al mappale n.....del foglio.....;

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, un aumento del fabbisogno di standard, così come definiti dall'Art. 51 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e dimensionati nel PGT vigente agli articoli 5.2 e 11 delle Norme Tecniche di Attuazione – elaborato D1, quantificabile nella misura di mq..... da destinare ad aree per urbanizzazione secondaria e che trova riscontro nel calcolo degli standard urbanistici così definiti:

RESIDENZA

Slp/40 mq/ab = abitanti

AbitantiX 18,00 mq/ab = mqdi standard

TERZIARIO/ALBERGHIERO/DIREZIONALE

SlpX 100% = mqdi standard

PRODUTTIVO

SlpX 20% = mqdi standard

COMMERCIO – esercizi di vicinato

SlpX 100% = mqdi standard

COMMERCIO – medie strutture di vendita generiche

SlpX 120% = mqdi standard

COMMERCIO – medie strutture di vendita per categorie alimentari

SlpX 150% = mqdi standard

COMMERCIO – all'ingrosso

SlpX 65% = mqdi standard

Che nella zona in cui è previsto l'insediamento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque materialmente disponibili a soddisfare le esigenze predette.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto, per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1) Corrispondere all'Amministrazione comunale, in alternativa alla cessione degli standard aggiuntivi, una somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata secondo i criteri approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. del

Tale somma è stabilita in totale €.....(...../00 Euro).

2) Effettuare il versamento di tale somma, in unica soluzione, nei trenta giorni successivi alla notifica o consegna dell'avviso di avvenuta emanazione del permesso di costruire, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, scatteranno le disposizioni sanzionatorie, nelle misura prevista dall'Art. 42 del D.P.R. 380/01.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Brugherio, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

Brugherio, li.....