

Atto da registrare all'Agenzia delle Entrate

### **ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE**

**INTERVENTI CHE COMPORTANO DOTAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO**

Art. 3 dei CRITERI approvati con delibera C.C. n.....del..... – TIPOLOGIA A

#### **ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO**

Premesso che il sottoscritto.....con domanda in data..... agli atti comunali n ..... di protocollo, ha presentato al Comune di Brugherio richiesta di titolo abilitativo/permesso di costruire convenzionato per intervento edilizio sulla sua area, sita in via....., identificata al mappale n.....del foglio.....;

Che il progetto di cui alla citata domanda prevede la realizzazione di un insediamento che comporta, in tutto o in parte, il reperimento di aree da destinare a parcheggi privati di uso pubblico, così come definiti e dimensionati nel PGT vigente all'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione – elaborato D1, quantificabile nella misura di mq....., che trova riscontro nel calcolo così definito:

Interventi oltre le 4 unità immobiliari:

1. per la residenza dotazione area a parcheggio:  
- ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 3,5 mq ogni 50 mq di SLP;
2. per l'industria dotazione area a parcheggio:  
- ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 1 posto auto ogni 60 mq di SLP;
3. per il commercio/terziario dotazione di area a parcheggio:  
- ad uso pubblico accessibili dall'esterno in proprietà esclusiva in ragione di 1 posto auto ogni 30 mq di SLP;

ove per posto auto si intende una superficie pari a mq 12,50.

Tutto ciò predetto, il sottoscritto ....., per sé, successori ed aventi causa, si impegna irrevocabilmente, ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

- 1) Asservire gratuitamente al Comune, entro il termine di ultimazione delle opere edilizie di cui alla domanda di titolo abilitativo/permesso di costruire convenzionato sopra indicata, l'uso dell'area di cui al mappale..... Foglio ....., come risulta dall'allegato grafico, contornata in linea....., dando atto che la superficie relativa è di mq.....

2) Nominare, a sua cura e spese, il Notaio per l'atto di asservimento, impegnandosi a predisporre il relativo frazionamento catastale.

3) Prestare, a garanzia della esatta e piena esecuzione degli obblighi assunti in base al presente atto, una fidejussione bancaria, o a mezzo di polizza di primaria Compagnia di Assicurazione di €..... (...../00 Euro), somma risultante dal calcolo del valore delle aree di urbanizzazione secondaria, secondo i parametri stabiliti dalla apposita deliberazione comunale di C.C. n.....del.....

L'area in parola rimarrà di proprietà del sottoscritto, al quale rimarranno in carico la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre le spese e le imposte inerenti e conseguenti all'atto di asservimento medesimo.

Il sottoscritto si impegna infine a registrare il presente atto d'obbligo unilaterale e a rimetterne originale al Comune di Brugherio, con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico.

Il proprietario

Brugherio, li.....

*(Allegare tavola planimetrica in scala 1:500 con indicata la parte in asservimento come sopra descritta, completa delle misure, necessarie a ben identificarla sul terreno)*