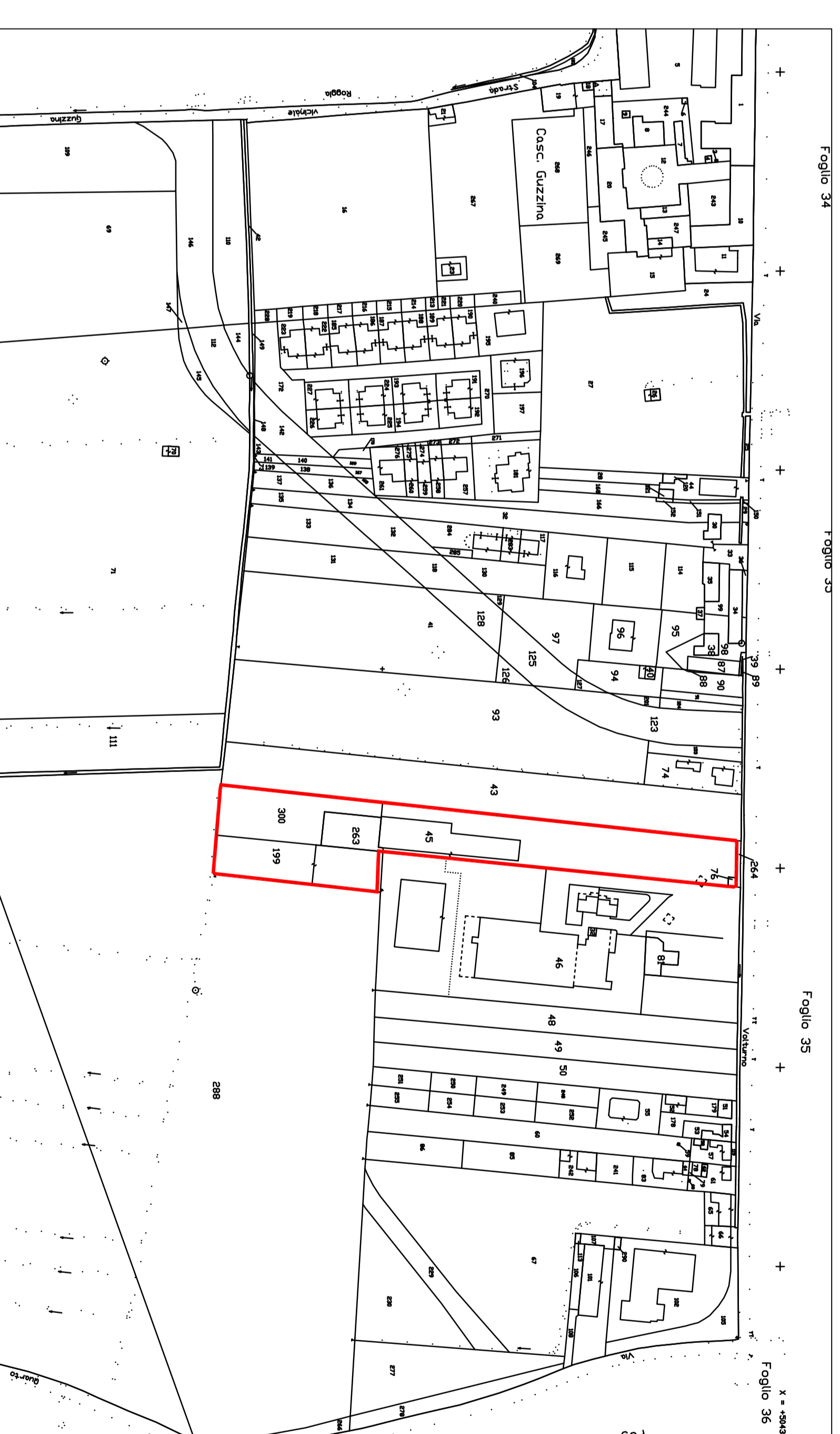
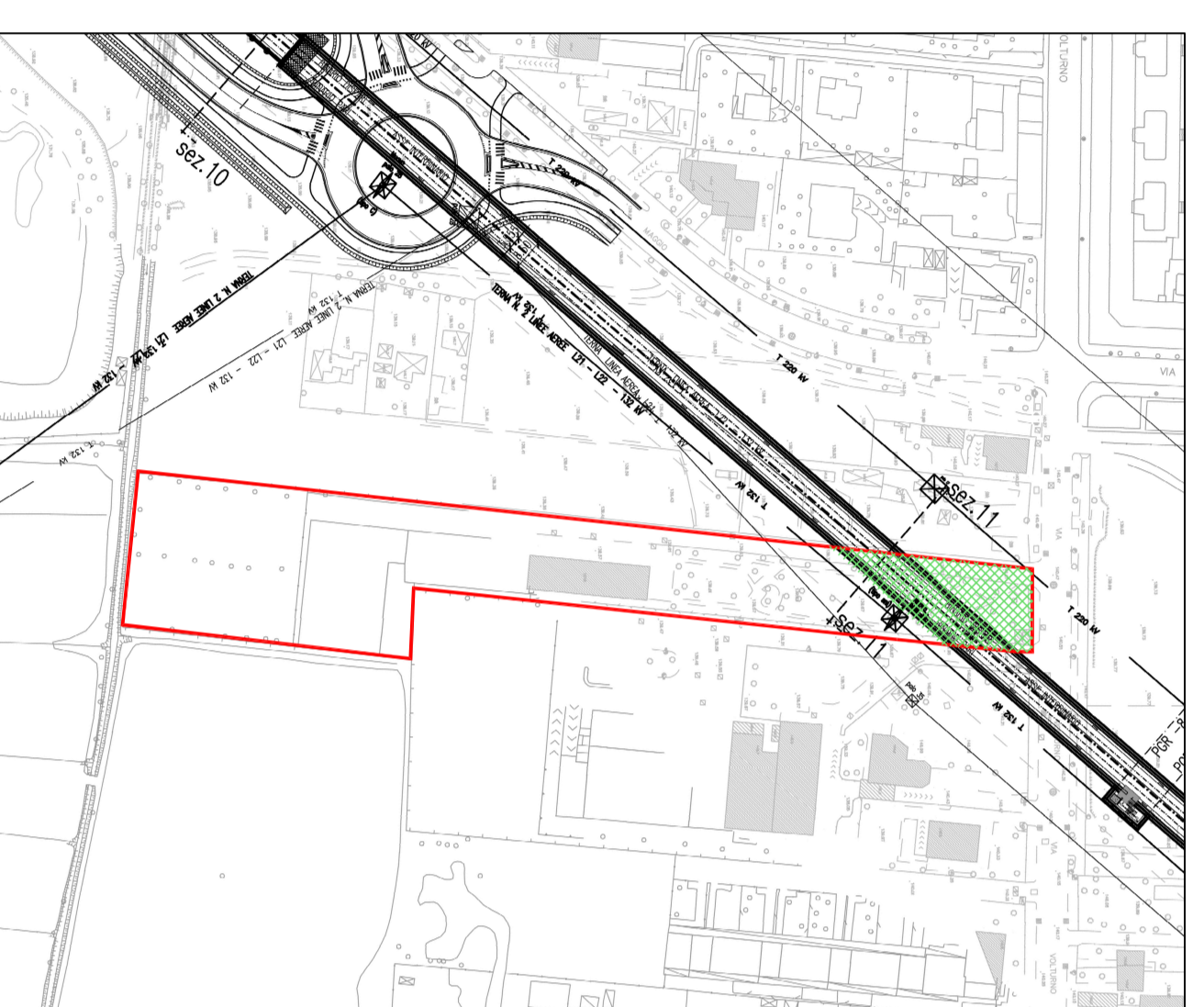
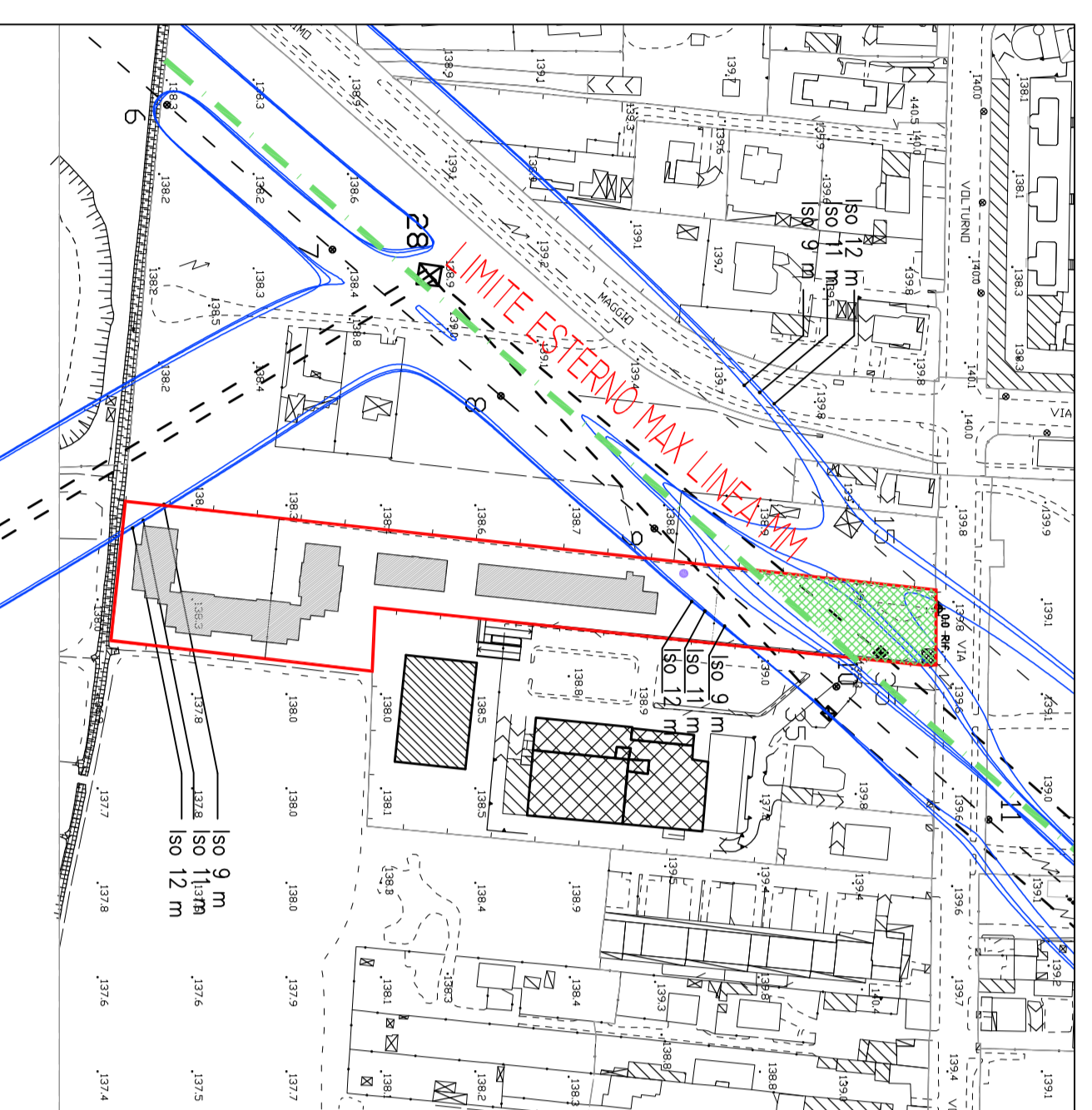




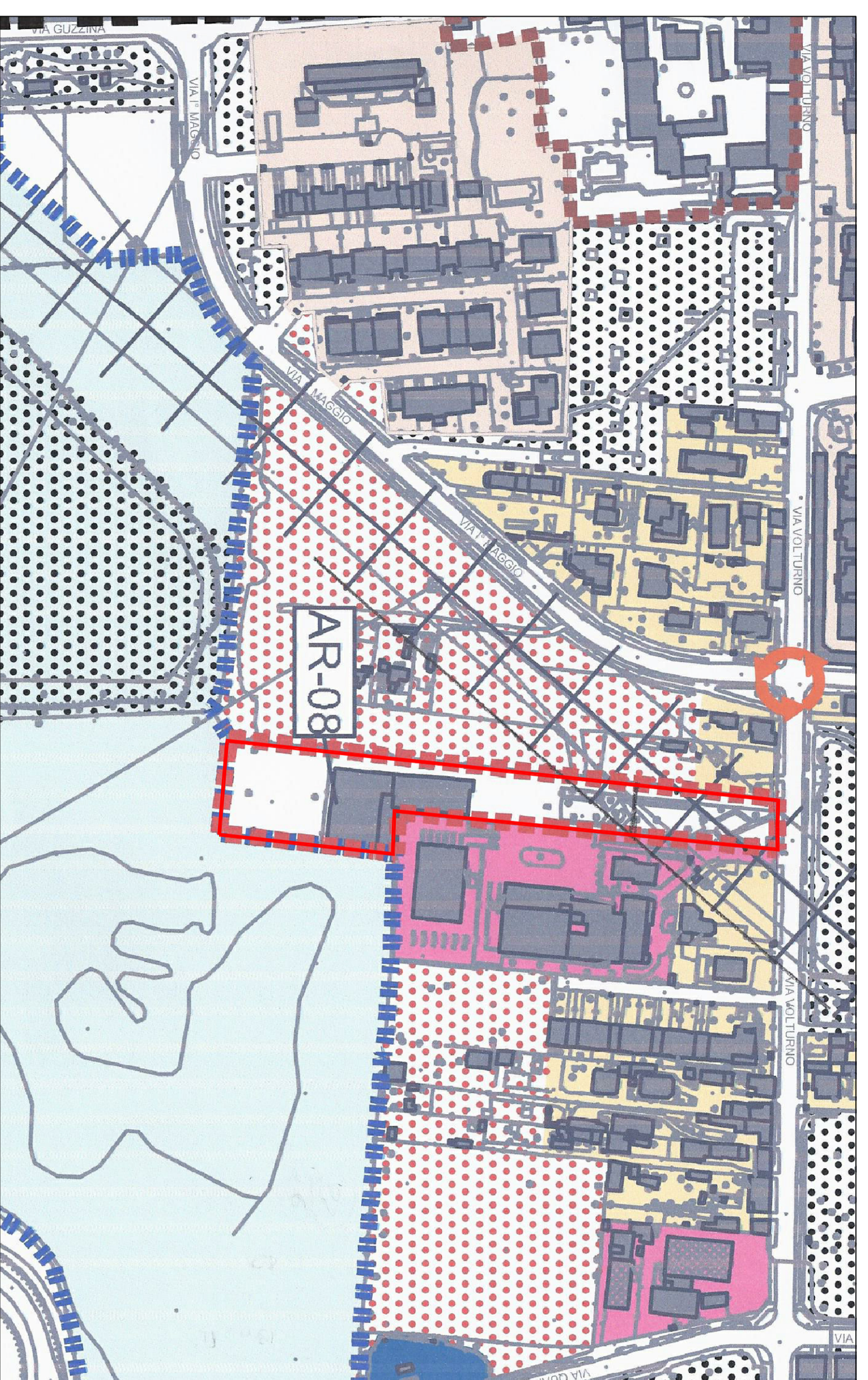
VISTA AEREA DELL'AREA



ESTRATTO CATASTALE: FG. 39, MAPP. 76, 265, 45, 300, 199



AEROFOTOGRAFICO con indicazione delle FASCE DI RISPETTO ELETROMAGNETICO E VERIFICA INTERFERENZA CON TRACCIATO PREVISTO PER PROLUNGAMENTO METROPOLITANA MILANESE



ESTRATTO PGT

Localizzazione: Via Volturno

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE: AR-08



Strada Tav. PR-02 - Assonamento

Ondulo

DATI URBANISTICI:	
Destinazione d'uso attuale	Produttivo
Superficie d'uso prevista	Residenziale
Superficie costruita (S)	1.501 mc/mq
Superficie di espansione consentita (TE)	12.187 mc
Volume edificabile (V)	0,50 mc/mq
Indice premiale (IP)	16,250 mc
Volume edificabile con premialità (VP)	1.944 mc
Standard residenziale previsto (V)/150x18	972 mq
Standard da realizzare (S)	7.135 mq
Superficie Fondaria (SF)	15,52 m
Altezza massima (A)	

DESCRIZIONE:
L'edificio produttivo/esistente e l'ubicato nel quartiere sud della città. Vista la sua localizzazione, in ambito urbano residenziale ad assetto industriale, si ritiene più opportuna una funzione diversa da quella attuale prevedendo la realizzazione di residenze e uffici con servizi e funzioni compatibili.

OGGETTIVI DI PROGETTO:

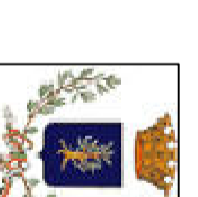
1. Riqualificazione e rinascita di un'area produttiva dismessa collocata in una zona parzialmente residenziale mediante la realizzazione di edifici caratterizzati da servizi produttivi e artigianali.

PRESCRIZIONI:

1. Intervento a soggetto a permesso di costruire convenzionato.
2. L'opera deve essere realizzata in conformità con le prescrizioni contenute nel presente progetto.
3. Una quota minima pari al 30% della volumetria di progetto dovrà essere destinata alla realizzazione di alloggi in edilizia residenziale convenzionata, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'amministrazione comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.
4. L'intervento dovrà essere realizzato in conformità con le prescrizioni contenute nel presente progetto.
5. L'intervento dovrà prevedere un vicolo di saliscendi delle auto dove potranno essere realizzate le strutture della metropolitana per evitare interferenze e di conseguenza rendere non attuabile il progetto di prolungamento della Metropolitana Milanese.
6. Al piano terra dovranno essere realizzate obbligatoriamente autostrutture private.

LEGENDA P.G.T.	
	AREA OGGETTO D'INTERVENTO
	AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONI
	TRACCIATO PROLUNGAMENTO METROPOLITANA MILANESE

LEGENDA	
	AREA OGGETTO D'INTERVENTO
	LIMITE TRACCIATO PROLUNGAMENTO METROPOLITANA MILANESE
	AREA INTERESSATA DALL'O SCAVO



COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e Brianza

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
COLIBRI s.r.l. Via Soiferino 18 - Milano
- AREA IN VIA VOLTURNO 41 -

TITOLO:
Foto aerea dell'area, Estratto aerofotogrammetrico con fasce di rispetto elettromagnetico e verifica interferenza con previsioni di prolungamento Metropolitana Milanese.
Estratto PGT, Mappa catastrale

IL PROGETTISTA: I PROPONENTI:

DATA: SETTEMBRE 2016
AGG.: GENNAIO 2017

SCALA: 1:2000

TAV.: 2