



COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO A31 – SCHEDE OPERATIVE DEGLI AMBITI DI INTERVENTO

**COLLAZIONATO SUCCESSIVAMENTE ALLA DELIBERAZIONE C.C. N° 70 DEL 27/12/2012
VARIATO IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEI PARERI DEGLI ENTI**

Febbraio 2013



Arch. Carlo Luigi Gerosa con Arch. Franco Bessi

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e della Brianza n. 1038
Tecnico competente in acustica ambientale ai sensi della Legge 447/95 - Decreto di nomina n. 1468/00
Via Biancamano, 14 - 20900 - MONZA (MB) - Tel: 039.2725024 - Fax: 039.9716568
e.mail: carloluigi_gerosa@fastwebnet.it

Comune di Brugherio



Legenda proposta di azzonamento degli ambiti

AREE DI TRASFORMAZIONE	
	Area non conformata individuata dal D.d.P.
	Area conformata dal PRG vigente e confermata dal D.d.P.
	Area di intervento di rilevanza sovracomunale ai sensi dell'art.51 del P.T.C.P. Milano.
	Area in cessione estera all'azienda
	Area in situazione o attuale
DESTINAZIONI FUNZIONALI PREVALENTI	
ACE	ACU
	Residenziale
	Produttivo
	Commerciale
	Tecno-poli per la produzione strategica e tecnologicamente avanzata, per la ricerca, l'innovazione e il trasferimento tecnologico - art.51 lettera i) del P.T.C.P. Insediamenti produttivi e socio-ecologicamente attrezzati di carattere sovracomunale (art.51 lettera j) del P.T.C.P.)
	Centri congressi e funzioni ricettive annesse - art.51 lettera c) del P.T.C.P. Ospedali e centri per l'assistenza medica di livello sovracomunale - art. 51 lettera d) del P.T.C.P.
	Verde privato
	Parco privato
	Parcheggio privato
	Viaabili
	Verde stradale
	Agricolo
SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO	
	Attrezzatura di interesse comune
	Attrezzature scolastiche
	Attrezzatura religiosa
	Attrezzatura sanitaria
	Viude pubblico
	Attrezzatura sportiva
	Cimitero
	Impianto tecnologico
	Assistenziale
	Sociale
	Ricreativo
	Culturale
	Parcheggio pubblico
	Tracciato e stazioni Metropolitane
	Nuova viabilità
	Nuova rotatoria
	Nuovo collegamento ciclo-pedonale
	Confine comunale

AMBITO AT-2 – Via Corridoni – via della Vittoria**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-2 si trova nel quartiere di San Damiano all'incrocio tra via della Vittoria e via Corridoni.

L'area è occupata da residenze, da attività artigianali, da una chiesa realizzata fino al rustico e mai completata e dall'antistante piazza pubblica.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali e compatibili.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' previsto il completamento dell'edificio religioso o in alternativa il suo utilizzo per differenti strutture di servizio, la riqualificazione dei limitrofi spazi pubblici e la realizzazione di un parcheggio pubblico.

Criteri di negoziazione:

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata.

Almeno il 20% della SLP residenziale dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate, in particolar modo per la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali su aree industriali dismesse, è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-2	Via Corridoni/V.della Vittoria	11.988	R

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	2.997	0,50	5.994

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2 (mq/ab)
75	75	150	18

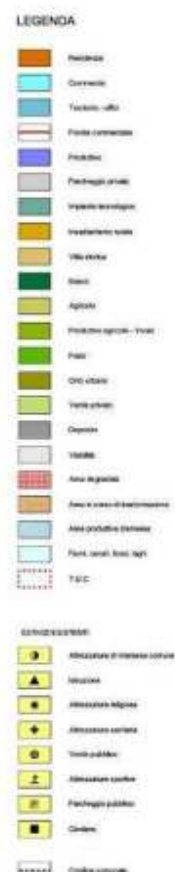
U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
2.700	2.062	2.062	4.124

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
1.627	6.238	14,0	PA

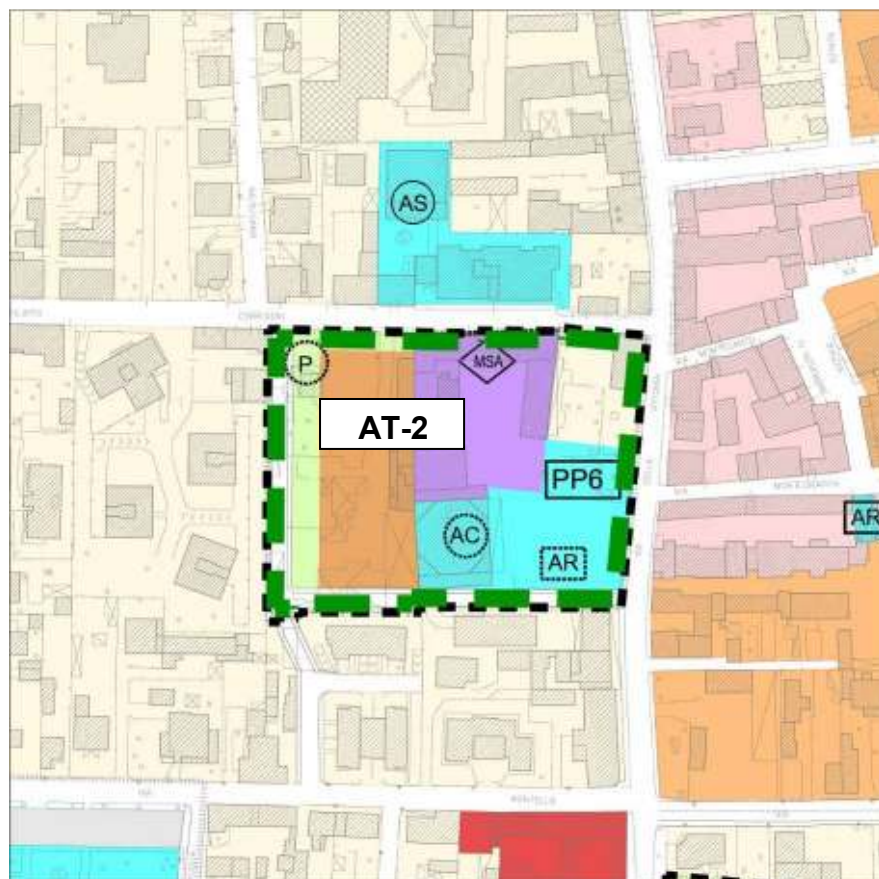
Legenda



Legenda



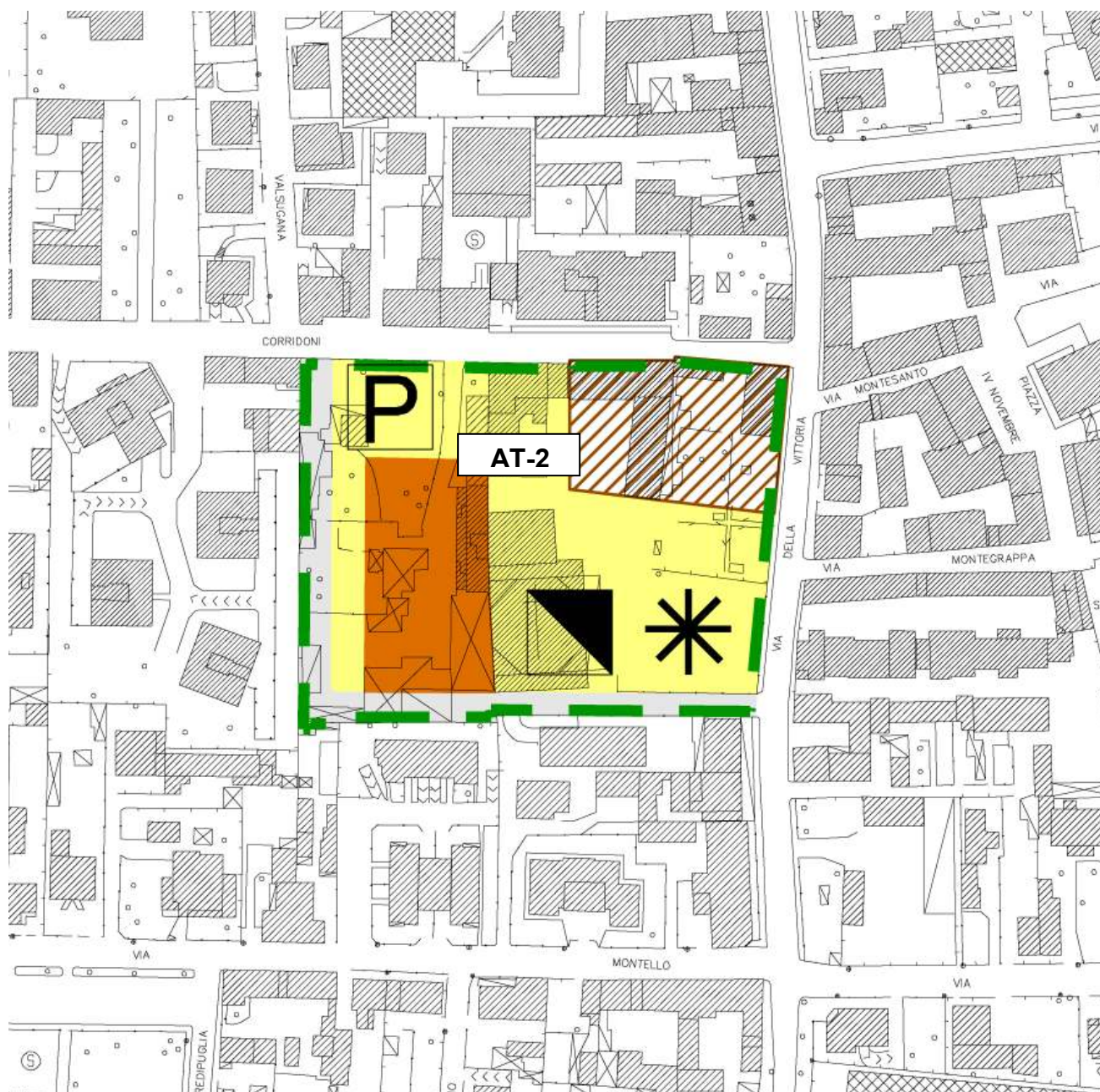
P.R.G. vigente



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Corridoni



Vista da via della Vittoria

AMBITO AT-3 – Via San Francesco d'Assisi**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-3 occupa un'area agricola in località Baraggia in via San Francesco d'Assisi di proprietà comunale.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali e compatibili.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico.

Criteri di negoziazione:

In via prioritaria è previsto l'atterraggio dei diritti volumetrici provenienti dall'ambito di trasformazione AT-IP3.

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata.

Almeno il 20% della SLP residenziale dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A)).
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell' d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- In fase di attuazione si prescrive la salvaguardia e/o l'eventuale riqualificazione dei filari esistenti.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-3	Via S.Francesco d'Assisi	8.596	R

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	2.149	0,75	6.447

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2 (mq/ab)
54	107	161	18

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
2.898	1.899	3.799	5.698

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
0	2.898	14,0	PA

AMBITO AT-3

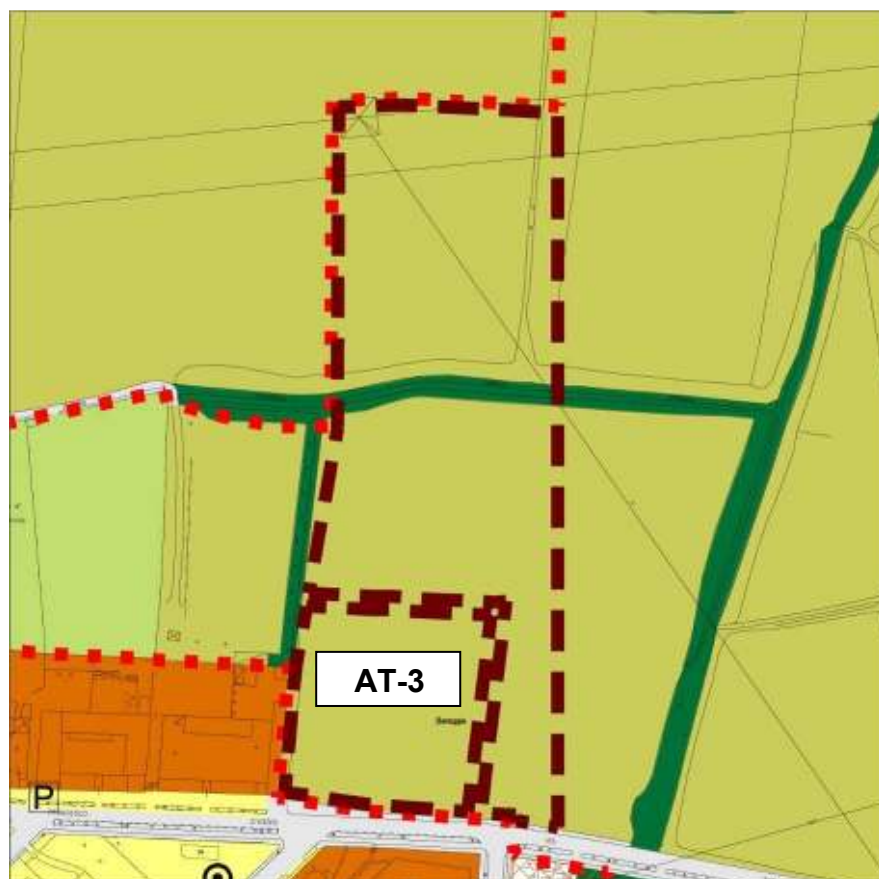
Ortofoto



Legenda



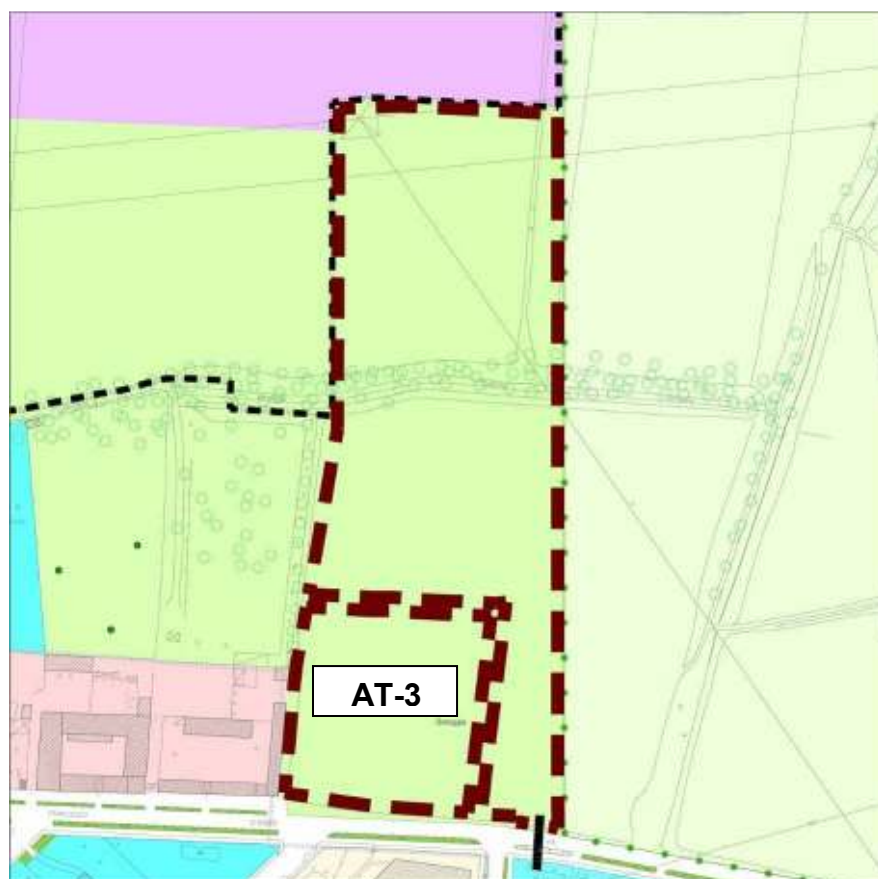
Usi del suolo



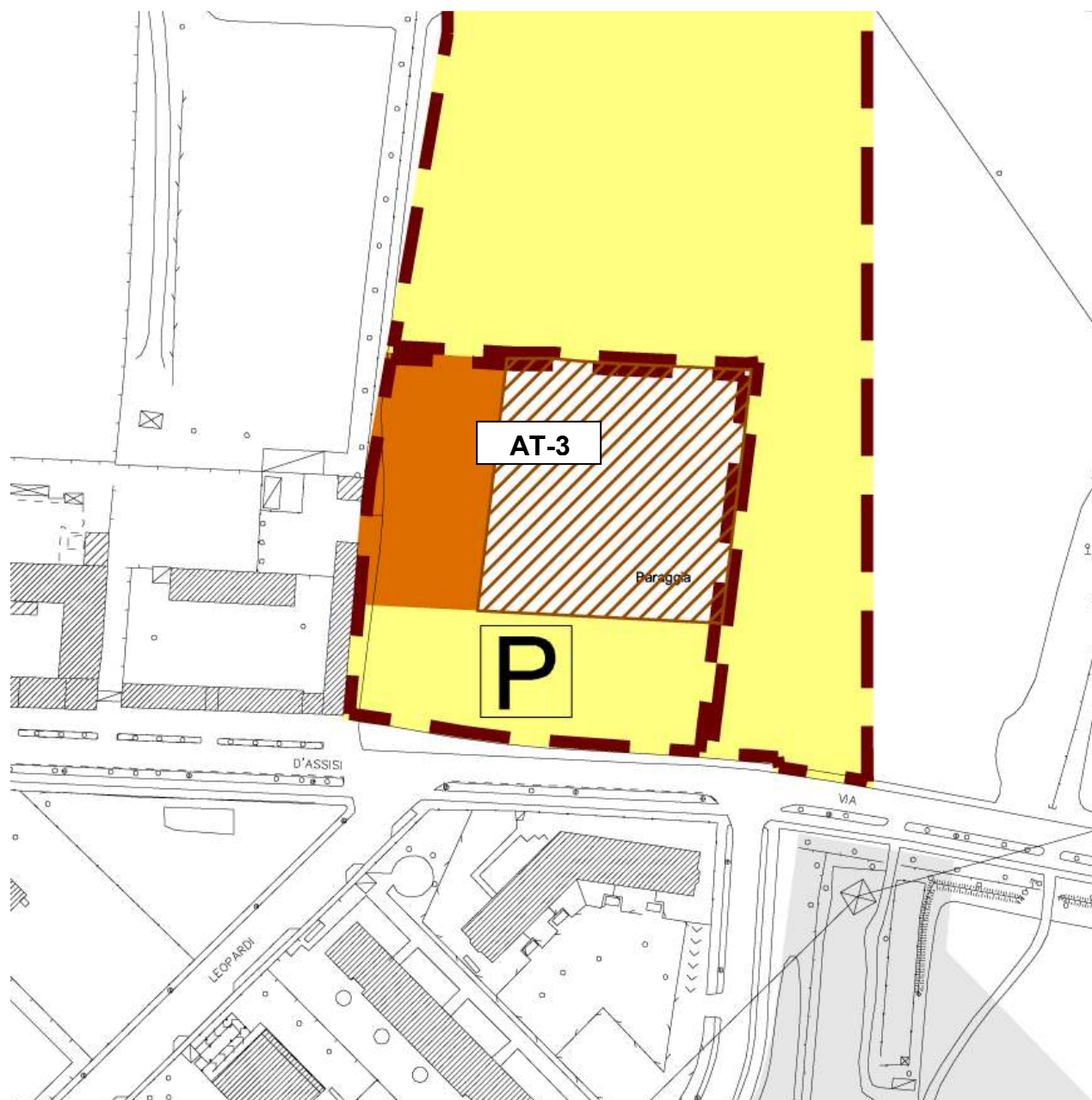
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista aerea



Vista da via S. Francesco d'Assisi

AMBITO AT-5 – Via Dante – via Kennedy**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-5 è una piccola area oggi occupata da un parcheggio pubblico .

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali e compatibili.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato.

Criteri di negoziazione:

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata.

Almeno il 20% della SLP residenziale dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT5	Via Dante/ Via Kennedy	1.964	R

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	491	0,75	1.473

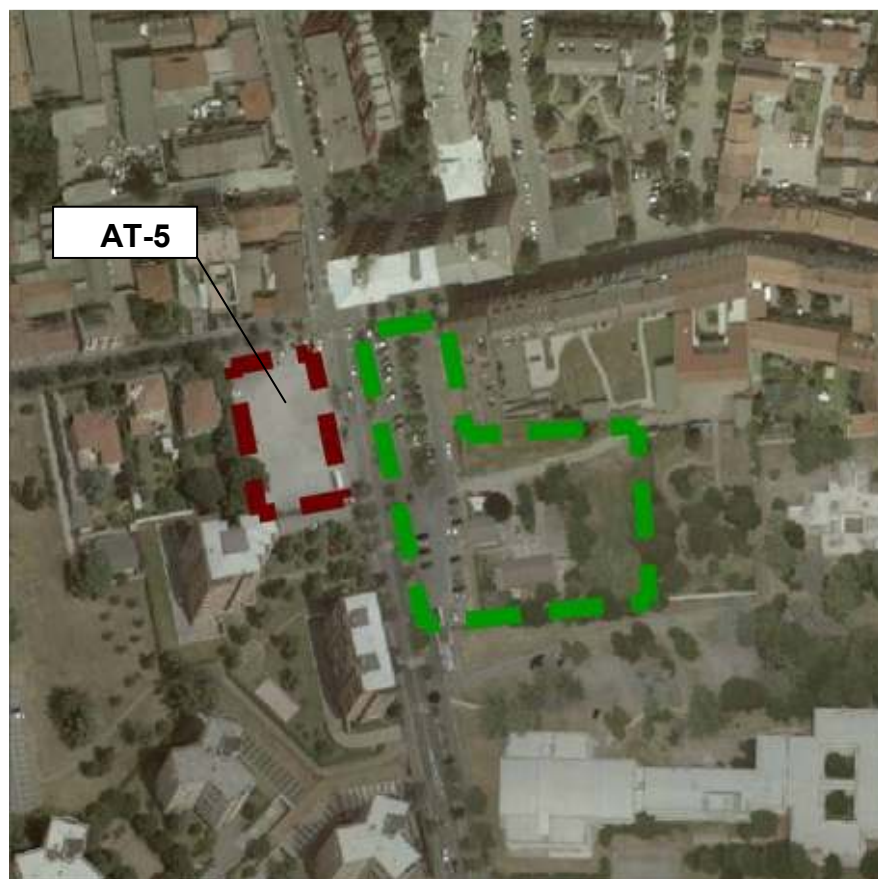
AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2 (mq/ab)
12	25	37	18

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
666	655	1309	1.964

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
0	1.964 Piano interrato	14,0	PA

AMBITO AT-5

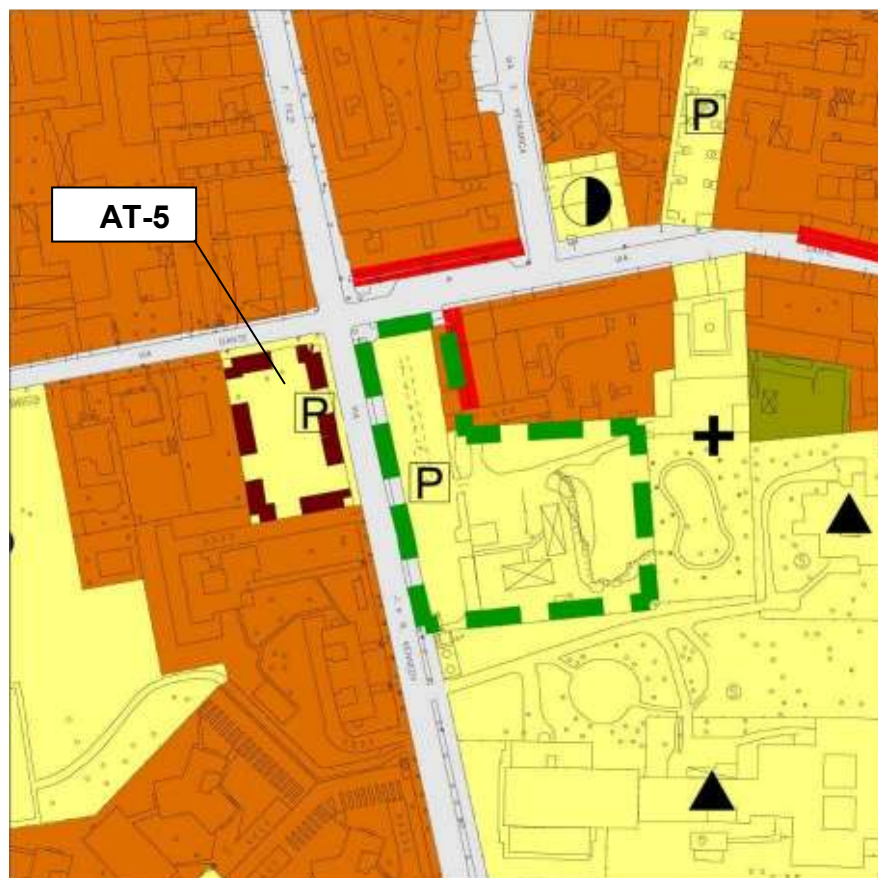
Ortofoto



Legenda

	Area non confermata individuata dal C.d.P.
	Area confermata dal PRG vigente ricadente nel C.d.P.
	Area di intervento di recupero urbanistico al servizio dell'AT del P.T.C.P.
	Area di intervento urbanistico individuata

Usi del suolo



Legenda

LEGENDA	
	Residenziale
	Commerciale
	Tecnico - uffici
	Finestra commerciale
	Produttivo
	Produttivo agricolo
	Impianto tecnologico
	Trattamento rifiuti
	Villa storica
	Barco
	Agricolo
	Produttivo agricolo - foresta
	Parco
	Orto urbano
	Vista urbana
	Deposito
	Vista urbana
	Area di gestione
	Area a uso di destinazione
	Area produttiva commerciale
	Park, verde, foresta, lago
	T.P.C.
SINCRONIZZAZIONE	
	Indicatore di interesse comune
	Indicatore
	Indicatore di interesse comune
	Indicatore comune
	Vista pubblica
	Indicatore comune
	Indicatore pubblico
	Indicatore
	Indicatore comune

Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Dante Alighieri



Vista da via Kennedy

AMBITO AT-6 – Via Filzi**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-6 è una piccola area situata all'incrocio tra via Filzi e via de Gasperi .
Oggi l'area è interessata dalla presenza della residenza delle Suore Maria Bambina.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali e compatibili.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un'area a parcheggio pubblico.

Criteri di negoziazione:

L'indice territoriale comunale di 0,25 mq/mq è innalzato a 0,40 mq/mq in virtù della presenza di SLP esistente.

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata. E' ammessa la traslazione di SLP dal comparto di decollo AT-IP6, essendo della stessa proprietà.

Almeno il 20% della SLP residenziale dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT6	Via Filzi	3.328	R

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,40	1.331	0,65	2.163

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2 (mq/ab)
33	21	54	18

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
972	1.450	906	2.356

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
0	972	14,0	PA

AMBITO AT-6

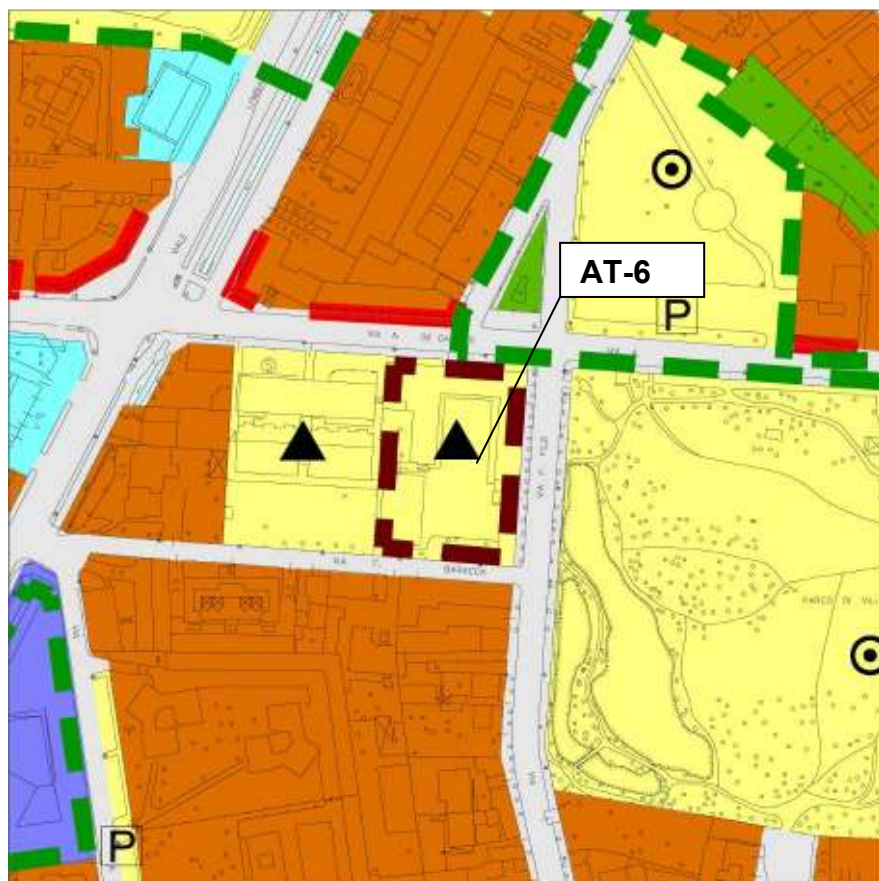
Ortofoto



Legenda



Usi del suolo

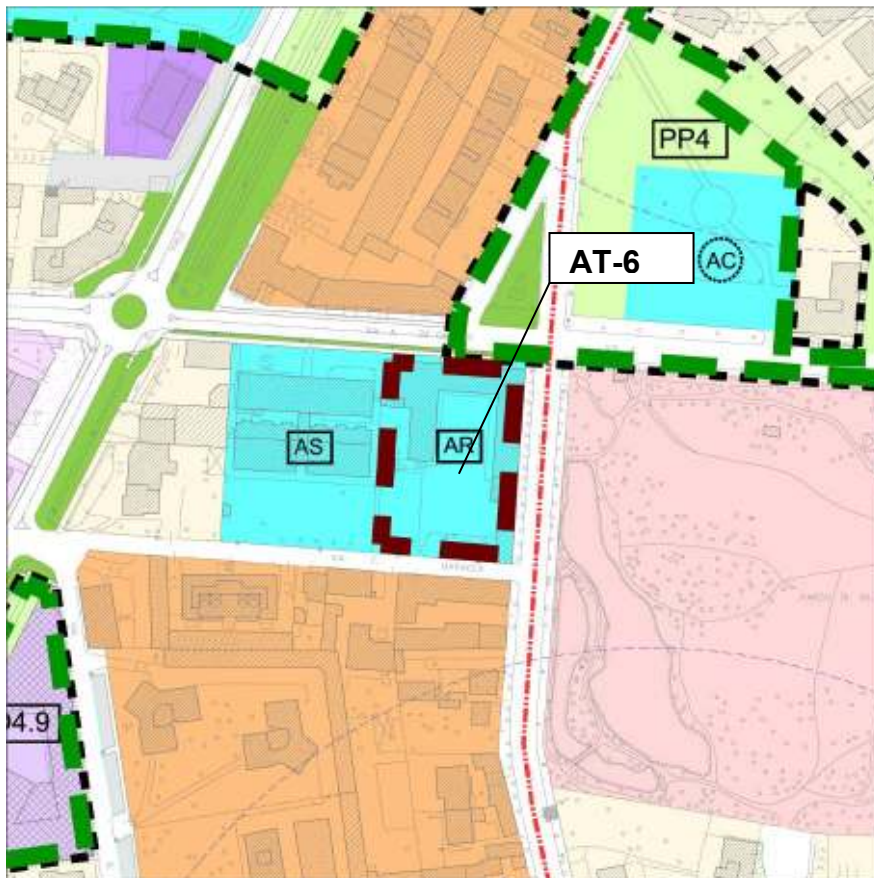


Legenda



P.R.G. vigente

Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Dante Alighieri



Vista da via Kennedy

AMBITO AT-7 – Porta di mezzo

Descrizione dell'area:

L'ambito AT-7 si trova in posizione mediana rispetto all'asse rappresentato da viale Lombardia.

L'area è oggi occupata prevalentemente da aree adibite a servizi, aree verdi, parcheggi e attrezzature di interesse comune.

L'area è interessata dalla presenza di un elettrodotto.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito per l'insediamento di funzioni residenziali, commerciali, terziario e servizi pubblici. Non è ammessa la struttura di vendita organizzata in forma unitaria.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Programma integrato di intervento (P.I.I.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico interrato. Nel caso di impossibilità tecnica, su indicazione dell'Amministrazione comunale potranno essere realizzati su area limitrofa al comparto di intervento.

Dovrà essere realizzato un percorso ciclo pedonale in direzione est ovest, compreso l'attraversamento in sicurezza di Viale Lombardia. Dovrà essere compiuta la riqualificazione del tratto viabilistico di Viale Lombardia da Via De Gasperi a Via Vittorio Veneto.

Criteri di negoziazione:

Una quota di SLP residenziale pari a 2.950 mq dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

E' previsto l'interramento dell'elettrodotto esistente, da iniziarsi anteriormente alla presentazione dei titoli abilitativi per gli edifici residenziali. Prerequisito per l'efficacia dell'assegnazione volumetrica è la dimostrazione dell'effettiva fattibilità dell'interramento dell'elettrodotto nel rispetto dei sottoservizi esistenti e delle fasce di rispetto come da normativa vigente.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- I percorsi ciclo pedonali e la sistemazione delle aree di interesse pubblico dovranno essere coerenti nei confronti della confinante area interessata dal comparto C2.3 di edilizia economico popolare.
- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento. Nel caso di impossibilità tecnica, su indicazione dell'Amministrazione comunale potranno essere realizzati su area limitrofa al comparto di intervento.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A)).
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate, in particolar modo per la realizzazione di nuovi insediamenti residenziali su aree industriali dismesse, è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale

preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.

- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere l'analisi del campo elettromagnetico nell'ambito di intervento indotto dagli elettrodotti presenti sul territorio.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-7	Porta di mezzo	39.294	R - C- IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	9.824	0,3135	12.320

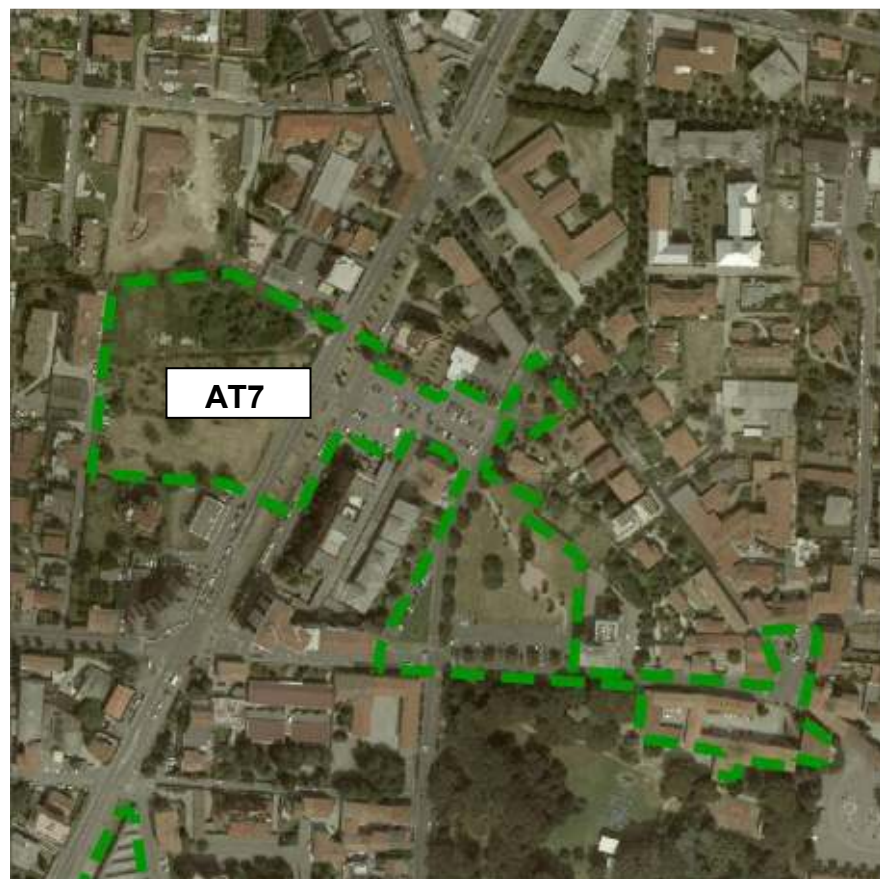
S.L.P. residenziale			
SLP Minima (mq)	AB	Dotazione U2 (mq/ab)	U2 dovuta (mq)
8.550	214	45	9.630

S.L.P. commerciale / terziaria			
SLP Minima (mq)		Dotazione U2	U2 dovuta (mq)
1.270		150%	1.905

U2 individuata (mq)	H resiDenziale max (piani)	H commerciale / terziaria max (m)	Strumento attuativo
21.886	15 piani	12,0	PII

AMBITO AT7

Ortofoto



Legenda



Usi del suolo



Legenda



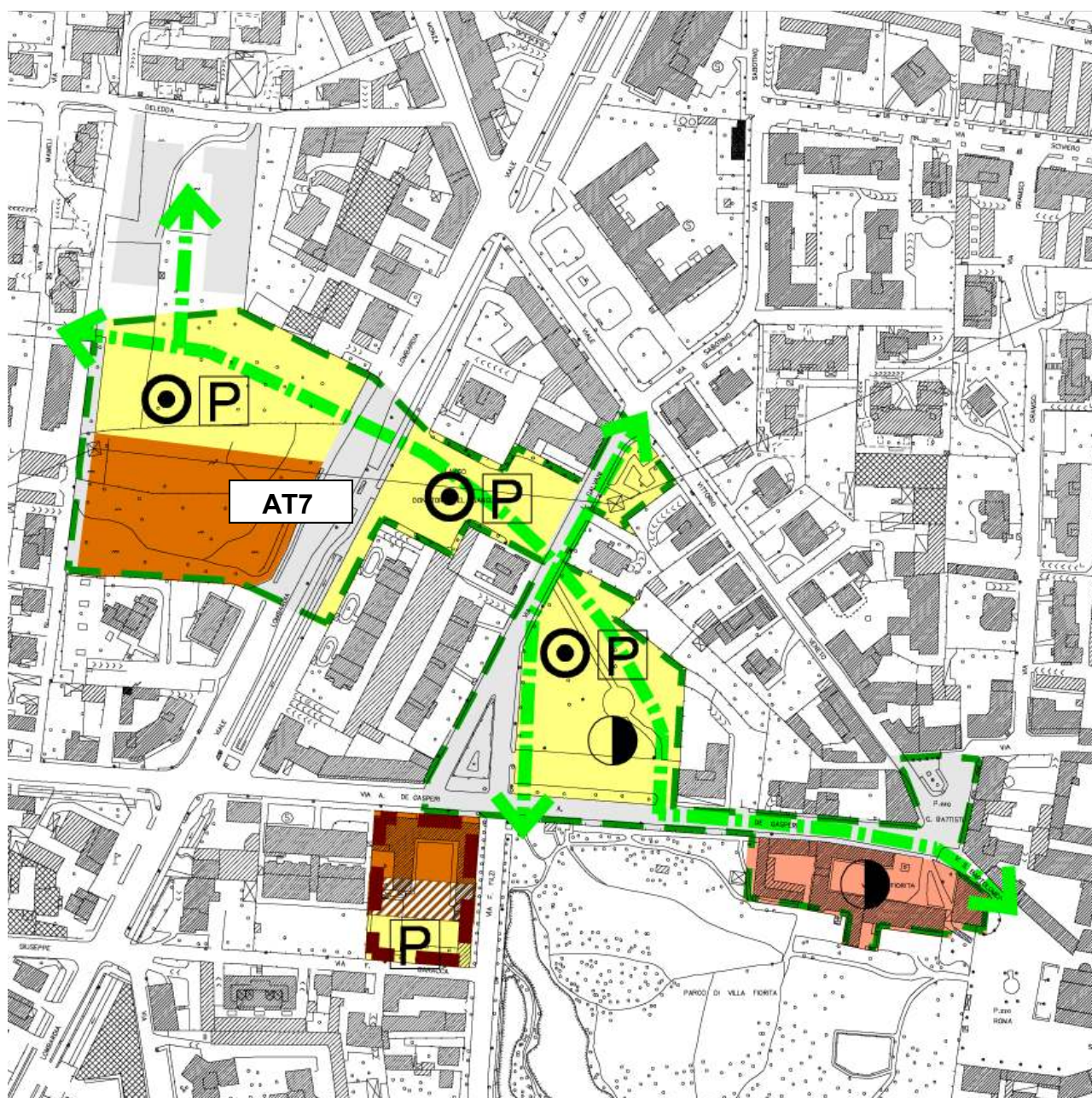
P.R.G. vigente



Legenda



Proposta di azionamento dell'ambito



Legenda

Documentazione fotografica:



Vista da viale Lombardia



Vista da viale Lombardia

AMBITO AT-9 – Tangenziale est - Dorderio**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-9 è un'area libera che si trova a sud della tangenziale est al confine con il comune di Cernusco sul Naviglio. L'area per gran parte si trova ricompresa nel PLIS delle Cave.

Oggi l'area è interessata da attività agricola, da attività produttive, depositi di materiale e orti urbani.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT individua l'ambito per l'insediamento di attività produttive.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico e il collegamento ciclo pedonale tra Via Quarto e il Parco Increa.

Sono previste inoltre aree a parcheggio pubblico in corrispondenza dell'ingresso al parco Increa.

Criteri di negoziazione e applicazione della perequazione:

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 15% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni produttive e commerciali in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- L'intervento dovrà contenere uno studio finalizzato a valutare gli impatti che gli insediamenti potrebbero avere sugli insediamenti residenziali e a servizi esistenti e le modalità della loro attenuazione, anche mediante l'inserimento di fasce cuscinetto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT9	Tangenziale Est/ Dorderio	74.431	AE: P

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,2765	20.582	0,2765	20.582

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2
-	-		20%

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
4.116	15.391	0	15.391

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
7.443	51.597	12,0	PA

AMBITO AT-9

Ortofoto

Legenda

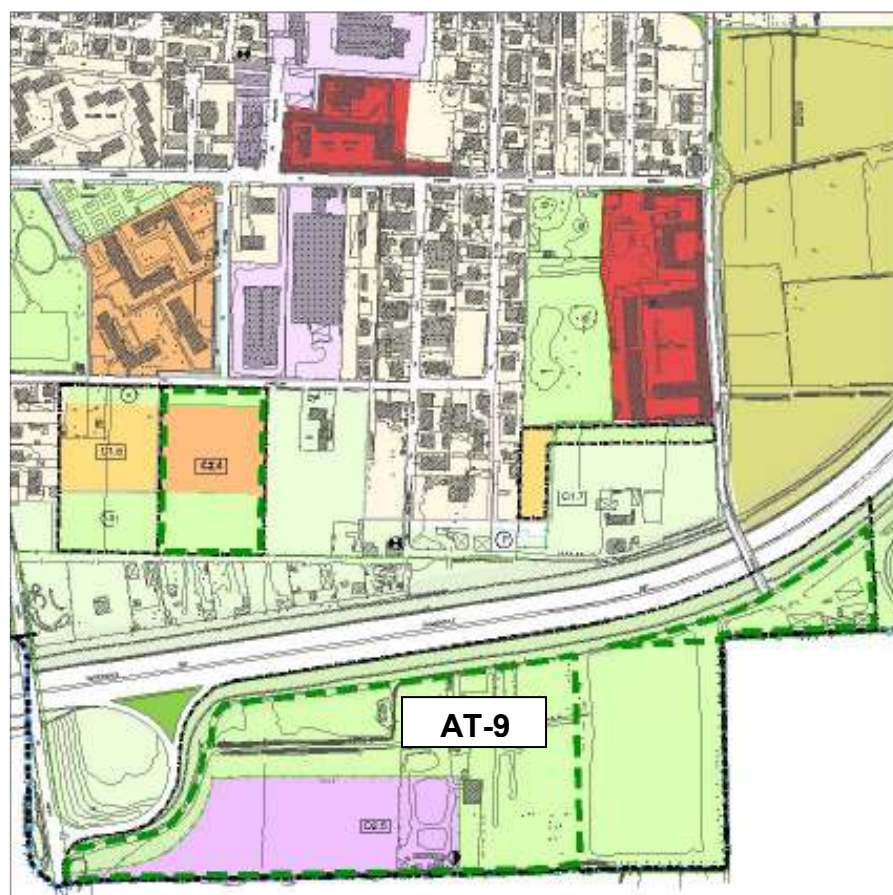


Usi del suolo

Legenda



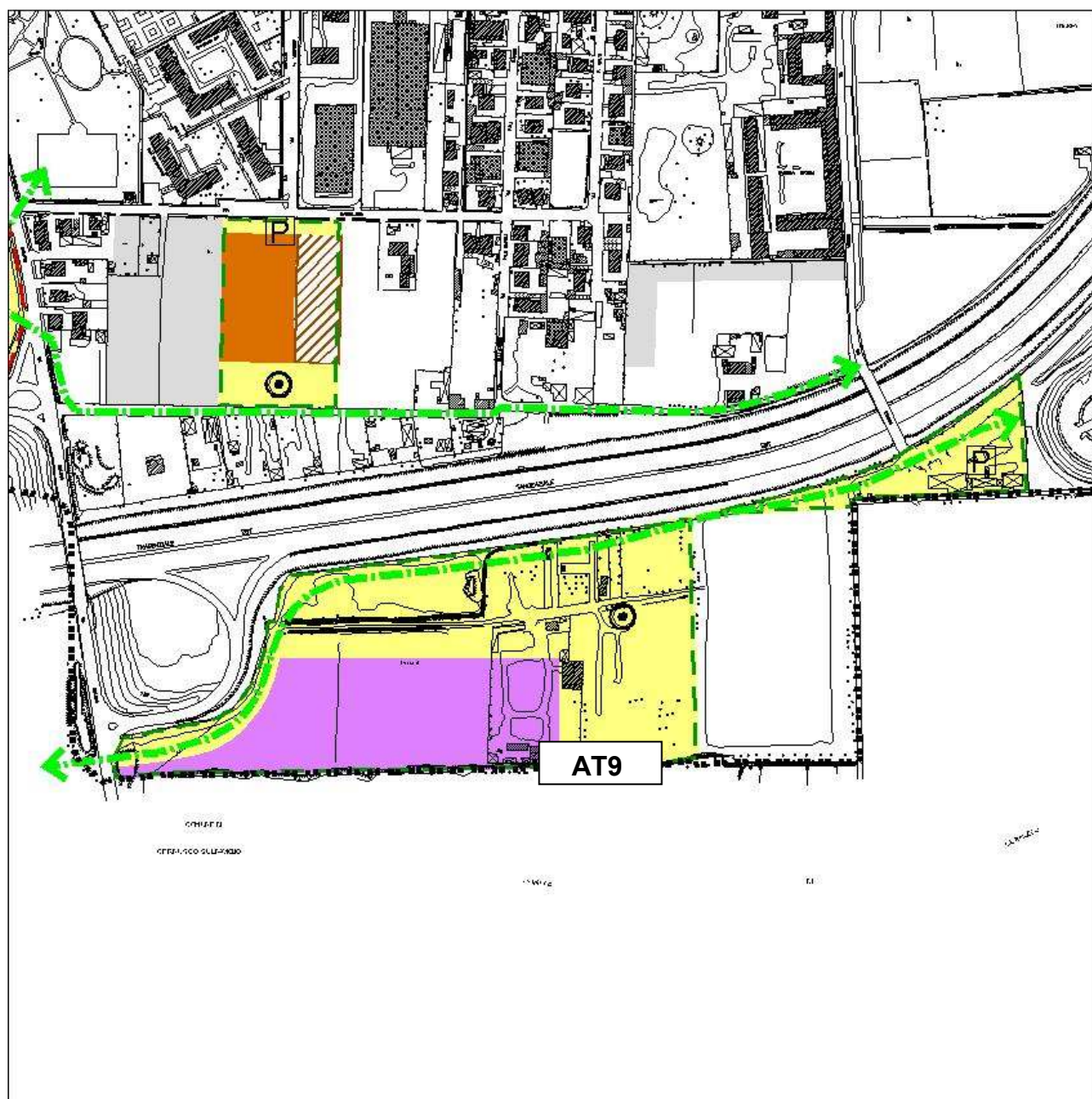
P.R.G. vigente



Legenda

Figure 1 | **Flowchart of the study protocol.** The flowchart illustrates the study protocol, starting with the identification of 1000 patients from the National Cancer Institute (NCI) database. These patients were then screened for eligibility based on specific criteria, including age, sex, and cancer type. The eligible patients were then divided into two groups: those who received treatment and those who did not. The treatment group was further divided into those who received chemotherapy and those who did not. The non-treatment group was also divided into those who received chemotherapy and those who did not. The study then followed up on these groups to assess outcomes, including survival and quality of life. The flowchart is organized into several sections: 'Study Population', 'Eligibility Criteria', 'Treatment Groups', 'Non-Treatment Groups', 'Outcomes', and 'Follow-up'. Each section contains a list of specific criteria and outcomes, with corresponding icons and text boxes.

Proposta di azionamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da Via Matteotti



Vista da via Lodigiana angolo via Matteotti

AMBITO AT-IP1 – Via S. Cristoforo – via Lodigiana**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP1 è strutturato in due comparti oggi quasi interamente occupati da aree agricole.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione del collegamento stradale tra Via Lodigiana e Via San Cristoforo.

E' prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico. In alternativa potranno essere localizzate attrezzature pubbliche da definirsi in fase attuativa.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione della viabilità pubblica e di servizi pubblici.

Nel caso di cessione completa delle aree utili alla realizzazione della viabilità prevista verrà applicato l'indice territoriale di 0,15 mq/mq. In caso di cessione parziale l'indice verrà ridotto a 0,10 mq/mq.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere l'analisi del campo elettromagnetico nell'ambito di intervento indotto dagli elettrodotti presenti sul territorio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:**AT-IP1a**

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IPa	Via San Cristoforo/Via Lodigiana	22.456	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	3.368	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

AT-IP1b

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP1b	Via San Cristoforo/Via Lodigiana	51.383	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	7.707	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

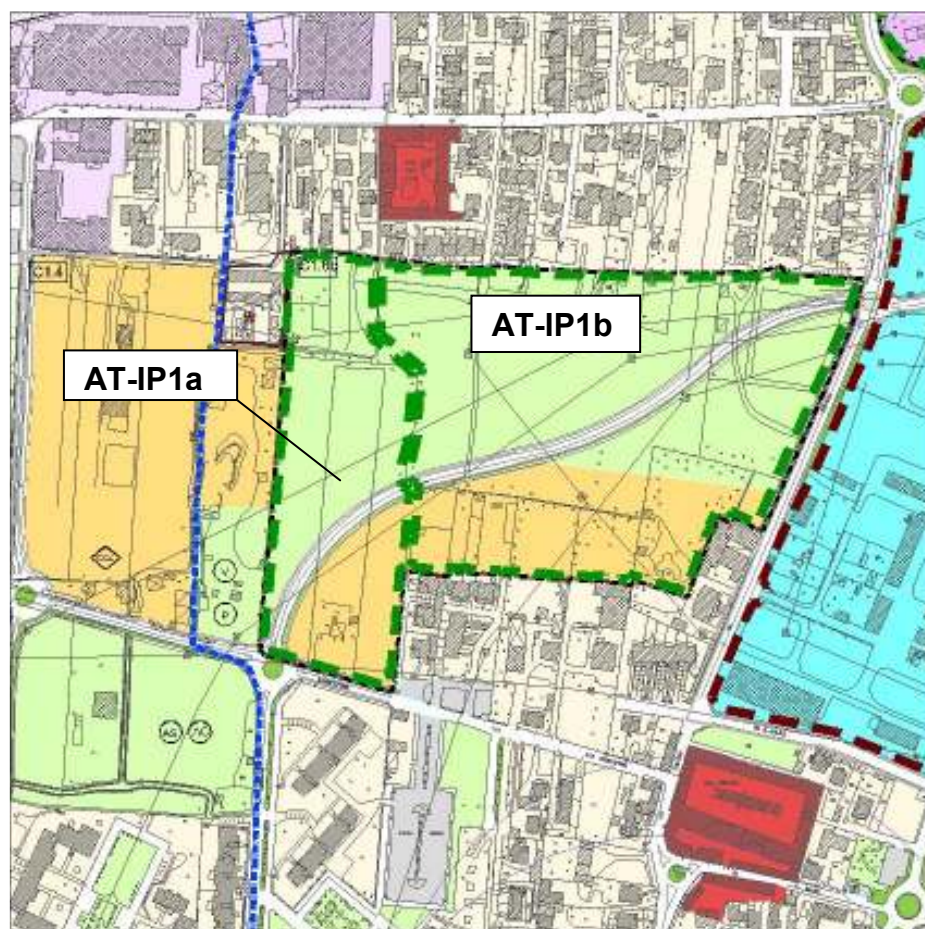
Ortofoto



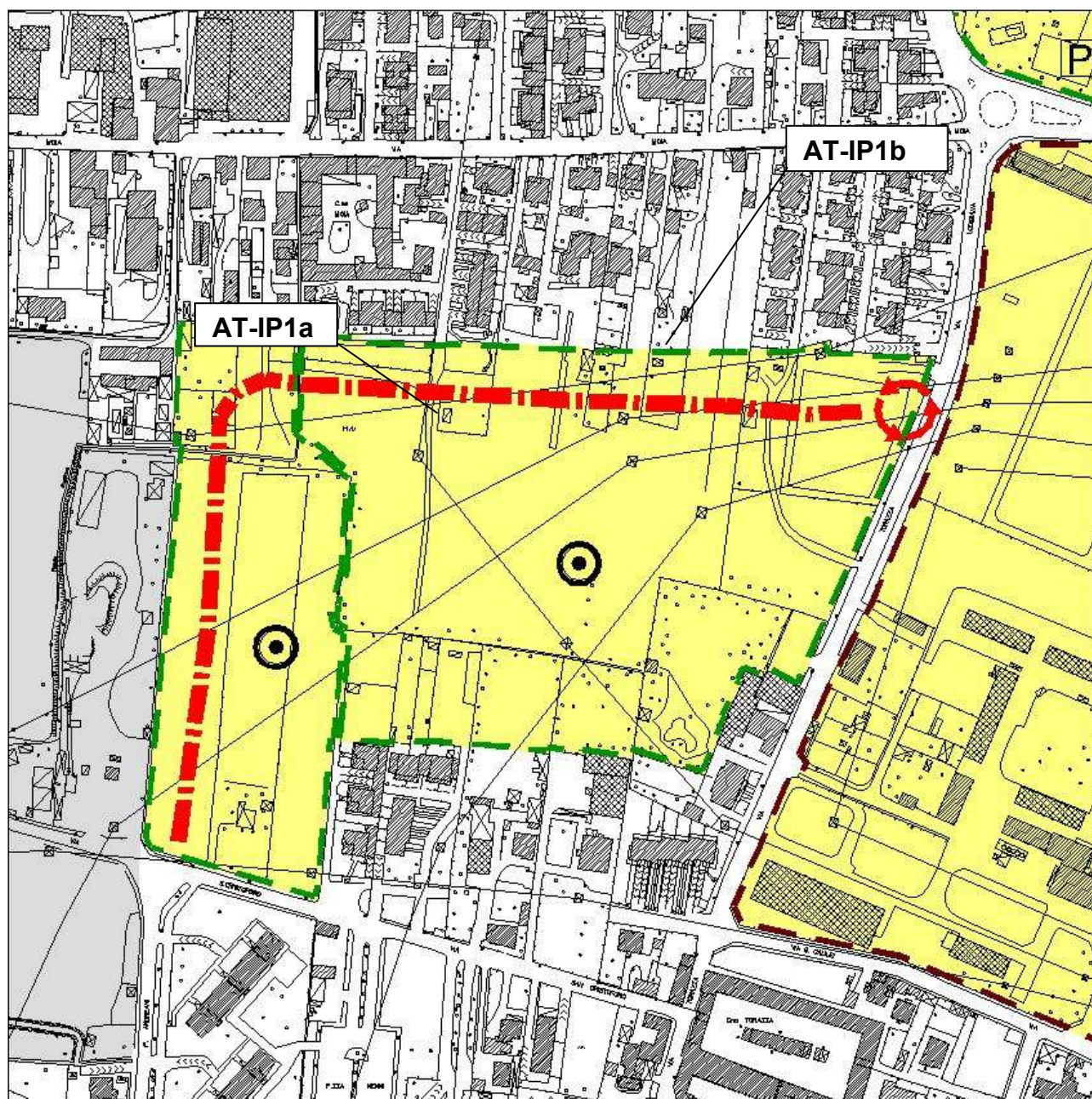
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da Via Matteotti



Vista da via Lodigiana angolo via Matteotti

P.R.G. vigente

Legenda

AMBITO AT-IP2 – Sottostazione elettrica**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP2 ricomprende l'impianto tecnologico della sottostazione elettrica in via Galileo Galilei

Descrizione dell'intervento:

Il PGT conferma la presenza della sottostazione elettrica.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

Non è prevista la realizzazione di ulteriori attrezzature pubbliche o di uso pubblico.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato all'interramento di elettrodotti distribuiti sul territorio del Comune di Brugherio. L'indice territoriale potrà essere usufruito solo nel caso di effettiva realizzazione di tale previsione. L'entità delle tratte da interrare sarà proporzionale ai diritti edificatori da perequare che si vorranno conseguire.

Indicazioni particolari:

- Gli interventi di interramento degli elettrodotti dovranno essere assoggettati a VAS.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP2	Centrale elettrica	191.654	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	28.748	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
-			

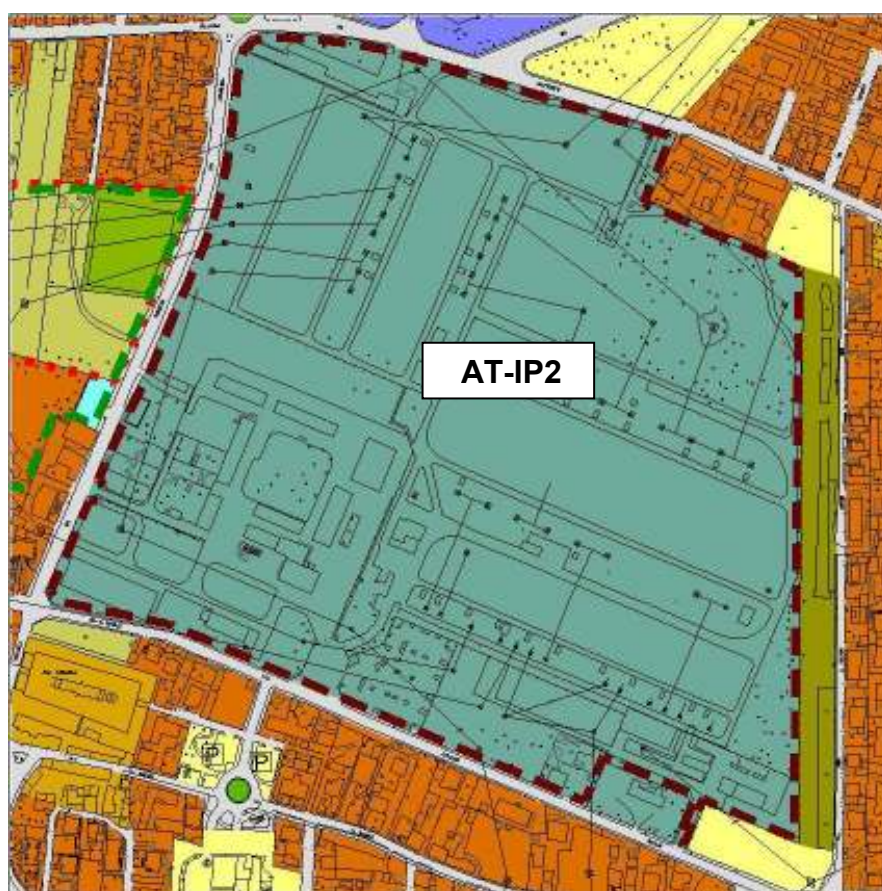
Ortofoto

AT-IP2

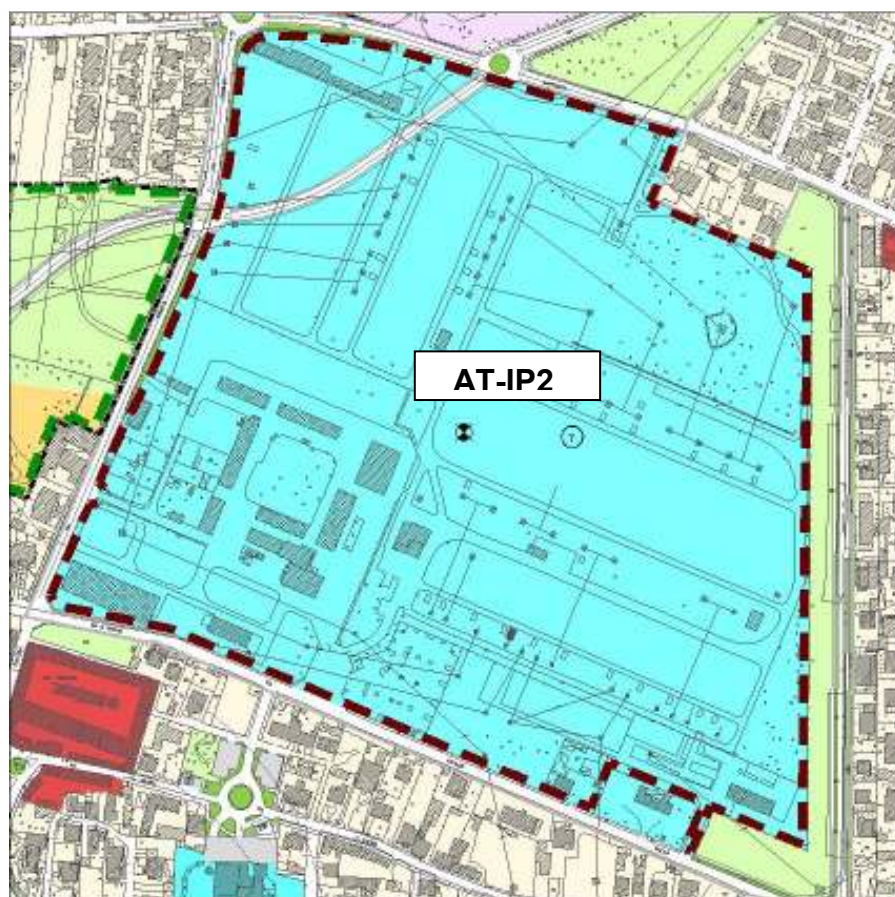
Legenda

- Area non vincolata nella individuazione del sito
- Area vincolata dal PPRG (regolamento di polizia municipale)
- Area di intervento di riqualificazione urbanistica del sito (art. 17 del P.T.C.P.)
- Area in gestione sistema alluvioni

Legenda



P.R.G. vigente



Legenda

1. 環境変数

- 1.1 環境変数の設定
- 1.2 環境変数の取得
- 1.3 環境変数の削除
- 1.4 環境変数の一覧
- 1.5 環境変数の検索
- 1.6 環境変数の変更
- 1.7 環境変数の追加
- 1.8 環境変数の削除
- 1.9 環境変数の一覧
- 1.10 環境変数の検索
- 1.11 環境変数の変更
- 1.12 環境変数の追加
- 1.13 環境変数の削除
- 1.14 環境変数の一覧
- 1.15 環境変数の検索
- 1.16 環境変数の変更
- 1.17 環境変数の追加
- 1.18 環境変数の削除
- 1.19 環境変数の一覧
- 1.20 環境変数の検索
- 1.21 環境変数の変更
- 1.22 環境変数の追加
- 1.23 環境変数の削除
- 1.24 環境変数の一覧
- 1.25 環境変数の検索
- 1.26 環境変数の変更
- 1.27 環境変数の追加
- 1.28 環境変数の削除
- 1.29 環境変数の一覧
- 1.30 環境変数の検索
- 1.31 環境変数の変更
- 1.32 環境変数の追加
- 1.33 環境変数の削除
- 1.34 環境変数の一覧
- 1.35 環境変数の検索
- 1.36 環境変数の変更
- 1.37 環境変数の追加
- 1.38 環境変数の削除
- 1.39 環境変数の一覧
- 1.40 環境変数の検索
- 1.41 環境変数の変更
- 1.42 環境変数の追加
- 1.43 環境変数の削除
- 1.44 環境変数の一覧
- 1.45 環境変数の検索
- 1.46 環境変数の変更
- 1.47 環境変数の追加
- 1.48 環境変数の削除
- 1.49 環境変数の一覧
- 1.50 環境変数の検索
- 1.51 環境変数の変更
- 1.52 環境変数の追加
- 1.53 環境変数の削除
- 1.54 環境変数の一覧
- 1.55 環境変数の検索
- 1.56 環境変数の変更
- 1.57 環境変数の追加
- 1.58 環境変数の削除
- 1.59 環境変数の一覧
- 1.60 環境変数の検索
- 1.61 環境変数の変更
- 1.62 環境変数の追加
- 1.63 環境変数の削除
- 1.64 環境変数の一覧
- 1.65 環境変数の検索
- 1.66 環境変数の変更
- 1.67 環境変数の追加
- 1.68 環境変数の削除
- 1.69 環境変数の一覧
- 1.70 環境変数の検索
- 1.71 環境変数の変更
- 1.72 環境変数の追加
- 1.73 環境変数の削除
- 1.74 環境変数の一覧
- 1.75 環境変数の検索
- 1.76 環境変数の変更
- 1.77 環境変数の追加
- 1.78 環境変数の削除
- 1.79 環境変数の一覧
- 1.80 環境変数の検索
- 1.81 環境変数の変更
- 1.82 環境変数の追加
- 1.83 環境変数の削除
- 1.84 環境変数の一覧
- 1.85 環境変数の検索
- 1.86 環境変数の変更
- 1.87 環境変数の追加
- 1.88 環境変数の削除
- 1.89 環境変数の一覧
- 1.90 環境変数の検索
- 1.91 環境変数の変更
- 1.92 環境変数の追加
- 1.93 環境変数の削除
- 1.94 環境変数の一覧
- 1.95 環境変数の検索
- 1.96 環境変数の変更
- 1.97 環境変数の追加
- 1.98 環境変数の削除
- 1.99 環境変数の一覧
- 2.00 環境変数の検索

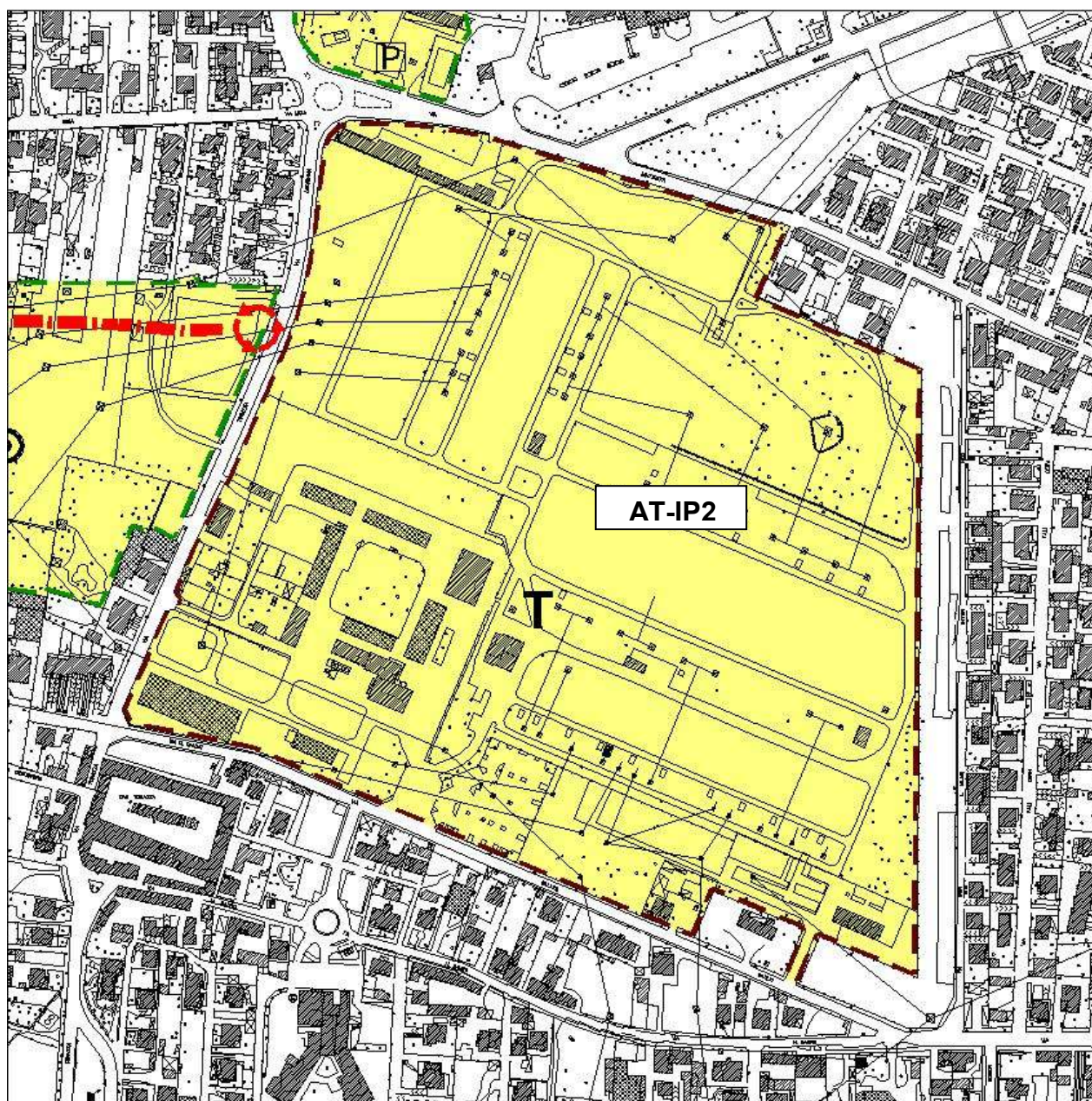
2. システム管理

- 2.1 システムの起動
- 2.2 システムの停止
- 2.3 システムの再起動
- 2.4 システムの更新
- 2.5 システムのバックアップ
- 2.6 システムのリカバリ
- 2.7 システムの監視
- 2.8 システムのログ
- 2.9 システムのセキュリティ
- 2.10 システムのパフォーマンス
- 2.11 システムの容量
- 2.12 システムのネットワーク
- 2.13 システムのストレージ
- 2.14 システムの電源
- 2.15 システムの冷却
- 2.16 システムの騒音
- 2.17 システムの振動
- 2.18 システムの湿度
- 2.19 システムの温度
- 2.20 システムの圧力
- 2.21 システムの電圧
- 2.22 システムの電流
- 2.23 システムの電力
- 2.24 システムのエネルギー
- 2.25 システムの質量
- 2.26 システムの体積
- 2.27 システムの面積
- 2.28 システムの長さ
- 2.29 システムの幅
- 2.30 システムの高さ
- 2.31 システムの重量
- 2.32 システムの密度
- 2.33 システムの速度
- 2.34 システムの加速度
- 2.35 システムの角速度
- 2.36 システムの角加速度
- 2.37 システムの回転速度
- 2.38 システムの回転加速度
- 2.39 システムの回転角
- 2.40 システムの回転速度
- 2.41 システムの回転加速度
- 2.42 システムの回転角
- 2.43 システムの回転速度
- 2.44 システムの回転加速度
- 2.45 システムの回転角
- 2.46 システムの回転速度
- 2.47 システムの回転加速度
- 2.48 システムの回転角
- 2.49 システムの回転速度
- 2.50 システムの回転加速度
- 2.51 システムの回転角
- 2.52 システムの回転速度
- 2.53 システムの回転加速度
- 2.54 システムの回転角
- 2.55 システムの回転速度
- 2.56 システムの回転加速度
- 2.57 システムの回転角
- 2.58 システムの回転速度
- 2.59 システムの回転加速度
- 2.60 システムの回転角
- 2.61 システムの回転速度
- 2.62 システムの回転加速度
- 2.63 システムの回転角
- 2.64 システムの回転速度
- 2.65 システムの回転加速度
- 2.66 システムの回転角
- 2.67 システムの回転速度
- 2.68 システムの回転加速度
- 2.69 システムの回転角
- 2.70 システムの回転速度
- 2.71 システムの回転加速度
- 2.72 システムの回転角
- 2.73 システムの回転速度
- 2.74 システムの回転加速度
- 2.75 システムの回転角
- 2.76 システムの回転速度
- 2.77 システムの回転加速度
- 2.78 システムの回転角
- 2.79 システムの回転速度
- 2.80 システムの回転加速度
- 2.81 システムの回転角
- 2.82 システムの回転速度
- 2.83 システムの回転加速度
- 2.84 システムの回転角
- 2.85 システムの回転速度
- 2.86 システムの回転加速度
- 2.87 システムの回転角
- 2.88 システムの回転速度
- 2.89 システムの回転加速度
- 2.90 システムの回転角
- 2.91 システムの回転速度
- 2.92 システムの回転加速度
- 2.93 システムの回転角
- 2.94 システムの回転速度
- 2.95 システムの回転加速度
- 2.96 システムの回転角
- 2.97 システムの回転速度
- 2.98 システムの回転加速度
- 2.99 システムの回転角
- 3.00 システムの回転速度

3. ネットワーク

- 3.1 ネットワークの接続
- 3.2 ネットワークの切断
- 3.3 ネットワークの再起動
- 3.4 ネットワークの更新
- 3.5 ネットワークのバックアップ
- 3.6 ネットワークのリカバリ
- 3.7 ネットワークの監視
- 3.8 ネットワークのログ
- 3.9 ネットワークのセキュリティ
- 3.10 ネットワークのパフォーマンス
- 3.11 ネットワークの容量
- 3.12 ネットワークのネットワーク
- 3.13 ネットワークのストレージ
- 3.14 ネットワークの電源
- 3.15 ネットワークの冷却
- 3.16 ネットワークの騒音
- 3.17 ネットワークの振動
- 3.18 ネットワークの湿度
- 3.19 ネットワークの温度
- 3.20 ネットワークの圧力
- 3.21 ネットワークの電圧
- 3.22 ネットワークの電流
- 3.23 ネットワークの電力
- 3.24 ネットワークのエネルギー
- 3.25 ネットワークの質量
- 3.26 ネットワークの体積
- 3.27 ネットワークの面積
- 3.28 ネットワークの長さ
- 3.29 ネットワークの幅
- 3.30 ネットワークの高さ
- 3.31 ネットワークの重量
- 3.32 ネットワークの密度
- 3.33 ネットワークの速度
- 3.34 ネットワークの加速度
- 3.35 ネットワークの角速度
- 3.36 ネットワークの角加速度
- 3.37 ネットワークの回転速度
- 3.38 ネットワークの回転加速度
- 3.39 ネットワークの回転角
- 3.40 ネットワークの回転速度
- 3.41 ネットワークの回転加速度
- 3.42 ネットワークの回転角
- 3.43 ネットワークの回転速度
- 3.44 ネットワークの回転加速度
- 3.45 ネットワークの回転角
- 3.46 ネットワークの回転速度
- 3.47 ネットワークの回転加速度
- 3.48 ネットワークの回転角
- 3.49 ネットワークの回転速度
- 3.50 ネットワークの回転加速度
- 3.51 ネットワークの回転角
- 3.52 ネットワークの回転速度
- 3.53 ネットワークの回転加速度
- 3.54 ネットワークの回転角
- 3.55 ネットワークの回転速度
- 3.56 ネットワークの回転加速度
- 3.57 ネットワークの回転角
- 3.58 ネットワークの回転速度
- 3.59 ネットワークの回転加速度
- 3.60 ネットワークの回転角
- 3.61 ネットワークの回転速度
- 3.62 ネットワークの回転加速度
- 3.63 ネットワークの回転角
- 3.64 ネットワークの回転速度
- 3.65 ネットワークの回転加速度
- 3.66 ネットワークの回転角
- 3.67 ネットワークの回転速度
- 3.68 ネットワークの回転加速度
- 3.69 ネットワークの回転角
- 3.70 ネットワークの回転速度
- 3.71 ネットワークの回転加速度
- 3.72 ネットワークの回転角
- 3.73 ネットワークの回転速度
- 3.74 ネットワークの回転加速度
- 3.75 ネットワークの回転角
- 3.76 ネットワークの回転速度
- 3.77 ネットワークの回転加速度
- 3.78 ネットワークの回転角
- 3.79 ネットワークの回転速度
- 3.80 ネットワークの回転加速度
- 3.81 ネットワークの回転角
- 3.82 ネットワークの回転速度
- 3.83 ネットワークの回転加速度
- 3.84 ネットワークの回転角
- 3.85 ネットワークの回転速度
- 3.86 ネットワークの回転加速度
- 3.87 ネットワークの回転角
- 3.88 ネットワークの回転速度
- 3.89 ネットワークの回転加速度
- 3.90 ネットワークの回転角
- 3.91 ネットワークの回転速度
- 3.92 ネットワークの回転加速度
- 3.93 ネットワークの回転角
- 3.94 ネットワークの回転速度
- 3

Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da Via Matteotti



Vista da via Galileo Galilei

AMBITO AT-IP3 – Via Ca’Secca – via Matteotti**Descrizione dell’area:**

L’ambito AT-IP3 si trova all’incrocio tra via Ca’ Secca e via Matteotti.

L’area è oggi occupata da un centro sportivo dismesso.

Descrizione dell’intervento:

Il PGT destina l’ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L’ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E’ prevista la riqualificazione dell’edificio esistente e la sua utilizzazione come centro culturale, ricreativo e/o sociale. L’area di pertinenza verrà destinata a verde pubblico e parcheggi

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- L’edificio è rubricato nel Repertorio dei beni storico ambientali e normato nel PDR dalle norme di dettaglio attribuite alle categorie di intervento sul patrimonio edilizio storico dei Nuclei di antica formazione.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L’intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l’installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all’uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L’intervento dovrà contenere uno studio dell’illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- La realizzazione di edifici pubblici è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell’area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell’acquedotto.
- L’intervento dovrà contenere uno studio finalizzato a valutare gli impatti che gli insediamenti potrebbero avere sugli insediamenti residenziali e a servizi esistenti e le modalità della loro attenuazione, anche mediante l’inserimento di fasce cuscinetto.
- Lo strumento attuativo dell’intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP3	Via Ca' Secca/ V.Matteotti	15.342	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	2.301	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

Ortofoto

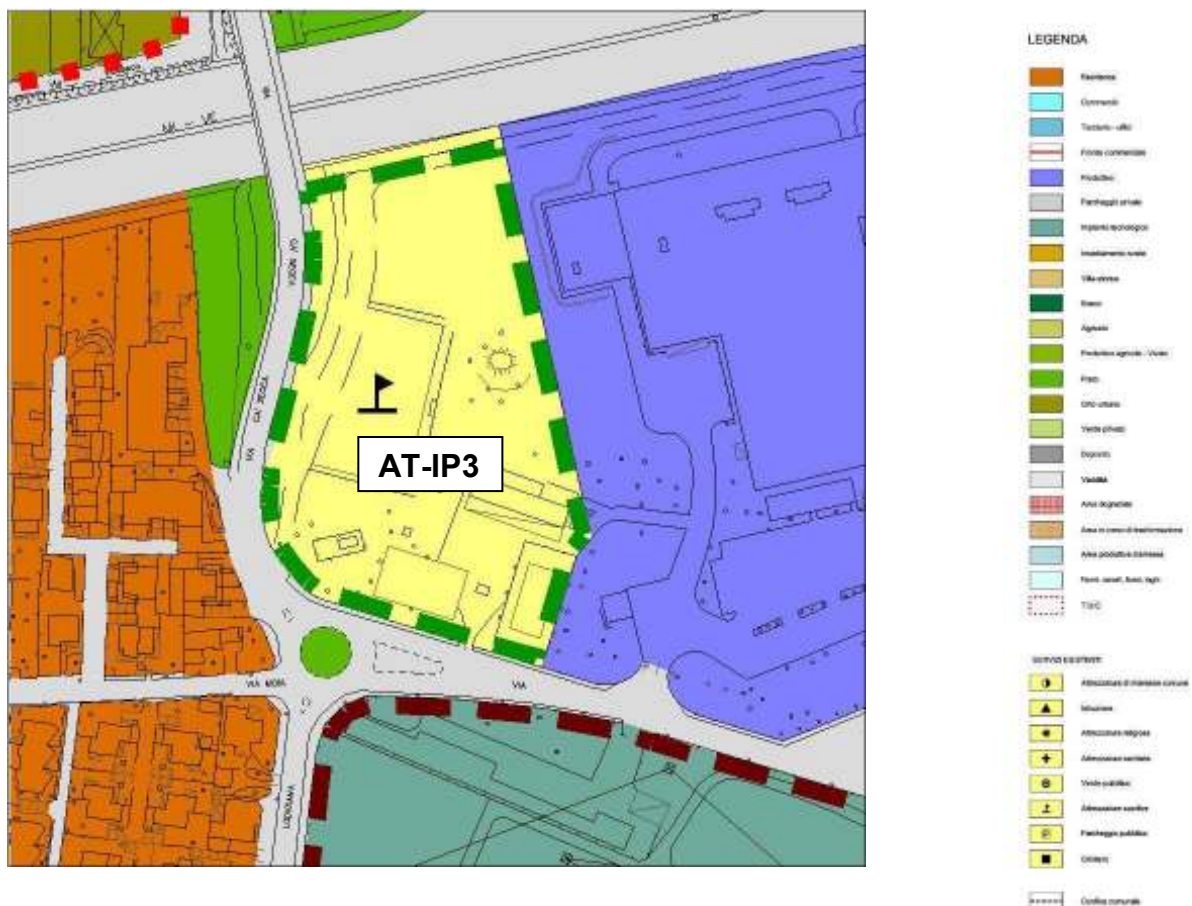
Legenda

AT-IP3

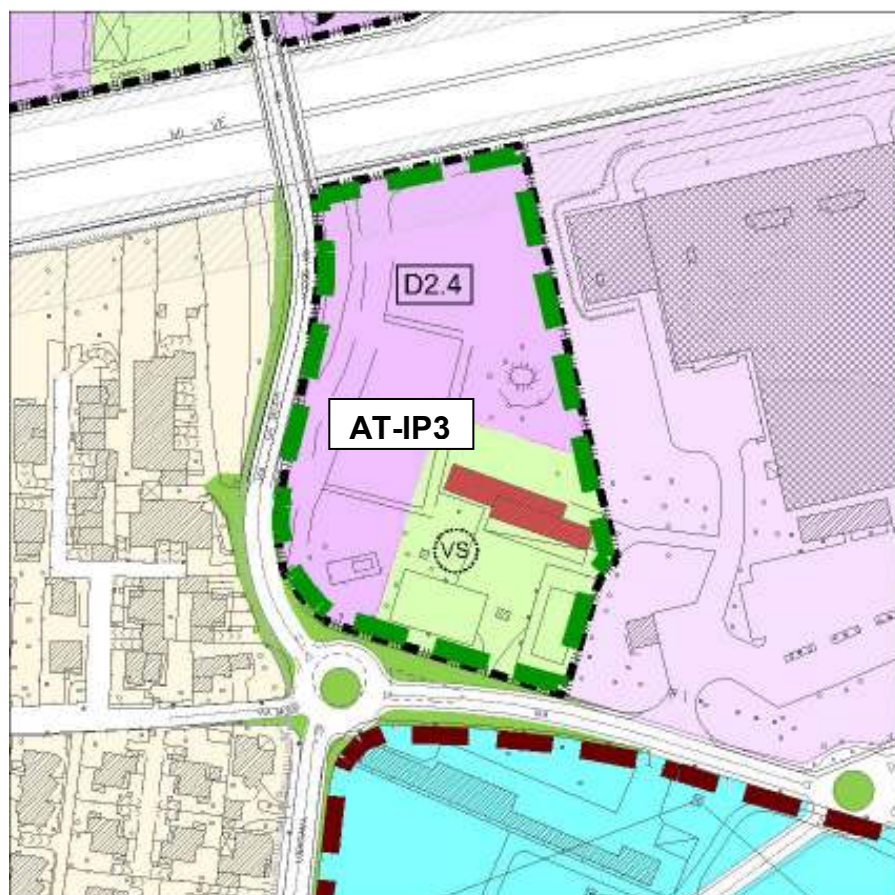
Legenda

- Area non vincolata dalla pianificazione urbanistica
- Area vincolata dal PPRG (regolamento urbanistico)
- Area di intervento di riqualificazione urbanistica del P.T.C.P.
- Area in cui si applica il vincolo di tutela

Legenda



P.R.G. vigente



Legenda

Figure 1 Screenshot of the software interface of the *bioRxiv* database. The interface displays a list of publications, each with a title, author, and a link to the full text. The list is organized into a table with columns for 'Publication', 'Author', and 'Full Text'. The 'Publication' column contains the title of the paper, the 'Author' column contains the name of the author, and the 'Full Text' column contains a link to the full text of the paper. The table is sorted by 'Publication' in ascending order. The 'Full Text' column contains a link to the full text of the paper, which is a PDF file. The 'Publication' column contains the title of the paper, which is a PDF file. The 'Author' column contains the name of the author, which is a PDF file. The 'Full Text' column contains a link to the full text of the paper, which is a PDF file.

Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Matteotti



Vista da via Matteotti

AMBITO AT-IP5 – Via San Francesco d'Assisi**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP5 occupa un'area agricola in località Baraggia.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di una area a verde pubblico. Essa servirà come porta di accesso al PLIS delle Cave per favorirne la fruizione.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

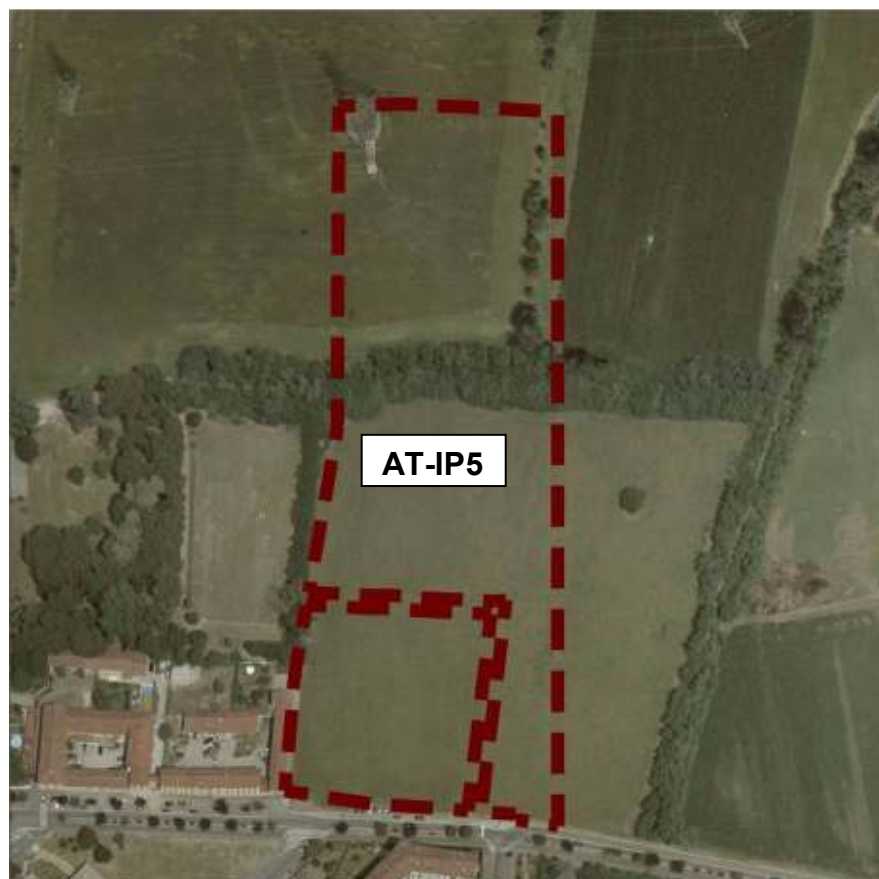
Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP5	Via S.Francesco d'Assisi	28.578	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	7.145	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

AMBITO AT-IP5

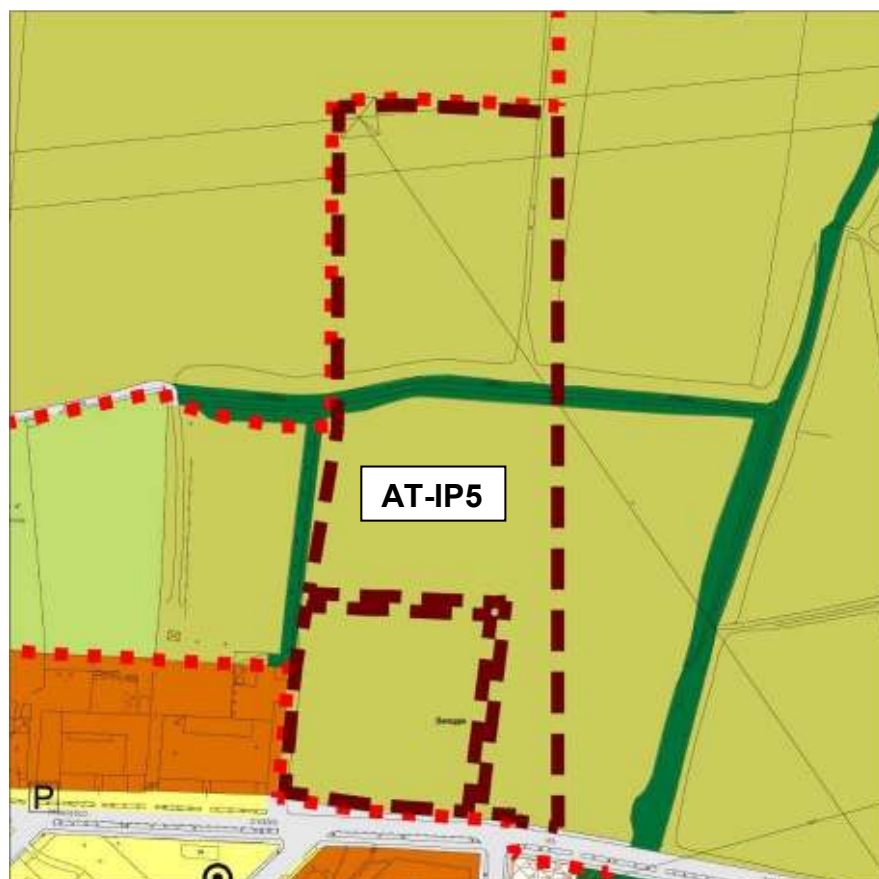
Ortofoto



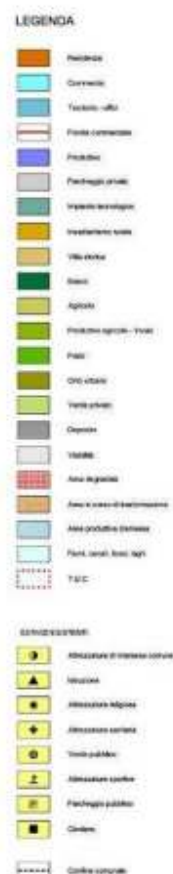
Legenda



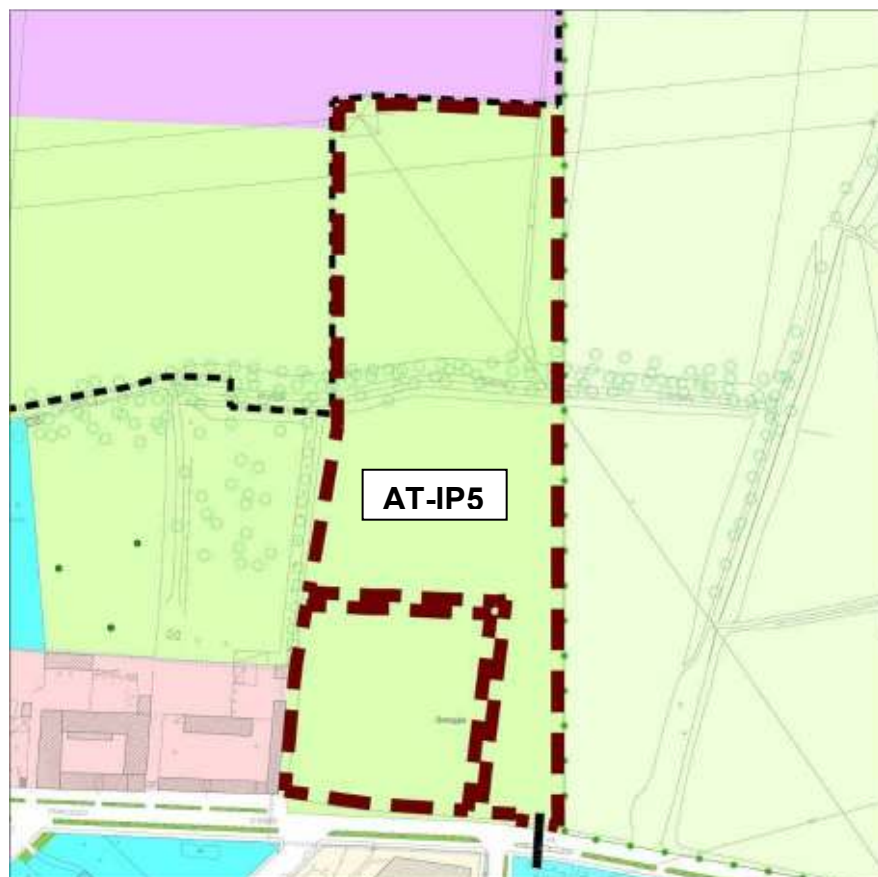
Usi del suolo



Legenda



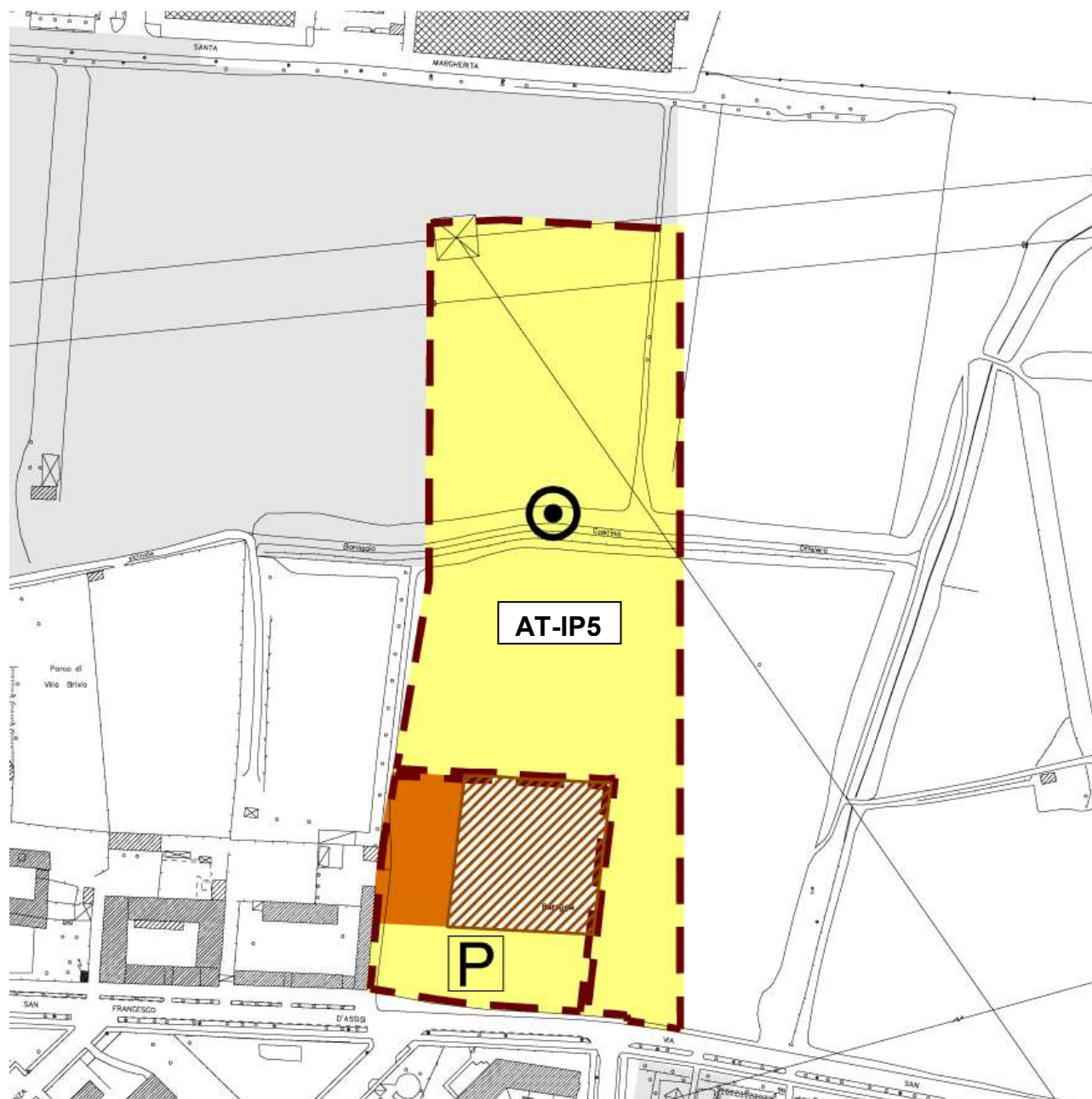
P.R.G. vigente



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista aerea

AMBITO AT-IP6 – Via Santa Caterina**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP6 interessa un lotto in via Santa Caterina.

L'area è oggi occupata da una scuola privata.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la riqualificazione dell'edificio esistente e la sua utilizzazione come attrezzature religiose o socio assistenziali.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

L'indice territoriale comunale di 0,25 mq/mq è innalzato a 0,40 mq/mq in virtù della presenza di SLP esistente. Nel caso si preferisse alla cessione totale dell'edificio il convenzionamento dello stesso ad uso pubblico, l'indice territoriale da applicare è 0,25 mq/mq.

E' ammessa la traslazione di SLP da far atterrare nel comparto AT-6, essendo della stessa proprietà.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- **Gli interventi su edifici scolastici sono soggetti ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per le aree protette da inserire in classe acustica I (TRD 50 dB(A) - TRN 40 dB(A)).**
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- L'intervento dovrà contenere uno studio finalizzato a valutare gli impatti che gli insediamenti potrebbero avere sugli insediamenti residenziali e a servizi esistenti e le modalità della loro attenuazione, anche mediante l'inserimento di fasce cuscinetto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

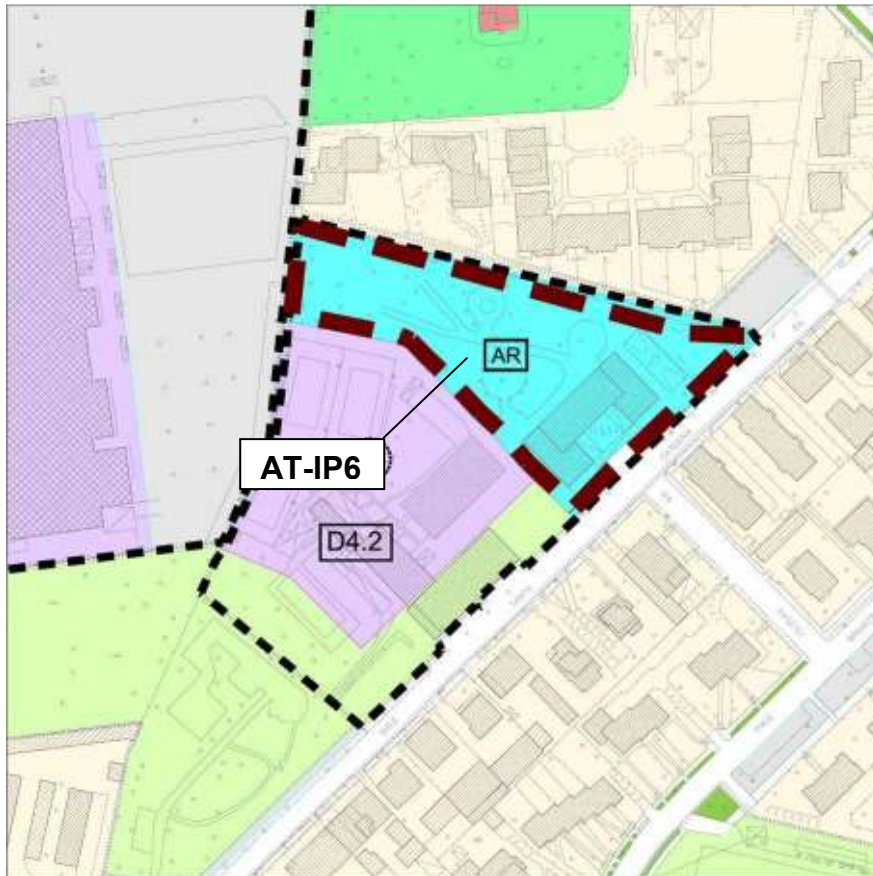
Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP6	Via Santa Caterina	7.606	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,40	3.042	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

P.R.G. vigente



Legenda

Figure 1 | **Flowchart illustrating the selection of the final model for each variable.**

The flowchart details the selection process for 15 variables, categorized into three groups: **Continuous variables**, **Categorical variables**, and **Interaction terms**.

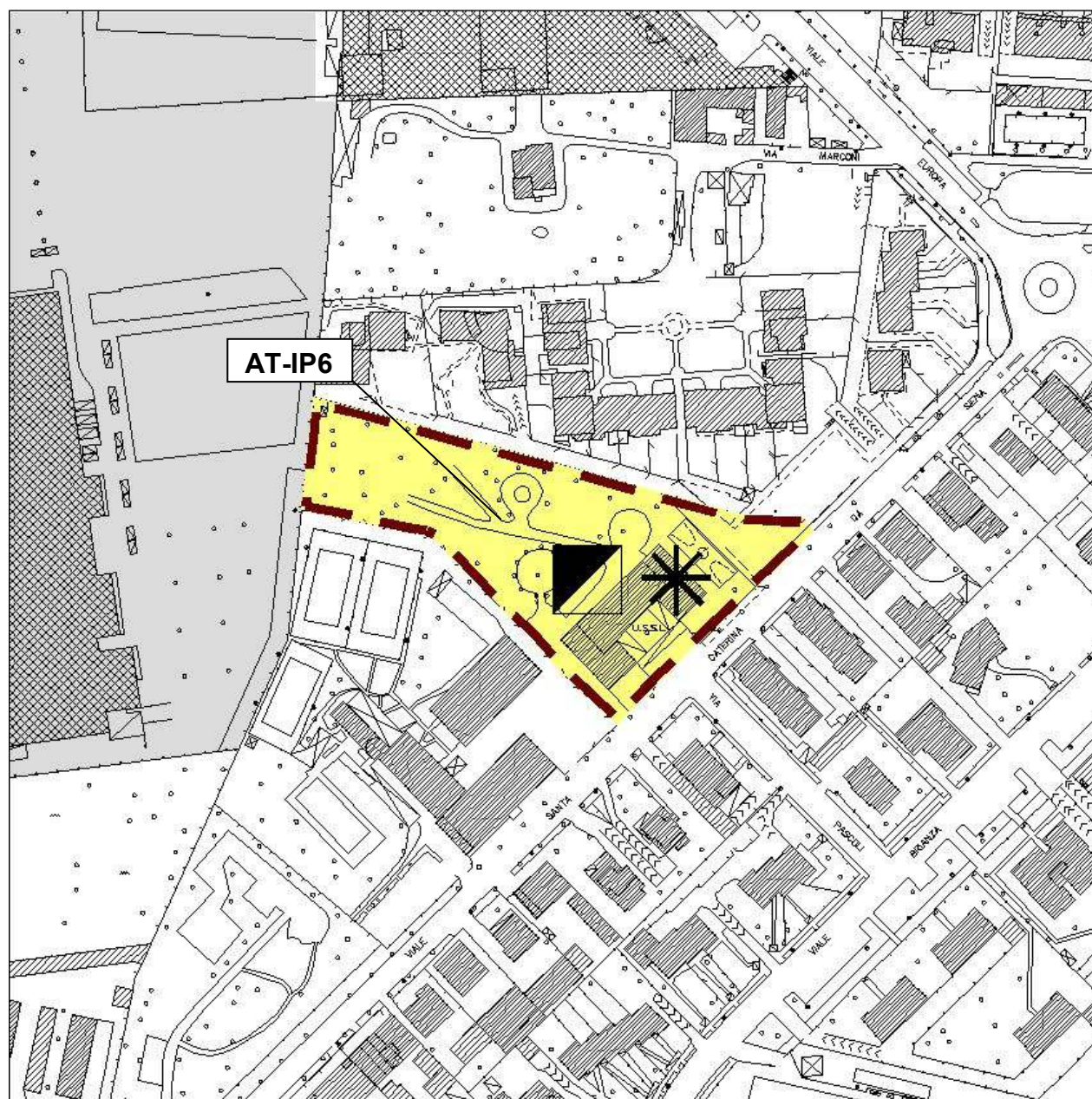
Continuous variables:

- Age:** Linear model (LM) was selected.
- Age²:** LM was selected.
- Age³:** LM was selected.
- Age⁴:** LM was selected.
- Age⁵:** LM was selected.
- Age⁶:** LM was selected.
- Age⁷:** LM was selected.
- Age⁸:** LM was selected.
- Age⁹:** LM was selected.
- Age¹⁰:** LM was selected.
- Age¹¹:** LM was selected.
- Age¹²:** LM was selected.
- Age¹³:** LM was selected.
- Age¹⁴:** LM was selected.
- Age¹⁵:** LM was selected.
- Age¹⁶:** LM was selected.
- Age¹⁷:** LM was selected.
- Age¹⁸:** LM was selected.
- Age¹⁹:** LM was selected.
- Age²⁰:** LM was selected.
- Age²¹:** LM was selected.
- Age²²:** LM was selected.
- Age²³:** LM was selected.
- Age²⁴:** LM was selected.
- Age²⁵:** LM was selected.
- Age²⁶:** LM was selected.
- Age²⁷:** LM was selected.
- Age²⁸:** LM was selected.
- Age²⁹:** LM was selected.
- Age³⁰:** LM was selected.
- Age³¹:** LM was selected.
- Age³²:** LM was selected.
- Age³³:** LM was selected.
- Age³⁴:** LM was selected.
- Age³⁵:** LM was selected.
- Age³⁶:** LM was selected.
- Age³⁷:** LM was selected.
- Age³⁸:** LM was selected.
- Age³⁹:** LM was selected.
- Age⁴⁰:** LM was selected.
- Age⁴¹:** LM was selected.
- Age⁴²:** LM was selected.
- Age⁴³:** LM was selected.
- Age⁴⁴:** LM was selected.
- Age⁴⁵:** LM was selected.
- Age⁴⁶:** LM was selected.
- Age⁴⁷:** LM was selected.
- Age⁴⁸:** LM was selected.
- Age⁴⁹:** LM was selected.
- Age⁵⁰:** LM was selected.
- Age⁵¹:** LM was selected.
- Age⁵²:** LM was selected.
- Age⁵³:** LM was selected.
- Age⁵⁴:** LM was selected.
- Age⁵⁵:** LM was selected.
- Age⁵⁶:** LM was selected.
- Age⁵⁷:** LM was selected.
- Age⁵⁸:** LM was selected.
- Age⁵⁹:** LM was selected.
- Age⁶⁰:** LM was selected.
- Age⁶¹:** LM was selected.
- Age⁶²:** LM was selected.
- Age⁶³:** LM was selected.
- Age⁶⁴:** LM was selected.
- Age⁶⁵:** LM was selected.
- Age⁶⁶:** LM was selected.
- Age⁶⁷:** LM was selected.
- Age⁶⁸:** LM was selected.
- Age⁶⁹:** LM was selected.
- Age⁷⁰:** LM was selected.
- Age⁷¹:** LM was selected.
- Age⁷²:** LM was selected.
- Age⁷³:** LM was selected.
- Age⁷⁴:** LM was selected.
- Age⁷⁵:** LM was selected.
- Age⁷⁶:** LM was selected.
- Age⁷⁷:** LM was selected.
- Age⁷⁸:** LM was selected.
- Age⁷⁹:** LM was selected.
- Age⁸⁰:** LM was selected.
- Age⁸¹:** LM was selected.
- Age⁸²:** LM was selected.
- Age⁸³:** LM was selected.
- Age⁸⁴:** LM was selected.
- Age⁸⁵:** LM was selected.
- Age⁸⁶:** LM was selected.
- Age⁸⁷:** LM was selected.
- Age⁸⁸:** LM was selected.
- Age⁸⁹:** LM was selected.
- Age⁹⁰:** LM was selected.
- Age⁹¹:** LM was selected.
- Age⁹²:** LM was selected.
- Age⁹³:** LM was selected.
- Age⁹⁴:** LM was selected.
- Age⁹⁵:** LM was selected.
- Age⁹⁶:** LM was selected.
- Age⁹⁷:** LM was selected.
- Age⁹⁸:** LM was selected.
- Age⁹⁹:** LM was selected.
- Age¹⁰⁰:** LM was selected.

Categorical variables:

- Gender:** Linear model (LM) was selected.
- Marital status:** LM was selected.
- Education:** LM was selected.
- Occupation:** LM was selected.
- Income:** LM was selected.
- Health status:** LM was selected.
- Living alone:** LM was selected.
- Smoking status:** LM was selected.
- Alcohol consumption:** LM was selected.
- Exercise frequency:** LM was selected.
- Dietary habits:** LM was selected.
- Stress levels:** LM was selected.
- Social support:** LM was selected.
- Loneliness:** LM was selected.
- Depression symptoms:** LM was selected.
- Anxiety symptoms:** LM was selected.
- Life satisfaction:** LM was selected.
- Quality of life:** LM was selected.
- Physical health:** LM was selected.
- Mental health:** LM was selected.
- Overall health:** LM was selected.
- Healthcare utilization:** LM was selected.
- Health insurance:** LM was selected.
- Healthcare costs:** LM was selected.
- Healthcare access:** LM was selected.
- Healthcare quality:** LM was selected.
- Healthcare satisfaction:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM was selected.
- Healthcare accountability:** LM was selected.
- Healthcare responsibility:** LM was selected.
- Healthcare integrity:** LM was selected.
- Healthcare honesty:** LM was selected.
- Healthcare fairness:** LM was selected.
- Healthcare justice:** LM was selected.
- Healthcare equity:** LM was selected.
- Healthcare efficiency:** LM was selected.
- Healthcare effectiveness:** LM was selected.
- Healthcare safety:** LM was selected.
- Healthcare transparency:** LM

Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista aerea



Vista aerea

AMBITO AT-IP8 – Metropolitana**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP8 è un'area oggi interessata da un'area agricola, attraversata da alcune linee di elettrodotti.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione della stazione della metropolitana e i relativi spazi a parcheggio pubblico e verde attrezzato.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

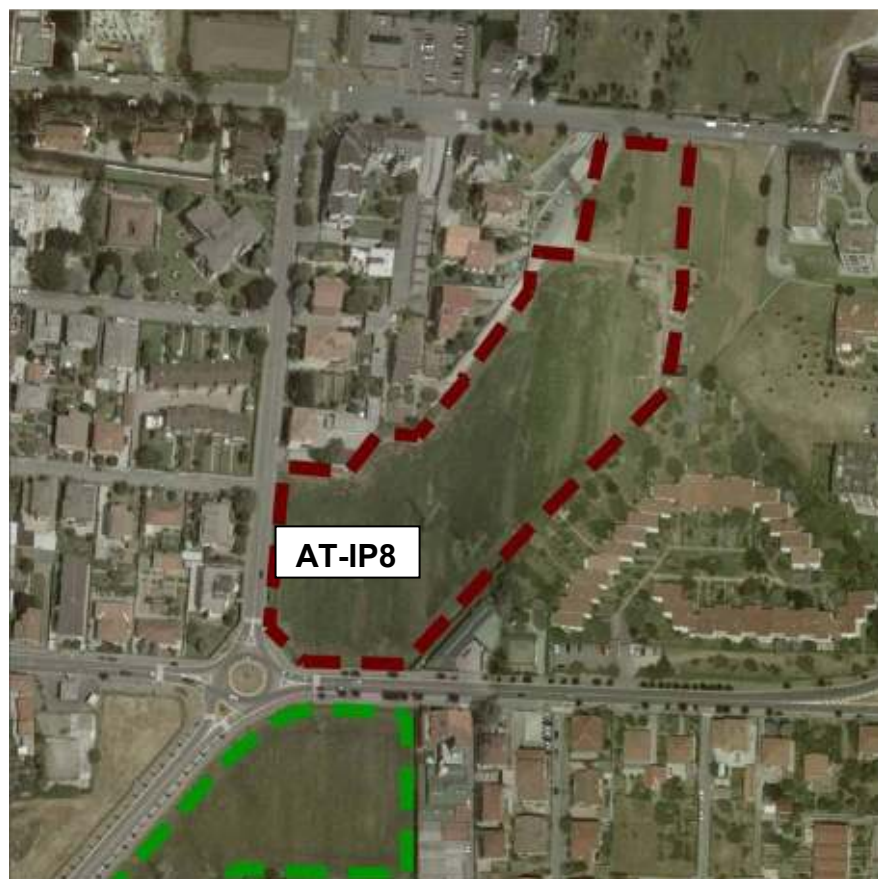
Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP8	Metropolitana	21.729	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	3.259	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

AMBITO AT-IP8

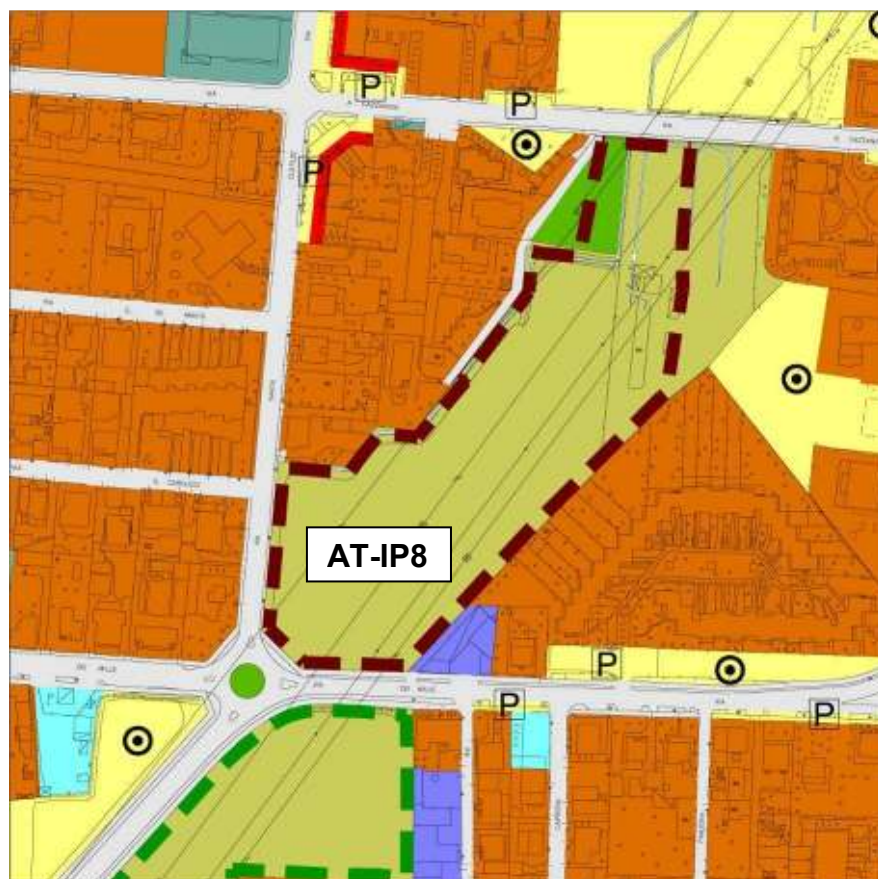
Ortofoto



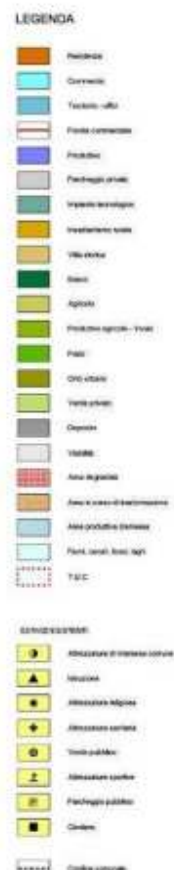
Legenda



Usi del suolo



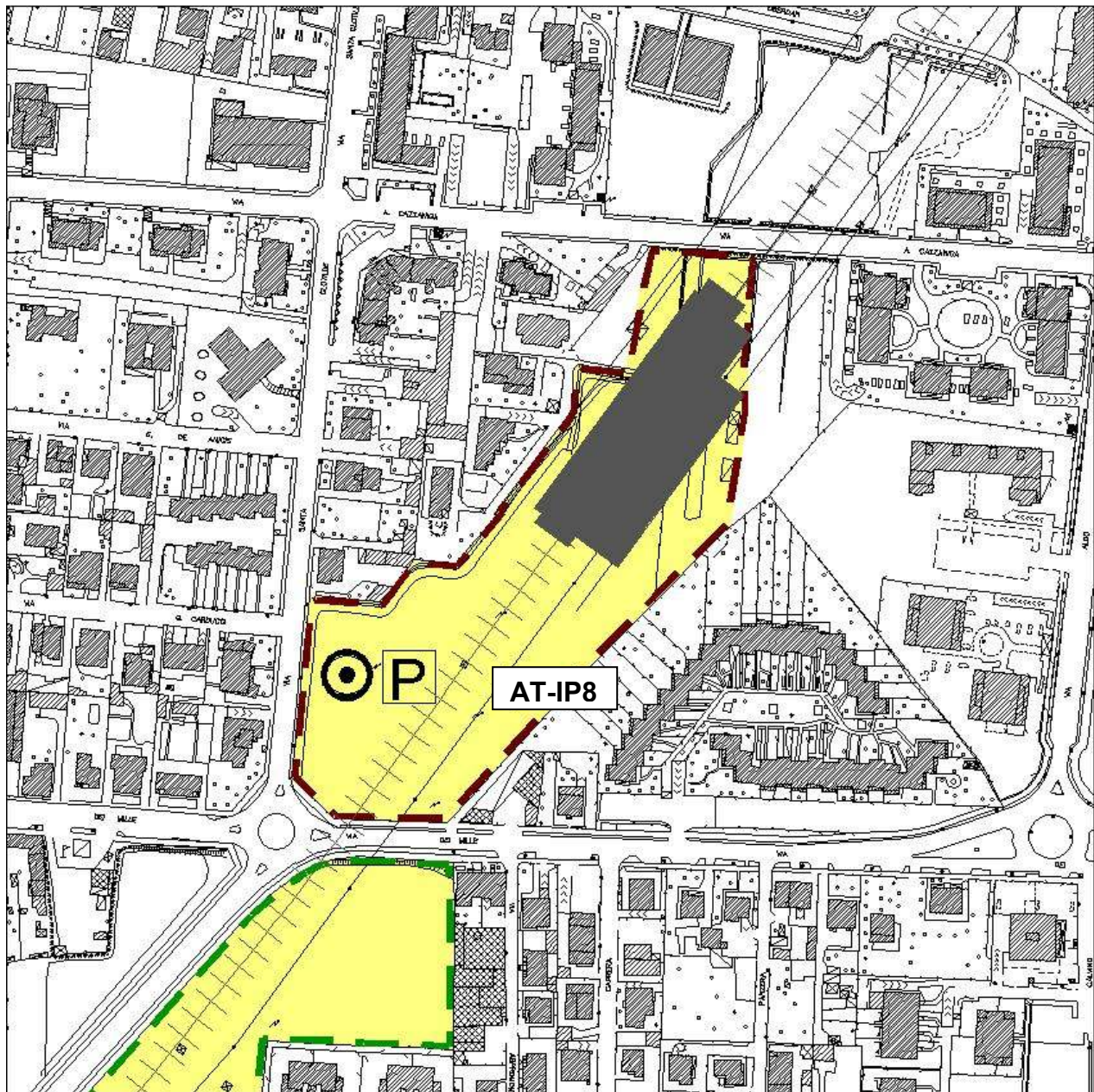
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via dei Mille angolo via Santa Clotilde



Vista da via Cazzaniga

AMBITO AT-IP9 – Metropolitana**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP9 è un'area oggi interessata da un'area agricola, attraversata da alcune linee di elettrodotti.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di parcheggi pubblici e verde attrezzato a servizi della limitrova stazione della metropolitana in progetto.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP9	Via dei Mille/ Via Croce	19.533	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,15	2.930	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

Ortofoto

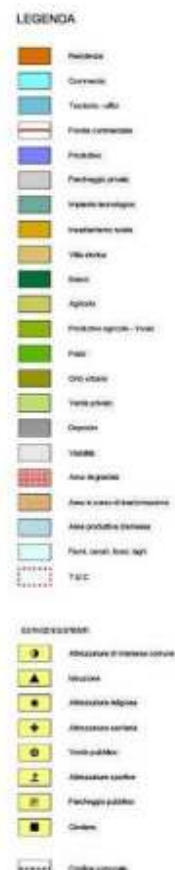
Legenda

AT-IP9

Legenda

- Area di intervento di riqualificazione urbanistica
- Area di intervento di riqualificazione urbanistica
- Area di intervento di riqualificazione urbanistica

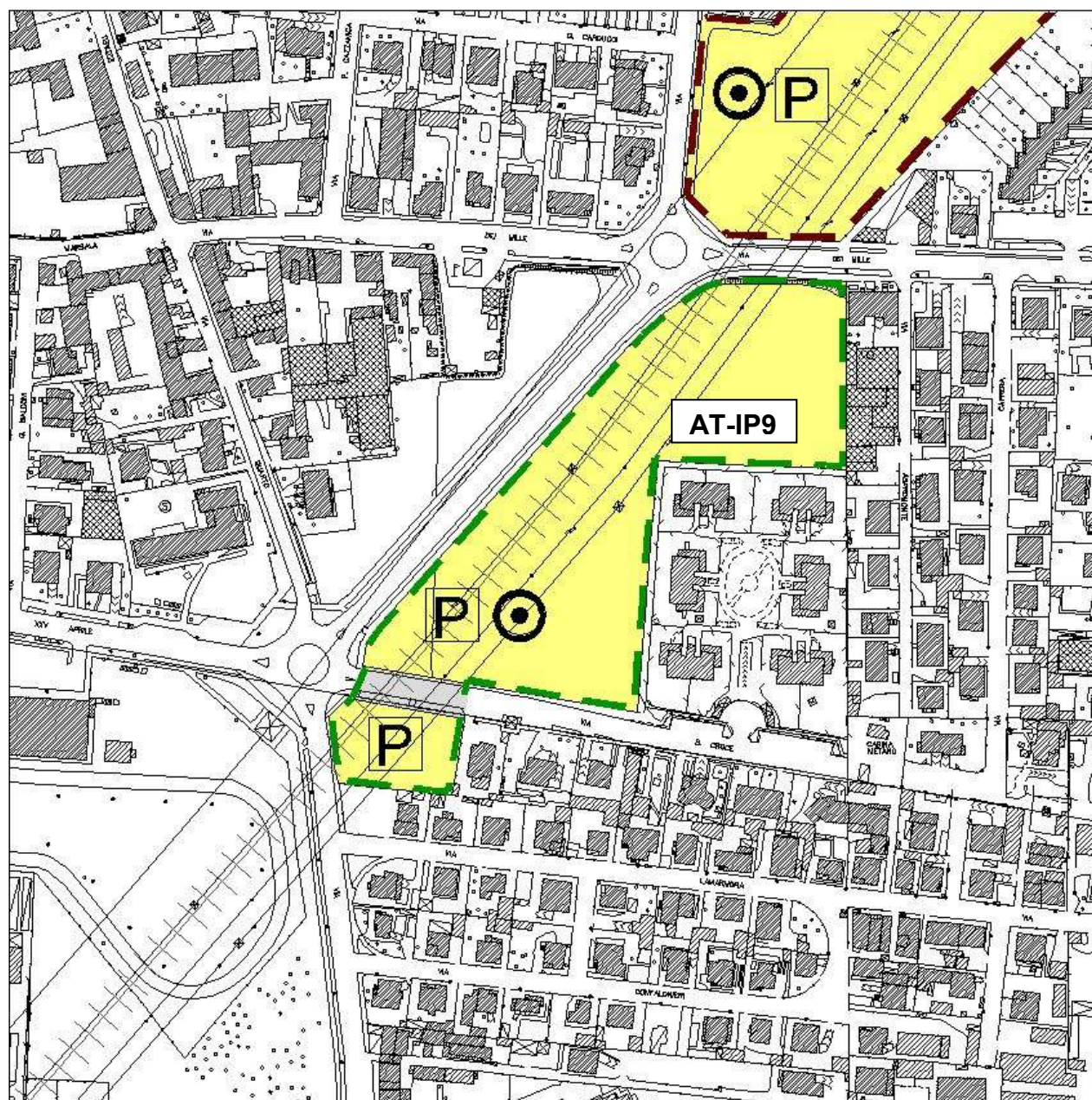
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via dei Mille angolo via Trombello



Vista da via Benedetto Croce

Documentazione fotografica:



Vista da ingresso Tangenziale Est

AMBITO AT-IP10 – Via Kennedy**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP10 è un'area sita in via Kennedy, parzialmente di proprietà pubblica.

Oggi l'area è interessata da un parcheggio pubblico, da un'area a verde pubblico e da porzioni di terreno incolte.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di attrezzature per servizi socio assistenziali.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- La realizzazione di edifici pubblici è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

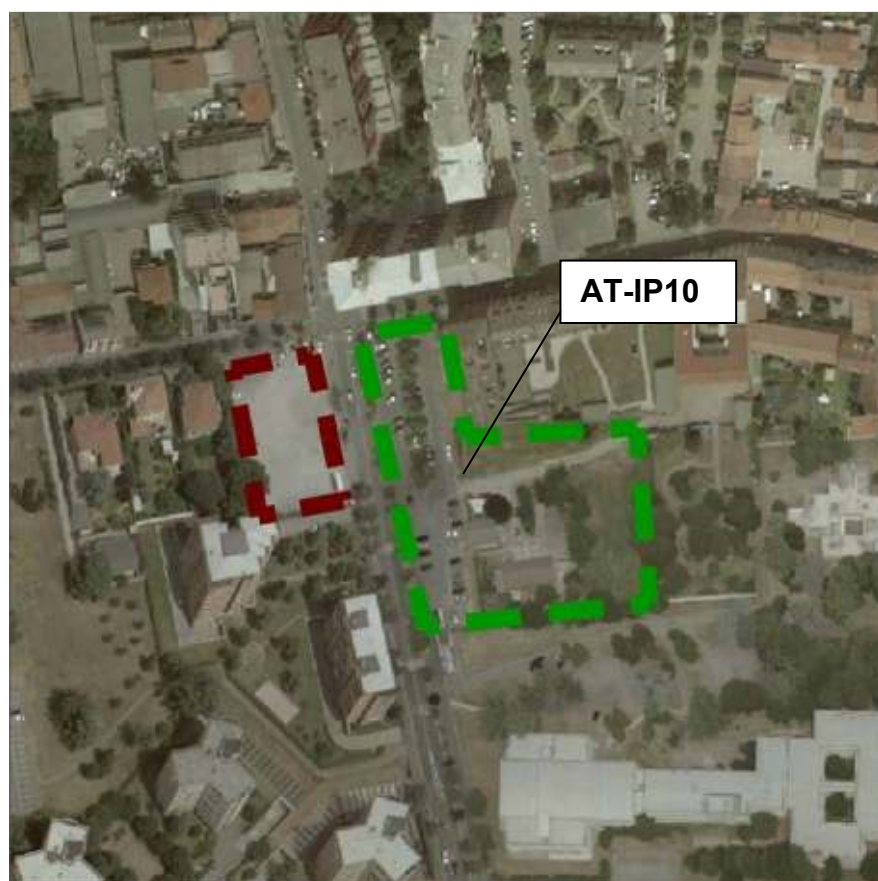
Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP10	Via Kennedy	7.378	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	1.845	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

AMBITO AT-IP10

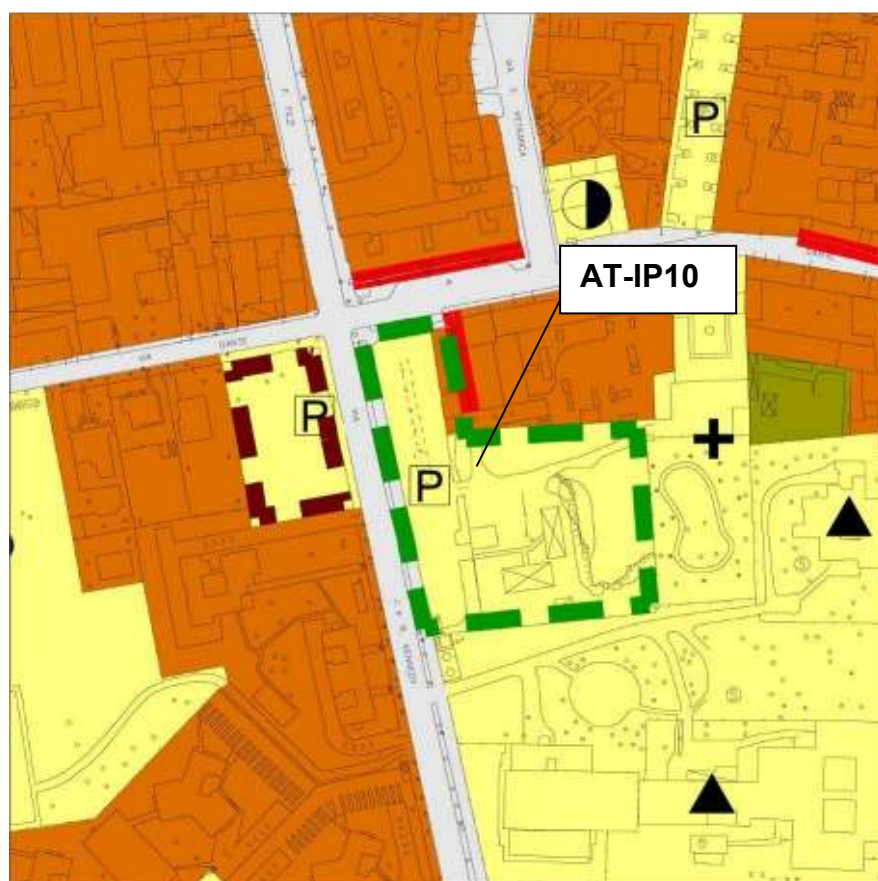
Ortofoto



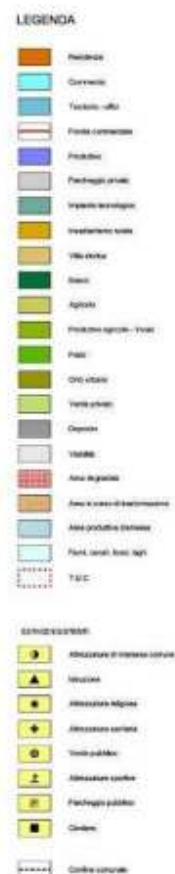
Legenda



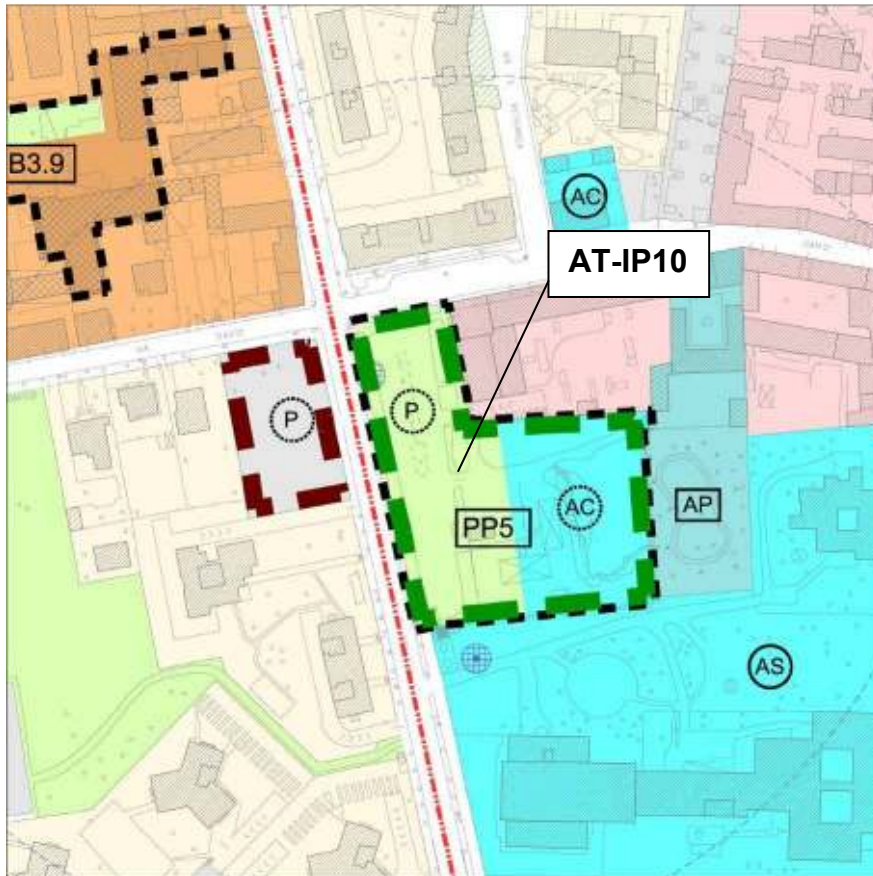
Usi del suolo



Legenda



P.R.G. vigente



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Dante Alighieri



Vista da via Kennedy

AMBITO AT-IP11 – Viale Lombardia – via Cajani – via Turati**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP11 interessa un lotto di forma allungata, all'incrocio tra Via Cajani e Via Turati in prossimità del vecchio cimitero

L'area è oggi occupata da un'attività artigianale / commerciale.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT destina l'ambito a servizi pubblici.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico lungo Via Turati e un parcheggio pubblico a servizio del contiguo cimitero all'incrocio tra Via Cajani e Viale Lombardia.

Criteri di negoziazione:

Ambito di decollo dei diritti edificatori, finalizzato alla realizzazione di servizi pubblici.

Indicazioni particolari:

- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 30% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di trasformazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT- IP11	V.le Lombaradia/Via Cajani/ Via Turati	7.017	IP

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	1.754	Area di decollo	-

Strumento attuativo			
PA			

Ortofoto

Legenda

AT-IP11

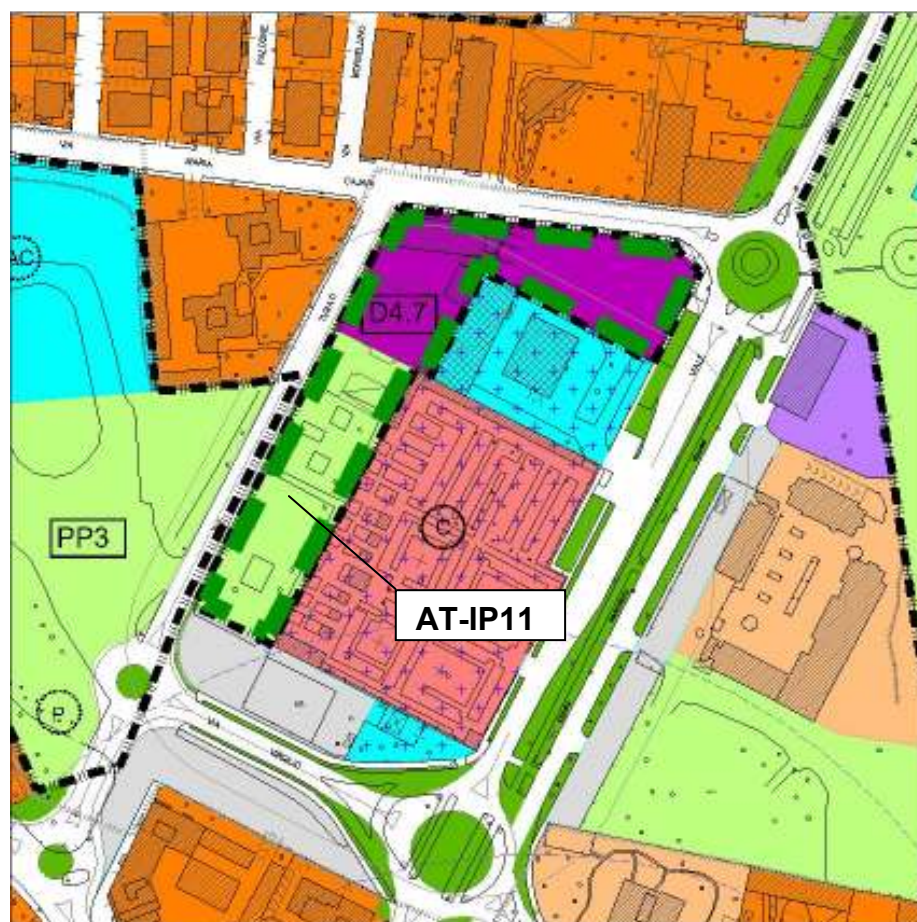
Legenda

- Area non recinta ma individuata da...
- Area delimitata dal PPRC rispetto a...
- Zone di intervento di sicurezza scatt...
- Area in risposta espone all'entità...

Legenda



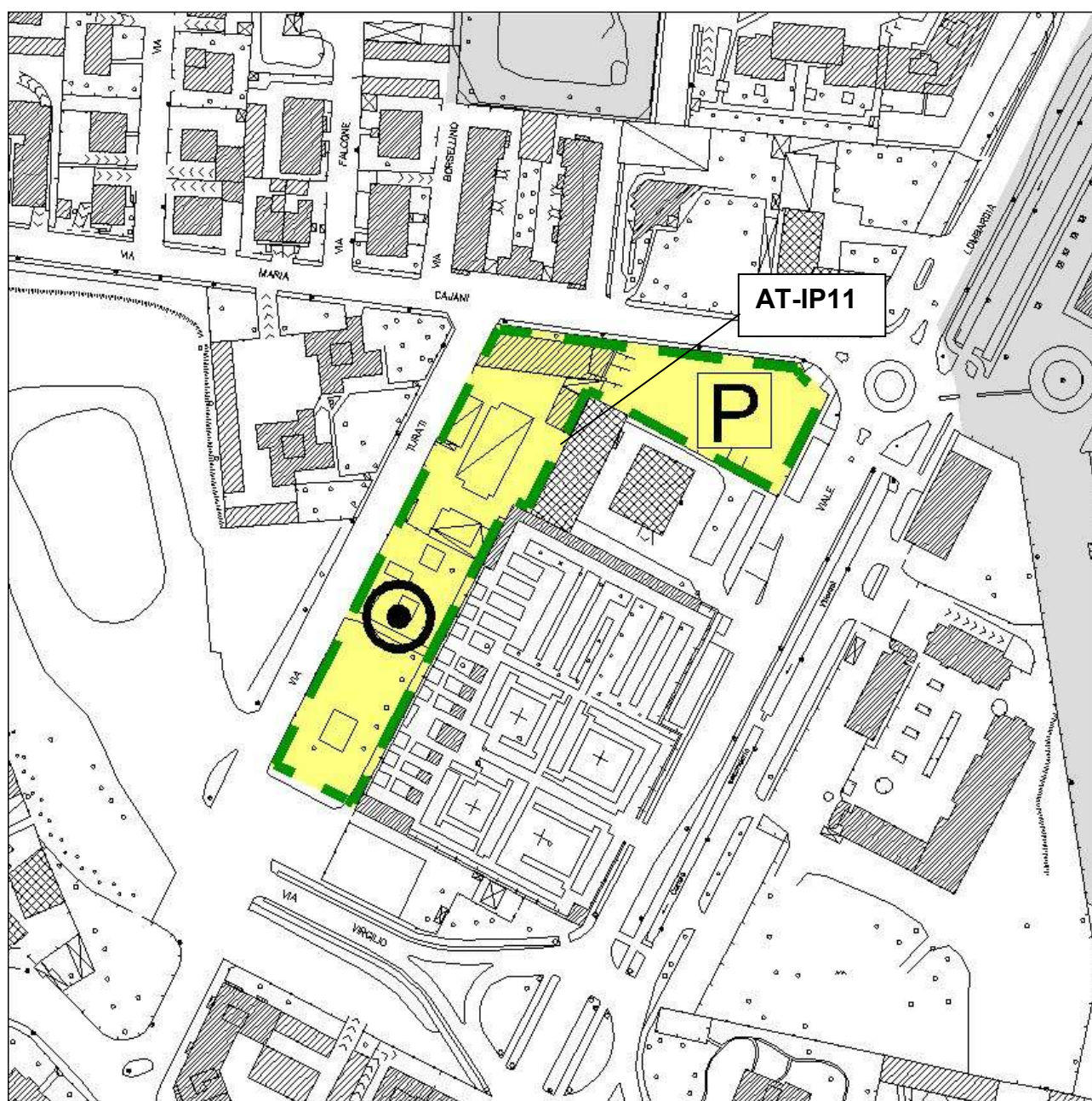
P.R.G. vigente



Legenda

Windows 10 19H2 22H2 23H2 24H2 25H2 26H2 27H2 28H2 29H2 30H2 31H2 32H2 33H2 34H2 35H2 36H2 37H2 38H2 39H2 40H2 41H2 42H2 43H2 44H2 45H2 46H2 47H2 48H2 49H2 50H2 51H2 52H2 53H2 54H2 55H2 56H2 57H2 58H2 59H2 60H2 61H2 62H2 63H2 64H2 65H2 66H2 67H2 68H2 69H2 70H2 71H2 72H2 73H2 74H2 75H2 76H2 77H2 78H2 79H2 80H2 81H2 82H2 83H2 84H2 85H2 86H2 87H2 88H2 89H2 90H2 91H2 92H2 93H2 94H2 95H2 96H2 97H2 98H2 99H2 100H2 101H2 102H2 103H2 104H2 105H2 106H2 107H2 108H2 109H2 110H2 111H2 112H2 113H2 114H2 115H2 116H2 117H2 118H2 119H2 120H2 121H2 122H2 123H2 124H2 125H2 126H2 127H2 128H2 129H2 130H2 131H2 132H2 133H2 134H2 135H2 136H2 137H2 138H2 139H2 140H2 141H2 142H2 143H2 144H2 145H2 146H2 147H2 148H2 149H2 150H2 151H2 152H2 153H2 154H2 155H2 156H2 157H2 158H2 159H2 160H2 161H2 162H2 163H2 164H2 165H2 166H2 167H2 168H2 169H2 170H2 171H2 172H2 173H2 174H2 175H2 176H2 177H2 178H2 179H2 180H2 181H2 182H2 183H2 184H2 185H2 186H2 187H2 188H2 189H2 190H2 191H2 192H2 193H2 194H2 195H2 196H2 197H2 198H2 199H2 200H2 201H2 202H2 203H2 204H2 205H2 206H2 207H2 208H2 209H2 210H2 211H2 212H2 213H2 214H2 215H2 216H2 217H2 218H2 219H2 220H2 221H2 222H2 223H2 224H2 225H2 226H2 227H2 228H2 229H2 230H2 231H2 232H2 233H2 234H2 235H2 236H2 237H2 238H2 239H2 240H2 241H2 242H2 243H2 244H2 245H2 246H2 247H2 248H2 249H2 250H2 251H2 252H2 253H2 254H2 255H2 256H2 257H2 258H2 259H2 260H2 261H2 262H2 263H2 264H2 265H2 266H2 267H2 268H2 269H2 270H2 271H2 272H2 273H2 274H2 275H2 276H2 277H2 278H2 279H2 280H2 281H2 282H2 283H2 284H2 285H2 286H2 287H2 288H2 289H2 290H2 291H2 292H2 293H2 294H2 295H2 296H2 297H2 298H2 299H2 300H2 301H2 302H2 303H2 304H2 305H2 306H2 307H2 308H2 309H2 310H2 311H2 312H2 313H2 314H2 315H2 316H2 317H2 318H2 319H2 320H2 321H2 322H2 323H2 324H2 325H2 326H2 327H2 328H2 329H2 330H2 331H2 332H2 333H2 334H2 335H2 336H2 337H2 338H2 339H2 340H2 341H2 342H2 343H2 344H2 345H2 346H2 347H2 348H2 349H2 350H2 351H2 352H2 353H2 354H2 355H2 356H2 357H2 358H2 359H2 360H2 361H2 362H2 363H2 364H2 365H2 366H2 367H2 368H2 369H2 370H2 371H2 372H2 373H2 374H2 375H2 376H2 377H2 378H2 379H2 380H2 381H2 382H2 383H2 384H2 385H2 386H2 387H2 388H2 389H2 390H2 391H2 392H2 393H2 394H2 395H2 396H2 397H2 398H2 399H2 400H2 401H2 402H2 403H2 404H2 405H2 406H2 407H2 408H2 409H2 410H2 411H2 412H2 413H2 414H2 415H2 416H2 417H2 418H2 419H2 420H2 421H2 422H2 423H2 424H2 425H2 426H2 427H2 428H2 429H2 430H2 431H2 432H2 433H2 434H2 435H2 436H2 437H2 438H2 439H2 440H2 441H2 442H2 443H2 444H2 445H2 446H2 447H2 448H2 449H2 450H2 451H2 452H2 453H2 454H2 455H2 456H2 457H2 458H2 459H2 460H2 461H2 462H2 463H2 464H2 465H2 466H2 467H2 468H2 469H2 470H2 471H2 472H2 473H2 474H2 475H2 476H2 477H2 478H2 479H2 480H2 481H2 482H2 483H2 484H2 485H2 486H2 487H2 488H2 489H2 490H2 491H2 492H2 493H2 494H2 495H2 496H2 497H2 498H2 499H2 500H2 501H2 502H2 503H2 504H2 505H2 506H2 507H2 508H2 509H2 510H2 511H2 512H2 513H2 514H2 515H2 516H2 517H2 518H2 519H2 520H2 521H2 522H2 523H2 524H2 525H2 526H2 527H2 528H2 529H2 530H2 531H2 532H2 533H2 534H2 535H2 536H2 537H2 538H2 539H2 540H2 541H2 542H2 543H2 544H2 545H2 546H2 547H2 548H2 549H2 550H2 551H2 552H2 553H2 554H2 555H2 556H2 557H2 558H2 559H2 560H2 561H2 562H2 563H2 564H2 565H2 566H2 567H2 568H2 569H2 570H2 571H2 572H2 573H2 574H2 575H2 576H2 577H2 578H2 579H2 580H2 581H2 582H2 583H2 584H2 585H2 586H2 587H2 588H2 589H2 590H2 591H2 592H2 593H2 594H2 595H2 596H2 597H2 598H2 599H2 600H2 601H2 602H2 603H2 604H2 605H2 606H2 607H2 608H2 609H2 610H2 611H2 612H2 613H2 614H2 615H2 616H2 617H2 618H2 619H2 620H2 621H2 622H2 623H2 624H2 625H2 626H2 627H2 628H2 629H2 630H2 631H2 632H2 633H2 634H2 635H2 636H2 637H2 638H2 639H2 640H2 641H2 642H2 643H2 644H2 645H2 646H2 647H2 648H2 649H2 650H2 651H2 652H2 653H2 654H2 655H2 656H2 657H2 658H2 659H2 660H2 661H2 662H2 663H2 664H2 665H2 666H2 667H2 668H2 669H2 670H2 671H2 672H2 673H2 674H2 675H2 676H2 677H2 678H2 679H2 680H2 681H2 682H2 683H2 684H2 685H2 686H2 687H2 688H2 689H2 690H2 691H2 692H2 693H2 694H2 695H2 696H2 697H2 698H2 699H2 700H2 701H2 702H2 703H2 704H2 705H2 706H2 707H2 708H2 709H2 710H2 711H2 712H2 713H2 714H2 71

Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista aerea



Vista aerea

AMBITO AT-IP12 – Via Maestri del lavoro**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP12 su un'area agricola al confine con il comune di Monza e lungo Via Maestri del lavoro.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT individua l'ambito a destinazione residenziale di tipo convenzionata.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' previsto il potenziamento di Via Maestri del lavoro, al fine di completare il collegamento tra la rotatoria in prossimità del cimitero di Monza e Via Comolli.

E' prevista inoltre la realizzazione di un parcheggio pubblico e di un'area a verde pubblico tra le due porzioni di superficie fondiaria individuate, lasciando infine una fascia cuscinetto tra le fondiarie stesse e gli insediamenti di tipo produttivo adiacenti.

Criteri di negoziazione:

La residenza convenzionata verrà definita nelle forme e nelle modalità dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

In alternativa alla realizzazione della residenza convenzionata, è ammessa la cessione dell'area per servizi pubblici, acquisendo i relativi diritti volumetrici perequativi.

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- In fase di pianificazione attuativa occorrerà valutare eventuali criticità relative alla vicinanza con le attività produttive e il conseguente dimensionamento delle fasce cuscinetto tra gli edifici residenziali e di servizi pubblici con la zona produttiva, con particolare attenzione per le attività insalubri di I e II classe.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A)).
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-

costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.

- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP12	Via Maestri del lavoro	16.949	R-Conv.

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	4.237	0,40	6.780

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2
106	64	170	18

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
3.060	3.298	3.298	6.595

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
3.507	6.847	14.0	PA

AMBITO AT-IP12

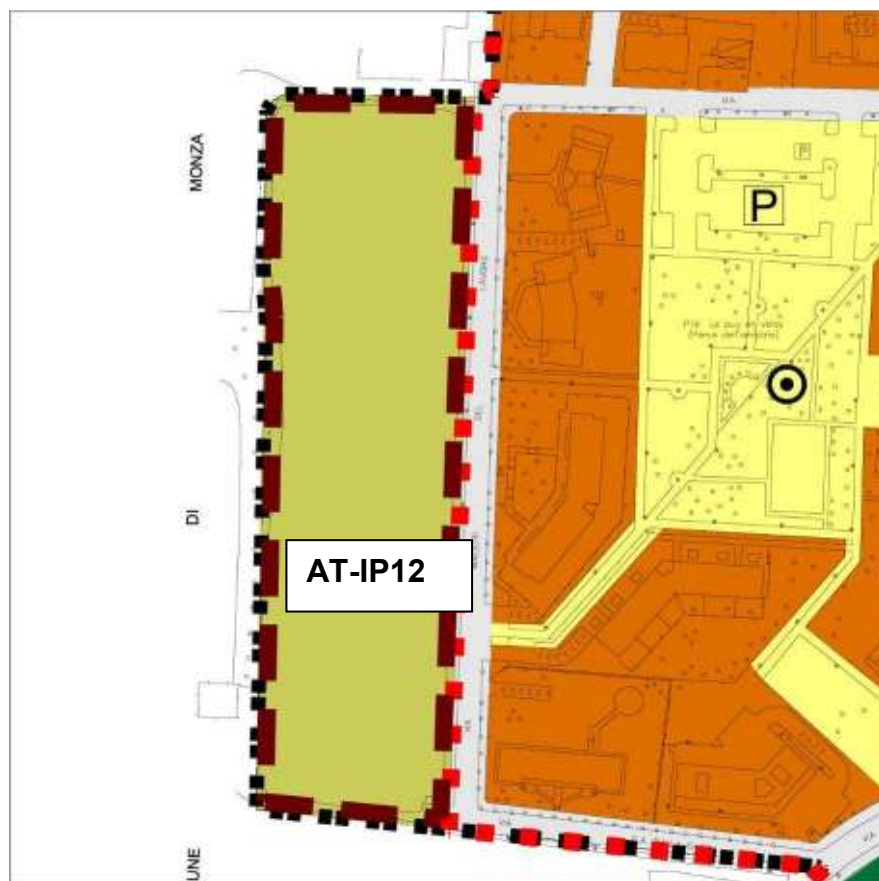
Ortofoto



Legenda



Usi del suolo



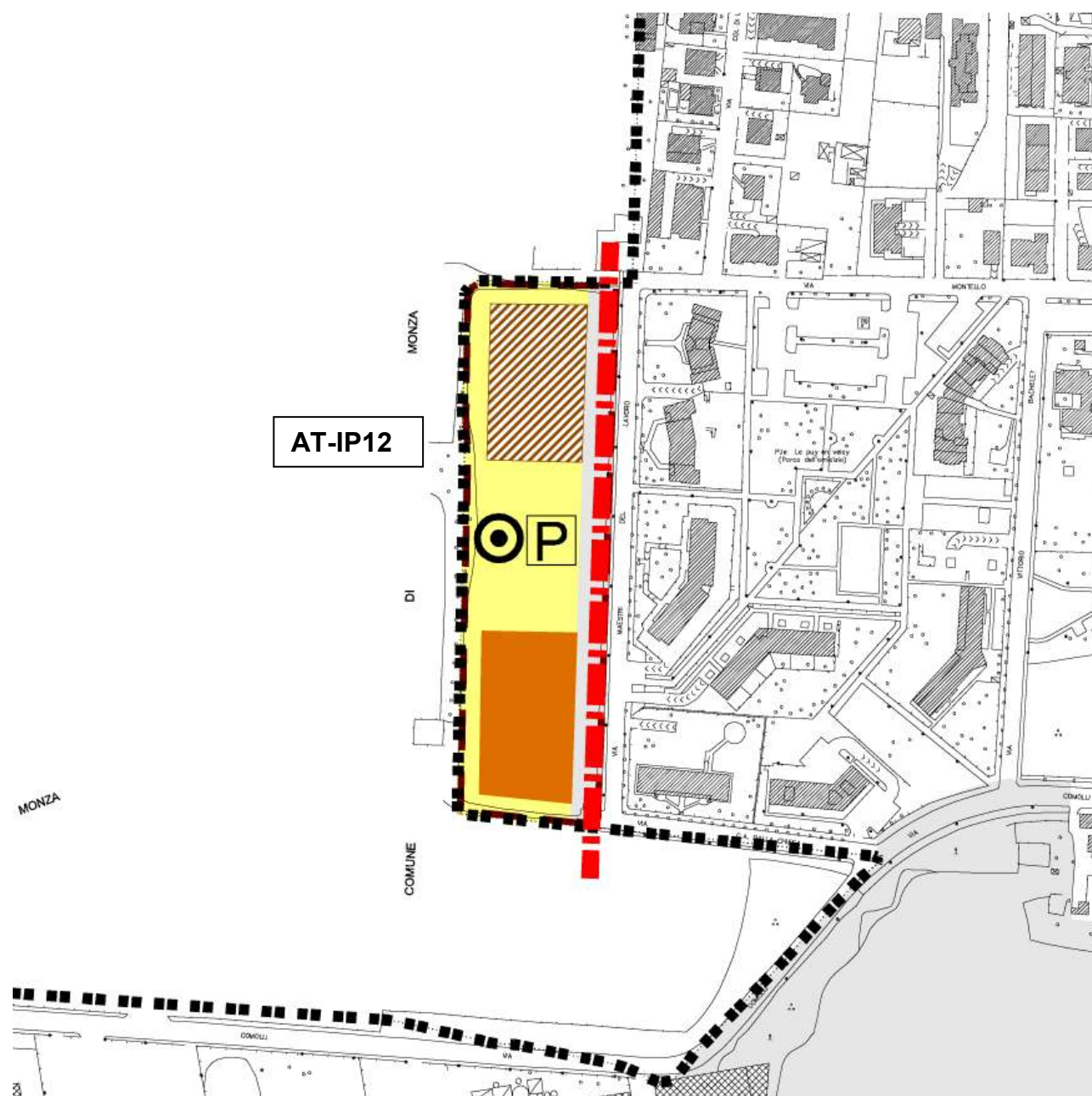
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Comolli angolo via della Vittoria



Vista da via Comolli

AMBITO AT-IP13 – Via Magellano**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-IP13 si trova tra via Magellano e via Incea.

L'area è oggi occupata da un'attività agricola.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT individua l'ambito a destinazione residenziale di tipo convenzionata.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Piano Attuativo (P.A.).

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista inoltre la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo Via Magellano e di un'area a verde pubblico lungo Via Incea.

Criteri di negoziazione:

La residenza convenzionata verrà definita nelle forme e nelle modalità dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica.

In alternativa alla realizzazione della residenza convenzionata, è ammessa la cessione dell'area relativa per servizi pubblici, acquisendo i relativi diritti volumetrici perequativi.

All'interno dell'ambito è previsto l'atterraggio di una quota di diritti edificatori di perequazione, da realizzarsi nella ACU individuata.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- E' indicata la realizzazione di almeno 1,5 posti auto/box pertinenziali per singola unità immobiliare da realizzarsi al piano interrato, ad eccezione dell'edilizia convenzionata come da regolamento.
- In fase di pianificazione attuativa occorrerà valutare eventuali criticità relative alla vicinanza con le attività produttive e il conseguente dimensionamento delle fasce cuscinetto tra gli edifici residenziali e di servizi pubblici con la zona produttiva, con particolare attenzione per le attività insalubri di I e II classe.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 40% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni residenziali, terziarie e per il tempo libero in aree di espansione.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- La realizzazione di edifici residenziali è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per gli edifici da inserire in classe acustica II (TRD 55 dB(A) - TRN 45 dB(A)) o classe acustica III (TRD 60 dB(A) - TRN 50 dB(A))
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.

- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-IP13	Via Magellano	14.172	R-Conv.

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	3.543	0,40	5.669

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2
89	53	142	18

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
2.556	6.079	3.648	9.727

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
0	4.445	14,0	PA

AMBITO AT-IP13

Ortofoto



Legenda



Usi del suolo



Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Magellano



Vista da via Magellano

AMBITO AT-S1 – Porta nord

Descrizione dell'area:

L'ambito AT-S1 denominato "Porta nord" si trova a nord del comune di Brugherio e a sud del quartiere di San Damiano, in un'area agricola compresa tra via della Offelera, viale Lombardia e l'autostrada Milano-Brescia. Parte dell'ambito è compresa nel Parco Est delle Cave. L'ambito è inoltre, interessato dal passaggio della rete del gas metano SNAM

Descrizione dell'intervento:

Il PGT prevede la realizzazione di:

- tecno-polo per la produzione strategica e tecnologicamente avanzata, per la ricerca, l'innovazione e il trasferimento tecnologico (art.81 lettera k del P.T.C.P.).
- insediamento produttivo e aree ecologicamente attrezzate di carattere sovracomunale (art.81 lettera j del P.T.C.P.)

Tale intervento viene definito come Area di intervento di rilevanza sovracomunale.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Programma integrato di intervento (P.I.I.).

L'intervento, comprensivo di previsioni viabilistiche, sarà soggetto a Valutazione ambientale strategica e a parere di compatibilità con il PTCP.

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di un'area a verde pubblico che permetta il collegamento visivo e funzionale con le aree agricole del PLIS delle Cave.

Sono previste inoltre aree a parcheggio pubblico lungo Viale Lombardia, funzionali anche alla fruizione delle aree del PLIS delle cave.

Lo schema proposto non individua in fase preliminare l'ACE e le aree di cessione, da definirsi in fase attuativa.

Criteri di negoziazione e applicazione della perequazione:

Almeno il 20% della SLP produttiva dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica. L'operatore può proporre, a fronte di rilevanti interessi pubblici, la riduzione o l'eliminazione di tale quota.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

In aggiunta alle cessioni per urbanizzazioni primarie e secondarie, è prevista la cessione dell'area agricola ricompresa nel PLIS delle cave ad est dell'ambito, anche al fine della realizzazione del collegamento viabilistico in progetto. Le modalità attuative di tale previsione, saranno definite in coerenza con la normativa del PLIS in cui è inserita l'area.

Indicazioni particolari:

- La superficie fondiaria massima è pari al 33% della superficie territoriale
- L'intervento dovrà prevedere opere di compensazione ambientale, da definirsi nella fase di negoziazione del P.I.I.
- In corrispondenza con il tratto di viale Lombardia individuato come Viabilità di interesse paesaggistico – strada panoramica di rilevanza provinciale, dovrà essere rispettata una fascia di inedificabilità di 30 mt.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 15% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni produttive e commerciali in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base

delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.

- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.
- L'intervento dovrà contenere uno studio finalizzato a valutare gli impatti che gli insediamenti potrebbero avere sugli insediamenti residenziali e a servizi esistenti e le modalità della loro attenuazione, anche mediante l'inserimento di fasce cuscinetto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere l'analisi del campo elettromagnetico nell'ambito di intervento indotto dagli elettrodotti presenti sul territorio.
- L'ambito è interessato dall'attraversamento del metanodotto e pertanto dovrà essere rispettata la fascia di rispetto con obbligo di inedificabilità ai sensi di Legge.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-S1	Porta nord	140.308	AE Tecnopolo - Insediamento produttivo e aree ecologicamente attrezzate

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	35.077	0,25	35.077

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2
-	-		100%

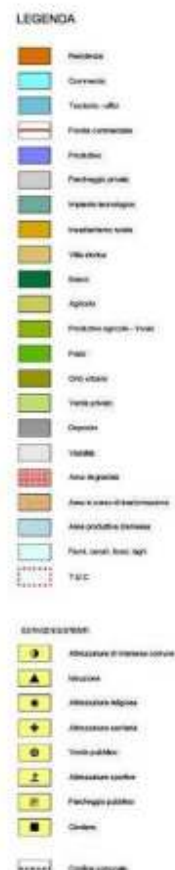
U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
35.077	46.769		46.769

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
8.741	84.798 Interna alla St 62.663 Esterna alla St	12,0	P11

Legenda



Legenda



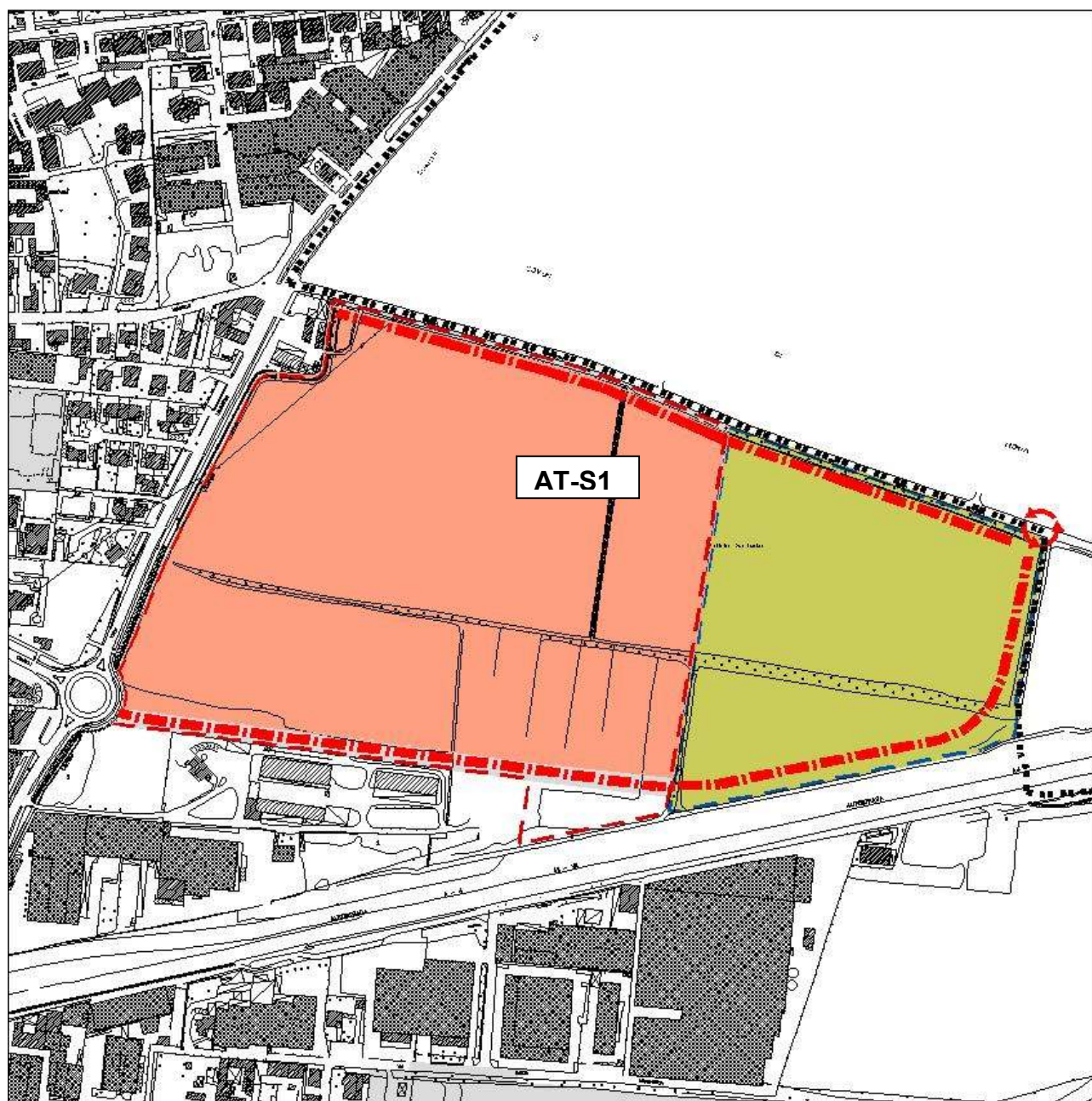
P.R.G. vigente



Legenda

Sintesi delle destinazioni d'uso	
[Icona]	Area di intervento AT-S1
[Icona]	Area di intervento AT-S2
[Icona]	Area di intervento AT-S3
[Icona]	Area di intervento AT-S4
[Icona]	Area di intervento AT-S5
[Icona]	Area di intervento AT-S6
[Icona]	Area di intervento AT-S7
[Icona]	Area di intervento AT-S8
[Icona]	Area di intervento AT-S9
[Icona]	Area di intervento AT-S10
[Icona]	Area di intervento AT-S11
[Icona]	Area di intervento AT-S12
[Icona]	Area di intervento AT-S13
[Icona]	Area di intervento AT-S14
[Icona]	Area di intervento AT-S15
[Icona]	Area di intervento AT-S16
[Icona]	Area di intervento AT-S17
[Icona]	Area di intervento AT-S18
[Icona]	Area di intervento AT-S19
[Icona]	Area di intervento AT-S20
[Icona]	Area di intervento AT-S21
[Icona]	Area di intervento AT-S22
[Icona]	Area di intervento AT-S23
[Icona]	Area di intervento AT-S24
[Icona]	Area di intervento AT-S25
[Icona]	Area di intervento AT-S26
[Icona]	Area di intervento AT-S27
[Icona]	Area di intervento AT-S28
[Icona]	Area di intervento AT-S29
[Icona]	Area di intervento AT-S30
[Icona]	Area di intervento AT-S31
[Icona]	Area di intervento AT-S32
[Icona]	Area di intervento AT-S33
[Icona]	Area di intervento AT-S34
[Icona]	Area di intervento AT-S35
[Icona]	Area di intervento AT-S36
[Icona]	Area di intervento AT-S37
[Icona]	Area di intervento AT-S38
[Icona]	Area di intervento AT-S39
[Icona]	Area di intervento AT-S40
[Icona]	Area di intervento AT-S41
[Icona]	Area di intervento AT-S42
[Icona]	Area di intervento AT-S43
[Icona]	Area di intervento AT-S44
[Icona]	Area di intervento AT-S45
[Icona]	Area di intervento AT-S46
[Icona]	Area di intervento AT-S47
[Icona]	Area di intervento AT-S48
[Icona]	Area di intervento AT-S49
[Icona]	Area di intervento AT-S50
[Icona]	Area di intervento AT-S51
[Icona]	Area di intervento AT-S52
[Icona]	Area di intervento AT-S53
[Icona]	Area di intervento AT-S54
[Icona]	Area di intervento AT-S55
[Icona]	Area di intervento AT-S56
[Icona]	Area di intervento AT-S57
[Icona]	Area di intervento AT-S58
[Icona]	Area di intervento AT-S59
[Icona]	Area di intervento AT-S60
[Icona]	Area di intervento AT-S61
[Icona]	Area di intervento AT-S62
[Icona]	Area di intervento AT-S63
[Icona]	Area di intervento AT-S64
[Icona]	Area di intervento AT-S65
[Icona]	Area di intervento AT-S66
[Icona]	Area di intervento AT-S67
[Icona]	Area di intervento AT-S68
[Icona]	Area di intervento AT-S69
[Icona]	Area di intervento AT-S70
[Icona]	Area di intervento AT-S71
[Icona]	Area di intervento AT-S72
[Icona]	Area di intervento AT-S73
[Icona]	Area di intervento AT-S74
[Icona]	Area di intervento AT-S75
[Icona]	Area di intervento AT-S76
[Icona]	Area di intervento AT-S77
[Icona]	Area di intervento AT-S78
[Icona]	Area di intervento AT-S79
[Icona]	Area di intervento AT-S80
[Icona]	Area di intervento AT-S81
[Icona]	Area di intervento AT-S82
[Icona]	Area di intervento AT-S83
[Icona]	Area di intervento AT-S84
[Icona]	Area di intervento AT-S85
[Icona]	Area di intervento AT-S86
[Icona]	Area di intervento AT-S87
[Icona]	Area di intervento AT-S88
[Icona]	Area di intervento AT-S89
[Icona]	Area di intervento AT-S90
[Icona]	Area di intervento AT-S91
[Icona]	Area di intervento AT-S92
[Icona]	Area di intervento AT-S93
[Icona]	Area di intervento AT-S94
[Icona]	Area di intervento AT-S95
[Icona]	Area di intervento AT-S96
[Icona]	Area di intervento AT-S97
[Icona]	Area di intervento AT-S98
[Icona]	Area di intervento AT-S99
[Icona]	Area di intervento AT-S100

Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da viale Lombardia



Vista da via della Offelera

AMBITO AT-S2 – Porta sud**Descrizione dell'area:**

L'ambito AT-S2 denominato "Porta sud" si trova a sud del comune di Brugherio, lungo il confine comunale con Cologno Monzese. L'area si presenta come un'area agricola interclusa. E' presente inoltre la vasca volano del CAP.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT prevede la realizzazione di:

- Centro congressi e funzioni ricettive annesse - art.81 lettera c) del P.T.C.P.
- Ospedali e centri per l'assistenza medica di livello sovracomunale – art. 81 lettera d) del P.T.C.P.

Tale intervento viene definito di rilevanza sovracomunale.

Potranno essere previsti in alternativa servizi di interesse pubblico sovracomunale.

Modalità di attuazione:

L'ambito è soggetto a Programma integrato di intervento (P.I.I.).

L'intervento sarà soggetto a Valutazione ambientale strategica e a parere di compatibilità con il PTCP.

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

E' prevista la realizzazione di aree a verde pubblico, parcheggi pubblici e relativi collegamenti ciclo pedonali che permettano il collegamento tra le aree agricole del PLIS delle Cave e le aree a verde pubblico esistenti nel tessuto urbano consolidato.

E' prevista la copertura totale o parziale della vasca volano, come intervento di riqualificazione urbana e ambientale. Non è prevista la sua cessione alla pubblica amministrazione.

Criteri di negoziazione e applicazione della perequazione:

Almeno il 20% della SLP dovrà essere di tipo convenzionato, nelle forme e nelle modalità che verranno definite dall'Amministrazione Comunale in sede di predisposizione della convenzione urbanistica. L'operatore può proporre, a fronte di rilevanti interessi pubblici, la riduzione o l'eliminazione di tale quota. La realizzazione delle opere di urbanizzazione potrà essere affidata al proponente dell'intervento privato, fatto salvo il rispetto del D.Lgs. 163/2006 e della normativa vigente in materia e s. m. i.

Indicazioni particolari:

- La superficie fondiaria massima è pari al 33% della superficie territoriale
- L'intervento dovrà prevedere opere di compensazione ambientale, da definirsi nella fase di negoziazione del P.I.I.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 15% della St, come da prescrizioni del P.T.C.P. relative a funzioni produttive e commerciali in aree di espansione.
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- La realizzazione di strutture sanitarie è soggetta ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio previsionale di clima acustico, già in fase di pianificazione attuativa, al fine di verificare i livelli di fonoinquinamento dell'area e garantire i livelli di immissione di rumore previsti per le aree protette da inserire in classe acustica I (TRD 50 dB(A) - TRN 40 dB(A)).
- La realizzazione degli interventi su aree potenzialmente inquinate è assoggettata alle disposizioni del R.L.I. (Titolo III capitolo 2 punto 3.2.1) che prevede una indagine ambientale preliminare. Sulla base delle risultanze delle verifiche, si renderà necessario valutare i successivi adempimenti previsti dal titolo V del D.Lgs. 152/06 relativamente alle bonifiche dei siti contaminati.
- In sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dal D.Lgs. 152/2006.
- In sede di pianificazione attuativa si dovrà valutare la fattibilità di realizzare la rete fognaria con separazione delle acque nere dalle acque bianche in relazione alle possibilità concesse dalla struttura

delle reti comunali, utilizzando inoltre sistemi di drenaggio e di risparmio idrico con il riuso delle acque. Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nell d.G.R. 7/12693. Si consiglia inoltre di verificare la capacità di smaltimento della rete fognaria e della rete di approvvigionamento idrico dell'acquedotto.

- L'intervento dovrà contenere uno studio finalizzato a valutare gli impatti che gli insediamenti potrebbero avere sugli insediamenti residenziali e a servizi esistenti e le modalità della loro attenuazione, anche mediante l'inserimento di fasce cuscinetto.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere specifico studio sulla componente geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio.
- Lo strumento attuativo dell'intervento dovrà contenere uno studio viabilistico volto ad assicurare la sostenibilità dei volumi di traffico indotti dalla sua attuazione.

Indici urbanistico-edilizi di massima:

Denominazione ambito di trasformazione	Localizzazione	ST (mq)	Destinazione d'uso
AT-S2	Porta sud	84.936	AE: Centro congressi e ricettivo - Ospedali e centri assistenza medica

IT - Indice edificabilità territoriale (mq/mq)	DE base (mq)	IM (Indice minimo) (mq/mq)	SLP Minima (mq)
0,25	21.234	0,25	21.234

AB (ACE)	AB (ACU)	TOTALE AB	Dotazione U2
-	-		100%

U2 dovuta (mq)	ACE individuata (Area di concentrazione edificatoria) (mq)	ACU individuata (Area di compensazione urbanistica) (mq)	SF individuata (ACE+ACU) (mq)
21.234	28.312		28.312

U1 individuata (mq)	U2 individuata (mq)	H max (m)	Strumento attuativo
2.593	54.031	12,0	PII

AMBITO AT-S2

Ortofoto



Legenda



Usi del suolo



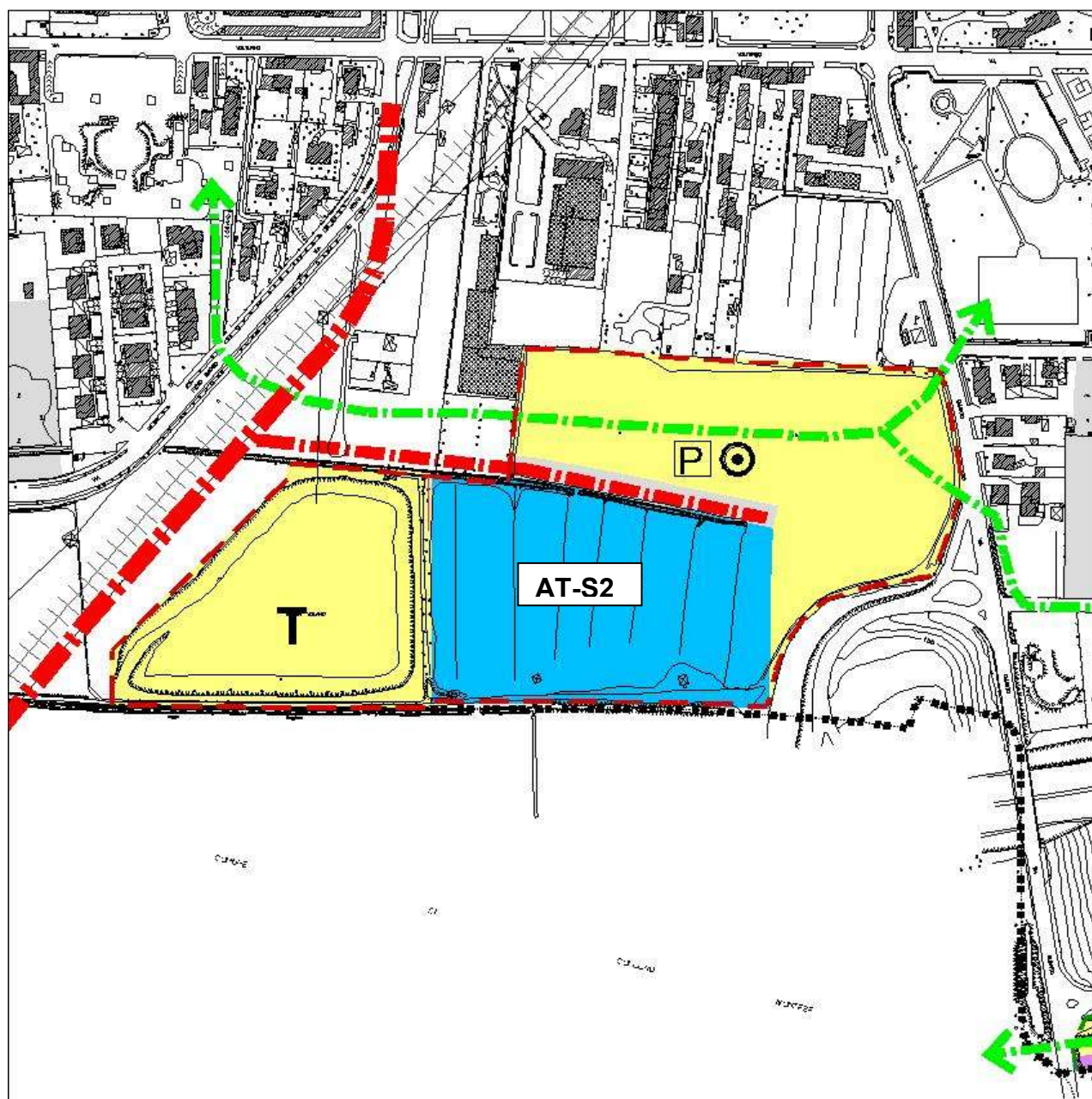
Legenda



Legenda



Proposta di azzonamento dell'ambito



Legenda: vedi pagina 2

Documentazione fotografica:



Vista da via Primo Maggio



Vista da via Primo Maggio