



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n° 247 del 12/12/2023

OGGETTO: ISTANZA DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE DEL P.I.I. C1.4 – SAN CRISTOFORO. AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di Dicembre, con inizio alle ore 17:55, modalità mista - videoconferenza e in loco, presso questa sede comunale, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco Roberto Assi, assistito dal Segretario Generale Norberto Zammarano, che provvede alla redazione del presente verbale.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	ASSI ROBERTO	X	
2	Vicesindaco	BENZI MARIELE		X
3	Assessore	PESARIN SERENELLA	X	
4	Assessore	NAVA CARLO STEFANO MARIA	X	
5	Assessore	BALCONI MASSIMILIANO	X	
6	Assessore	IMPERATO VINCENZO	X	
7	Assessore	VARISCO ANNALISA	X	
8	Assessore	CRISTIANO DIEGO	X	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 1

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione in oggetto.

GLI ASSESSORI MASSIMILIANO BALCONI, VINCENZO IMPERATO, ANNALISA VARISCO E DIEGO CRISTIANO, HANNO PARTECIPATO IN MODALITA' VIDEOCONFERENZA.



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Su proposta del Sindaco ASSI ROBERTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 6 aprile 2009 è stato adottato, ai sensi dell'articolo 92, comma 8, della L.R. n. 12/2005, il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) San Cristoforo e la relativa bozza di convenzione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 21 luglio 2009, è stato approvato, in via definitiva, il predetto Programma Integrato di Intervento P.I.I.;
- la convenzione urbanistica è stata stipulata il 25 maggio 2010, notaio Carlo Mussi, rep./racc. 69836/16725;
- con deliberazioni del Commissario Straordinario n. 56 del 20 settembre 2012, e n. 9 del 14 marzo 2013, è stato approvato il testo di un atto integrativo di appendice alla citata convenzione urbanistica, unitamente ai relativi elaborati grafici di progetto, per la realizzazione di un nuovo parcheggio completo del percorso di accesso e collegamento di via Andreani e di via Monte Cervino;
- l'atto integrativo di convenzione è stato stipulato il 19 marzo 2013, notaio Carlo Mussi, rep./racc. 72135/18302;

DATO ATTO che, in data 20 dicembre 2022, con prot. n. 52311, e successive integrazioni in data 6 ottobre 2023, prot. n. 46793, in data 21 novembre 2023, prot. n. 54623 e in data 1° dicembre 2023, prot. n. 56324, è stata depositata in Comune di Brugherio formale richiesta di seconda modifica ed integrazione al Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. C1.4 - San Cristoforo, da parte delle Società PROGETTO SAN CRISTOFORO, IMMOBILIARE POLO S.R.L. e IMMOBILIARE POLO S.R.L. in nome e per conto dei signori C.A., C.C. e C.E.;

PRESO ATTO che la proposta di modifica ha come elemento di particolare importanza la variazione dell'infrastruttura pubblica strategica connessa al Programma Integrato di Intervento P.I.I., passando da "scuola media" a "nuova viabilità", con la proposta di realizzazione di una nuova bretella viaria che metta in collegamento via Lodigiana con via Andreani, così come già previsto dal vigente Piano di Governo del Territorio P.G.T.;

CONSIDERATO che:

- alla luce di sopravvenute esigenze di riqualificazione di alcuni degli attuali edifici scolastici e in un'ottica di valorizzazione delle strutture esistenti ed ottimizzazione delle risorse disponibili, viene rilevato che il fabbisogno di servizi educativi relativo alla scuola secondaria potrebbe essere più efficacemente soddisfatto tramite un intervento complessivo di riqualificazione delle scuole secondarie del territorio;
- l'area urbana in adiacenza al P.I.I., ma in generale l'area urbana comunale di Brugherio, nella sua complessità, sta evidenziando una serie di criticità in termini di carico e gestione dei flussi di traffico in attraversamento, tali da ritenere quanto mai inderogabile la messa in attuazione della bretella viabilistica in previsione sul vigente P.G.T., tra via Andreani e via Lodigiana;



CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

VALUTATO, quindi, il vantaggio per l'Amministrazione Comunale derivante dalla modifica proposta, si reputa necessario avviare il procedimento finalizzato alla modifica ed integrazione del P.I.I. per la richiesta sopra richiamata, dando atto che:

- come previsto dall'articolo 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005 *“la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”*;
- la modifica stessa sarà autorizzata direttamente con la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della modifica richiesta;

RITENUTO di rinviare alle competenze del Dirigente del Settore Territorio le procedure di pubblicazione dell'avviso mediante i consueti canali di comunicazione con la cittadinanza;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- la L.R. n. 12/2005;
- il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, in particolare l'articolo 48 in merito alle competenze della Giunta Comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole del Dirigente del Settore Territorio in ordine alla regolarità tecnica, e del parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario in merito alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli;

DELIBERA DI:

1. DICHIARARE che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. AVVIARE il procedimento relativo alla richiesta di modifica ed integrazione del Programma Integrato d'Intervento denominato P.I.I. C1.4 - San Cristoforo, ai sensi dell'articolo 14 della L.R. n. 12/2005, depositata in data 20 dicembre 2022, con prot. n. 52311, e successive integrazioni in data 6 ottobre 2023, prot. n. 46793, in data 21 novembre 2023, prot. n. 54623 e in data 1° dicembre 2023 prot. n. 56324, dalle Società PROGETTO SAN CRISTOFORO, IMMOBILIARE POLO S.R.L. e IMMOBILIARE POLO S.R.L. in nome e per conto dei signori C.A., C.C. e C.E..
3. DARE ATTO che:
 - come previsto dall'articolo 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005 *“la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”*;
 - la modifica stessa sarà autorizzata direttamente con la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione della modifica richiesta.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

4. RINVIARE alle competenze del Dirigente del Settore Territorio le procedure di pubblicazione dell'avviso, mediante i consueti canali di comunicazione con la cittadinanza.
5. APPROVARE lo schema di avviso di avvio del procedimento di modifica ed integrazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.
6. DARE ATTO che il Dirigente del Settore interessato, ad esecutività della presente deliberazione, provvederà agli adempimenti connessi e conseguenti.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA DI:

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire celermente l'attivazione delle procedure e la pubblicazione dell'avviso.



CITTA' DI BRUGHERIO
(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
Roberto Assi

IL Segretario Generale
Norberto Zammarano