



LEGENDA

- Confine comunale
- Ambiti di trasformazione**
 - Ambiti disciplinati dal Documento di Piano - AT
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
 - Nuclei di antica formazione ed edifici storici isolati
 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali consolidati
 - Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile
 - Ambiti con piani attuativi vigenti
 - Ambito disciplinato dalle Delibere di C.C. n. 12 / 2009 e n. 52 / 2009 e dall'art. 20.b delle NTA del FDR
 - Ambiti soggetti a riqualificazione - AR
 - Ambiti soggetti a rigenerazione urbana - ARU
 - Ambiti urbani per insediamenti commerciali - ricettivi
 - Ambiti urbani per insediamenti produttivi - direzionali
 - Ambiti urbani per insediamenti produttivi - direzionali
 - Nuova viabilità / viabilità da P.A. vigenti
- Aree adibite a servizi ed impianti tecnologici**
 - Area a servizi pubblici o servizi privati ad uso pubblico esistenti
 - Area a servizi pubblici di progetto disciplinate dalle relative schede attuative
 - Stazioni di servizio e rifornimento carburanti
- Aree destinate all'agricoltura**
 - Aree rurali di rilevanza ecologica
 - Aree agricole produttive
 - Aree agricole perurbane
- Aree di valore paesaggistico-ambientale ed ecologiche**
 - P.L.I.S. - Parco Media Valle del Lambro
 - P.L.I.S. - Parco Est delle Cave
 - Aree da inserire nel PLIS Est delle Cave
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - Ambito di cava
- I vincoli e le classi di fattibilità geologica, idrogeologica e sismica**

Assetto idrogeologico (art. 8 delle NTA del P.T.C.P. MB - Decreto Autorità di Bacino del fiume Po L. 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter)

Articolazione in fasce degli alvei fluviali:

 - Limite tra la Fascia A e la Fascia B del PAI
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C del PAI
 - Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PAI
 - Limite esterno della Fascia C del PAI

Altri vincoli:

 - Limite di inedificabilità pozzo d'acqua pubblica (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)
 - Fascia di rispetto pozzo pubblico (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 del R.D. n. 1285 del 1934)
 - Fascia di rispetto depuratore (Del. 4.02.1977 del Comitato dei Ministri, ex legge n. 319 del 1976, pubbl. G.U. n. 48 del 21.02.1977)
 - Sistema delle acque superficiali - Corsi d'acqua e fontanili - (art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 2004 e art. 10 delle NTA del P.T.C.P. MB)
 - Fascia di rispetto fluviale (art. 142 del D. Lgs. n. 42 del 2004)
 - Area a vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 1923 - art. 44 della L.R. n. 31 del 2008)
 - Fascia di rispetto dei fontanili e dei corsi d'acqua (R.D. n. 523 del 1904 - art. 41 del D. Lgs. n. 152 del 1999)
 - Idrografia artificiale - Canale Villoresi (art. 24 delle NTA del P.T.C.P. MB)

Aree a rischio di compressione o degrado e a rischio di incidente rilevante

 - Area a rischio di compressione e degrado.
 - Attività a rischio di incidente rilevante (D. Lgs. n. 334 del 1999 e D. Lgs. n. 238 del 2005)
- Previsioni sovracomunali**
 - Tracciato e stazione Metropolitana
 - Area di salvaguardia tracciato Metropolitana - 15 m. per lato dal centro dell'elemento grafico
 - Ambito di riqualificazione e accesso ai PLIS
 - Area di intervento di livello sovracomunale
 - Corridolo ecologico dei corsi d'acqua
- Visualizzazione sintetica delle principali azioni di Piano**
 - Anello di fruizione pedonale
 - Direttici di connessione urbana tra i PLIS
 - Porte di accesso ai PLIS

Per altre azioni strategiche si veda il capitolo 5 delle strategie del Documento di Piano

COMUNE DI BRUGHERIO
Provincia di Monza e della Brianza

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. n.12/2005
DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato modificato a seguito della correzione di errori materiali

<p>IL SINDACO: Antonio Marco Troiano</p> <p>L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Arch. Carlo Peraboni</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE: Dot.ssa Nunzia Francesca Tavella</p> <p>IL PROGETTISTA: Arch. Claudio Roberto Lauber</p>
<p>Elaborato: DP-07 OGGETTO: PREVISIONI DI PIANO</p> <p>SCALA: 1:5000</p> <p>DATA: NOVEMBRE 2022</p>	
<p>Deliberazione Consiliare n° 52 del 09 giugno 2016 APPROVAZIONE definitiva della Variante Generale al PGT</p> <p>Deliberazione Consiliare n° 40 del 28 maggio 2018 Variante di adeguamento del Documento di Piano</p> <p>Deliberazione Consiliare n° 56 del 28 giugno 2022 - Correzione di Errori materiali</p>	

