



COMUNE DI BRUGHERIO

Provincia di Monza e della Brianza



VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ai sensi della L.R. n.12/2005 CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI

IL SINDACO:
Antonio Marco Troiano

IL SEGRETARIO GENERALE:
Dott.ssa Nunzia Francesca Tavella

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA - TRASPORTI E MOBILITA'
Arch. Carlo Peraboni

IL PROGETTISTA:
Arch. Claudio Roberto Lauber

Allegato B

OGGETTO:

Relazione

SCALA: - -

DATA: GIUGNO 2022

Deliberazione Consiliare di APPROVAZIONE n° __ del _____



OGGETTO **OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI RILEVATI
NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI
DELLA L.R. N. 12/2005 - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

La Variante Generale al Piano di Governo del Territorio è stata approvata con delibera C.C. n. 52 del 9 giugno 2016 ed è divenuta efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie inserzioni e concorsi, n. 37 del 16 settembre 2016.

Dall'entrata in vigore del vigente PGT il Consiglio Comunale ha approvato due provvedimenti di modifica degli atti originali alla variante generale.

Si tratta della variante di adeguamento al Documento di Piano, approvata con delibera di C.C. n. 40 del 28.05.2018, divenuta efficace con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 27 del 4 luglio 2018, che si è resa necessaria per esigenze sopraggiunte in sede di applicazione dello strumento urbanistico vigente.

In seguito è stata approvata, con Delibera di CC n. 92 del 04 ottobre 2021, la correzione di errore materiale e rettifica degli atti di PGT in merito alla classificazione dell'intervento delle aree poste in via Andreani di proprietà della Società GEB Srl.

Inoltre la Provincia di Monza e Brianza con Decreto Presidenziale n.52 del 2018 ha approvato la richiesta del Comune di Brugherio per il riconoscimento di ampliamento del perimetro Plis Est Cave.

Con l'Avvio al procedimento per la Correzione di Errori materiali l'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di correggere sia eventuali dimenticanze verificatesi in fase di redazione degli elaborati che le incongruenze rilevate tra quanto deliberato dal Consiglio Comunale per le osservazioni ritenute accolte o parzialmente accolte e quanto effettivamente riportato negli elaborati riprodotti e allegati alla delibera di approvazione definitiva (n. 52/2016), che sono state riscontrate nell'applicazione del vigente PGT.

Nella prima fase sono state raccolte ed esaminate le segnalazioni/istanze scritte da parte dei proprietari delle aree interessate.

L'Amministrazione, fatti eseguire gli indispensabili approfondimenti e le necessarie verifiche ed analisi, certa che i contrasti sono chiaramente riconducibili alla fattispecie degli errori materiali ha deciso di assumere un provvedimento per la rettifica che non altera il dimensionamento dello strumento urbanistico generale e la sua impostazione progettuale ed è intesa anche ad evitare il possibile insorgere di contenziosi tra privati e Amministrazione Comunale stessa.

Con l'occasione saranno corretti anche gli errori materiali riscontrati dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio.

Si riportano, sinteticamente, gli **Errori Materiali** riscontrati e le rettifiche che si intendono apportare agli elaborati del vigente PGT esclusivamente per le istanze ritenute accoglibili o per le incongruenze riscontrate d'ufficio.

La rettificazione degli elaborati cartografici consta di due allegati; **la Tavola di Individuazione** e la presente **Relazione descrittiva** degli ambiti oggetto di correzione di un errore materiale.

INDIVIDUAZIONE AMBITI

Sono stati individuati 11 ambiti relativi agli errori da rettificare:

Ambito 1: Immobile situato in via Sant'Anna 36.

Ambito 2: Scheda di progetto n. 1A contenuta nell'elaborato PS-02 del Piano dei Servizi.

Ambito 3: Area localizzata in via San Gottardo 31.

Ambito 4: Area localizzata in via San Gottardo 18.

Ambito 5: Aree localizzate in via Aristotele e via Pitagora.

Ambito 6: Ambito di riqualificazione AR-02 del Piano delle Regole-via Matteotti 120.

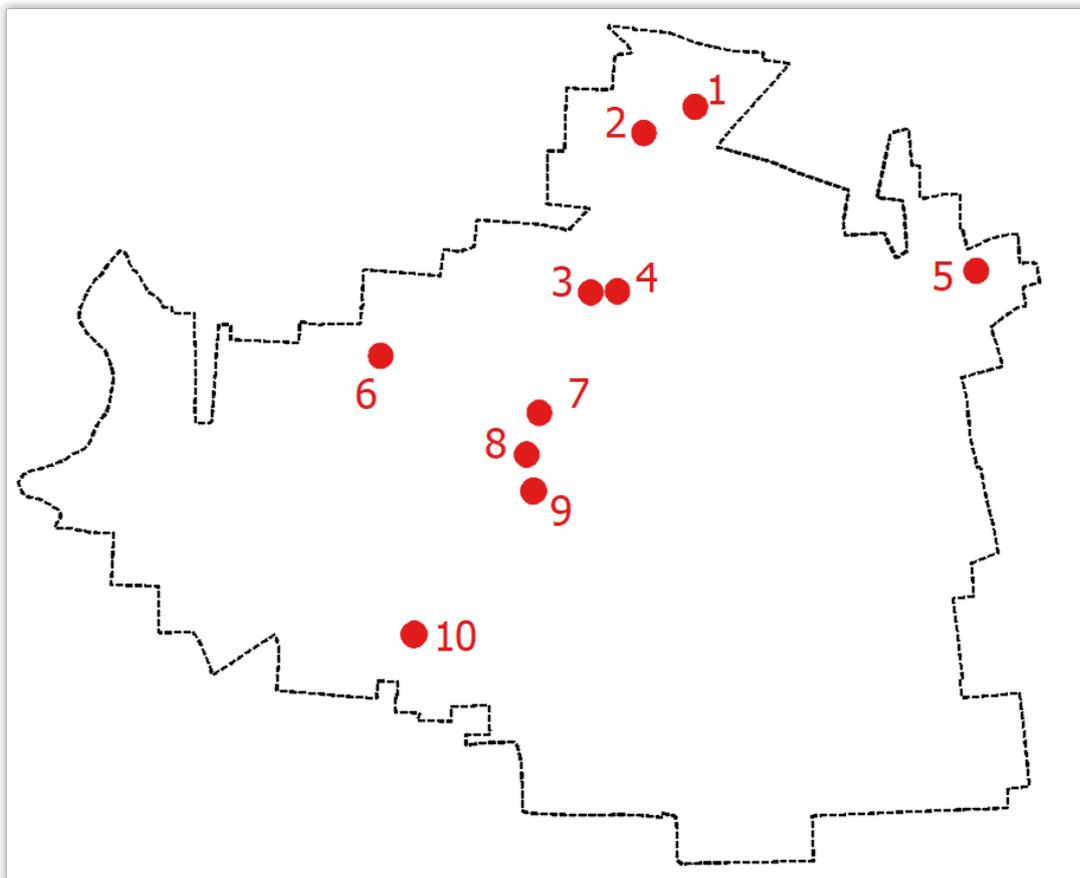
Ambito 7: Area localizzata in via Monza 58.

Ambito 8: Aree localizzate in via Deledda 17.

Ambito 9: Aree localizzata in viale Lombardia 179.

Ambito 10: Aree localizzata in via Monte Rosa 31.

Ambito 11: Legenda Tavola DP-02 - Vincoli urbanistici ed emergenze paesaggistiche.



L'ambito n.11 non è individuato perché relativo alla Legenda della tavola del Documento di Piano DP-02 - Vincoli urbanistici ed emergenze paesaggistiche.

Ambito 1: Immobile situato in via Sant'Anna 36

La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

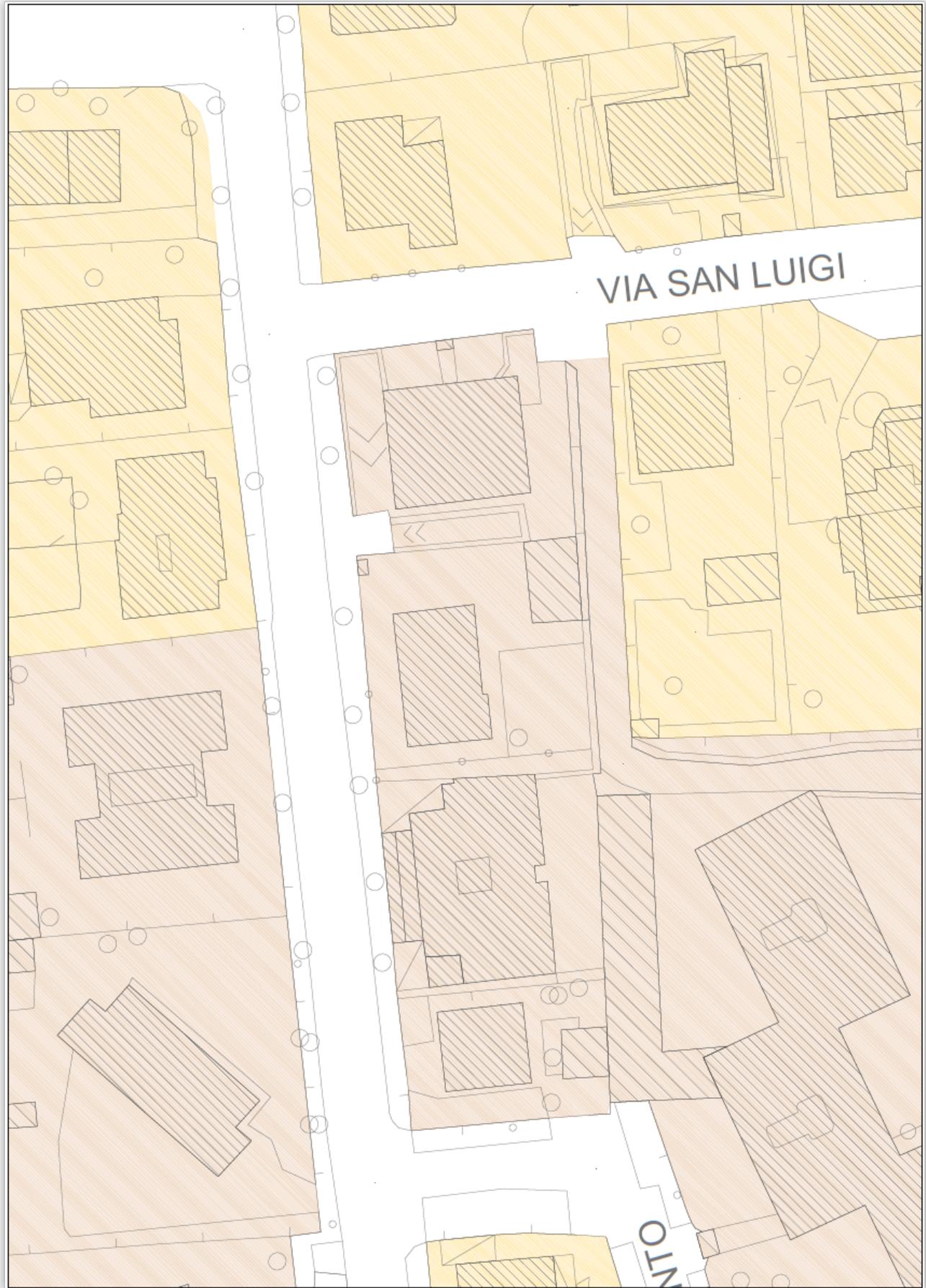
Si tratta di un errore inerente le tavole PR-02 di Azzonamento e conseguentemente anche l'elaborato "DP-07 - Previsioni di Piano" che contiene in toto le indicazioni della Tav. PR-02 Sull'area, classificata dal PGT come area ad "Ambiti urbani per Insediamenti Residenziali ad assetto consolidato", è realizzato un edificio ad un piano con fronte su via Santa'Anna ed annesso giardino di pertinenza.

Gi Ambiti urbani consolidati come descritto all'art. 20 comma A delle NTA del vigente PGT "riguardano le aree a prevalenza utilizzate per l'insediamento residenziale esistente già edificate e consolidate, caratterizzate da edificazione per lo più realizzata in attuazione di piani attuativi, con particolare riferimento ai condomini, che per quantità volumetrica e distribuzione morfologica, di fatto si possono definire come zona satura."

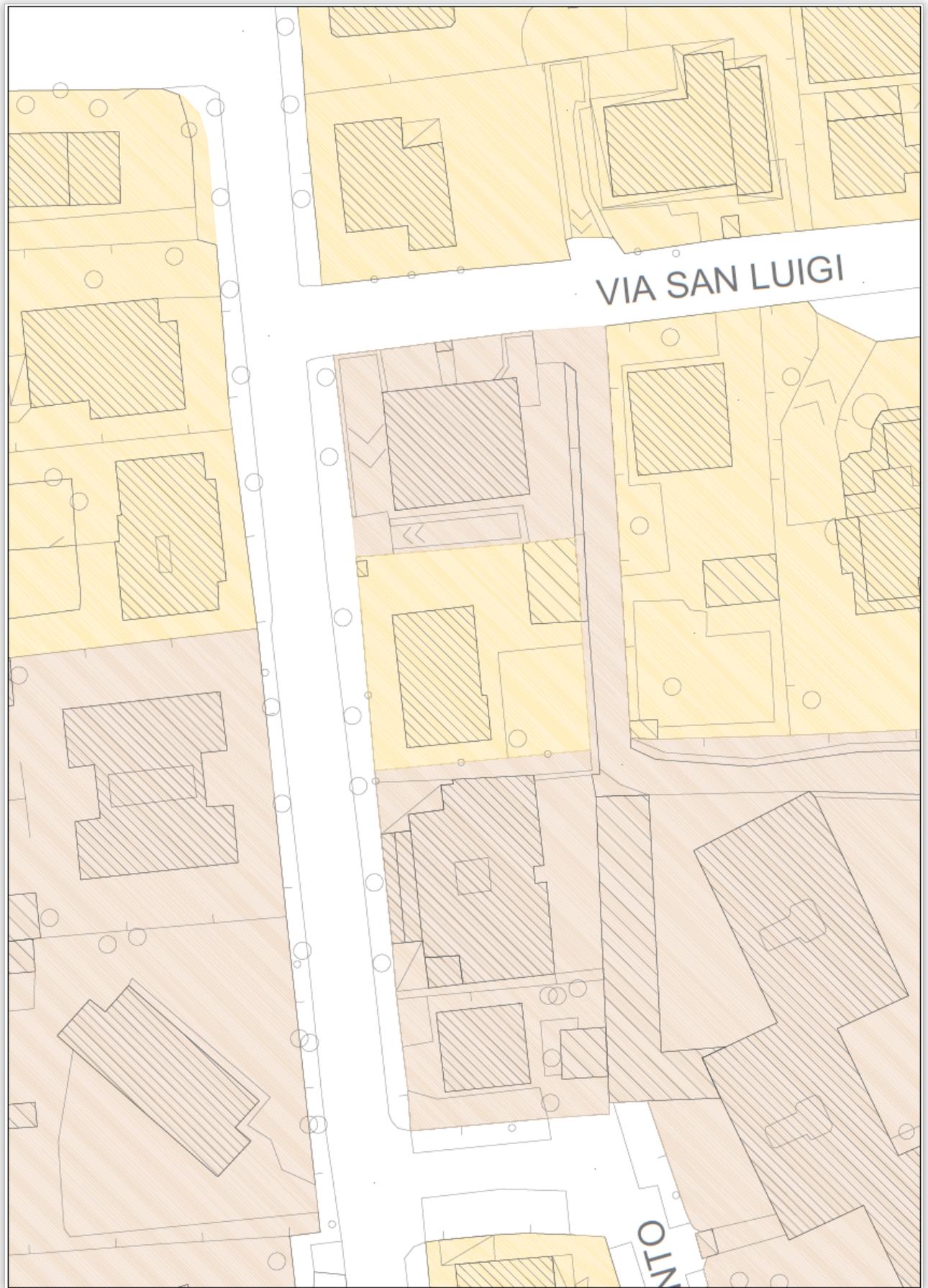
In realtà l'area in questione presenta caratteristiche più attinenti agli "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile", come indicato nell'istanza pervenuta.

In queste aree prevalgono insediamenti residenziali parzialmente edificati, nelle quali si possono trovare volumi residui o aree libere di organismi edilizi suscettibili di sostituzione e/o di completamento.

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.1 - PGT VIGENTE



AMBITO N.1 - PGT AGGIORNATO

Ambito 2: Scheda di progetto n. 1A contenuta nell'elaborato PS-02 del Piano dei Servizi

La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

La tavola "PS-05 – Servizi di progetto", individua le aree del territorio destinate a servizi pubblici in progetto esterne agli ambiti del Documento di Piano e del Piano delle Regole.

L'attuazione di tali aree è definita con una scheda di progetto contenuta nell'elaborato PS-02 del Piano dei Servizi nella quale sono descritti la tipologia del servizio, la descrizione del servizio da realizzare, riferimenti catastali, superfici e proprietà.

La rettifica è relativa ad una di queste aree, ed in particolare alla Scheda di progetto n.1A nella quale è prevista la realizzazione di un nuovo servizio di interesse collettivo a carattere sociale.

Alla voce "Descrizione del servizio da realizzare" è specificato che ".....l'edificio esistente dovrà essere mantenuto e ristrutturato/riqualificato apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari-assistenziali."

Nel periodo previsto dalla legge la proprietà ha presentato un'osservazione al PGT adottato, nella quale chiedeva la possibilità di mantenere l'edificio esistente sul mappale 195 sub 502 del foglio 2, e non l'obbligo della sua demolizione e conseguente ricostruzione. Il vigente PGT con Deliberazione n.52 del 9 giugno 2016 recepiva completamente le richieste contenute nell'osservazione n. 122. Le decisioni assunte dal consiglio non hanno trovato completo riscontro nella descrizione del servizio da realizzare: non viene apportata nessuna modifica nel testo della scheda di progetto.

La proprietà con l'ultima istanza propone il ripristino del testo accolto con la sostituzione nel secondo periodo della parola "dovrà" con la parola "potrà", modificando la frase come di seguito: "L'edificio esistente potrà essere mantenuto e ristrutturato/riqualificato apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari assistenziali.....".

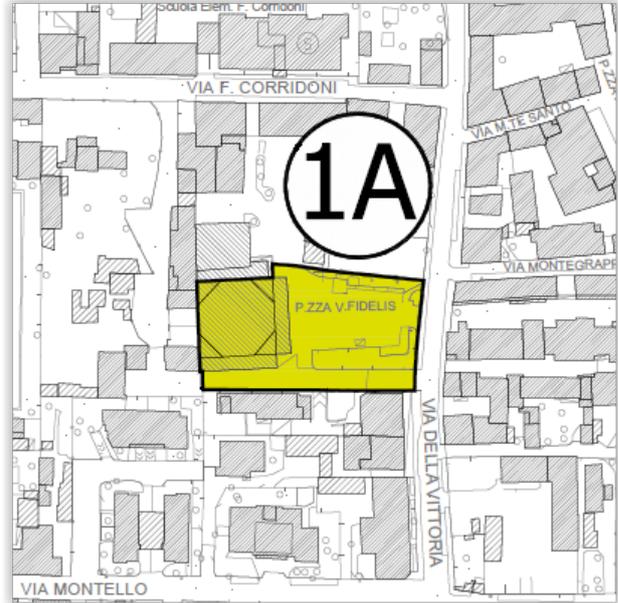
Si allega la scheda di progetto 1A vigente e quella modificata.

SCHEDA DI PROGETTO N. 1A

Localizzazione: Via della Vittoria



Ortofoto



Stralcio Tav. PS-05 Servizi di progetto

Tipologia del servizio:	SERVIZI ALLA PERSONA
Tipologia specifica del servizio:	Servizi socio-sanitari assistenziali
Descrizione del servizio da realizzare:	Realizzazione di un nuovo servizio di interesse collettivo a carattere sociale. L'edificio esistente dovrà essere mantenuto e ristrutturato/riqualificato apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari assistenziali. Stante la valenza sociale dell'intervento, all'interno della sagoma dell'edificio esistente potrà essere realizzato un ulteriore piano di calpestio in deroga all'indice di UT fissato, al fine di sfruttare le attuali altezze e rendere compatibile l'edificio con le nuove funzioni.
Riferimenti catastali:	Fg. 2 – Mapp. 195 parte, 270
Superficie:	Mq. 2.705
Proprietà:	Privata – Pubblica (<i>Piazza Virgo Fidelis</i>)
Altre informazioni:	
Trasporto pubblico	Entro mt. 150
Presenza Piste ciclabili	No
Presenza Parcheggi	No
Tipologia utenti	Collettività
Provenienza utenti	Locale

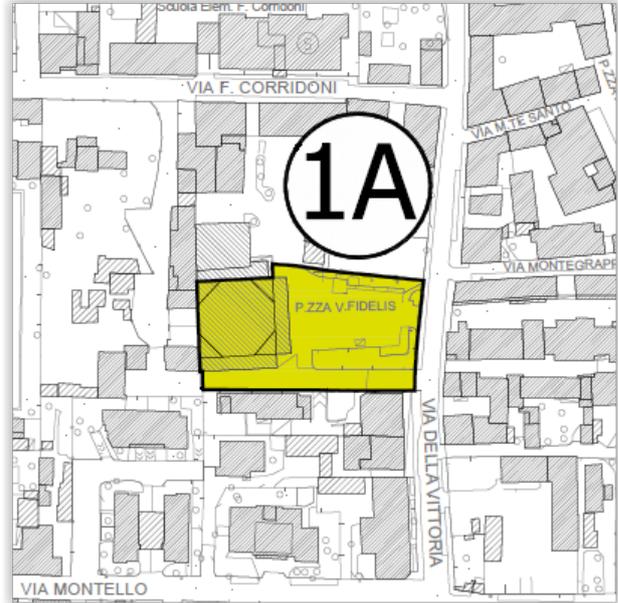
AMBITO N.2 - PGT VIGENTE

SCHEDA DI PROGETTO N. 1A

Localizzazione: Via della Vittoria



Ortofoto



Stralcio Tav. PS-05 Servizi di progetto

Tipologia del servizio:	SERVIZI ALLA PERSONA
Tipologia specifica del servizio:	Servizi socio-sanitari assistenziali
Descrizione del servizio da realizzare:	Realizzazione di un nuovo servizio di interesse collettivo a carattere sociale. L'edificio esistente potrà essere mantenuto e ristrutturato/riqualificato apportando adeguamenti e miglioramenti che ne rendano possibile l'uso di servizi socio sanitari assistenziali. Stante la valenza sociale dell'intervento, all'interno della sagoma dell'edificio esistente potrà essere realizzato un ulteriore piano di calpestio in deroga all'indice di UT fissato, al fine di sfruttare le attuali altezze e rendere compatibile l'edificio con le nuove funzioni.
Riferimenti catastali:	Fg. 2 – Mapp. 195 parte, 270
Superficie:	Mq. 2.705
Proprietà:	Privata – Pubblica (<i>Piazza Virgo Fidelis</i>)
Altre informazioni:	
Trasporto pubblico	Entro mt. 150
Presenza Piste ciclabili	No
Presenza Parcheggi	No
Tipologia utenti	Collettività
Provenienza utenti	Locale

AMBITO N.2 - PGT AGGIORNATO

Ambito 3: Area localizzata in via San Gottardo 31

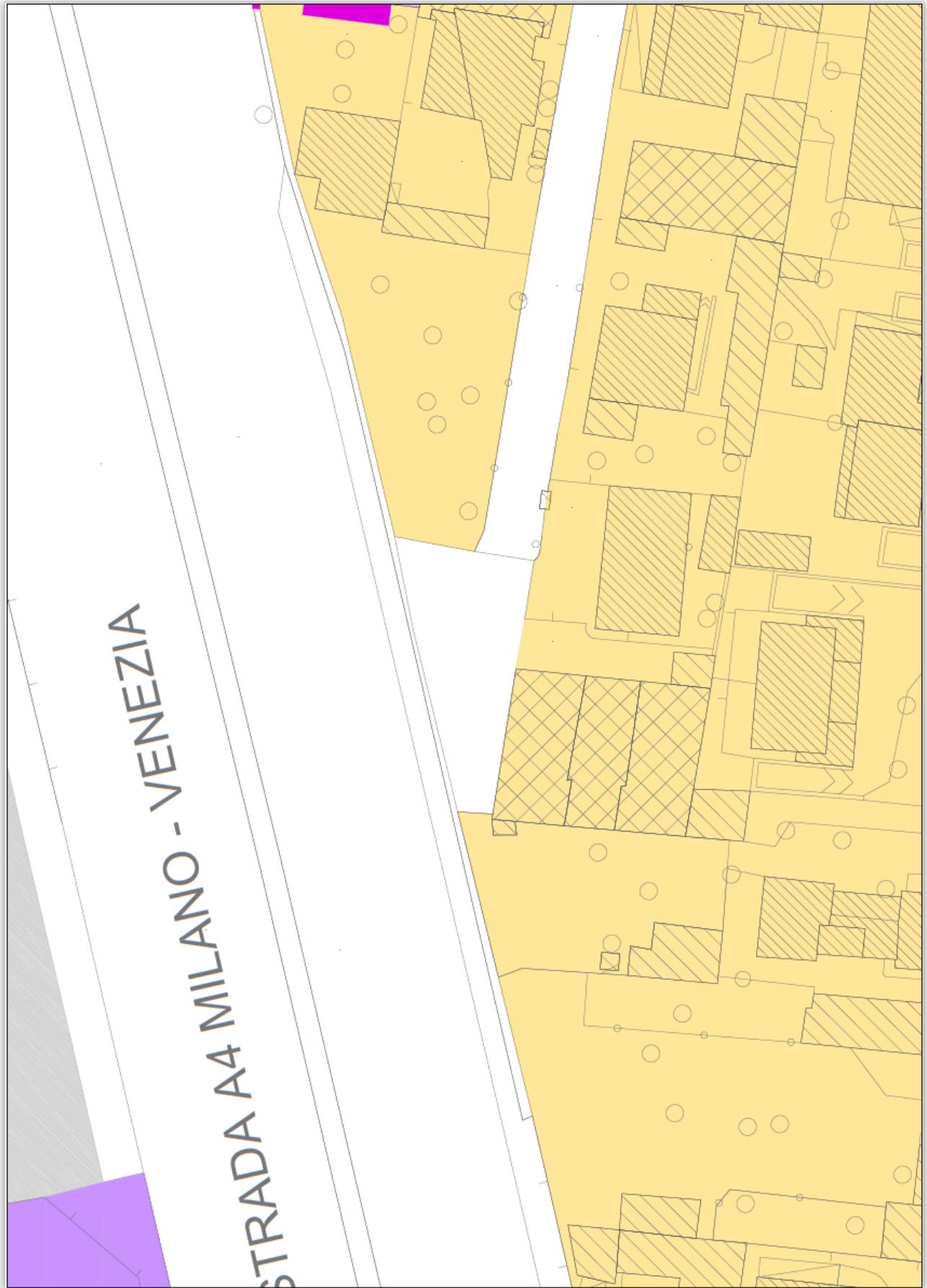
La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

La viabilità di via San Gottardo è a fondo cieco e termina sulla recinzione che dà accesso al cortile di pertinenza di un edificio nella quale è insediata un'attività commerciale.

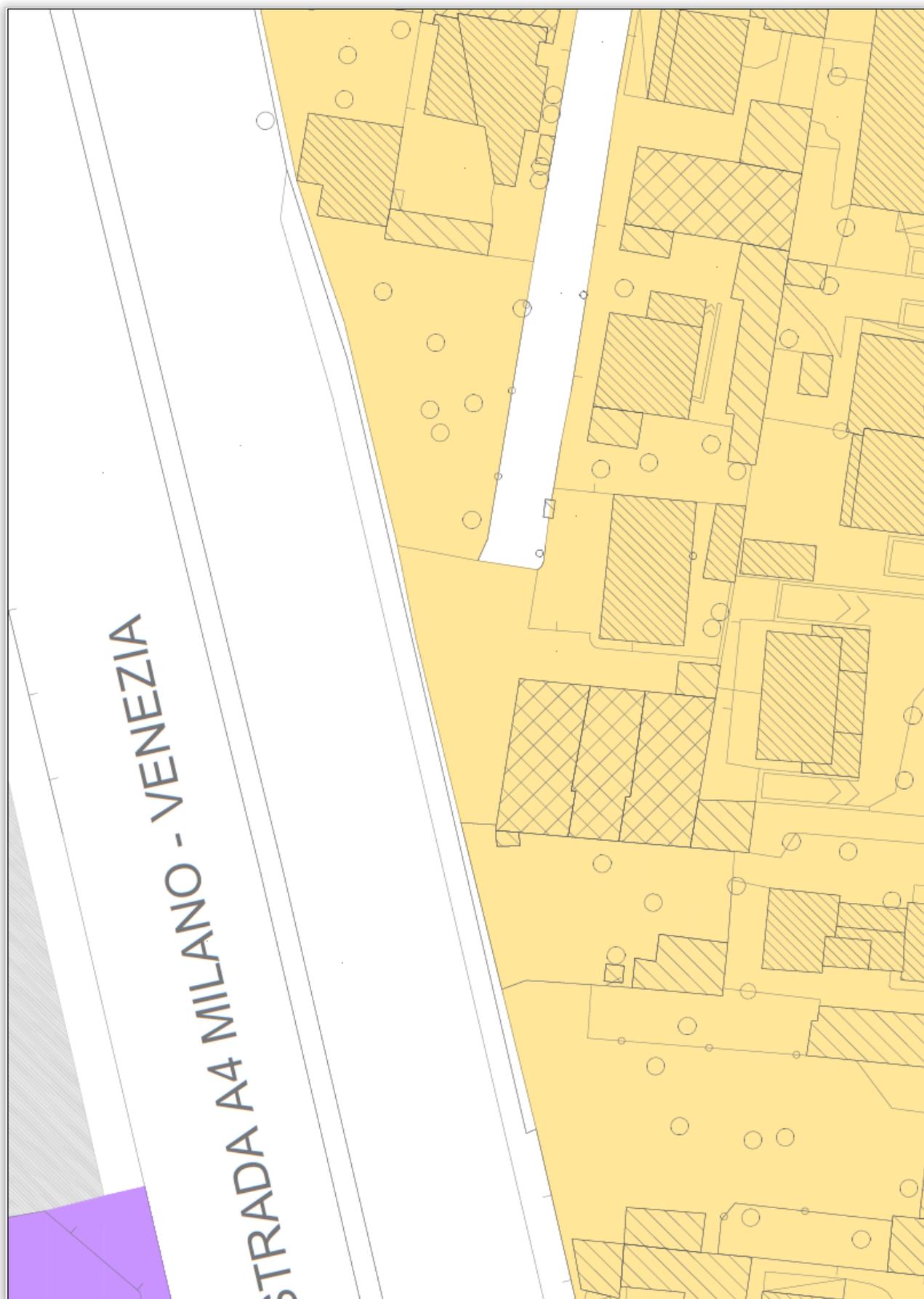
Con l'istanza la proprietà chiede che l'area bianca destinata come sede stradale sia uniformata all'altra parte di proprietà a destinazione "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile".

Verificato che sull'area di proprietà privata non insistono impegnative alla cessione, che non sono previsti dal vigente strumento urbanistico previsioni di ampliamenti o nuovi tratti di viabilità, stabilito che si tratta di un errore grafico il fatto di aver indicato come sede stradale tale area, si decide di rettificare l'area conferendo la destinazione ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile".

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.3 - PGT VIGENTE

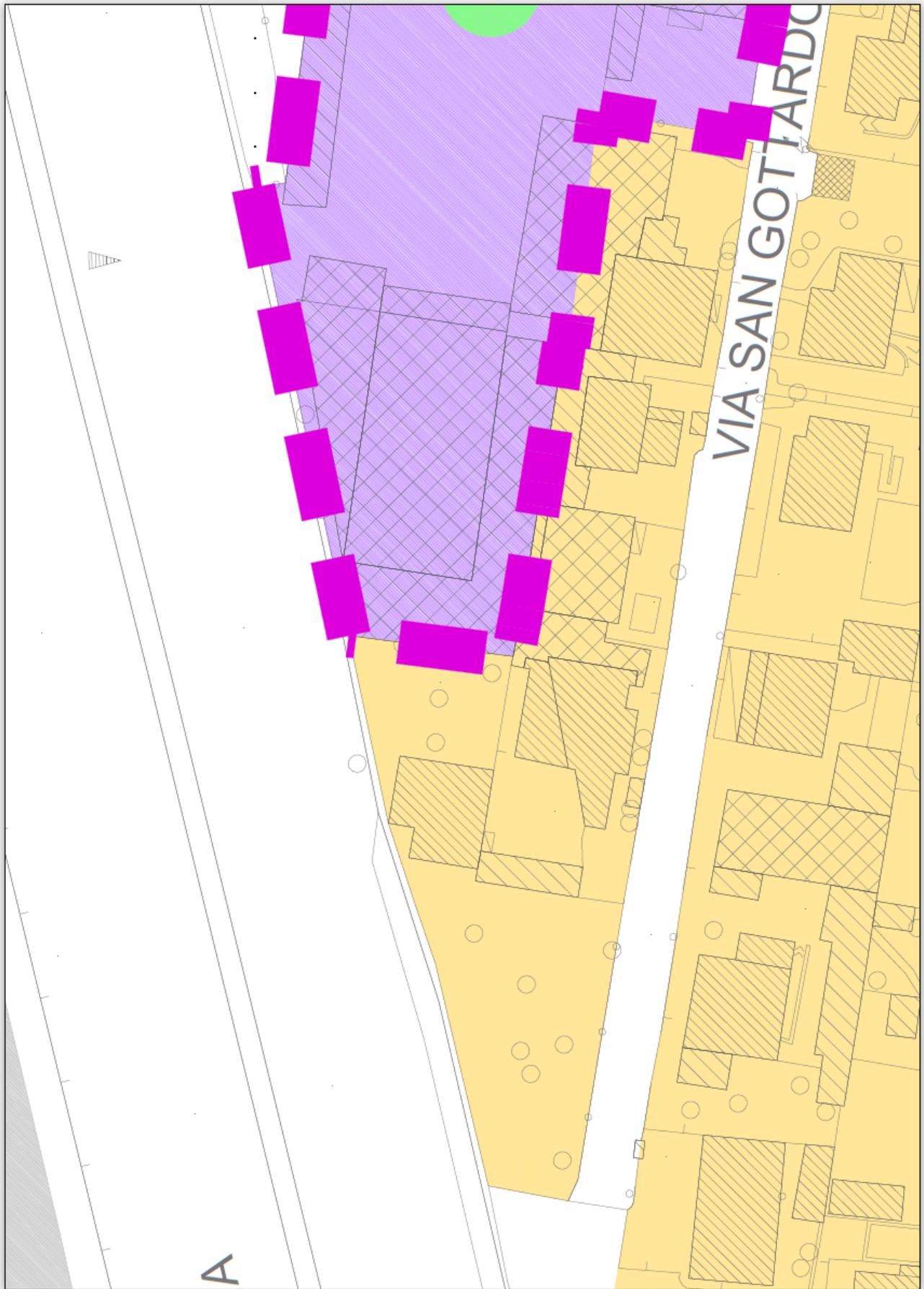


AMBITO N.3 - PGT AGGIORNATO

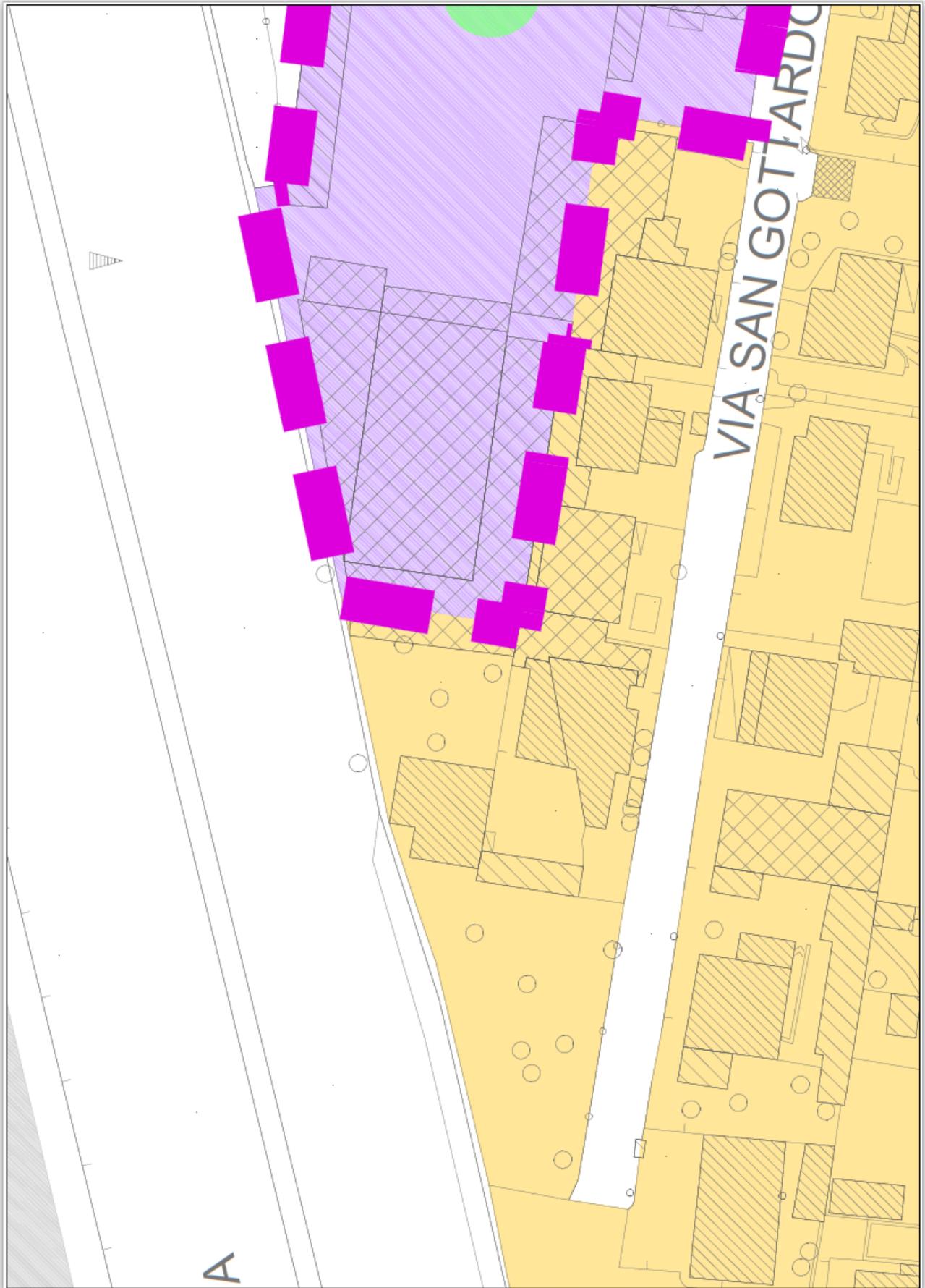
Ambito 4: Area localizzata in via San Gottardo 18

Trattasi di un errore grafico riscontrato nella tavola di azzonamento dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio. Predisponendo un certificato di destinazione urbanistica, la sovrapposizione delle informazioni catastali (mappale 18 fg. 6) con le indicazioni della tavola di azzonamento ha evidenziato l'errore. Si tratta di un errore riconducibile alla ricostruzione grafica della proiezione del volo aereo nella predisposizione della tavola dell'aerofotogrammetrico (utilizzato come base per gli elaborati grafici del PGT). Questa imprecisione ha fatto sì che si considerasse l'area in oggetto porzione di edificio industriale invece di una del cortile pertinenza di una residenza non corrispondendo quindi allo stato dei luoghi. Verificati i precedenti strumenti urbanistici è emerso che l'area in oggetto avesse già destinazione residenziale. Non essendo parte di un'altra proprietà e visti i precedenti strumenti tale classificazione è da considerarsi un "puro errore materiale". La campitura ad "Ambiti urbani per insediamenti Produttivi direzionali, disciplinati dal comma 10 dell'art. 22 delle NTA" di una porzione di proprietà, verrà regolarizzata attribuendo la destinazione ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile".

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.4 - PGT VIGENTE

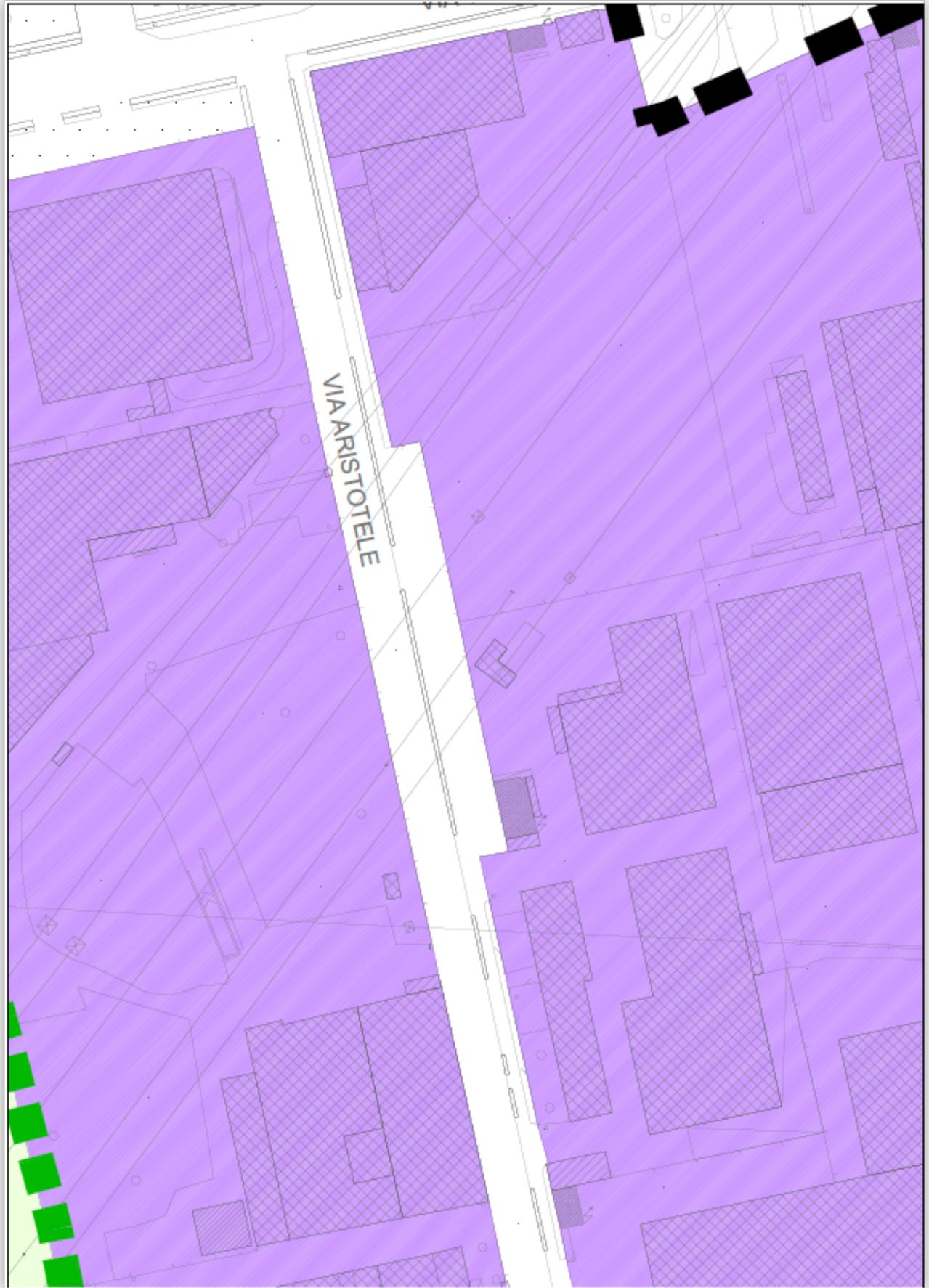


AMBITO N.4 - PGT AGGIORNATO

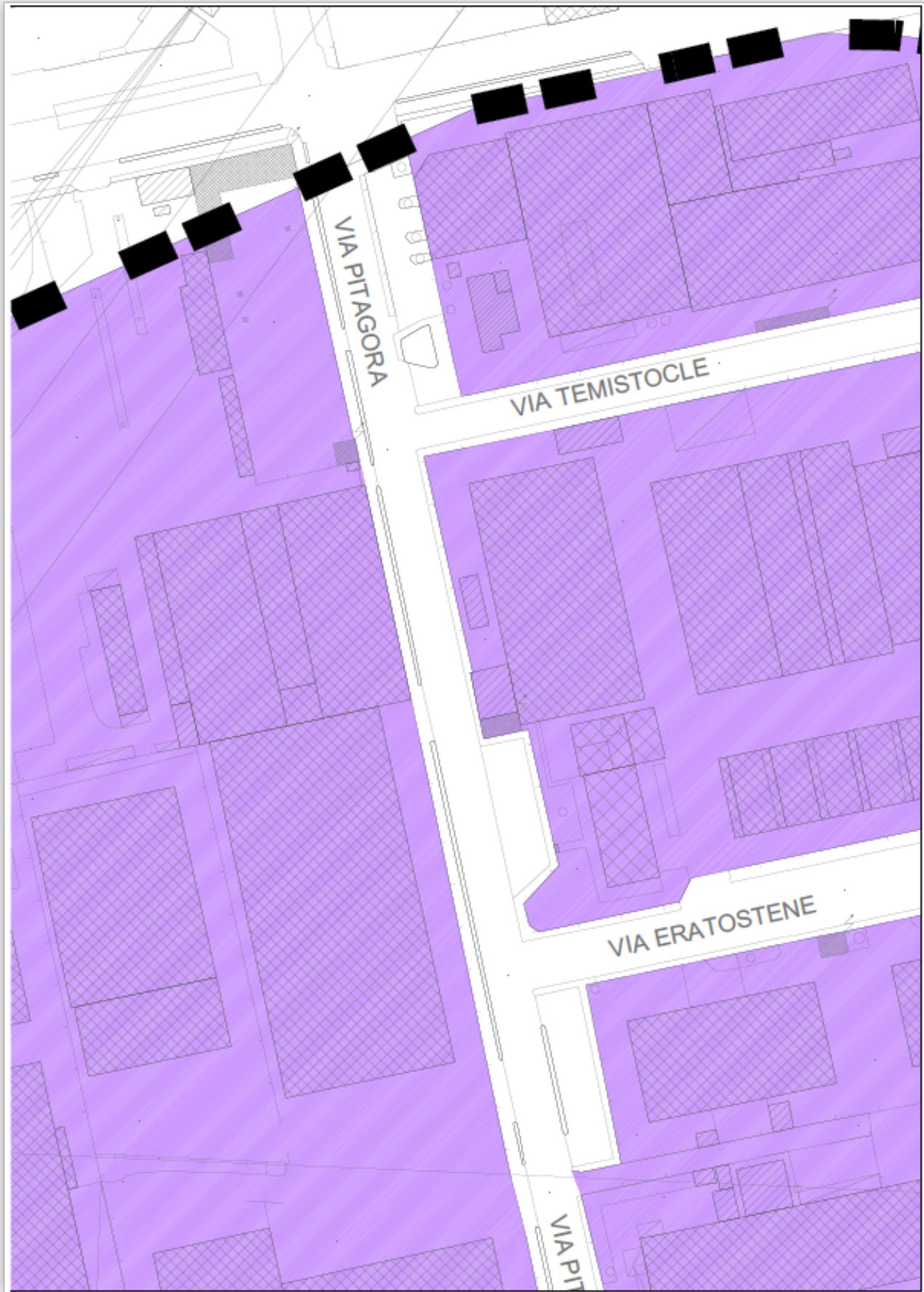
Ambito 5: Aree localizzate in via Aristotele e via Pitagora.

Trattasi di un errore grafico riscontrato dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio. Lungo le vie Aristotele e Pitagora sono stati realizzate delle aree destinate a parcheggio. Nella tavola di azionamento PR-02 è mancante la retinatura puntinata color nero che simboleggia genericamente le "Aree a Servizi Pubblici o servizi privati ad uso pubblico". La specifica a parcheggio è invece riportata correttamente nella tavola del Piano dei Servizi PS-04 - Servizi esistenti. Si provvede alla correzione inserendo l'apposita retinatura.

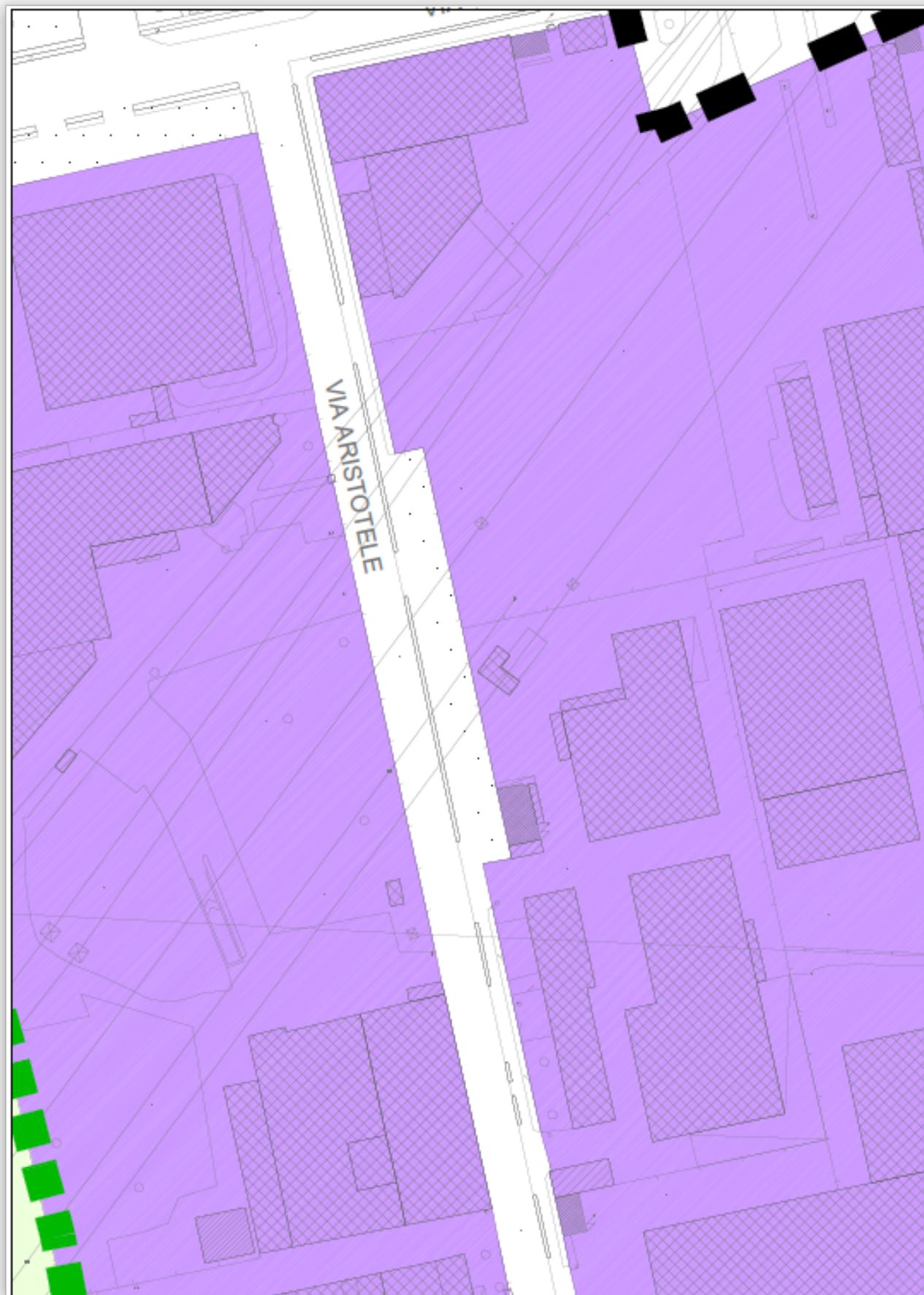
Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



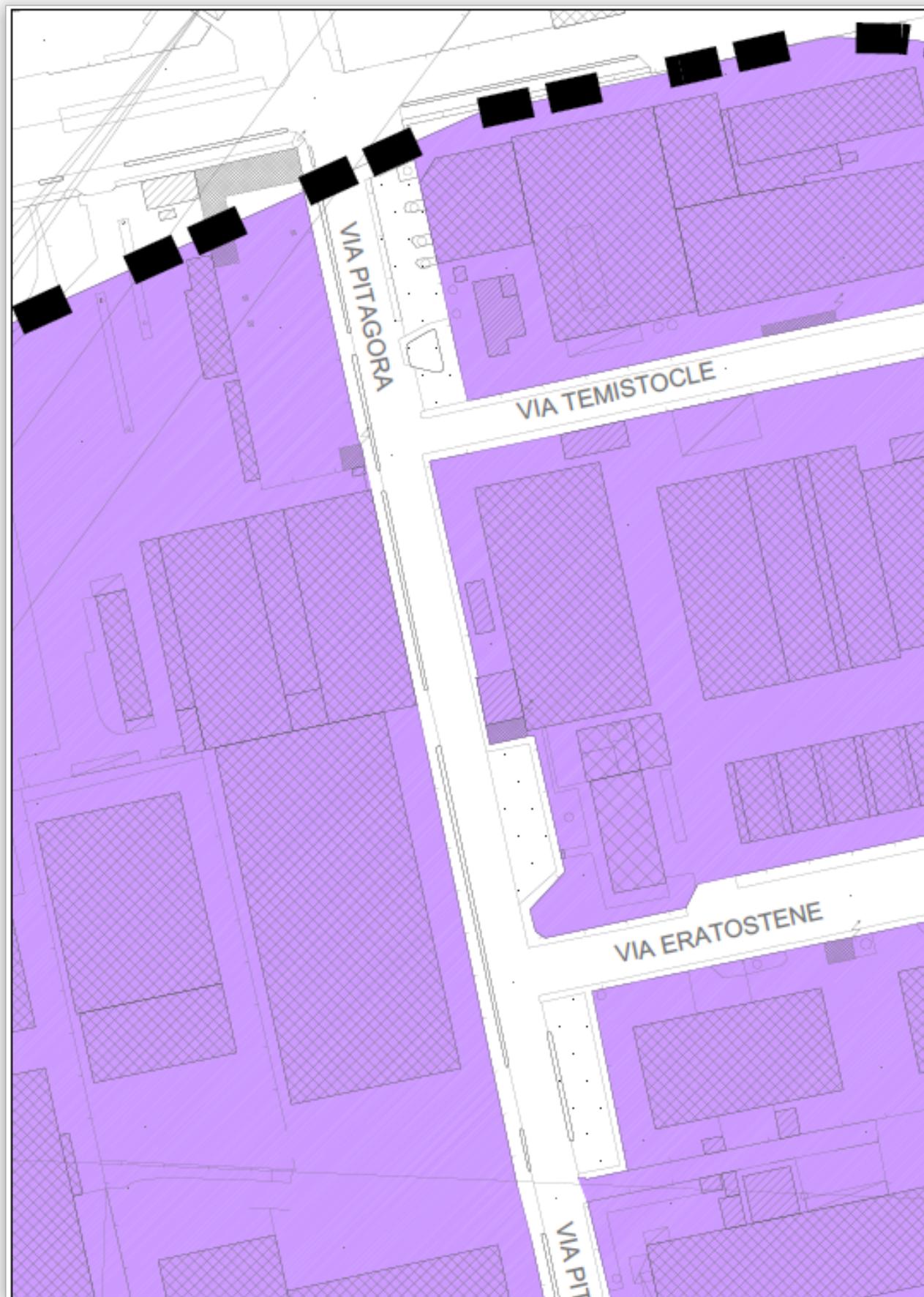
AMBITO N.5 - PGT VIGENTE



AMBITO N.5 - PGT VIGENTE



AMBITO N.5 - PGT AGGIORNATO



AMBITO N.5 - PGT AGGIORNATO

Ambito 6: Ambito di riqualificazione AR-02 del Piano delle Regole - via Matteotti 120

La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

L'istanza presentata riguarda l'ambito di riqualificazione AR-02, per il quale sono state formulate due distinte richieste dai proprietari; una è relativa alla superficie territoriale e l'altra al Nucleo di Antica Formazione – NAF, che comprende due edifici e un'area di pertinenza.

In fase di preistruttoria i tecnici incaricati dalla proprietà hanno appurato che nella perimetrazione dell'ambito sono comprese anche porzioni di mappali intestati di altri proprietari.

Si tratta principalmente dalla fascia occupata dalla scarpata del cavalcavia di via Cà Secca delimitata a nord dall'autostrada A4 e a sud da via Matteotti, ed in minima parte da piccole porzioni dei mappali circostanti a quello principale che compone l'ambito.

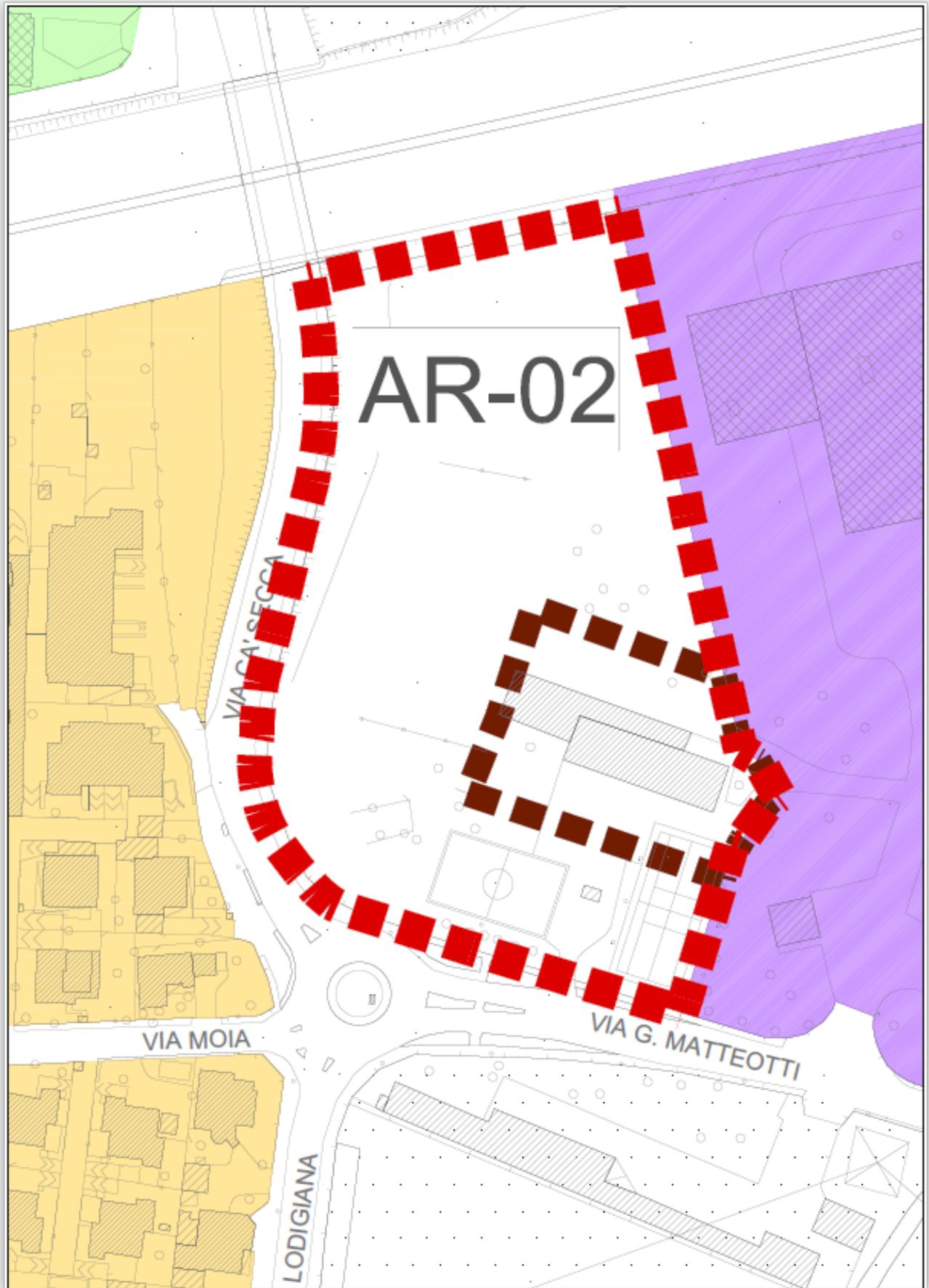
Verificato che per errore sono state ricomprese superfici inutilizzabili e di altre proprietà, si propone di stralciare tali aree ridefinendo il perimetro sui mappali di proprietà.

Il perimetro verrà inoltre riallineato seguendo con precisione la recinzione del mappale 93. Non potrà essere presa in considerazione invece anche la richiesta di riperimetrazione del NAF interno all'ambito in oggetto, che prevedeva lo stralcio della porzione edificata più recente lasciando riducendo il terreno di pertinenza al minimo indispensabile intorno al solo edificio storico.

Questa richiesta non si configura come correzione di errore materiale ma rientra nell'ambito delle scelte tecnico-politiche, quindi non pertinente con il provvedimento in atto.

La riperimetrazione dell'ambito AR-02 comporta la conseguente revisione di diversi elaborati del vigente PGT.

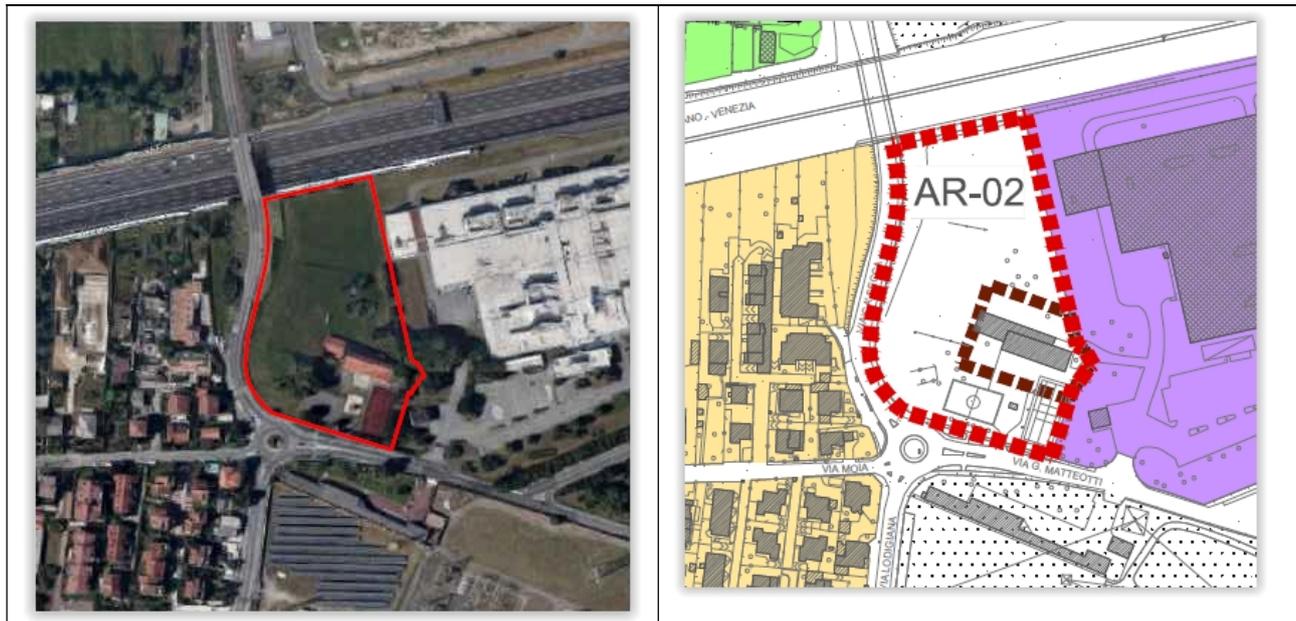
Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica, oltre alla scheda urbanistica di riferimento vigente e variata, Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.5 - PGT VIGENTE

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE: AR-02

Localizzazione: via Cà Secca – via Matteotti



Ortofoto

Stralcio Tav. PR-02 - Azzonamento

DATI URBANISTICI:

Destinazione d'uso attuale	Area libera con annessa cascina storica
Destinazione d'uso prevista	Produttivo/direzionale
Superficie territoriale (St)	15.300 mq
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,50 mq/mq
Superficie edificabile (Slp)	7.650 mq
Standard previsto (20% Slp)	1.530 mq
Standard da monetizzare (100%)	1.530 mq
Superficie fondiaria (Sf)	St – superficie naf
Altezza massima (H)	12,00 m

DESCRIZIONE:

L'area libera oggetto di intervento si trova nel quartiere ovest della città in prossimità dell'autostrada e di un comparto a destinazione industriale. Nella superficie dell'ambito vi è la presenza della cascina Cà Secca.

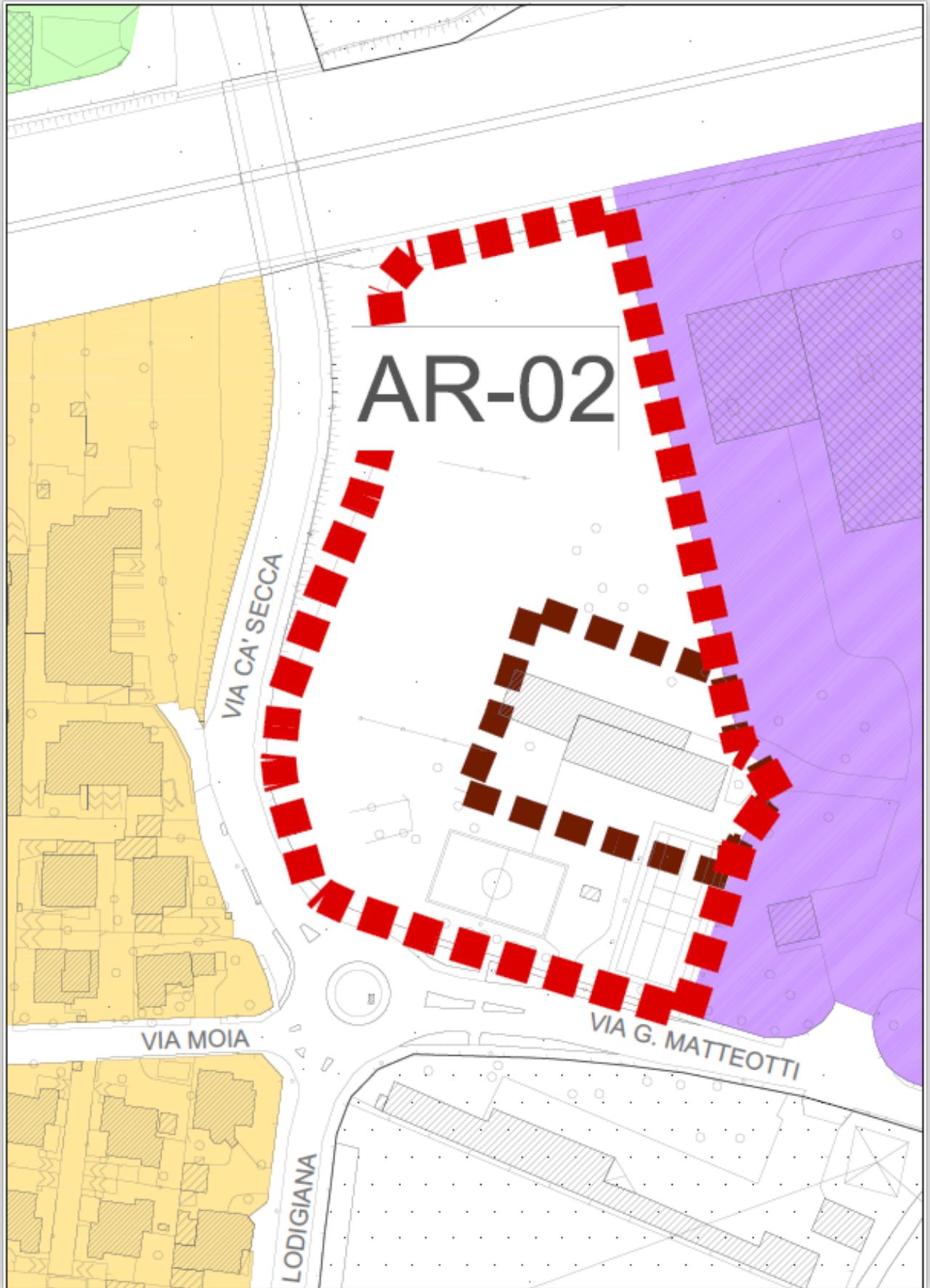
OBIETTIVI DI PROGETTO:

1. Implementare un'attività produttiva esistente in un'ottica di politica di sostegno al lavoro.
2. Recuperare a servizi una cascina storica di Brugherio inserita nei nuclei di antica formazione (NAF).

PRESCRIZIONI:

1. L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
2. E' prevista la monetizzazione totale dello standard dovuto.
3. L'attuazione dell'intervento deve prevedere il mantenimento, recupero e valorizzazione della cascina Cà Secca in cui potranno essere localizzati servizi privati o privati ad uso pubblico da concordare e convenzionare con l'Amministrazione Comunale in sede negoziale.
4. La progettazione dei nuovi edifici dovrà essere attenta e coerente con la preesistenza della cascina Cà Secca, con le funzioni residenziali esistenti e con le funzioni che verranno inserite, prevedendo inoltre un fronte alberato lungo il perimetro che delimita il nucleo di antica formazione e fronte strada e dovrà tenere in considerazione la viabilità esistente.

AMBITO N.6 - PGT VIGENTE



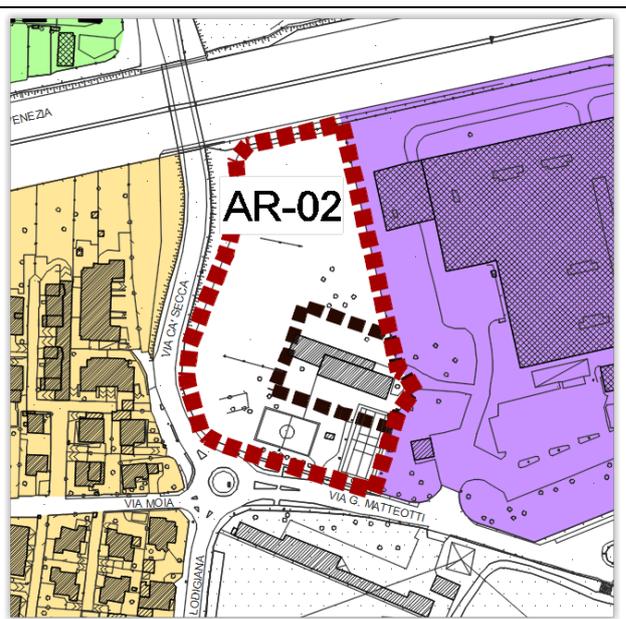
AMBITO N.6 - PGT AGGIORNATO

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE: AR-02

Localizzazione: via Cà Secca – via Matteotti



Ortofoto



Stralcio Tav. PR-02 - Azzonamento

DATI URBANISTICI:

Destinazione d'uso attuale	Area libera con annessa cascina storica
Destinazione d'uso prevista	Produttivo/direzionale
Superficie territoriale (St)	13.890 mq
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,50 mq/mq
Superficie edificabile (Slp)	6.945 mq
Standard previsto (20% Slp)	1.389 mq
Standard da monetizzare (100%)	1.389 mq
Superficie fondiaria (Sf)	St – superficie naf
Altezza massima (H)	12,00 m

DESCRIZIONE:

L'area libera oggetto di intervento si trova nel quartiere ovest della città in prossimità dell'autostrada e di un comparto a destinazione industriale. Nella superficie dell'ambito vi è la presenza della cascina Cà Secca.

OBIETTIVI DI PROGETTO:

1. Implementare un'attività produttiva esistente in un'ottica di politica di sostegno al lavoro.
2. Recuperare a servizi una cascina storica di Brugherio inserita nei nuclei di antica formazione (NAF).

PRESCRIZIONI:

1. L'intervento è soggetto a permesso di costruire convenzionato.
2. E' prevista la monetizzazione totale dello standard dovuto.
3. L'attuazione dell'intervento deve prevedere il mantenimento, recupero e valorizzazione della cascina Cà Secca in cui potranno essere localizzati servizi privati o privati ad uso pubblico da concordare e convenzionare con l'Amministrazione Comunale in sede negoziale.
4. La progettazione dei nuovi edifici dovrà essere attenta e coerente con la preesistenza della cascina Cà Secca, con le funzioni residenziali esistenti e con le funzioni che verranno inserite, prevedendo inoltre un fronte alberato lungo il perimetro che delimita il nucleo di antica formazione e fronte strada e dovrà tenere in considerazione la viabilità esistente.

Ambito 7: Area localizzata in via Monza 58

La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

L'area oggetto di rettifica è parte di un'unica proprietà recintata ubicata in via Monza 58.

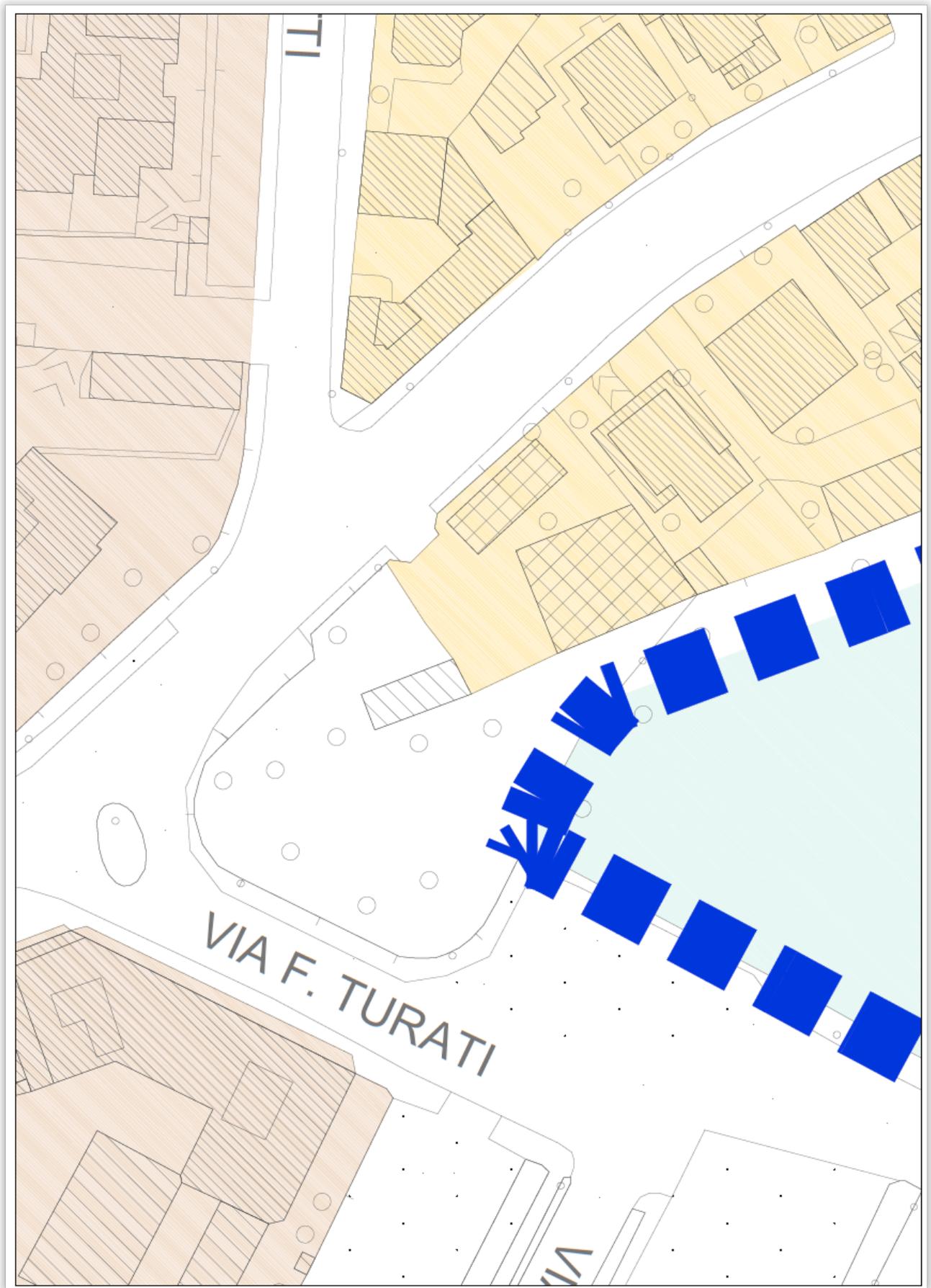
Una parte è azzonata ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile", mentre la restante parte è bianca e non presenta nessuna campitura riconducibile ad una classificazione urbanistica.

I proprietari chiedono che anche l'area bianca possa essere destinata ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile", in modo tale che sia corretto l'errore grafico e tutti i mappali di proprietà siano classificati come indicato nei precedenti strumenti urbanistici.

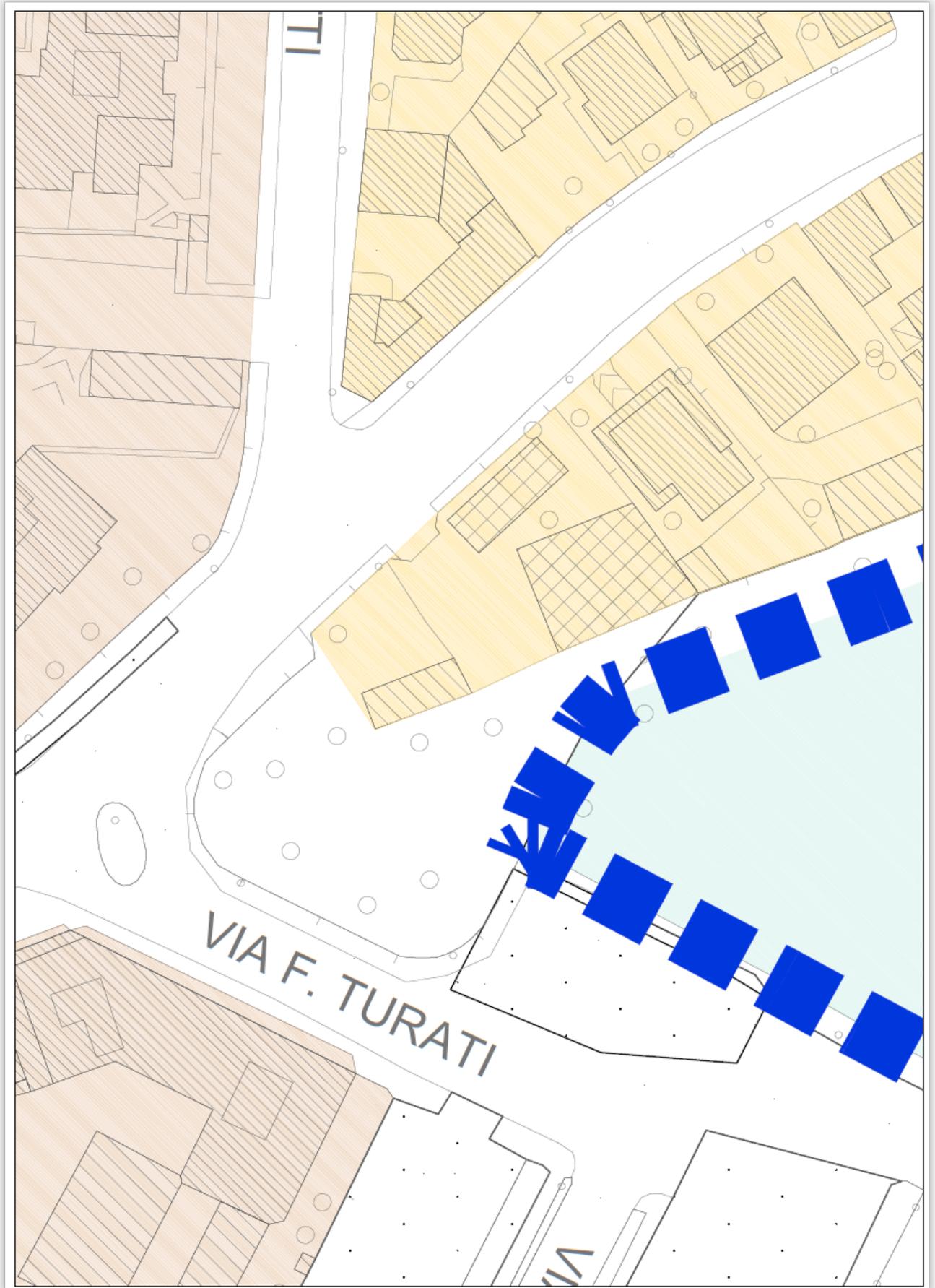
Effettuata una verifica risulta che il PGT superato così come i precedenti PRG prevedevano per l'intera area una destinazione residenziale.

Per questo motivo appurato si tratti di un errore grafico si provvede a rettificare l'azzonamento campendo anche l'area bianca ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile".

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.7 - PGT VIGENTE



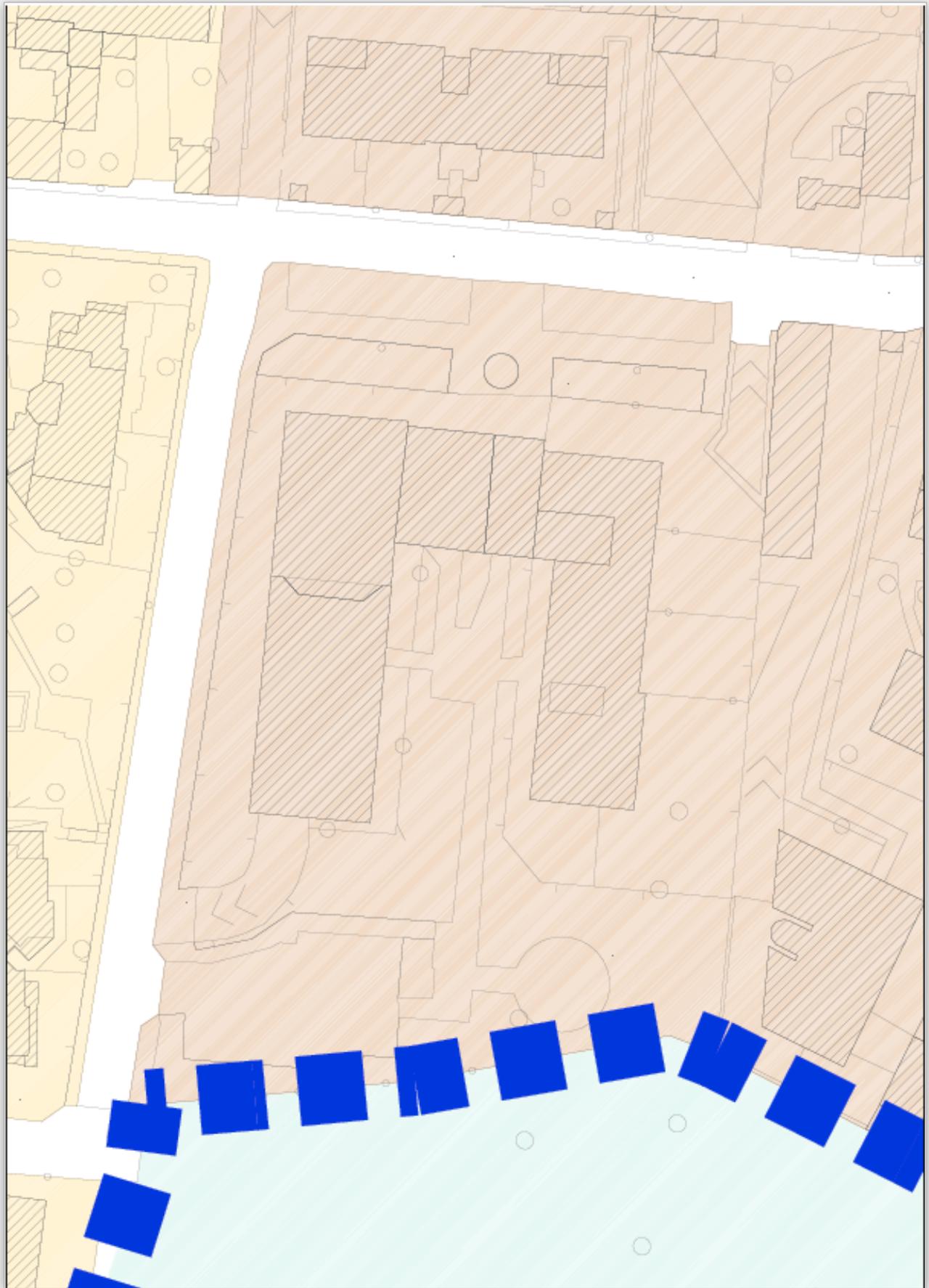
AMBITO N.7 - PGT AGGIORNATO

Ambito 8: Aree localizzate in via Deledda 17.

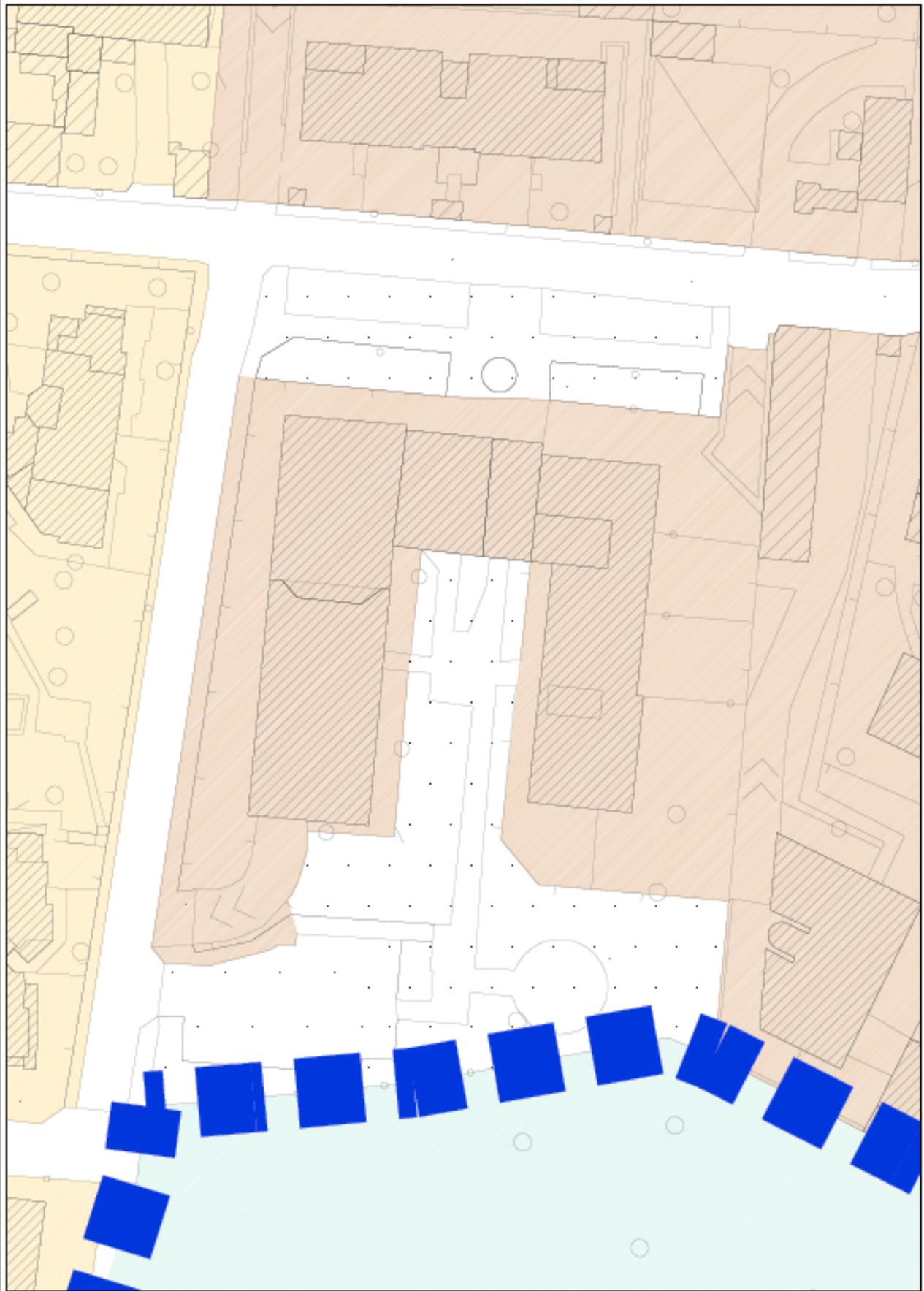
Trattasi di un errore grafico riscontrato dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio. In via Deledda è stato realizzato in attuazione Piano di zona Consortile un edificio residenziale e relative aree a standard destinate in parte a parcheggi ed in parte ad area verde. La tavola di azzonamento PR-02 avrebbe dovuto riportare distintamente le aree edificate e quelle destinate a servizi. In realtà la campitura color marrone utilizzata per "Ambiti urbani per Insediamenti Residenziali ad assetto consolidato" nasconde la retinatura puntinata color nero che simboleggia genericamente le "Aree a Servizi Pubblici o servizi privati ad uso pubblico".

La modifica comporterà nell'eliminazione dei tratti grafici superflui, rilasciando le informazioni nascoste, come riportate nella tavola del Piano dei Servizi PS-04 - Servizi esistenti.

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.8 - PGT VIGENTE



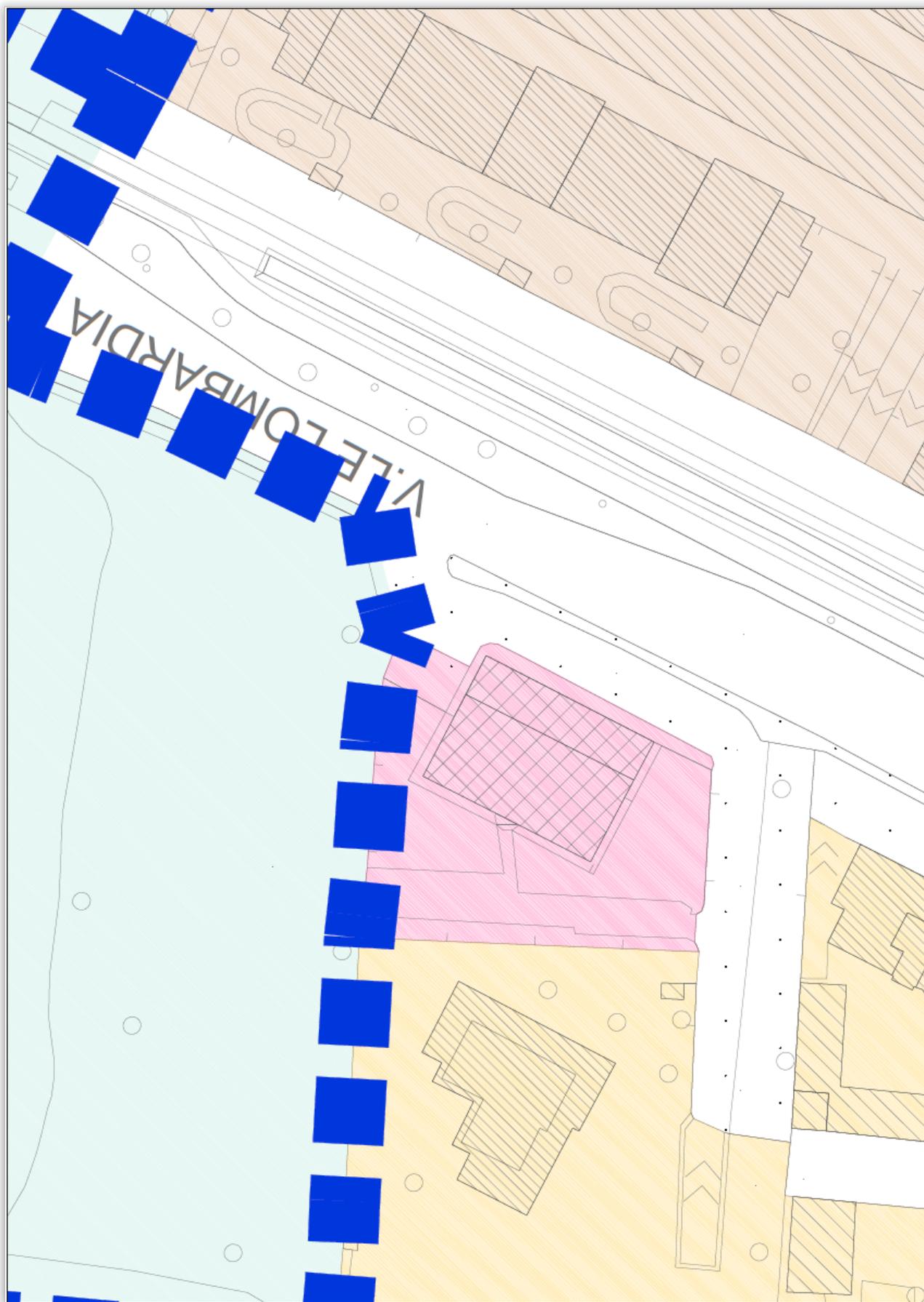
AMBITO N.8 - PGT AGGIORNATO

Ambito 9: Aree localizzata in viale Lombardia 179

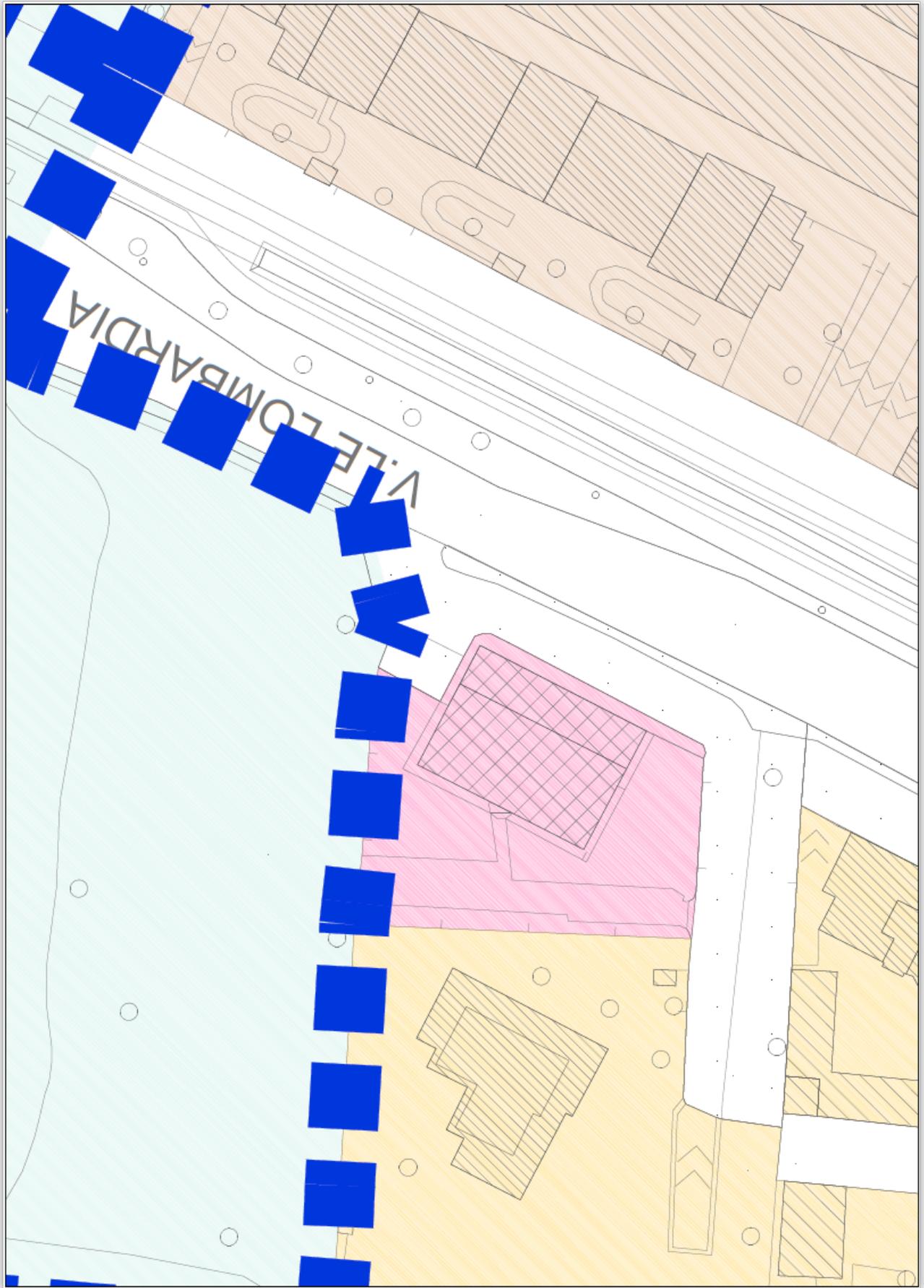
Trattasi di un errore grafico riscontrato nella tavola di azzonamento dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio. All'angolo tra viale Lombardia e via Nazario Sauro è presente un'attività commerciale. Parte della campitura ad "Ambiti Urbani per insediamenti commerciali-produttivi" nasconde l'indicazione di "Aree a Servizi Pubblici o servizi privati ad uso pubblico", destinata nello specifico a parcheggio.

La modifica comporterà l'eliminazione dei tratti grafici superflui, lasciando apparire la retinatura puntinata color nero che simboleggia genericamente le "Aree a Servizi Pubblici o servizi privati ad uso pubblico", come riportate nella tavola del Piano dei Servizi PS-04 - Servizi esistenti

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.9 - PGT VIGENTE



AMBITO N.9 - PGT AGGIORNATO

Ambito 10: Aree localizzata in via Monte Rosa 31

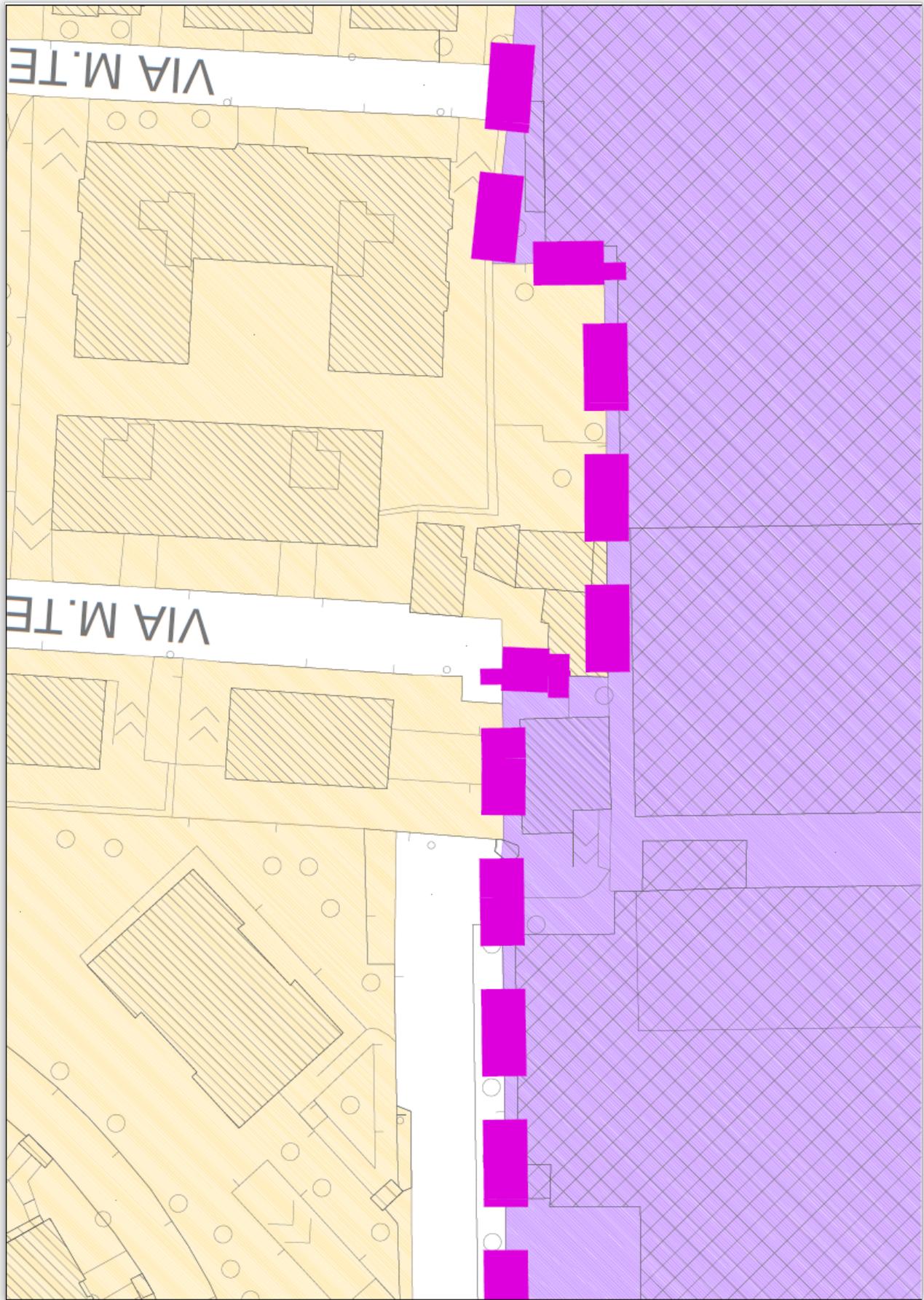
La correzione degli elaborati prende avvio da una segnalazione presentata dai proprietari delle aree.

L'ambito in oggetto è relativo ad una porzione di viabilità in via Monte Rosa a fondo cieco. La società scrivente è proprietaria dell'area individuata a sede stradale e di un'altra porzione dove insistono degli edifici. Nell'istanza viene fatta richiesta di attribuire all'area oggi sede stradale la destinazione ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile", in quanto parte di cortile di pertinenza dell'edificio.

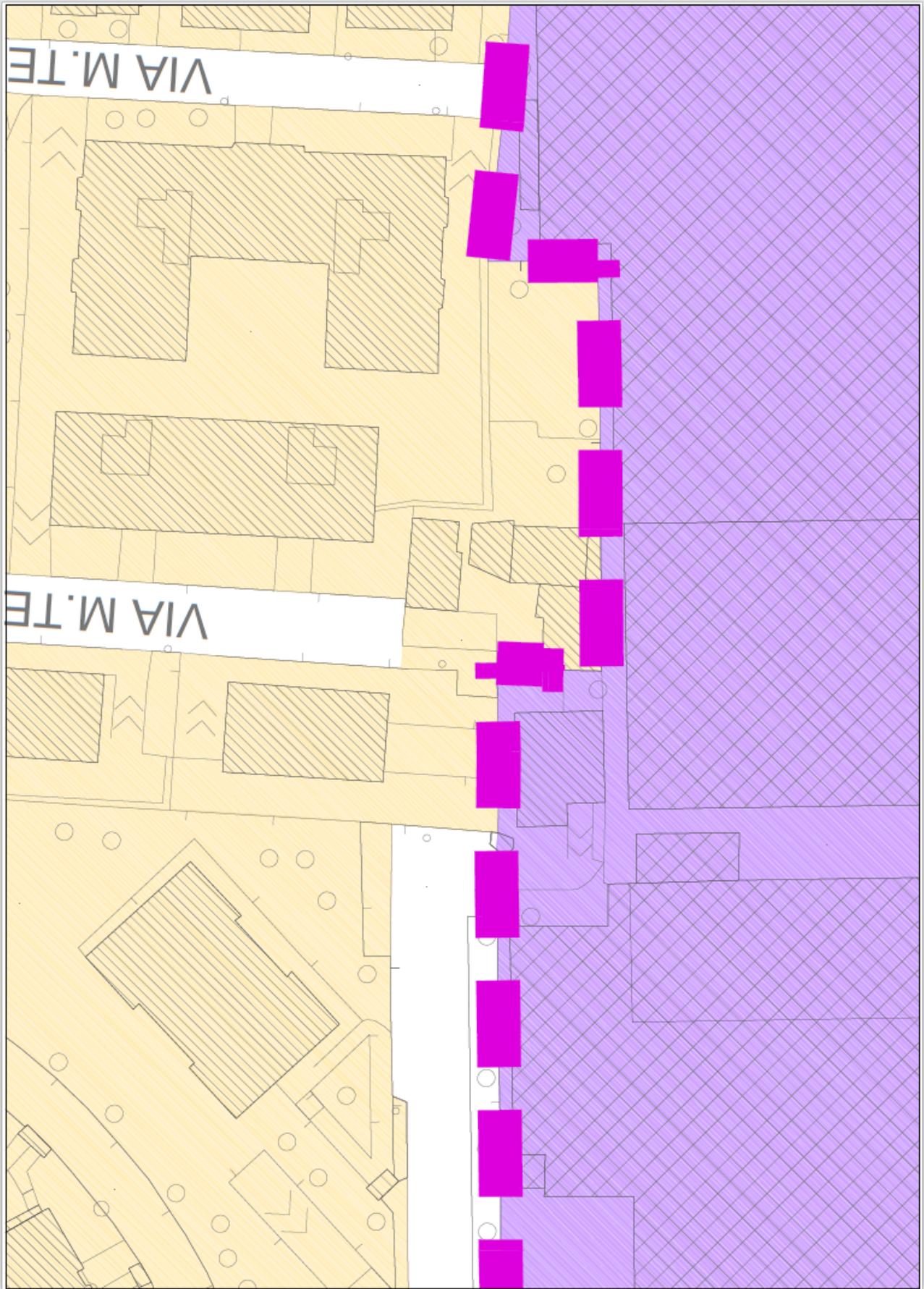
A rafforzare tale tesi l'autorizzazione ottenuta dai proprietari con permesso di costruire nel settembre 2012 per la realizzazione di una recinzione che delimita il cortile. L'approvazione degli strumenti urbanistici comunali (PGT) successivi alla data del rilascio del titolo abilitativo non hanno tenuto conto di tale provvedimento.

Per questo motivo appurato si tratti di un errore si provvede a rettificare l'azzonamento campendo anche l'area bianca ad "Ambiti urbani per insediamenti residenziali ad assetto modificabile".

Si allega lo stralcio della tavola PR-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica. Tutte le altre tavole verranno modificate in modo coerente laddove siano riscontrate le medesime informazioni.



AMBITO N.10 - PGT VIGENTE



AMBITO N.10 - PGT AGGIORNATO

Ambito 11: Legenda Tavola DP-02 - Vincoli urbanistici

Trattasi di un errore grafico riscontrato dagli uffici tecnici Comunali durante le normali attività d'ufficio, in particolare nella predisposizione di un certificato di destinazione urbanistica. Nella tavola del Documento di Piano DP-02 – Vincoli ed emergenze paesaggistiche nei Vincoli urbanistici la voce in legenda “ Fascia di rispetto dei fontanili (R.D. n. 523 del 1904 - art. 41 del D. Lgs. n. 152 del 1999)”...dovrà essere integrata con le parole ...“e dei corsi d'acqua”, perché per puro errore materiale sono state dimenticate le parole in fase di redazione della tavola di PGT.

Pertanto la voce in legenda completa verrà così corretta “Fascia di rispetto dei fontanili e dei corsi d'acqua (R.D. n. 523 del 1904 - art. 41 del D. Lgs. n. 152 del 1999)”.

Si allega lo stralcio della legenda della tavola DP-02 vigente e lo stralcio della stessa a seguito della rettifica.

VINCOLI URBANISTICI



Area a vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 1923 - art. 44 della L.R. 31 del 2008)



Fascia di rispetto dei fontanili (R.D. n. 523 del 1904 - art. 41 del D. Lgs. n. 152 del 1999)



Idrografia artificiale - Canale Villoresi (art. 24 delle NTA del P.T.C.P. MB)

Assetto idrogeologico (art. 8 delle NTA del P.T.C.P. MB - Decreto Autorità di Bacino del fiume Po L. 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter)

Articolazione in fasce degli alvei fluviali:



Limite tra la Fascia A e la Fascia B del PAI



Limite tra la Fascia B e la Fascia C del PAI



Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PAI



Limite esterno della Fascia C del PAI



Limite di inedificabilità pozzo d'acqua pubblico (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)



Fascia di rispetto pozzo pubblico (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)



Fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 del R.D. n. 1265 del 1934)



Fascia di rispetto stradale (D.L. n. 285 del 1992 - art. 26 del D.P.R. n. 495 del 1992)



Linea elettrodotto



Linea elettrodotto interrata



Rete distribuzione gas metano (D.M. 17.04.2008)



Fascia di rispetto depuratore (Del. 4.02.1977 del Comitato dei Ministri, ex legge n. 319 del 1976, pubbl. G.U. n. 48 del 21.02.1977)



Attività a rischio di incidente rilevante (D. Lgs. n. 334 del 1999 e D. Lgs. n. 238 del 2005)



Rete distribuzione oleodotto (D.M. 17.04.2008)

VINCOLI URBANISTICI



Area a vincolo idrogeologico (R.D. n. 3267 del 1923 - art. 44 della L.R. 31 del 2008)



Fascia di rispetto dei fontanili e dei corsi d'acqua (R.D. n. 523 del 1904 - art. 41 del D. Lgs. n. 152 del 1999)



Idrografia artificiale - Canale Villoresi (art. 24 delle NTA del P.T.C.P. MB)

Assetto idrogeologico (art. 8 delle NTA del P.T.C.P. MB - Decreto Autorità di Bacino del fiume Po L. 18 maggio 1989, n. 183, art. 17, comma 6-ter)

Articolazione in fasce degli alvei fluviali:



Limite tra la Fascia A e la Fascia B del PAI



Limite tra la Fascia B e la Fascia C del PAI



Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del PAI



Limite esterno della Fascia C del PAI



Limite di inedificabilità pozzo d'acqua pubblico (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)



Fascia di rispetto pozzo pubblico (art. 94 del D. Lgs. n. 152 del 2006)



Fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 del R.D. n. 1265 del 1934)



Fascia di rispetto stradale (D.L. n. 285 del 1992 - art. 26 del D.P.R. n. 495 del 1992)



Linea elettrodotto



Linea elettrodotto interrata



Rete distribuzione gas metano (D.M. 17.04.2008)



Fascia di rispetto depuratore (Del. 4.02.1977 del Comitato dei Ministri, ex legge n. 319 del 1976, pubbl. G.U. n. 48 del 21.02.1977)



Attività a rischio di incidente rilevante (D. Lgs. n. 334 del 1999 e D. Lgs. n. 238 del 2005)



Rete distribuzione oleodotto (D.M. 17.04.2008)

CORREZIONE ERRORI MATERIALI del Vigente PGT - Istanze accoglibili

N.	Protocollo Generale	Richiedente	Ubicazione	Riferimenti Catastali	Destinazione attuale / indicazioni normative PGT
1	1.877 18-gen-22	Lofoco Isabella	via Sant'Anna, 36	fig. 2 mappale 223	PdR: Ambiti urbani residenziali consolidati
2	2.050 19-gen-22	Coop Il Brugo	via Corridoni, 5	fig. 2 mappale 195 sub 502	PDS: Scheda progetto n. 1 A
3	11.105 22-mar-22	VB Calor 2	via San Gottardo, 31	fig. 6 mappale 160	Area Bianca sede stradale
4	Errore grafico riscontrato durante le attività degli uffici tecnici		via San Gottardo, 18	fig. 6 mappale 18	PdR: Ambiti urbani per insediamenti Produttivi direzionali, disciplinati dal comma 10 dell'art. 22 delle NTA
5	Errore grafico riscontrato durante le normali attività degli uffici tecnici		via Aristotele, via Pitagora	fig. 10 mappali 58,59,75, 82 e 131	nessuna classificazione urbanistica
6	2.241 20-gen-22	Scari Armando	via Matteotti, 124	fig. 11 mappale 93	PdR: Ambito di rigenerazione urbana AR-02
7	2.219 20-gen-22	Cravegna Arianna e Gioia	via Monza, 58	fig.12 mappali 118 e 119	PdR: Ambiti urbani residenziali ad assetto modificabile e area bianca senza nessuna classificazione urbanistica
8	Errore grafico riscontrato durante le attività degli uffici tecnici		via Deledda, 17	fig. 19 mappali 540,554 e 558	PdR: Ambiti urbani residenziali consolidati
9	Errore grafico riscontrato durante le attività degli uffici tecnici		viale Lombardia, 179	fig. 19 mappale 381	PdR: Ambiti urbani per insediamenti commerciali-ricettivi
10	8.648 10-mar-17	Trust - The Village	via Monte Rosa, 31	fig. 33 mappale 10	PdR: Area di proprietà destinata a sede stradale
11	Errore grafico riscontrato durante le attività degli uffici tecnici		/	/	DDP: Legenda Tavola DP-02 - Vinctoli Urbanistici: Fascia di rispetto dei Fontanili....