



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 92 del 04/10/2021

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO DELLE AREE POSTE IN VIA ANDREANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEB. S.R.L..**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 20:30 presso questa sede comunale, convocati in seduta Straordinaria - prima convocazione, prosecuzione, con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Presidente VIRTUANI PIETRO LORENZO, assistito dal Vicesegretario Generale PAVESI SILVERIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune, risultano:

TROIANO ANTONIO MARCO	Presente	TAMENI ILARIA	Presente
VIRTUANI PIETRO LORENZO	Presente	CIRCELLA FEDERICO	Presente
POLVARA CARLO ANDREA MARIA	Presente	PISERCHIA ANTONIO	Presente
MARTELLO CARMELA ILLUMINATA	Presente	BALCONI MASSIMILIANO	Presente
CASTELLI SIMONE	Assente	PIETROPAOLO FRANCESCA	Assente
CHIRICO DAMIANO MARIA	Presente	MANZONI STEFANO	Presente
MAINO GIACOMO	Assente	BOSISIO ANGELO	Presente
RECALCATI ANDREINA	Presente	TAGLIANI MASSIMILIANO	Assente
SAMBUSITI BEATRICE	Presente	BULZOMI' MICHELE	Assente
SABATINI DOMINIQUE	Presente	ASSI ROBERTO	Presente
BRUNETTI FRANCESCA	Presente	BENZI MARIELE DOMENICA	Assente
BRUNETTI ROBERTO	Presente	CANZI CHRISTIAN	Presente
GARGIUOLO ALESSANDRO RAFFAELE	Presente		

**MEMBRI ASSEGNATI N. 25**

**PRESENTI N. 19**

Sono presenti gli assessori: Peraboni Carlo, Brambilla Alberto, Perego Miriam.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 80 del 29 luglio 2021, con la quale è stata approvata la decisione di procedere tramite sottoscrizione di apposito atto, per la modifica dell'art. 5 dell'atto di compravendita del 27 novembre 2009, n. rep./racc. 7339/3556, registrato il 4 dicembre 2009, all'Agenzia delle Entrate, 1° Ufficio di Milano, con il n. 24544, tra la Società GEB s.r.l ed il Comune di Brugherio, al fine di eliminare la previsione della cessione al Comune di parte dell'area per la realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Andreani;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione consiliare n. 52 del 9 giugno 2016, divenuta efficace con pubblicazione sul BURL in data 14 settembre 2016, è stata approvata la variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- con deliberazione consiliare n. 40 del 28 maggio 2018, divenuta efficace con pubblicazione sul BURL in data 4 luglio 2018, è stata approvata la variante di adeguamento al Documento di Piano per esigenze sopraggiunte in sede di applicazione dello strumento urbanistico vigente (PGT);
- che la tavola PR – 02 e la tavola DP – 07 del vigente PGT nella legenda, classificano le aree sopra citate di via Andreani quale “*Ambito disciplinato dalla Delibere n. 12/2009 e n. 52/2009 e dall'art. 22b delle Nta del PDR*”;

RILEVATO che nelle tavole PR – 02 e DP – 07 il richiamo all'art. 22b è da considerarsi un puro errore materiale, in quanto l'art. 22 disciplina gli interventi produttivi – direzionali e non è contemplata alcuna lett. b), mentre, poiché l'area in questione è residenziale, la norma da applicare è l'art. 20, lett. b) che disciplina gli interventi residenziali;

VALUTATO che per l'attuazione delle previsioni di Piano è necessario procedere alla correzione della voce di legenda specifica, eliminando il riferimento all'art. 22b ed inserendo quello dell'art. 20;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO la variante generale al Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n. 52 del 9 giugno 2016, e divenuto efficace con pubblicazione sul BURL in data 14 settembre 2016;

VISTA la variante di adeguamento al Documento di Piano per esigenze sopraggiunte in sede di applicazione dello strumento urbanistico vigente (PGT) approvata con deliberazione consiliare n. 40 del 28 maggio 2018, divenuta efficace con pubblicazione sul BURL in data 4 luglio 2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole del Dirigente competente per quanto riguarda la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ;

CONSIDERATO CHE il presente atto non comporta spesa e riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, non necessita il parere del Dirigente del Settore Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 4 del Regolamento di Contabilità vigente;

AD UNANIMITÀ di voti espressi dai presenti nelle forme di legge, anche in merito alla dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento per permettere alla Società di procedere definitivamente con l'attuazione delle previsioni di Piano;

## **D E L I B E R A D I**

1. APPROVARE, quali parti integranti del presente dispositivo, i contenuti delle premesse.
2. DARE ATTO che:
  - la tavola PR – 02 e la tavola DP – 07 del vigente PGT classificano le aree di via Andreani quale “Ambito disciplinato dalla Delibere n. 12/2009 e n. 52/2009 e dall’art. 22b delle Nta del PDR”;
  - nelle tavole PR – 02 e DP – 07 il richiamo all’art. 22b è da considerarsi errato, in quanto l’art. 22 disciplina gli interventi produttivi – direzionali e non è contemplata alcuna lett. b), mentre, poiché l’area in questione è residenziale, la norma da applicare è l’art. 20, lett. b) che disciplina gli interventi residenziali.
3. PROCEDERE alla correzione della voce di legenda delle tavole “PR – 02: Azzonamento” e “DP – 07: Previsioni di Piano” del vigente PGT in quanto per mero errore di battitura, le aree di via Andreani sono state individuate come “Ambito disciplinato dalla Delibere n. 12/2009 e n. 52/2009 e dall’art. **22b** delle Nta del PDR” in luogo di “Ambito disciplinato dalla Delibere n. 12/2009 e n. 52/2009 e dall’art. **20b** delle Nta del PDR”.
4. APPROVARE gli elaborati “PR – 02: Azzonamento” e “DP – 07: Previsioni di Piano”, allegati alla presente deliberazione, nei quali viene riportata l’esatta voce di legenda per le aree di via Andreani in “Ambito disciplinato dalla Delibere n. 12/2009 e n. 52/2009 e dall’art. 20b delle Nta del PDR”.
5. DARE ATTO che il presente provvedimento sarà depositato presso la segreteria Comunale per 15 giorni e gli atti acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune.
6. DEMANDARE al Dirigente del Settore e al Responsabile del Servizio tecnico la cura e il compimento degli atti conseguenti alla presente deliberazione.
7. DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 per le motivazioni riportate in premessa.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
(LAUBER CLAUDIO ROBERTO)  
(ai sensi dell’art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)

La registrazione audio-video integrale del presente argomento è disponibile sul sito istituzionale dell'Ente al seguente link: <http://brugherio.videoassemblea.it/>

Il Presidente pone in votazione, in forma palese e per appello nominale, la proposta di delibera avente per oggetto: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO DELLE AREE POSTE IN VIA ANDREANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEB. S.R.L..

Il risultato è il seguente:

Presenti:	n. 19
Votanti:	n. 18
Astenuti:	n. 1 Christian CANZI ( Movimento 5 Stelle)
Voti favorevoli:	n. 18
Voti contrari:	n.--

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la delibera è stata approvata.

SUCCESSIVAMENTE il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera approvata.

Il Presidente chiede al consiglio se intenda confermare i voti espressi per la delibera anche per l'immediata eseguibilità.

Il risultato è il seguente:

Presenti:	n. 19
Votanti:	n. 18
Astenuti:	n. 1 Christian CANZI ( Movimento 5 Stelle)
Voti favorevoli:	n. 18
Voti contrari:	n.--

VISTO il risultato della votazione il Presidente dichiara che la delibera è immediatamente eseguibile.



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE  
VIRTUANI PIETRO LORENZO

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
PAVESI SILVERIO



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

Proposta N. 2021 / 1027  
Urbanistica, trasporti e viabilità

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO DELLE AREE POSTE IN VIA ANDREANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEB. S.R.L..

## PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Per i fini previsti dall'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Brugherio, 22/09/2021

IL DIRIGENTE  
LAUBER CLAUDIO ROBERTO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

## Bilancio e ragioneria

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

#### ESITO: NON APPOSTO

sulla proposta n. 1027 / 2021 ad oggetto: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO DELLE AREE POSTE IN VIA ANDREANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEB. S.R.L..

#### Legenda

**FAVOREVOLE:** si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere favorevole in ordine alla regolarita' contabile.

**NON APPOSTO:** si attesta, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, che non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Brugherio, 22/09/2021

IL DIRIGENTE  
(CARPANZANO DEBORA)  
con firma digitale



# CITTA' DI BRUGHERIO

(PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA)

**Settore Servizi Istituzionali**  
**Segreteria Generale**

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 92 del 04/10/2021

**Oggetto:** CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE E RETTIFICA DEGLI ATTI DI P.G.T. IN MERITO ALLA CLASSIFICAZIONE DELL'INTERVENTO DELLE AREE POSTE IN VIA ANDREANI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' GEB. S.R.L...

Certifico che il presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi, dal 21/10/2021 al 05/11/2021 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Brugherio, 21/10/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
(AGNES STEFANO)

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.)